

**Anexă**  
**la HCL. nr.28/2011**

privind stabilirea valorii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2012 in comuna Stulpicani ,judetul Suceava.

In categoria impozitelor si taxelor locale in comuna Stulpicani sunt cuprinse :

1. impozitul si taxa pe cladiri;
2. impozitul si taxa pe teren;
3. impozitul pe mijloace de transport;
4. taxa pentru eliberarea certificatelor ,avizelor si autorizatiilor;
5. taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
6. impozitul pe spectacole;
7. taxe speciale;
  - 7.1 taxa PSI
  - 7.2 taxa salubritate
  - 7.3 taxa organizare pasunat
  - 7.4 taxa iluminat public
  - 7.5 taxa pentru apa si canal
8. taxe locale:
  - 8.1 taxe utilizare targ comunal
  - 8.2 taxa de utilizare temporara a caminelor culturale
  - 8.3 taxa de utilizare a unor bunuri materiale
  - 8.4 taxa utilizare a bazei sportive
  - 8.5 taxe pentru activitatea de stare civila
  - 8.6 taxe pentru utilizarea drumurilor comunale si vicinale aflate in administrarea Consiliului Local.
- 9 . ierarhizarea functionala a localitatii.

**1. Impozitul si taxa pe cladiri.**

**1.1 Impozitul pe cladiri persoane fizice**

**1.1.1 baza de impozitare:**

Conform evidentei sunt inregistrate in contabilitate un nr. de

108 cladiri din BCA	cu o valoare de	7.841 lei
1972 cladiri lemn si anexe din lemn		45.365 lei
6 cladiri evaluate ca „ prima cladire dupa cea de domiciliu “		822 lei.
Total estimat		54.024 lei

**1.1.2 calculul impozitului pe cladiri persoane fizice :**

Impozitul pe cladiri persoane fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0.1% la valoarea de impozitare a cladirii.

a) Pentru o cladire cu peretii exteriori din lemn ,cu o suprafata construita desfasurata de 180 mp,anexe in suprafata de 96 mp, situata in comuna Stulpicani(zona C rang IV) impozitul se calculeaza astfel:

$$\begin{array}{rcl} C & 180\text{mp} \times 137 = 24.660 & \times 0,1\% = 25 \times 1(\text{coeficient de corectie}) = 25 \text{ lei} \\ A & 96 \text{ mp} \times 54 = 5.184 & \times 0,1\% = 5 \times 1 = 5 \text{ lei} \\ & \text{Total} & 30 \text{ lei} \end{array}$$

180mp - suprafata construita desfasurata

137 - valoarea impozabila conform Codului Fiscal

0,1% - cota de impozitare pf

1 - coeficientul de corectie

b) Pentru o cladire cu peretii exteriori din bca,caramida in suprafata de 180mp situata in aceiasi localitate impozitul se calculeaza astfel:

$$180 \text{ mp} \times 478 = 86.040 \times 0,1\% = 86 \times 1(\text{coef.corectie}) = 86 \text{ lei}$$

Valoarea impozabila a cladirii ,se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 20% pentru o cladire care are vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 si 50 ani inclusiv a data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

c) persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri,impozitul se majoreaza dupa cum urmeaza:

- cu 65% pentru prima cladire inafara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 150 % pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

#### 1.1.3 Plata impozitului pe cladiri:

Impozitul pe cladiri se plateste anual,in doua rate egale ,pana la 31.03. si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a imp. pe cladiri datorat pentru intregul an ,pana la 31.03, se acorda bonificatie de 10%.

#### 1.1.4 Scutiri:

Impozitul pe cladiri nu se aplica pentru :

- veteranii de razboi;
- vaduve de razboi;
- vaduve ale veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit ;
- persoanelor cu handicap grav sau accentuat si pers.cu gr.I de invaliditate;
- persoanelor prev. la art.3 alin.(l) lit.(b) si art 4 alin.(l) din Legea recunostintei fata de martirii si luptatorii Revolutiei din dec. 1989.
- per. fizice prev. La art.1 al decretului lege 118/1990;
- scutirea de la plata impozitului se acorda incepand cu data de 1 a lunii urmatoare depunerii cererii.

In cazul unei cladiri detinute in comun de o persoana fizica scutirea se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica pentru cladirea folosita cladire de domiciliu.

## 1.2 Taxa pe cladiri

1.2.1- Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare sau folosinta se stabileste taxa pe cladiri .

