



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

Proiect de:
nr. 22 din 2021

HOTĂRÂRE

privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani, județul Suceava.

Consiliul Local al Comunei Stulpicani, județul Suceava;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare, prezentat de către viceprimarul comunei Stulpicani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1981 din 11.03.2021;
- b) raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 612 din data de 2.03.2021;
- c) procesul verbal, întocmit de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Stulpicani, constituită prin Dispoziția nr.160 din 02.10.2019;
- d) raportul comisiei de specialitate a consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr.... din2021;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2), litera c), art.139, alin.(3), litera g) și art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani, județul Suceava, aprobat prin HCL Stulpicani nr.23/29.04.2011, cu modificările și completările ulterioare cu suprafața 230 mp teren, situat în satul Stulpicani, comuna Stulpicani, conform datelor de identificare cuprinse în Planul de amplasament și delimitare anexat, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul imobilului	Nr.parcelă/CF	Suprafața mp	Teren/ Construcții	Intravilan
1.	Sat Stulpicani „La IMR” comuna Stulpicani	CF 35434	230	Teren curți construcții	Da
2.	- // -	CF 35434	64	Construcții	Da

Art.2. Prin grija Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Stulpicani, constituită prin Dispoziția nr.160 din 02.10.2019, se va proceda la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani, județul Suceava, aprobat prin HCL Stulpicani nr.23/29.04.2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Viceprimar,
Gemănari Ionica-Sorina

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 6481 din 19.08.2021

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani, județul Suceava

Conform dispozițiilor art.129, alin (2), lit. „c”, art. 139. alin. (3), lit ”g” și art. 357 din OUG 57, privind Codul Administrativ - *Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele care sunt în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.*

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr.58/31.05.2021, prin care s-a aprobat includerea în domeniul privat al comunei Stulpicani a suprafeței de 230 mp teren categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Stulpicani, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate pentru următoarele imobile: - teren, în suprafață 230 mp, categoria de folosință curți construcții și o clădire în suprafață de 64 mp . situat în satul Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava, înscris în CF 35434 – UAT STULPICANI

De menționat faptul că, la data includerii acestui imobil în domeniul privat al comunei, respectiv 31.05.2021 data adoptării H.C.L. 58, valoarea de inventar a fost stabilită conform prevederilor legale, valoare teren 1,398 mii lei, valoare inventar clădire 2,6 mii lei .

Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani - Teren, în suprafață 230 mp, categoria de curți construcții și clădire în suprafață de 64 mp, situate în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 35434 UAT Stulpicani, Suprafața de teren menționată mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Viceprimar,
Gemănari Ionica Sorina

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 6502 din 20.08.2021

RAPORT SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani, județul Suceava

Conform dispozițiilor art.129, alin (2), lit. „c”, art. 139. alin. (3), lit ”g” și art. 357 din OUG 57, privind Codul Administrativ - *Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele care sunt în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.*

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr.58/31.05.2021, prin care s-a aprobat includerea în domeniul privat al comunei Stulpicani a suprafeței de 230 mp teren categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Stulpicani, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate pentru următoarele imobile: - teren, în suprafață 230 mp, categoria de folosință curți construcții și o clădire în suprafață de 64 mp . situat în satul Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava, înscris în CF 35434 – UAT STULPICANI.

De menționat faptul că, la data includerii acestui imobil în domeniul privat al comunei, respectiv 31.05.2021 data adoptării H.C.L. 58, valoarea de inventar a fost stabilită conform prevederilor legale, valoare teren 1,398 mii lei, valoare inventar clădire 2,6 mii lei

Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani - Teren, în suprafață 230 mp, categoria de curți construcții și clădire în suprafață de 64 mp, situate în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 35434 UAT Stulpicani, Suprafața de teren menționată mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Inspector superior,
Răcilă Lenuța

Consilier asistent,
Popescu Ionica

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35434 Stulpicani

Nr. cerere **11639**
Ziua **15**
Luna **06**
Anul **2021**

Cod verificare
100105184822



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35434	230	Teren neîmprejmuit; teren împrejmuit parțial cu gard de lemn și de fier

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35434-C1	Loc. Stulpicani, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfășurată:64 mp; CIE- spațiu comercial, P, din piatră, fără lift și fără certificat energetic, anul constr. înainte de 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11639 / 15/06/2021			
Act Administrativ nr. 58 HCL, din 31/05/2021 emis de Consiliul local al Comunei Stulpicani; Act Administrativ nr. 5198, din 30/06/2021 emis de Primăria comunei Stulpicani-CERTIFICAT FISCAL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	1) COMUNA STULPICANI , CIF:4326728, domeniul privat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

