



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 1. din 13.06.2022

privind aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, pentru luna mai 2022.

**Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava,
În conformitate cu prevederile:**

- art.105, alin.(2), litera f) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 și 2 din Instrucțiunile nr.2 din 17.02.2011 ale Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;
- HG nr.569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare, prezentat de primarul comunei Stulpicani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. din2022;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr..... din data de2022;
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr.... din2022;
- d) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr.... din2022;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(7), lit.a) și ale art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, pentru luna mai 2022, în valoare de 2.826 lei, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

10.06.2022
Către, d. na Comuna
St. H.C.L.


JUDEȚUL SUCEAVĂ
COMUNA STULPICANI
INTRARE - IESIRE
Nr. 6026 din 1.06.2022
..... cu anexa

MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘCOALA GIMNAZIALĂ STULPICANI
Tel/fax : 0230574620 / 0230574620
e-mail : scoala_stulpicani@yahoo.com
Nr. 621 din 08.06.2022

Către Primăria Comunei Stulpicani,
- În atenția domnului primar Zamcu Vasile -
Referitor la necesarul de finanțare pentru decontarea navetei pe luna mai 2022, în
vederea deschiderii de credite

Vă solicităm , potrivit prevederilor art.105, alin (2), lit (f), din Legea
Educației Naționale nr.1/2011, a Hotărârii de Guvern 569/2015, Art. 5, alin 2,
pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru
naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic
auxiliar din învățământul preuniversitar de stat publicată în Monitorul Oficial,
Partea I, nr. 536 din 17 iulie 2015, în baza hotărârii Consiliului de Administrație
nr. 18/08.06.2022 privind aprobarea navetei personalului didactic auxiliar,
necesarul de finanțare aferent lunii mai 2022 în valoare de 2826 lei, în
vederea deschiderii de credite pentru efectuarea plăților.

Vă mulțumim!

Director,
Prof. Oblezniuc Sorina



Administrator financiar,
ec. Bolohan Florin

HOTARARE

**privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare
privind realizarea obiectivului de investiții
„CONSTRUIRE CLADIRE SITUATII DE URGENTA (REMIZA) IN SAT
STULPICANI COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA”**

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat la nr. ____ din, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări;
 - Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil, înregistrat la nr. ____ din, privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Stulpicani;
 - Adresa nr. 4993/05.05.2022, înaintată de către S.C. FLORI-GEORGIS CONSSRL - în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de servicii de proiectare nr. 5/21.03.2022, având ca obiect „**CONSTRUIRE CLADIRE SITUATII DE URGENTA (REMIZA) IN SAT STULPICANI COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA**”, invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru, în speta art.1 alin (2) și art.3 alin (8);
 - Devizele actualizate, întocmite conform prevederilor OG nr. 47/2022;
 - Contractul de achiziție publică de servicii de proiectare nr. 5 din 21.03.2022;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
 - Instrucțiunea Presedintelui A.N.A.P nr. 1/2021
 - Prevederile art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
 - Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 199 alin.(1) și (2) din Ordonanța

de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare încheiat între Comuna Stulpicani, în calitate de autoritate contractantă și **SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL**- pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE CLADIRE SITUATII DE URGENTA (REMIZA) IN SAT STULPICANI COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA**”, utilizând formula de ajustare aplicată la valoarea solicitarii de plata a contractului, conform deviz actualizat.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Suceava, pentru executarea controlului de legalitate
- Primarului comunei Stulpicani , județul Suceava

Art. 3. Primarul comunei Stulpicani, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

INITIATOR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Nr. 6398/23.X.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare privind realizarea obiectivului de investiții
„CONSTRUIRE CLADIRE SITUATII DE URGENTA (REMIZA) IN SAT STULPICANI COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA”

În conformitate cu prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/ acordurilor cadru și având în vedere solicitările excutanților adresate comunei Stulpicani, în coroborare cu prevederile:

- art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VIII alin.(2) din OUG nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

consider că se impune :

- 1.** Ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare încheiat între Comuna Stulpicani și SC Flori Georgis Consulting și ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de servicii de proiectare nr.5/ 21.03.2022, pentru obiectivul de investiții **„CONSTRUIRE CLADIRE SITUATII DE URGENTA (REMIZA) IN SAT STULPICANI COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA”** utilizând formula în vederea ajustării valorii solicitării de plată a contractului.

Primar,
ZAMCU VASILE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare privind realizarea obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CLADIRE SITUATII DE URGENTA (REMIZA) IN SAT STULPICANI COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA”

La inițierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere:

- Adresa nr. 4993/05.05.2022 , înaintată de către S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL. in calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de servicii de proiectare nr. 5/21.03.2022, având ca obiect **„CONSTRUIRE CLADIRE SITUATII DE URGENTA (REMIZA) IN SAT STULPICANI COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA”**, prin care propune ajustarea prețului contractului, invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Devizele actualizate conform prevederilor legale recent adoptate;
- Ordonanța Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Prevederile art. 221 si 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit, b), alin, (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Stulpicani proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de servicii de proiectare privind realizarea obiectivului de investiții **„CONSTRUIRE CLADIRE SITUATII DE URGENTA (REMIZA) IN SAT STULPICANI COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA”**, utilizând formula de ajustare aplicată valorii solicitarii de plata a contractului.