1.2.2- taxa pe cladire se stabileste in conditii similare impozitului pe cladiri.

1.2.3- plata taxei pe cladiri se face in conditii similare impozitului pe cladire.

1.2.4- debitul estimat pentru anul 2012 la taxa cladiri este de 153 lei, pentru un nr. de 6 spatii inchiriate.

## 1.3 Impozit cladiri persoane juridice

1.3.1 Impozitul pe cladiri persoane juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 1% asupra valorii de inventar a cladirii.

1.3.2 In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada in ultimii trei ani anteriori anului de referinta cota de impozitare este de 10%.

1.3.3 Pentru o cladire cu o valoare de inventar de 166.697 lei, cu reevaluarea in anul 2010, impozitul pe cladire se calculeaza astfel:

$$166.697 \text{ lei} \times 1\% = 1.667 \text{ lei}$$

Pentru o cladire cu reevaluarea in anul 2007 si cu valoarea de inventar de 166.697 lei, impozitul se calculeaza astfel:

$$166.697 \text{ lei} \times 10\% = 16.670 \text{ lei.}$$

Conform evidentei sunt inregistrate un numar de 26 cladiri persoane juridice . Debitul estimat pentru anul 2012 la impozitul pe cladiri este de 143.989 lei

## **2. Impozitul si taxa pe teren.**

### 2.1 Impozitul pe teren persoane fizice:

2.1.1 Suprafata totala de teren supusa impozitarii in comuna Stulpicani este 4.858 ha, din care: 1.010 ha teren intravilan si 3.848 ha teren extravilan .

2.1.2 Impozitul pe teren se calculeaza astfel:

A.) Impozitul pe teren intravilan

- pentru suprafata de teren intravilan, inregistrata la curti constructii (suprafata exprimata in ha) impozitul se calculeaza dupa cum urmeaza:

$$0.02 \text{ ha} \times 460 = 9 \text{ lei} \times 1 = 9 \text{ lei}$$

0,02-suprafata de teren

460 nivelul impozitului stabilit de codul fiscal

1 coeficientul de corectie

- pentru 1 ha teren intravilan categoria arabil

$$1 \text{ ha} \times 16 = 16 \text{ lei} \times 1,10 = 18 \text{ lei}$$

16 - nivelul impozitului cf codului fiscal

1,10 - coeficient de corectie

- pentru 1 ha teren intravilan categoria fanat si pasune

$$1 \text{ ha} \times 13 = 13 \text{ lei} \times 1,10 = 14 \text{ lei}$$

13 - nivelul impozitului cf codului fiscal

1,10- coeficient de corectie

B.) Impozitul pe teren extravilan

- pentru suprafata de 1 ha teren extravilan inregistrata la rubrica teren arabil

$$1 \text{ ha} \times 39 = 39 \text{ lei} \times 1,10 = 43 \text{ lei}$$

39- reprezinta nivelul impozitului stabilit de CF

1,10- coeficient de corectie

- pentru suprafata de 1 ha teren extravilan –pasuni si fanete

$$1 \text{ ha} \times 19 = 19 \text{ lei} \times 1,10 = 21 \text{ lei}$$

- pentru 1 ha teren forestier

$$1 \text{ ha} \times 10 = 10 \text{ lei} \times 1,10 = 11 \text{ lei.}$$

2.1.3 Debitul estimat pentru impozitul pe teren intravilan este de 19.020 lei , pentru teren extravilan este de 38.502 lei.

2.1.4 Impozitul pe teren se achita in doua rate egale , 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului datorat pentru intregul an ,pana la data de 31.03 ,se acorda o bonificatie de 10%.

2.1.5 Scutiri de la plata impozitului pe teren.

Impozitul pe teren nu se plateste pentru urmatoarele categorii de contribuabili:

- vetereni de razboi;
- vaduve de razboi;
- vaduve ale veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit;
- persoane fizice prevazute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990;
- pers.fizice prev. la art.3 alin.(1) lit.(b) si art.4 alin.(1) din legea 341/2004
- persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

-scutirea de la plata impozitului pe teren se acorda incepand cu 1 a lunii urmatoare depunerii cererii.

2.2 Taxa pe teren:

2.2.1 Conform art.256 alin.(3) ,pentru terenurile proprietate publica ori privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale concesionate ,inchiriate date in administrare ori folosinta ,s e stabileste taxa pe teren care este echivalenta cu impozitul pe teren.

