

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA STULPICANI**  
**P R I M A R**

Proiect de hotărâre nr. 15/20.08.2021

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, înregistrat la nr. 679/20.08.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 679/20.08.2021;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Stulpicani;
- prevederile HCL nr.23 din 29.04.2011 privind inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Stulpicani, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasele de carte funciara ale UAT Stulpicani, eliberate de BCPI Gura Humorului;
- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR;
- prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 129 , alin (1), (2) litera „c” si alin (6) litera „b”, art 356, art 357 si 362 din Ordonanța de Urgența 57/2019 , privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996, legea concurenței, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 196 alin (1), litera „ a” si art. 139 , alin( 1) si alin (3) litera „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Studiul de Oportunitate prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenurilor în suprafața de:

- 15.132 mp, fâneață, extravilan, avand nr. cadastral 32484, înscrisă în cartea funciara nr. 32484 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 8.240 mp, fâneață, intravilan, avand nr. cadastral 32447, înscrisă în cartea funciara nr. 32447 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 10.274 mp, fâneață, extravilan, avand nr. cadastral 32493, înscrisă în cartea funciara nr. 32493 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 22.148 mp, fâneață, extravilan, avand nr. cadastral 32485, înscrisă în cartea funciara nr. 32485 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 3.523 mp, fâneață, intravilan, avand nr. cadastral 33984, înscrisă în cartea funciara nr. 33984 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani.

**Art.2.** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pentru o perioadă de 5 ani, a terenurilor proprietate privată a comunei Stulpicani, județul Suceava, identificate conform documentațiilor cadastrale care reprezintă anexa nr.2.

**Art.3.** (1) Se însușește prețul Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii chiriei terenurilor menționate la art.1, conform extraselor prevăzute în anexa nr.3.

(2) Se aprobă prețurile de pornire a licitației, conform extraselor Raportului întocmit de evaluator ANEVAR, după cum urmează:

- 144 lei/an, pentru suprafața de 15.132 mp, fâneață, extravilan, având nr. cadastral 32484, înscrisă în cartea funciara nr. 32484;
- 652 lei/an, pentru suprafața 8.240 mp, fâneață, intravilan, având nr. cadastral 32447, înscrisă în cartea funciara nr. 32447;
- 522 lei/an, pentru suprafața 10.274 mp, fâneață, extravilan, având nr. cadastral 32493;
- 225 lei/an, pentru suprafața 22.148 mp, fâneață, extravilan, având nr. cadastral 32485;
- 47 lei/an, pentru suprafața 3.523 mp, fâneață, intravilan, având nr. cadastral 33984;

**Art.4.** Se aprobă documentatia de atribuire aferentă procedurii de închiriere prin licitație publică prezentat în anexa nr.4.

**Art.5.** Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:

- Gemănari Ionica-Sorina, viceprimar comună – Președinte;
- Răcilă Lenuța, inspector Birou buget,finanțe-contabilitate – membru;
- Matei Anca-Gabriela, consilier juridic - membru;
- Flocea Luminița-Ionela, consilier comp.achiziții publice – secretar;
- ....., consilier local, membru.

Membrii supleanți:

- Dumbravă Gergeta, consilier – comp. registru agricol;
- ....., consilier local.

**Art.6.** Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Mihalea Liviu, secretar general comună – Președinte;
- Popescu Ionica-Mihaela, consilier comp.urbanism – membru;
- ....., consilier local.

Membrii supleanți:

- Diacovschi Dorina, consilier Birou buget,finanțe-contabilitate;
- ....., consilier local.

**Art.7.** Primarul comunei Stulpicani – Zamcu Vasile este împuternicit să semneze contractele de închiriere.

**Art.8.** Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei dispozitii se insarcineaza primarul comunei Stulpicani, prin aparatul de specialitate.

**Art.10.** Secretarul general al comunei Stulpicani comunica prezenta hotărâre celor interesați, primarului comunei si Instituției Prefectului – Județul Suceava.

