



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 55 din 16.08.2021

privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 16.728 mp având numărul cadastral 33236 situat în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere prevederile :

- art.879, alin.(2), art.880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil;
- art.135, alin.(1), lit.a), alin.(3) din ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.129, alin. (2), lit.c) și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- referatul de aprobare întocmit de către domnul Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de ordonator principal de credite, înregistrat sub nr. 6327 din 16.08.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6327 din 16.08.2021;
- raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ... din2021;

În temeiul art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 16.728 mp având numărul cadastral 33236 situat în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 13.321 mp;
- Lotul 2 în suprafață de 3.005 mp;
- Lotul 3 în suprafață de 402 mp.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Stulpicani, d-nul Zamcu Vasile să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Primarul comunei, prin compartimentele de resort, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 6324 din 16.08.2021

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu nr. cadastral 33236, din CF 33236 – UAT Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Conform dispozițiilor art. 129, alin (2), lit. "c" și alin (6), lit. "c" din OUG 57/2019 . privind Codul Administrativ.

Ca urmare a admiterii cereri și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, imobilul situat în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani identificat cu nr. cadastral 33236, din CF – UAT Stulpicani a fost dezmembrat astfel:

- **Nr. cadastral 33236 – din CF 33236 –UAT Stulpicani** în suprafață de 16.728 a fost dezmembrat în 3 loturi astfel:
- **nr. cadastral 35446** – UAT Stulpicani, având suprafața de **13.321 mp**;
- **nr. cadastral 35447** – UAT Stulpicani având suprafața de **3.005mp**;
- **nr. cadastral 35448 – UAT Stulpicani** , având suprafața de **402 mp**.

În această situație pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului din CF 33236 UAT Stulpicani, prin dezmembrare în loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic (hotărâre consiliul local), de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al comunei Stulpicani adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

Primar,
Zamcu Vasile





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
 Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.	13827
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA STULPICANI
 Domiciliul Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13827** din data **06-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având numărul cadastral 33236 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **35446** situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având suprafața măsurată 13321 mp;
- 2) **35447** situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având suprafața măsurată 3005 mp;
- 3) **35448** situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având suprafața măsurată 402 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 12-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA TRIFAN

Angela Trifan

Semnat digital de Angela
 Trifan
 Data: 2021.07.12 15:27:50
 +0300

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 6397 din 17.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu nr. cadastral 33236, din CF 33236 – UAT Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Conform dispozițiilor art. 129, alin (2), lit. "c" și alin (6), lit. "c" din OUG 57/2019 . privind Codul Administrativ.

Ca urmare a admiterii cereri și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, imobilul situat în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani identificat cu nr. cadastral 33236, din CF – UAT Stulpicani a fost dezmembrat astfel:

- **Nr. cadastral 33236 – din CF 33236 –UAT Stulpicani** în suprafață de 16.728 a fost dezmembrat în 3 loturi astfel:
- **nr. cadastral 35446** – UAT Stulpicani, având suprafața de **13.321 mp**;
- **nr. cadastral 35447** – UAT Stulpicani având suprafața de **3.005mp**;
- **nr. cadastral 35448 – UAT Stulpicani** , având suprafața de **402 mp**.

În această situație pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului din CF 33236 UAT Stulpicani, prin dezmembrare în loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic (hotărâre consiliul local), de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al comunei Stulpicani adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

Consilier principal,
Dumbravă Gergeta

Consilier asistent,
Popescu Ionica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	13827
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 33236 / UAT Stulpicani