2.2.2 taxa pe teren se calculeaza in functie de categoria de folosinta a terenului concesionat,inchiriat.In aceste conditii taxa teren se va calcula dupa cum urmeaza:

Categoria de teren	Suprafata	Suma
- tx teren concesionat	14.366 mp	569 lei
- tx teren arendat(fanete)	880.000 mp	1.496 lei
- tx teren izlazuri comunale	401.000 mp	4.306 lei
- tx teren pasuni alpine	574.000 mp	2.195 lei.
Total		7.997 lei.

2.2.3 Plata taxei pe teren este similara cu cea a impozitului pe teren ,in functie de categoria de folosinta.

### 3 . Impozit pe mijloace de transport .

3.1 Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport inmatriculat in Romania datoreaza un impozit anual la Bugetul local al unitatii administrativ teritoriale unde isi are domiciliul fiscal.

3.2 Calculul taxei asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport dupa cum urmeaza:

-motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu cc de pana la 1600 cmc

$$1600:200=8 \times 8 \text{ lei /cm}^c = 64 \text{ lei}$$

In cazul unui atas impozitul este 50% din taxa pentru motociclete,motorete si scuterele respective

- autoturisme cu cc cuprinsa intre 1601 – 2000cm<sup>3</sup>

$$2000 : 200 = 10 \times 18 \text{ lei/cm}^3 = 180 \text{ lei}$$

- autoturisme cu cc cuprinsa intre 2001 - 2600 cm<sup>3</sup>

$$2600 : 200 = 13 \times 72 \text{ lei/cm}^3 = 936 \text{ lei}$$

- autoturisme cu cc cuprinsa intre 2601 - 3000 cm<sup>3</sup>

$$3000 : 200 = 15 \times 144 \text{ lei/cm}^3 = 2160 \text{ lei}$$

- autoturisme cu capacitatea peste 3001 cm<sup>3</sup>

$$3001 : 200 = 16 \times 290 \text{ lei/cm}^3 = 4640 \text{ lei}$$

- vehicule cu masa totala pana in 12 tone inclusiv : 30 lei cm<sup>3</sup>

- tractoare inmatriculate : 18 lei cm<sup>3</sup>.

Pentru autovehicole peste 16 tone taxa asupra mijlocului de transport se calculeaza in functie de nr. de axe si masa totala autorizata,dupa cum urmeaza:

vehicol cu 2 axe si masa de 18 tone = 495 lei

vehicol cu 3 axe si masa de 26 tone = 1.129 lei

vehicol cu 4 axe si masa de 32 tone = 1.758 lei

vehicol cu 2+1 axe si masa 28 tone = 1.005 lei

vehicol cu 2+2 axe si masa 38 tone = 2.311 lei

vehicol cu 2+3 axe si masa 40 tone = 2.291 lei

vehicol cu 3+2 axe si masa 44 tone = 1.751 lei.

3.3 Debitul estimat pentru anul 2012 la impozit mijloace de transport este de 91.604 lei pentru persoane fizice si pentru persoane juridice.

3.4 impozitul pe mijloace de transport se achita in doua termene de plata,pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport,datorat pentru intregul an se acorda o bonificatie de 10%.

3.5 Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport

3.5.1 - Impozitul pe mijloace de transport nu se aplica pentru :

- persoane cu handicap locomotor care au adaptate handicapului mijlocul de transport ;

- mijloace de transport ale institutiilor publice;

- mijloace de transport ale pj ,care sunt utilizate pentru servicii de transport,daca tariful este stabilit in conditii de transport public;
- vehicule istorice
- veterani de razboi

#### **4. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor**

4.1 Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat ,aviz sau alta autorizatie trebuie sa achite o taxa. Aceasta taxa se achita inaintea eliberarii certificatului sau autorizatiei si se incaseaza dupa cum urmeaza:

4.2 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediu rural se calculeaza astfel:

pana la 150 m inclusiv	3 lei
intre 151mp si 250 mp	3 lei
251mp si 500 mp	4 lei
501 mp si 750 mp	5 lei
751 mp si 1000 mp	6 lei
peste 1000 mp	6 lei+0,01 lei ptr.fiecare mp ce depaseste 1000 mp.
tx pentru eliberarea aut. de constr. chioscuri si tonete	7 lei /mp
tx ptr. prelung.unei autorizatii sau a unui certificat de urbanism	30% din valoarea autoriz.
tx.ptr.racord bransament apa,canal ,energie electrica	9 lei de racord
tx eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliile locale	20 lei bucata
tx pentru eliberarea certificatului de producator	40 lei

4.3 Debitul estimat a se incasa pentru anul 2012 la taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor este de 1.370 lei.

