

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 8693/23.10.2023

INFORMARE:

Legea nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Având în vedere modificările aduse articolului 27 alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare dispozițiile art. II al Legii nr. 123/2023 care stipulează: "În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor, prevăzuți la art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.", aducem în atenția cetățenilor comunei Stulpicani, faptul că termenul maxim până la care persoanele îndreptățite, conform art. 27 alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, pot depune cerere, este **18 noiembrie 2023.**

"Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) **dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;**
- b) **pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- c) **terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."**

PRIMARUL COMUNEI STULPICANI,

Zamcu Vasile



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SUCEAVANr. 16657/10/10
Data: 16.05.2023
se transmite pe e-mailComisia județeană pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor
Cod operator date cu caracter personal nr. 17346/05.08.2010Către:
PRIMĂRIILE DIN JUDEȚUL SUCEAVA
Comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Stimată/stimate doamnă/domnule primar,

Prin prezenta vă informăm că prin adresa nr. 20983 din 13.10.2023, înregistrată la Instituția Prefectului Județul Suceava la nr. 16589 din 16.10.2023, Ministerul Afacerilor Interne transmite că în *Monitorul Oficial Nr. 419 din 16 mai 2023 s-a publicat Legea nr. 123/15.05.2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*, prin care a **fost stabilit un termen de decădere de 6 luni**, în interiorul căruia, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

Față de cele sus-menționate vă aducem la cunoștință faptul că termenul limită de depunere a cererilor este data de **18 noiembrie 2023**, sens în care, dat fiind calitatea dumneavoastră de **președinți ai comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor**, vă solicităm să întreprindeți demersurile necesare pentru a informa toți cetățenii cu privire la acest act normativ, cu indicarea în mod special a termenului limită de depunere a eventualelor cereri.

Anexăm alăturat adresa Ministerul Afacerilor Interne sus-enunțată, pentru luare la cunoștință și conformare.

PREȘEDINTE

Gheorghe - Alexandru MOLDOVAN



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 11, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:

"(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică situațiilor prevăzute la art. 27 alin. (2¹)."

2. La articolul 27, alineatul (2¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2¹) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

3. La articolul 92 alineatul (2), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

"c) care servesc activităților pentru protecția animalelor, agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazine, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;"

Art. II. - În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art.

76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
CIPRIAN - CONSTANTIN ȘERBAN

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,
ALINA - ȘTEFANIA GORGHIU

București, 15 mai 2023.

Nr. 123.