TEREN intravilan

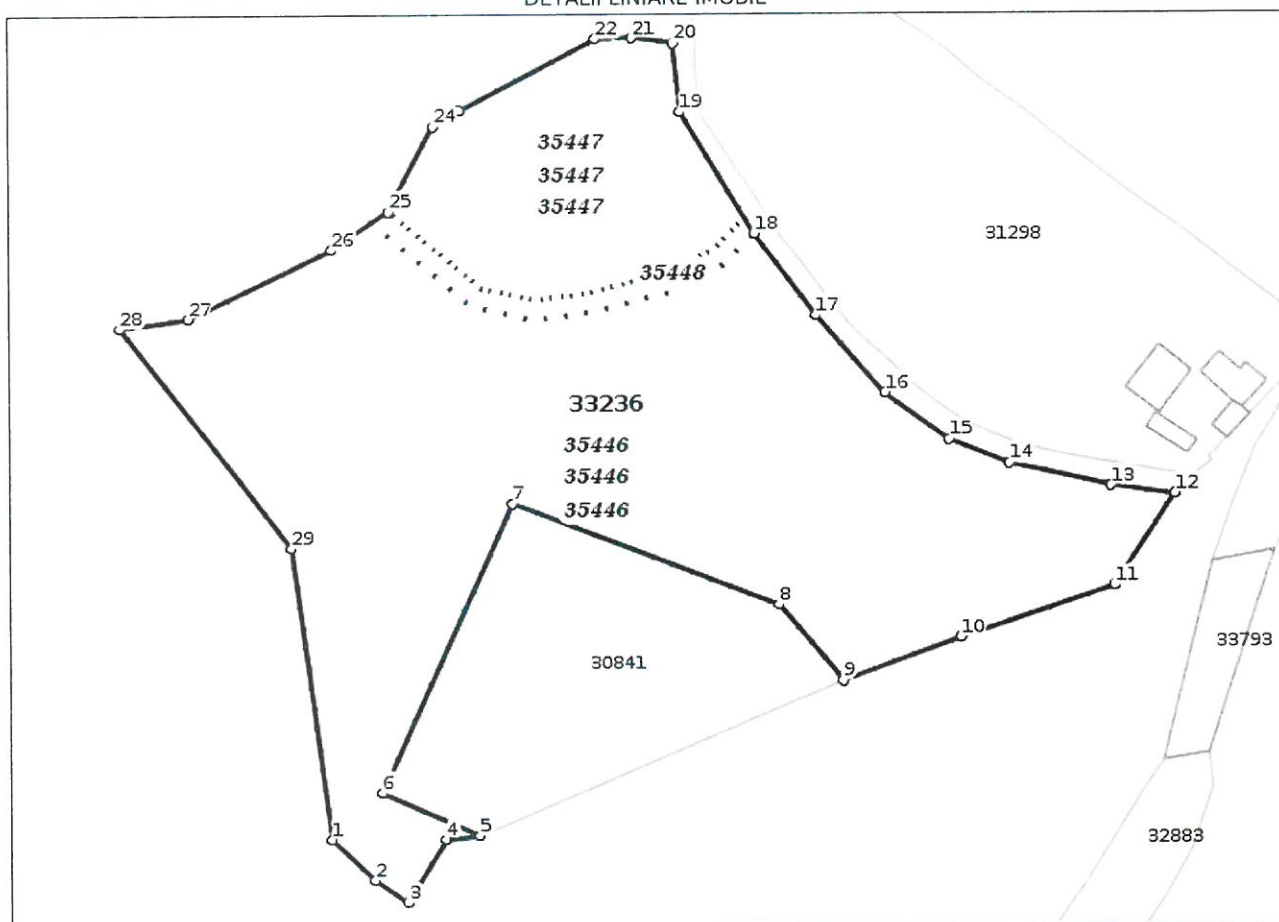
Adresa: Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Stulpicani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
33236	16728	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	16.728			
	TOTAL:		16.728			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are în componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	13.304	2	3	8.741
3	4	16.372	4	5	7.45
5	6	23.425	6	7	70.538
7	8	62.726	8	9	22.15
9	10	27.581	10	11	35.761
11	12	24.341	12	13	14.211
13	14	22.858	14	15	14.227
15	16	17.616	16	17	22.913
17	18	22.66	18	19	31.747
19	20	15.313	20	21	9.065
21	22	8.028	22	23	33.81
23	24	6.787	24	25	21.487
25	26	15.166	26	27	35.09
27	28	15.328	28	29	61.949
29	1	65.333			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13827	06.07.2021	14.07.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13827 înregistrată la data de 06.07.2021, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	35446	13321	Loc. Stulpicani, Jud. Suceava
2	35447	3005	Loc. Stulpicani, Jud. Suceava
3	35448	402	Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 12-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANGELA TRIFAN