Inițiator,  
Primar,  
Vasile Zamcu

Avizat,  
Secretar general comună,  
Mihalea Liviu

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate**  
**privată a comunei Stulpicani, județul Suceava**

Potrivit art.129, alin.(6), lit. b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau **închirierea** bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prevederile art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că: *(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

*(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*

*(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.*

Terenurile care formează obiectul închirierii au următoarele date de identificare:

- 15.132 mp, fânață, extravilan, având nr. cadastral 32484, înscrisă în cartea funciara nr. 32484 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 8.240 mp, fânață, intravilan, având nr. cadastral 32447, înscrisă în cartea funciara nr. 32447 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 10274 mp, fânață, extravilan, având nr. cadastral 32493, înscrisă în cartea funciara nr. 32493 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 22.148 mp, fânață, extravilan, având nr. cadastral 32485, înscrisă în cartea funciara nr. 32485 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 3.523 mp, fânață, intravilan, având nr. cadastral 33984, înscrisă în cartea funciara nr. 33984 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;

Închirierea imobilelor mai sus menționate generează o serie de beneficii administrației publice locale, în sensul că sunt aducătoare de venituri financiare suplimentare la bugetul local, generate prin încasarea contravalorii chiriilor anuale, a taxelor și impozitelor aferente.

Față de cele prezentate propun Consiliului Local să adopte prezentul proiect de hotărâre.

**P R I M A R - Zamcu Vasile**

**România**  
**Județul Suceava**  
**Primăria comunei Stulpicani**  
**Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului**  
Nr. 6819/20.08.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate**  
**privată a comunei Stulpicani, județul Suceava**

Având în vedere că imobilele – teren situate în intravilanul și extravilanul comunei Stulpicani, județul Suceava, identificate conform documentațiilor cadastrale anexă, reprezintă proprietatea privată a comunei Stulpicani;

Ținând seama de faptul că acestea se află în circuitul civil, fiind destinate valorificării prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare, precum și Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, potrivit cărora este stabilită valoarea chiriei lunare a imobilelor;

Având în vedere și Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei;

Propunem:

1. închirierea, prin licitație publică a următoarelor suprafețe, cu preturile de pornire:
    - 144 lei/an, pentru suprafața de 15.132 mp, fâneță, extravilan, având nr. cadastral 32484;
    - 652 lei/an, pentru suprafața 8.240 mp, fâneță, intravilan, având nr. cadastral 32447;
    - 522 lei/an, pentru suprafața 10274 mp, fâneță, extravilan, având nr. cadastral 32493;
    - 225 lei/an, pentru suprafața 22.148 mp, fâneță, extravilan, având nr. cadastral 32485;
    - 47 lei/an, pentru suprafața 3.523 mp, fâneță, intravilan, având nr. cadastral 33984;
  2. desfășurarea licitației publice se realizează în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.
  3. pentru organizarea și desfășurarea licitației publice propunem constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:
    - Gemănari Ionica-Sorina, viceprimar comună – Președinte;
    - Răcilă Lenuța, inspector Birou buget, finanțe-contabilitate – membru;
    - Matei Anca-Gabriela, consilier juridic - membru;
    - Flocea Luminița-Ionela, consilier comp. achiziții publice – secretar;
    - ....., consilier local, membru.
- Membrii supleanți:
- Dumbravă Gergeta, consilier – comp. registru agricol;
  - ....., consilier local.
4. pentru soluționarea contestațiilor licitației publice propunem constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:
    - Mihalea Liviu, secretar general comună – Președinte;
    - Popescu Ionica-Mihaela, consilier comp. urbanism – membru;
    - ....., consilier local.

Membrii supleanți:

- Diacovschi Dorina, consilier Birou buget, finanțe-contabilitate;

- ....., consilier local.

Având în vedere că potrivit art.129, alin.(6), lit. b) si art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau **închirierea** bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, propunem inițierea unui proiect de act administrativ în acest sens.

**Întocmit,**

---

**România**  
**Județul Suceava**  
**Comuna Stulpicani**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. \_\_\_\_**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind închirierea prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului**  
**privat al comunei Stulpicani, județul Suceava**

**1. Prezentarea generală**

Terenurile care fac obiectul închirierii sunt amplasate în comuna Stulpicani, județul Suceava, identificate după cum urmează:

- 15.132 mp, fâneață, extravilan, având nr. cadastral 32484, înscrisă în cartea funciara nr. 32484 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 8.240 mp, fâneață, intravilan, având nr. cadastral 32447, înscrisă în cartea funciara nr. 32447 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 10274 mp, fâneață, extravilan, având nr. cadastral 32493, înscrisă în cartea funciara nr. 32493 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 22.148 mp, fâneață, extravilan, având nr. cadastral 32485, înscrisă în cartea funciara nr. 32485 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 3.523 mp, fâneață, intravilan, având nr. cadastral 33984, înscrisă în cartea funciara nr. 33984 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;

**2. Regimul juridic**

Terenurile ce se propun spre închiriere aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani, județul Suceava. Suprafețele de teren situate în intravilanul și extravilanul comunei Stulpicani, sunt identificate conform prezentării de mai sus și a planurilor de situație anexate.