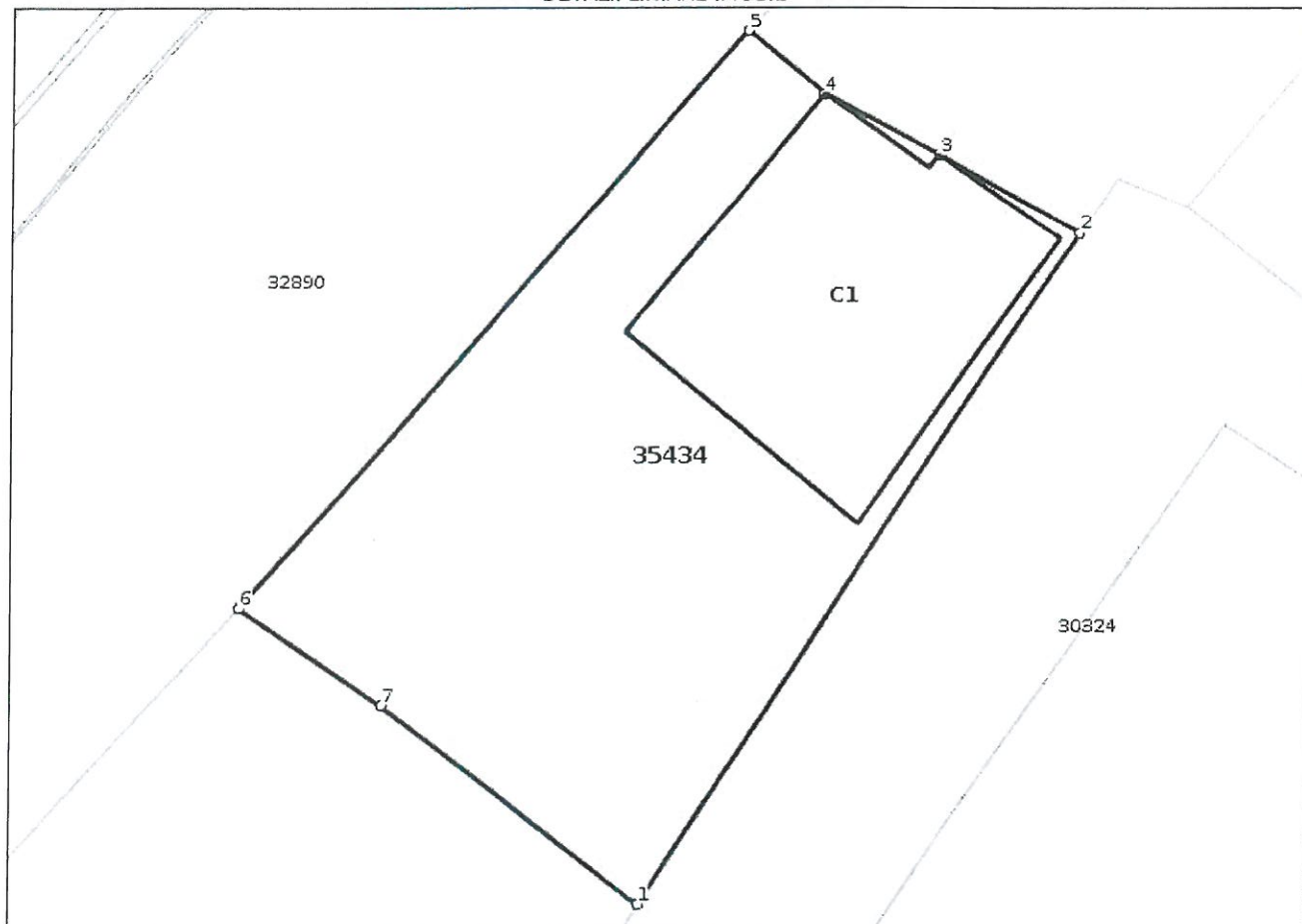
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35434	230	teren imprejmuit partial cu gard de lemn și de fier

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35434-C1	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol: 64 mp; S. construită desfășurată: 64 mp; CIE- spațiu comercial, P, din piatră, fără lift și fără certificat energetic, anul constr. înainte de 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.809
2	3	4.101
3	4	3.398

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	2.589
5	6	19.896
6	7	4.419
7	1	8.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

01-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registratar,
 NICOLETA C. ANIȚA GROSU
 Nicoleta-
 Oana Grosu
 (parafa și semnătură)
 2021.07.01
 09:12:50
 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	11639
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35434 / UAT Stulpicani

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Stulpicani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
35434	230	teren imprejmuit partial cu gard de lemn și de fier

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