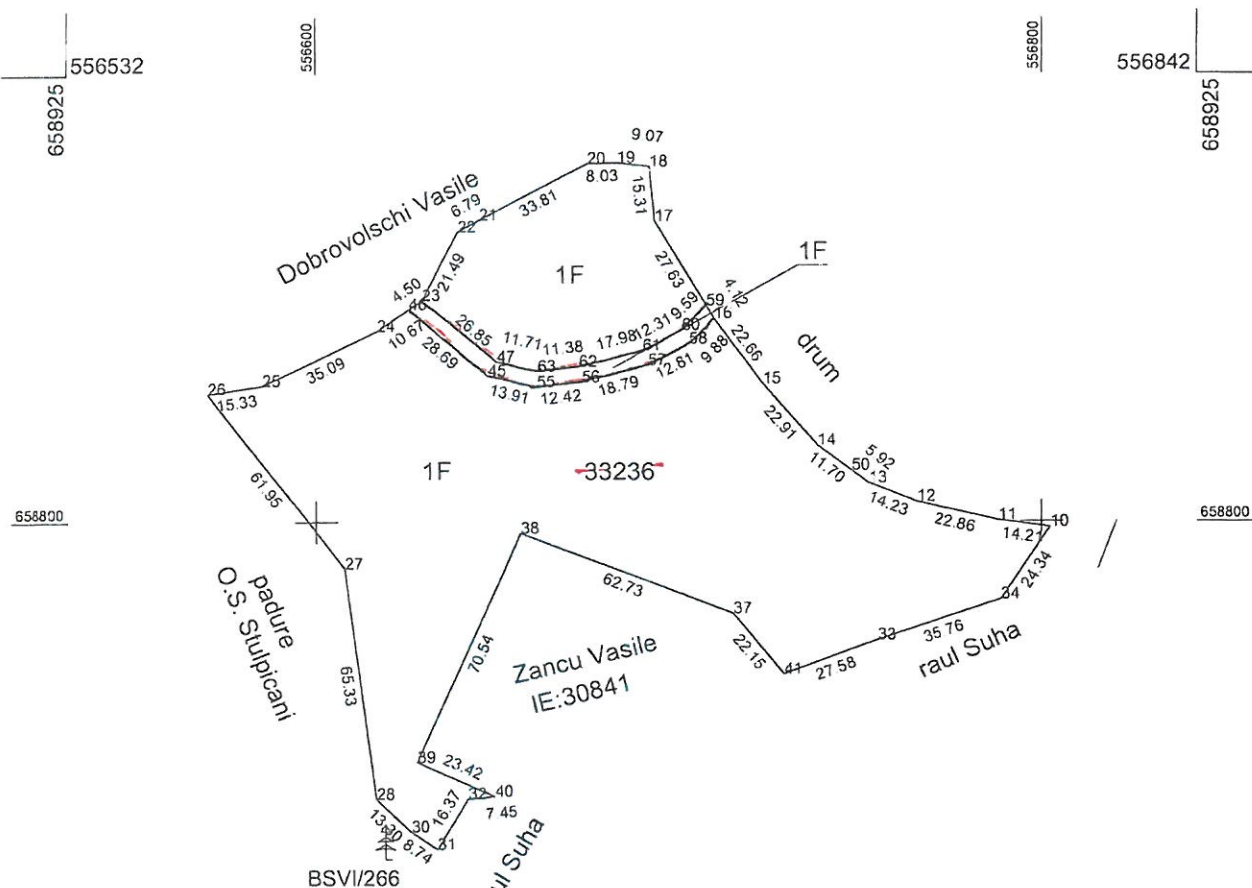
Semnat digital de Angela Trifan
(Data: 2021.07.12 15:25:11
+0300)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată mp	Adresa imobilului
33236	16728	intravilan sat Stulpicani, com. Stulpicani, jud Suceava

Cartea Funciară nr.	33236	UAT	STULPICANI
---------------------	-------	-----	------------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
33236	16728	F	fanat	35446	13321	1F	fanat
				35447	3005	2F	fanat
				35448	402	3F	fanat
TOTAL	16728			TOTAL	16728		

Executant: SC GEOSIT SA ing. BUTNARIUC Cristinel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 20.06.2021 Cristinel Butnariuc ANCP I A. SV 1861 2021-07-06 13 42+03 00	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa 13827/2021 Data..... Angela Trifan Ștampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