**3. Necesitatea:**

Prin mai multe cereri înregistrate la Primăria comunei, se solicită închirierea în scop agricol a acestor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei.

Terenurile care fac obiectul acestor solicitări, au următoarele caracteristici:

- au categoria de folosință fâneață și sunt situate în intravilanul și extravilanul comunei;
- aparțin domeniului privat de interes local al comunei, fiind identificate în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Stulpicani, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- sunt înscrise în cartea funciară a UAT de B.C.P.I. Gura Humorului;
- nu sunt ipotecate și nu au alte interdicții;

- amplasamentele studiate nu fac obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

#### **4. Oportunitatea:**

Închirierea imobilelor mai sus menționate generează următoarele beneficii:

Motivația pentru componenta economică și financiară:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea chiriei, taxe și impozite, etc;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal conferit de zonele îngrijite și terenuri lucrate;
- întreținerea acestor terenuri, menținerea lor în stare optimă folosinței potrivit destinației și inclusiv a zonelor de acces.

Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.

Motivația pentru componenta de mediu:

- chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului chiriaș cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt: luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației; utilizarea durabilă a resurselor; îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării solului.

#### **5. Legalitatea**

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art.129, alin.(6), lit.b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că: (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.  
(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.  
(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

#### **PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Potrivit prevederilor Ordonanța de Urgență 57/2019, privind Codului administrativ modalitate de acordare a contractului este închiriere prin LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a. transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b. tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de

închiriere;

- c. proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d. nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e. libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni chiriaș în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Propunerea privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al comunei, consideram, ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local.

***Întocmit,***

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA STULPICANI  
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr.\_\_\_\_

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE  
pentru închirierea prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului  
privat al comunei Stulpicani, județul Suceava**

**CAPITOLUL I  
INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL**

**1. COMUNA STULPICANI**, Judet Suceava, localitatea Stulpicani, Str. Principala FN, CIF 4326728, Tel/Fax : 0230 574760/574662, E.mail : [primariastulpsv@yahoo.com](mailto:primariastulpsv@yahoo.com);

**CAPITOLUL II  
CAIETUL DE SARCINI**

**1. PRINCIPII GENERALE**

Licitatia se va desfasura in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv: O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**2.1. Obiectul:**

- 15.132 mp, fâneață, extravilan, avand nr. cadastral 32484, înscrisă în cartea funciara nr. 32484 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 8.240 mp, fâneață, intravilan, avand nr. cadastral 32447, înscrisă în cartea funciara nr. 32447 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 10274 mp, fâneață, extravilan, avand nr. cadastral 32493, înscrisă în cartea funciara nr. 32493 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 22.148 mp, fâneață, extravilan, avand nr. cadastral 32485, înscrisă în cartea funciara nr. 32485 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 3.523 mp, fâneață, intravilan, avand nr. cadastral 33984, înscrisă în cartea funciara nr. 33984 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;

**2.2. Scopul:** imobilele se închiriază în scop agricol

**3. CONDIȚIILE GENERALE ALE ÎNCHIRIERII:**

3.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii (regimul bunurilor proprii);

- a. La expirarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul închiriat.
- b. În contractul de închiriere se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiriaș în derularea închirierii.
- c. La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de chiriaș în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:
  - Bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în contractul de închiriere, se vor întoarce în posesia proprietarului, gratuit și libere de orice sarcini;
  - Bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în contractul de închiriere vor fi dobândite de proprietar de la chiriaș contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
  - Bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în contractul de închiriere, vor rămâne în proprietatea și posesia chiriașului.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare; Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență; Chiriașul este obligat să exploateze pe riscul și pe cheltuiala sa, în fiecare an, toată suprafața închiriată;

3.4. Durata închirierii este de \_\_\_\_\_ ani de la data semnării contractului de închiriere.

3.5. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia;

Proprietarul, vizând atingerea obiectivelor ce și le-a propus, apreciază că pentru închirierea terenului în vederea activității agricole, chiria minimă de la care se pornește licitația este de \_\_\_\_\_ lei/luna .