#### **5. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :**

5.1 Aceasta taxa se achita de orice persoana care utilizeaza un panou ,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public.

5.2 valoarea acestei taxe se calculeaza anual ,prin inmultirea nr. de metri patrati cu valoarea stabilita , dupa cum urmeaza:

1 mp x 28(val.stabilita de cf)= 28 lei(pentru cazul in care persoana desfasoara o activitate economica )

1mp x 20 = 20 lei (pentru oricare alt panou).

5.3 Plata acestei taxe se face in 4 termene de plata – 15 martie,15 iunie, 15 septembrie,15 noiembrie sau anticipat.

5.4 de la acesta taxa sunt scutite urmatoarele categorii de contribuabili

- institutiilor publice (cu exceptia celor care fac reclama unor activitati economice)
- pentru afisele si reclamele din interiorul cladirilor.

## **6. Impozitul pe spectacole.**

6.1 Pentru orice persoana care organizeaza o manifestatie artistica, competitie sportiva sau activitate distractiva se stabileste un impozit .

Acesta se stabileste prin aplicarea cotei de 5% din vanzarea biletelor.

Impozitul pe spectacole se ajusteaza in functie de rangul localitatii.

Pentru comuna Stulpicani coeficientul de corectie este de 1,10, iar pentru satele componente este 1,00

6.2 Impozitul pe spectacole se plateste lunar ,pana la 15, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul, pe baza de declaratie la compartimentul de specialitate.

6.3 . Impozitul pe spectacole nu se aplica pentru spectacole organizate in scopuri umanitare.

## **7. Taxe speciale.**

Pentru functionare unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale cum ar fi:

- taxa PSI
- taxa salubritate.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite .

### 7.1 Taxa PSI

7.1.1 Pentru functionare Serviciului Voluntar de Situatii de urgenta ,organizat in cadrul Primarie Stulpicani, se stabileste taxa speciala denumita **taxa PSI**, care se plateste de toti contribuabilii din comuna Stulpicani si din satele componente.

7.1.2 Cuantumul taxei PSI este dupa cum urmeaza:

- pentru persoane fizice 10 lei/an

Avand in vedere ca in comuna Stulpicani si satele componente sunt inregistrate un numar de 1572 gospodarii (persoane fizice) debitul estimat pentru anul 2012 este de 15.720 lei.

- pentru persoane juridice 25 lei /an

Pentru un numar de 43 societati comerciale de pe raza comunei Stulpicani si a satelor componente debitul estimat pentru anul 2012 este de 1.075 lei.

Total debit estimat pentru anul 2012 la taxa PSI pf + pj = 16.795 lei.

7.1.3 Deoarece cuantumul pentru Taxa PSI este sub 50 lei, acesata se achita intr-o singura rata pana la 31.03 a anului in curs.

7.2. Taxa organizare pasunat ramane la valorile din anul 2011, conform HCL nr.68 din 30.11.2010 ,dupa cum urmeaza:

1. bovina adulta (peste 3 ani) 50 lei

2.tineret bovin (pana la 3 ani)	30 lei
3. cabaline	60 lei

7.3. Taxa pentru iluminat public se va institui in momentul infiintarii serviciului si preluarii acestuia.

7.4. Taxa apa ,canal se va incasa in sistem pausal,pana la montarea apometrelor pentru fiecare consumator,dupa cum urmeaza:

Taxa apa mici consumatori	-	30 lei
Taxa apa marii consumatori		40 lei
Taxa canal		6 lei.

## **8. Taxe si tarife locale .**

### 8.1 Taxa utilizare targ comunal

- masini peste 1 tona	20 lei
- masini sub 1 tona	15 lei
- mese( 2m)	7 lei
- ptr.vanzarea marf. in incinta	5 lei (pentru supr. de 2m).

### 8.2 Taxa de utilizare temporara a caminelor culturale

Sala Tineretului Stulpicani	-	550 lei
Caminul Negrileasa	-	450 lei
Caminul Vadu Negrilesei	-	150 lei
Caminul Slatioara	-	450 lei
Caminul Gemenea	-	100 lei

Taxa pentru salubritate camine culturale 50 lei /activitate.