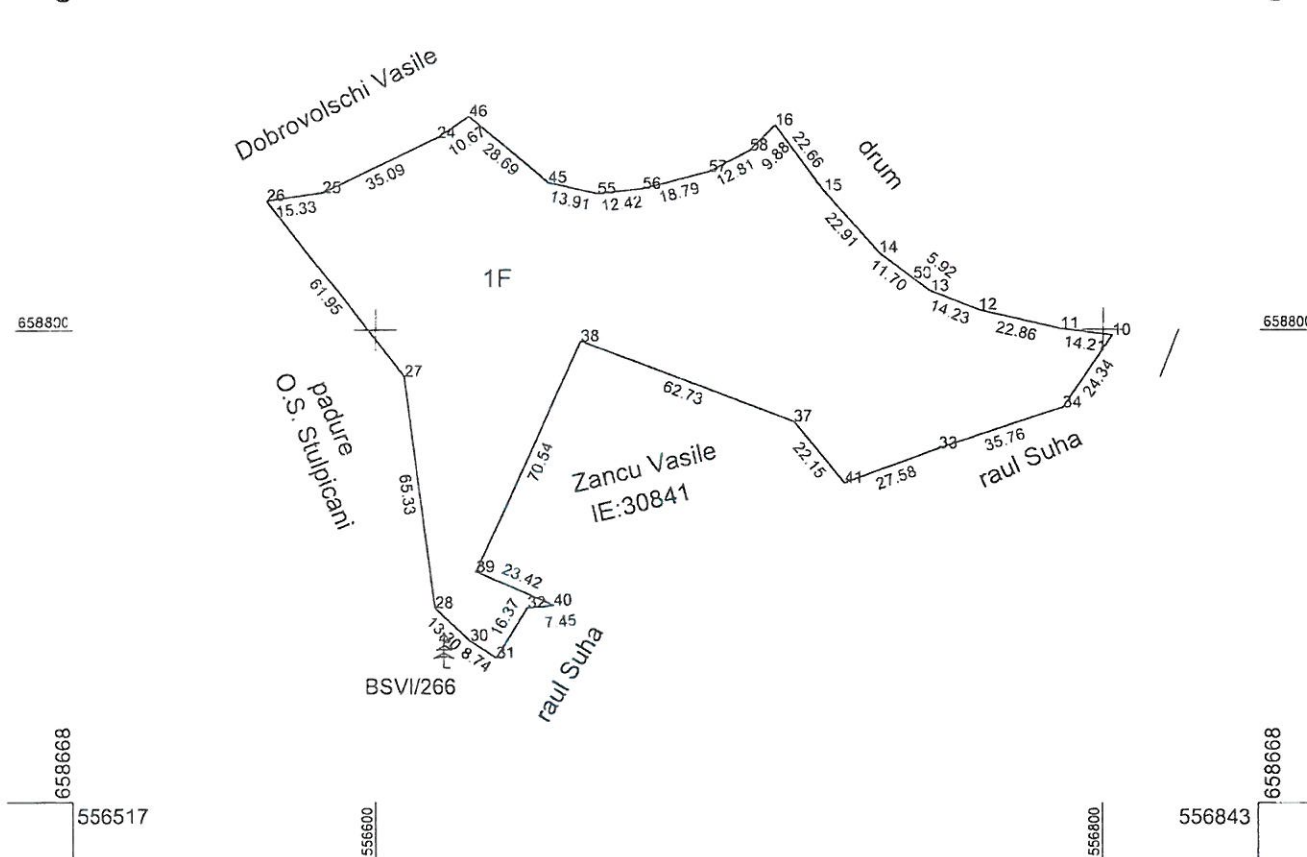
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată -mp-	Adresa imobilului
35446	13321	intravilan sat Stulpicani com Stulpicani, jud Suceava

Cartea Funciară nr.	UAT	STULPICANI
---------------------	-----	------------

556517	556600	556843
--------	--------	--------

658914	658914
--------	--------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	13321	teren neimprejmuit
TOTAL		13321	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentii
Total			

Suprafata din măsuratori = 13321mp
Suprafata din acte = 13321 mp

Executant, SC GEOSIT SA ing. BUTNARIUC Cristina Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acestora cu realitatea din teren Gosnol-Bulnariuc ANCPI - A/SV, 1861 2021-07-06 13:42:03,00 Data: 20.06.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 13827/2021 Semnătura și parafa Angela Trifan Data..... Ștampila BCPI
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată -mp-	Adresa imobilului
35447	3005	intravilan sat Stulpicani com Stulpicani, jud Suceava