3.6. Prețul chiriei licitat, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 3.5. din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la 1 ianuarie, cu indicele de inflației comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

3.7 Prețul chiriei licitat, se va plăti după cum urmează:

- a) în două tranșe, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului fiscal în curs;
- b) plata chiriei se face de către chiriaș în contul \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Gura Humorului, la termenele și în condițiile prevăzute, sau direct la casierie Primăriei.

e) neplata chiriei în termen de 30 zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș, Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, și se procedează revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de chiriaș.

3.8 Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la data predării amplasamentului .

#### 4. REGIMUL FINANCIAR AL ÎNCHIRIERII

- 4.1. Costurile estimate de realizare a scopului cad în sarcina chiriaşului.
- 4.2. Sursele de finanţare se asigură de chiriaş.
- 4.3. În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului, chiriaşul este obligat să achite chiria pentru anul 2021.
- Începând cu anul 2022, plata se face conform prevederilor punctului 3.7.
- 4.4. Chiriaşul are obligaţia să achite impozitele şi alte venituri datorate bugetului local, stabilite de legislaţia în vigoare.

## 5. ORGANIZAREA LICITAŢIEI ŞI TAXE

- 5.1 La licitaţie pot participa persoane fizice şi juridice.
- 5.2 Ofertanţii interesaţi în a participa la licitaţia publică, vor depune la Registratura primăriei, până în data de ....., ora ....., documentele solicitate.
- 5.3 Comisia de licitaţie are dreptul să descalifice orice opţiune, care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile de participare; orice document lipsă sau neconform duce la descalificare.
- 5.4 Garanţia de participare se va restitui participanţilor care au pierdut licitaţia, în termen de 15 zile lucrătoare de la data licitaţiei.
- 5.5 Pentru ofertantul câştigător, garanţia de participare se constituie în plata chiriei.
- 5.6 Garanţia de participare se pierde în situaţia în care solicitantului câştigător nu se prezintă pentru încheierea contractului în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

## 6. PREZENTAREA OFERTELOR ŞI DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

6.1 Deschiderea licitaţiei are loc în data de ....., ora ....., la sediul Primăriei. În ziua stabilită pentru licitaţie, comisia se va întruni având asupra ei documentaţia întocmită pentru licitaţie. Pentru desfăşurarea procedurii licitaţiei publice este obligatoriu depunerea a cel puţin 2 oferte.

6.2 Sedinţa de deschidere a plicurilor este publică.

- a) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi datelor cerute în instrucţiuni privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor.
- b) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, proprietarul are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.
- c) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către proprietar, ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- d) Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea proprietarului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- e) proprietarul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- f) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.
- g) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operaţiunile descrise la pct. 4 de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi, numai dacă există cel puţin 2

oferte valabile. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

- h) În cazul în care nu există cel puțin 2 oferte valabile comisia de evaluare va întocmi un proces verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică. La a doua licitație procedura este valabilă dacă s-a prezentat o singură ofertă valabilă.
- i) Criteriul de atribuire al contractului este cel mai mare nivel al chiriei.
- j) Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentație.
- k) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul comisiei întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, oferta declarată castigatoare, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.
- l) În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 6 lit (f), în termen de o zi, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un castigator, cauzele respingerii pe care îl comunică concedentului.
- m) După primirea raportului comisiei de evaluare, proprietar, în termen de 3 zile lucrătoare informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicând motivele excluderii, și ofertantul declarat castigator.
- n) În cazul în care licitație publică nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație, aceasta fiind valabilă dacă s-a depus o ofertă valabilă.
- o) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, proprietarul anulează procedura de licitație. Proprietarul va consemna această situație într-un proces verbal. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

6.3 Suma adjudecată va constitui chirie anuală.

6.4 După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

## 7. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

7.1. Ofertele se redactează în limba română. Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

7.2 Ofertantii transmit ofertele lor până la data de....., ora....., în 2 plicuri sigilate (unul exterior și unul interior) conform documentației de atribuire, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în Registrul, precizându-se data și ora.

7.3 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită, respectiv 120 zile calendaristice de la data depunerii.