Energia electrica se va achita separta conform consumului efectuat.

### 8.3 Taxa utilizare temporara a unor bunuri materiale

- tx inchiriere mese si scaune	5 lei /bucata
- tx inchiriere vesela	2 lei/bucata

### 8.4 Taxa utilizare temporara a bazei sportive 10 lei/ora

### 8.5 Taxe pentru activitatea de stare civila

Pentru functionarea activitatii de stare civila taxele stabilite prin HCL 10/2011 rămân neschimbate,după cum urmează :

- taxa pentru oficierea casatoriei in zilele nelucratoare (sambata ,duminica si sarbatori legale)	100 lei
- taxa pentru incheierea casatoriei inainte de expirarea termenului stabilit de lege -10 zile	50 lei
- taxa pentru oficierea casatoriei in alt loc decat sediul Primariei	150 lei
- taxa pentru desfacerea casat. prin divort pe cale administrativă	300 lei.

Taxele pentru activitatea de stare civilă prevăzute mai sus, sunt venituri cu destinație specială, fiind instituite în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și



funcționare a activității de stare civilă desfășurate de ofițerii de stare civilă din cadrul primăriei.

Încasarea taxelor pentru activitatea specifică stării civile se face la casieria Primăriei comunei Stulpicani.

Persoanele cu handicap, care prezintă certificat eliberat de comisia medicală, precum și rudele până la gradul IV ale salariaților primăriei sunt scutite de la plata taxei.

Taxa specială obținută din oficierea căsătoriilor se distribuie astfel: 40% pentru plata ofițerului de stare civilă care oficiază căsătoria, 50% pentru plata delegatului de stare civilă care întocmește actele de stare civilă și 10% pentru procurarea de materiale necesare activității de curățenie.

#### 8.6 Taxa pentru drumurile comunale si vicinale aflate in administrarea Consiliului local.

Aceasta taxa se incaseaza conform HCL nr. 16 din 20.04.2010 de la agentii economici care transporta material lemnos licitat de la Ocoalele Silvice.

Se calculeaza in functie de cantitatea de lemn transportata dupa cum urmeaza:  
Autovehicul de 30 tone ,12 km de drum si 942 tone de material lemnos licitat  
taxa se va calcula dupa cum urmeaza:

$$942 \times 0.18 \text{ euro}(0.73 \text{ lei}) = 688 \times 12 \text{ km} = 8,256 \text{ lei}$$

8.7 Taxa anuala pentru vehicule lente se incaseaza de la contribuabilii care inregistreaza in Primarie vehicule lente.

$$\text{Taxa vehicule lente} = 30 \text{ lei anual}$$

8.8. Taxa concesiuni, inchirieri spatii si teren se indexeaza la rata inflatiei in momentul in care va fi stabilita de Directia Judeteana de Statistica.  
Debitul estimat pentru anul 2012 la concesiuni si inchirieri este de 8.536 lei, pentru un numar de 20 concesiuni teren si 4 inchirieri spatii.

8.9 Contravaloarea arenzii teren se va indexa la rata inflatiei si se va incasa in functie de categoria de folosinta a terenului arendat dupa cum urmeaza:

-arenda teren fanat	100 lei/ha
-arenda teren pasuni alpine si izlazuri	257 lei/ha.

Debitul estimat pentru anul 2012 este de :

Arenda teren fanat	88 ha	8.800 lei
Pasuni alpine	574 ha	14.430 lei
Izlazuri	401 ha	6.349 lei
Total		29.579 lei

### **9. Ierarhizarea functionala a localitatii**

Pentru anul 2012 ierarhizarea functionala a alocalitatii sa se mentina tot cea din anul 2011 dupa cum urmeaza:

Localitatea	zona	rang
Stulpicani-resedinta de comuna	C	IV
Negrileasa-sat component	C	V
Vadu Negrilesei-sat component	C	V
Gemenea-sat component	C	V
Slatioara –sat component	C	V

Avand in vedere propunerile privind impozitele si taxele locale, valoarea estimata a veniturilor ce se vor realiza in anul 2012 vor fi de 467.854 lei, minus taxa de salubritate în cuantum de 145.278 lei, taxă ca va face obiectul altei hotărâri de consiliu local.