Cartea Funciară nr.	UAT	STULPICANI
---------------------	-----	------------

556585	556700	556749	556900
--------	--------	--------	--------

658920	658900	658920	658900
--------	--------	--------	--------

658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

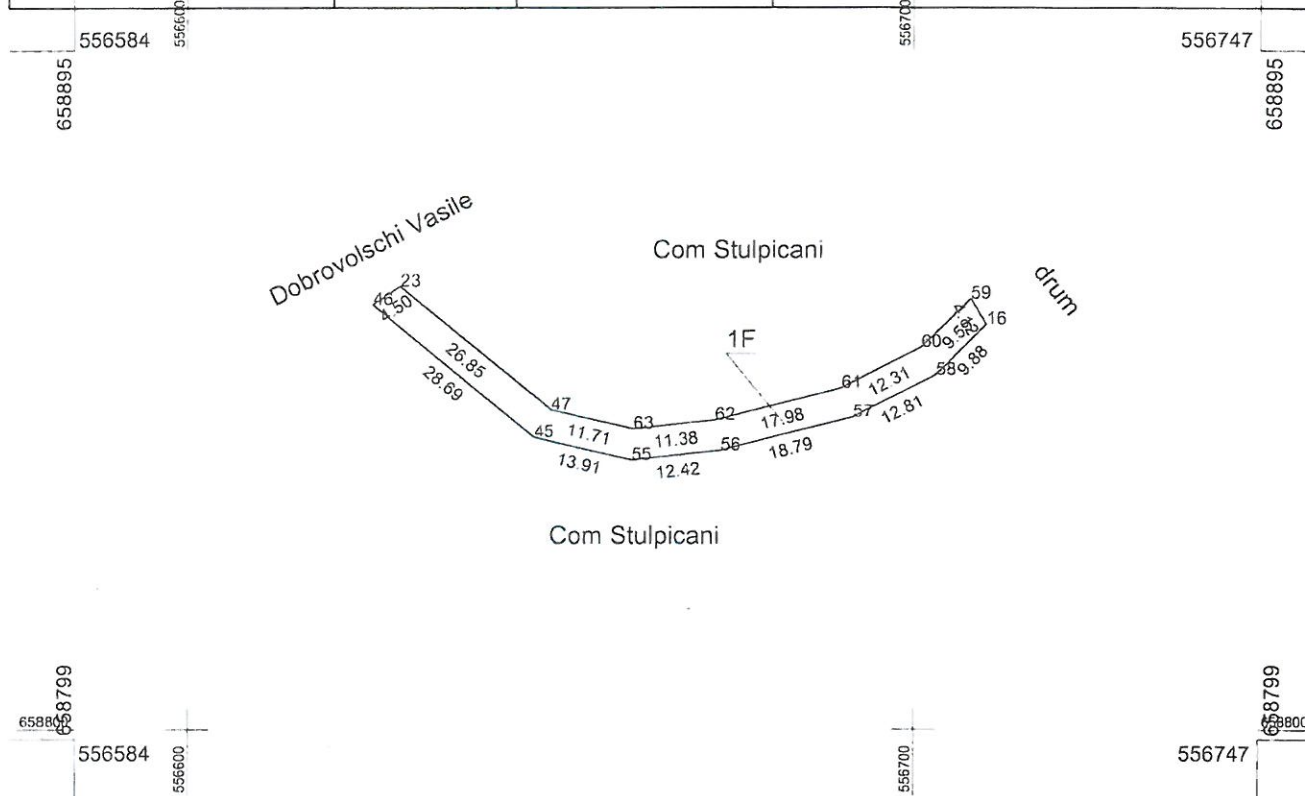
658900	658920	658900	658920
--------	--------	--------	--------

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată -mp-	Adresa imobilului
35448	402	intravilan sat Stulpicani com Stulpicani, jud Suceava

Cartea Funciară nr.	UAT	STULPICANI
---------------------	-----	------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	402	teren neimprejmuit
TOTAL		402	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
Total			

Suprafata din măsuratori = 402 mp
Suprafata din acte = 402 mp

Executant, SC GEOSIT SA ing. BUTNARIUC A. Cristinel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Cristinel Butnariuc ANCPA, SV 1861 2021-07-06 13:42+03:00	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 13827/2021 Angela Trifan Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
---	--

Data: 20.06.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33236 Stulpicani

Nr. cerere	16170
Ziua	17
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100106933402	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33236	16.728	Teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9871 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. HCL 29, din 17/04/2019 emis de Consiliul Local al comunei Stulpicani; Act Administrativ nr. 4660, din 31/05/2019 emis de Primaria Stulpicani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STULPICANI, CIF:4326728, Domeniul Privat		