7.4 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

7.5 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

7.6 Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

## 10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA/REZILIAREA CONTRACTULUI

10.1. Contractul de închiriere încetează :

- a. înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de proprietar, sub condiția achitării de către chiriaș, a chiriei și a altor obligații izvorâte din contract;
- b. la expirarea duratei stabilite în contract;
- c. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
- f. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g. prin decesul chiriașului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

10.2. Rezilierea contractului intervine:

- a. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata chiriei datorate până la data rezilierii contractului de închiriere și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina proprietarului;
- b. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;
- c. în cazul în care chiriașul nu exploatează terenul în scopul în care a fost închiriat.

La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

### **CAPITOLUL III**

#### **INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

1. Ofertele se redacteaza în limba romana
2. Ofertantii transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.
3. Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta și acesta va conține :
  - o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;
  - copie CI/Certificat ORC;
  - certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul local;
  - certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul de stat;
  - acte doveditoare privind achitarea caietului de sarcini, și a garanției de participare la licitație;
4. Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și bunurile pentru care se licitează; acesta va cuprinde chirie în lei/an oferită.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise
6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

## **CAPITOLUL IV**

### **INFORMAȚII DETALIAATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APPLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR**

4.1 Criteriul de atribuire al contractului este cel mai mare nivel al redevenței.

4.2 Ofertantul câștigător va încheia contractul de închiriere în termen de 20 de zile de la comunicarea rezultatului procedurii de atribuire a contractului. Comunicarea se va face de la adresa declarată de ofertant ca fiind adresa de corespondență.

4.3 Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului în termenul stabilit atrage după sine nulitatea adjudecării, cu următoarele consecințe: suma achitată cu titlu de garanție de participare de către acesta se pierde. Ofertantul în cauză nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenul în cauză.

4.4 În cazul în care proprietarul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, depunând documente pentru probarea celor precizate anterior, proprietarul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

4.5 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului sau nu îl semnează în termen de 20 zile de la comunicarea rezultatului, procedura de atribuire se anulează, și reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

## **CAPITOLUL V**

### **ANULAREA LICITAȚIEI**

5.1 Proprietarul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a. în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de legislație, respectiv art. 311 al OUG nr.57/2019;
- b. proprietarul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de legislație respectiv art. 311 al OUG 57/2019;

Anularea licitației are loc și atunci când:

- nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul primei proceduri de licitație sau o ofertă valabilă în cadrul celei de a doua proceduri de licitație;
- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului sau nu se prezintă în termenul stabilit pentru semnarea contractului;
- în cazul unor contestații întemeiate, admise conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, în termen de 1 zi de la semnarea procesului verbal.

5.2 Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitație. Proprietarul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

5.3 Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior, până la semnarea contractului, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

5.4 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului.

## **CAPITOLUL VI**

### **CAI DE ATAC**

6.1 În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului.

## **CAPITOLUL VII**

### **INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII - CONTRACTUL CADRU DE ÎNCHIRIERE**

#### **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

##### *I. Părțile contractante*

UAT COMUNA STULPICANI, în calitate de PROPRIETAR, reprezentată prin Primar, pe de o parte, și

2. ...., cu domiciliul în ....., identificat cu ..... în calitate de CHIRIAȘ, pe de altă parte, la data de ,  
în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a HCL nr..... precum și a procesului verbal nr....., s-a încheiat prezentul contract de ÎNCHIRIERE.

##### *II. Obiectul contractului*

###### **Art. 1**

Obiectul contractului este imobilul teren fâneață, în suprafață de ..... mp, identificat prin schița ce face parte integrantă din contract.

Terenul situat în ....., se închiriază în scop agricol.

##### *III. Termenul*

###### **Art. 2**

(1) Durata închirierii este de \_\_\_\_\_ ani, și intră în vigoare începând cu data de \_\_\_\_\_

##### *IV. Chiria*

###### **Art. 3**

Chiria este de ..... lei/an.

Chiria se poate actualiza conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în moneda națională).

#### Art. 4

- (1) Plata chiriei se face prin contul concedentului nr. ...., deschis la Trezoreria Gura Humorului, sau în numerar la casieria concedentului.
- (2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului, chiriașul este obligat să achite chiria pentru anul 2021.
- (3) Începând cu anul 2022, plata chiriei se face în două tranșe, până la 31 martie, respective 30 septembrie, a anului în curs.
- (4) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.
- (5) Pact comisoriu :  
Neexecutarea obligației de plată a chiriei sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul contractului, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.
- (6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

#### VI. Drepturile partilor

##### Art. 5 Drepturile chiriașului

- (1) Chiriașul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului.
- (2) Chiriașul are dreptul de a executa lucrările necesare întreținerii, pe cheltuiala sa.
- (3) Chiriașul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul închirierii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti prin prezentul contract.

##### Art. 6 Drepturile proprietarului

- (1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice modul de exploatare și respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.
- (2) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- (4) Proprietarul are dreptul de a modifica valoarea chiriei, în funcție de hotărârile de consiliu local sau funcție de legislația în domeniu, conform art.3.

#### VII. Obligațiile părților

##### Art. 7 - Obligațiile chiriașului

- (1) Chiriașul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului închiriat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către Proprietar. Chiriașul se obligă să administreze și să exploateze obiectul închirierii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului.
- (2) Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii, pe toată durata contractului.
- (3) Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul contractului.
- (4) Chiriașul are obligația să respecte legile române pe toată durata închirierii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului
- (5) Chiriașul este obligat să plătească chiria și penalitățile/majorările calculate în caz de nerespectare a termenelor de plată.
- (6) Chiriașul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul contractului, funcție de legislația în domeniu.
- (7) Chiriașul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și alte asemenea.

(8) Chiriașul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

(9) La încetarea contractului prin atingere la termen, chiriașul este obligat să restituie terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal.

#### Art. 8 - Obligațiile proprietarului

(1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice unilateral contractul, exceptând situația prevăzută la art.6 alin (2) sau alte situații prevăzute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia din urmă.

### *VIII. Încetarea/rezilierea contractului*

#### Art. 9

(1) Prin simplul acord de voință al părților;

(2) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

(3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica imediat despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la contract.

(4) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Proprietarul va notifica de imediat intenția de a denunța unilateral contractul și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(5) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către Proprietarul cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului.

(6) Pact comisoriu: Neexecutarea obligației de plată a chiriei sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul contractului, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea deplină a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(7) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa chiriașului, acesta este obligat să restituie în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă Proprietarului dreptul să solicite instanței rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, constând în valoarea chiriei și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

(8) În condițiile încetării contractului din alte cauze decât atingerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, chiriașul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate, în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea de către Proprietar.

### *IX. Răspunderea contractuală*

#### Art. 10

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract, partea în culpă datorează: majorări de întârziere în cazul neachitării în termenul stabilit a chiriei.

(2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

### *X. Litigii*

Art. 10. In măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, precum și a celor privind acordarea despagubirilor se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

#### *XI. Definiții*

##### **Art. 11**

(1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin interes național sau local, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Întocmit:**

## ***Declarație de participare la licitația publică***

I. Subsemnatul/Subsemnata, \_\_\_\_\_,  
reprezentant/reprezentanți legali al/a \_\_\_\_\_  
întreprindere/asociere care va participa la procedura de licitație publică organizată de  
\_\_\_\_\_, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin  
prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele \_\_\_\_\_, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant ,

\_\_\_\_\_

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTA**

Catre: **PRIMĂRIA COMUNEI STULPICANI**

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa concesionăm

\_\_\_\_\_ pentru suma de \_\_\_\_\_ lei, (denumirea terenului)

teren situat în comuna Sulpicani, judetul Suceava, ce aparține domeniului privat al UAT.

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 zile, si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

☐ nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

4. Intelegem ca suntem obligati sa acceptati oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire la licitatie.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez oferta

\_\_\_\_\_  
(semnatura)

pentru si in numele \_\_\_\_\_.

(denumirea)

**CERERE DE ÎNSCRIERE**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ A TERENULUI INTRAVILAN SITUAT ÎN**  
**COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA**

**1. Persoane fizice:**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ în calitate de solicitant, cu domiciliul în \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_, strada\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

**2. Persoane juridice:**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentantul legal al societății \_\_\_\_\_, cu sediul în județul\_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, strada\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

Solicit înscrierea la licitație pentru închirierea terenului fâneață, situat în comuna Stulpicani, județul Suceava, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp.

**Data,**

\_\_\_\_\_

**Semnătura,**

\_\_\_\_\_