C. Partea III. SARCINI .

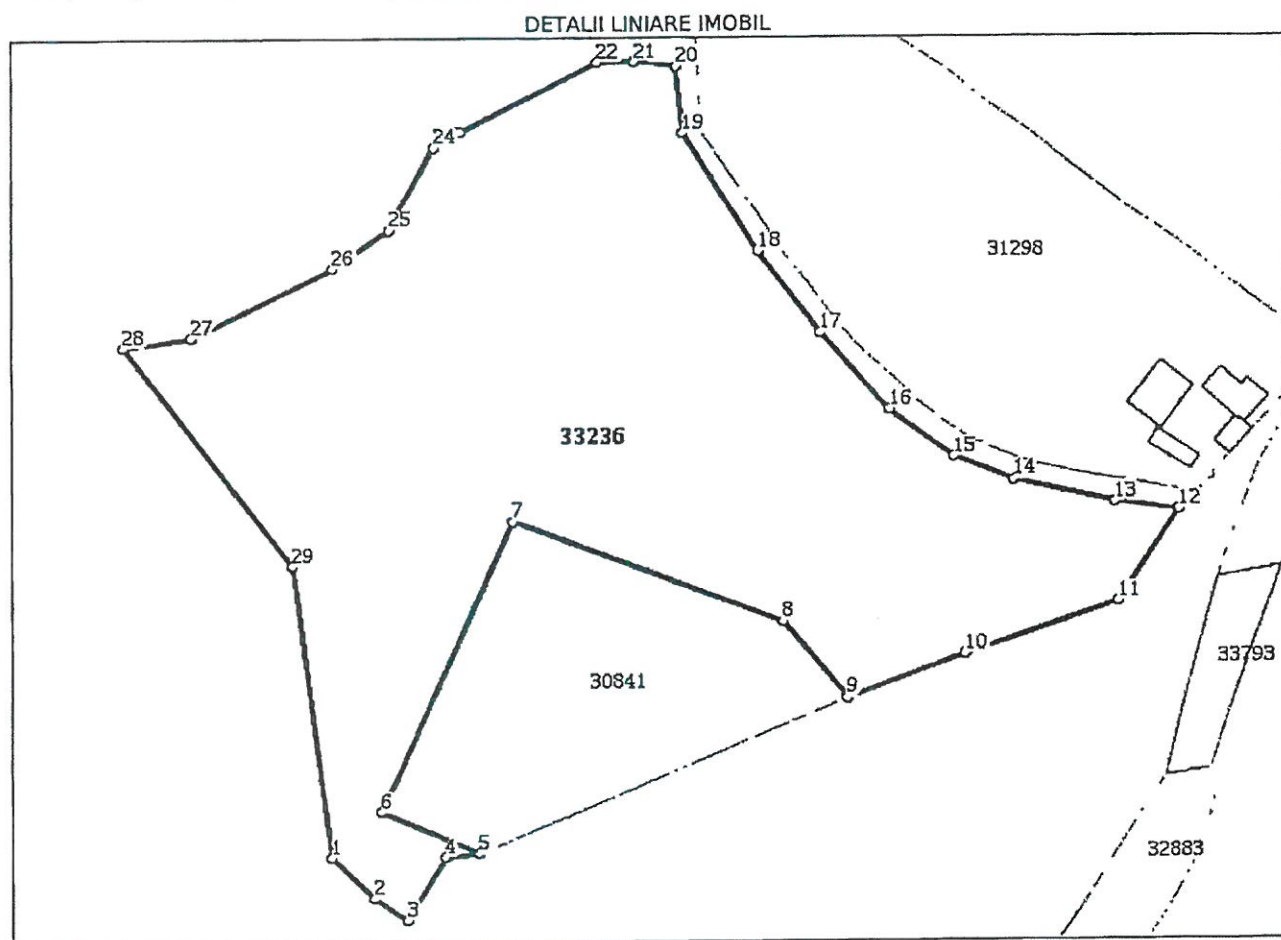
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33236	16.728	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie foloșință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	16.728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.304
3	4	16.372
5	6	23.425
7	8	62.726
9	10	27.581
11	12	24.341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.741
4	5	7.45
6	7	70.538
8	9	22.15
10	11	35.761
12	13	14.211

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (-- (m))
13	14	22.858
15	16	17.616
17	18	22.66
19	20	15.313
21	22	8.028
23	24	6.787
25	26	15.166
27	28	15.328
29	1	65.333

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (-- (m))
14	15	14.227
16	17	22.913
18	19	31.747
20	21	9.065
22	23	33.81
24	25	21.487
26	27	35.09
28	29	61.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/08/2021, 10:59