INSPECTOR,
Racila Lumina



Cons. Asistent,
Catrinari Luminita

HOTARARE

**privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare
privind realizarea obiectivului de investiții
« Modernizare targ comunal si infiintare piata agroalimentara sat Stulpicani, comuna
Stulpicani, judetul Suceava »**

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat la nr. ____ din, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil, înregistrat la nr. ____ din, privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Stulpicani;
- Adresa nr. 4994/05.05.2022, înaintată de către S.C. FLORI-GEORGIS CONSSRL - în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de servicii de proiectare nr. 8/29.03.2022, având ca obiect « **Modernizare targ comunal si infiintare piata agroalimentara sat Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava** », invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru, în speta art.1 alin (2) și art.3 alin (8);
- Devizele actualizate, întocmite conform prevederilor OG nr. 47/2022;
- Contractul de achiziție publică de servicii de proiectare nr. 8 din 29.03.2022;
- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Instrucțiunea Presedintelui A.N.A.P nr. 1/2021
- Prevederile art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit, b), alin, (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 199 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare încheiat între Comuna Stulpicani, în calitate de autoritate contractantă și **SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL**- pentru obiectivul de investiții «**Modernizare targ comunal si infiintare piata agroalimentara sat Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava**», utilizând formula de ajustare aplicată la valoarea solicitării de plată a contractului, conform deviz actualizat.

Formula de ajustare utilizata este:

$$Va = V_o \times \{IPC_n / IPC_{data\ referinta}\} / 100$$

Unde:

- "Va" reprezinta valoarea ajustata a solicitarii de plata;
- „V_o” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului, respectiv 55000,00 lei fara TVA
- „IPCn” reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii solicitării de plată, respectiv luna Iunie, insa ultimul indice publicat statistic este afferent lunii mai 2022
- „IPC_data referință” reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, respective aferent lunii februarie 2022, avand in vedere ca luna marte 2022 este luna dupunerii ofertei si a semnarii contractului.

IPC aferenti lunilor respective au fost obtinuti prin solicitare la INS si sunt atasati prezentei.

$$Va = 55000 \times \{104,97 / 101,88\} / 100$$

$$Va = 55000 \times 0.0103$$

$$Va = 566,50 \text{ lei fara TVA}$$

Art. 2. Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Suceava, pentru executarea controlului de legalitate
- Primarului comunei Stulpicani , județul Suceava

Art. 3. Primarul comunei Stulpicani, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

INITIATOR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Nr. 6401 / 22.06. 2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare privind realizarea obiectivului de investiții
« Modernizare targ comunal si infiintare piata agroalimentara sat Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava »**

În conformitate cu prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/ acordurilor cadru și având în vedere solicitările excutanților adresate comunei Stulpicani, în coroborare cu prevederile:

- art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VIII alin.(2) din OUG nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

consider că se impune :

1. Ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare încheiat între Comuna Stulpicani si SC Flori Georgis Consulting si ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de servicii de proiectare nr.8/29.03.2022, pentru obiectivul de investiții **« Modernizare targ comunal si infiintare piata agroalimentara sat Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava »** utilizând formula în vederea ajustarii valorii solicitarii de plata a contractului.

Formula de ajustare utilizata este:

$$Va = Vox \{IPC \ n/IPCdata \ referinta\}/100$$

Unde:

- "Va" reprezinta valoarea ajustata a solicitarii de plata;
- „V_o” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului, respectiv 55000,00 lei fara TVA
- „IPCn” reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii solicitării de plată, respectiv luna Iunie, insa ultimul indice publicat statistic este afferent lunii mai 2022
- „IPC_data referință” reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, respective aferent lunii februarie 2022, avand in vedere ca luna marte 2022 este luna dupunerii ofertei si a semnarii contractului.

IPC aferenti lunilor respective au fost obtinuti prin solicitare la INS si sunt atasati prezentei.

$$Va=55000x\{104,97/101,88\}/100$$

$$Va=55000x0.0103$$

$$Va=566,50 \text{ lei fara TVA}$$

Primar,
ZAMCU VASILE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare privind realizarea obiectivului de investiții
« Modernizare targ comunal si infiintare piata agroalimentara sat Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava »

La initierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere:

- Adresa nr. 4994/05.05.2022, înaintată de către S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL. în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de servicii de proiectare nr. 8/29.03.2022, având ca obiect « **Modernizare targ comunal si infiintare piata agroalimentara sat Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava** », prin care propune ajustarea prețului contractului, invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Devizele actualizate conform prevederilor legale recent adoptate;
- Ordonanța Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Prevederile art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit, b), alin, (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Stulpicani proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de servicii de proiectare privind realizarea obiectivelor de investiții « **Modernizare targ comunal si infiintare piata agroalimentara sat Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava** », utilizând formula de ajustare aplicată valorii solicitării de plată a contractului.

Formula de ajustare utilizată este:

$$Va = Vox \{IPC \ n / IPC \ data \ referinta \} / 100$$

Unde:

- "Va" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- „V_o” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului, respectiv 55000,00 lei fara TVA
- „IPCn” reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii solicitării de plată, respectiv luna Iunie, însa ultimul indice publicat statistic este aferent lunii mai 2022
- „IPC_data referință” reprezintă indicele prețurilor de consum total aferent lunii

anterioare datei-limită de depunere a ofertei, respective aferent lunii februarie 2022, având în vedere că luna martie 2022 este luna depunerii ofertei și a semnării contractului.

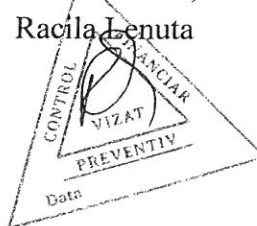
IPC aferenți lunilor respective au fost obținuți prin solicitare la INS și sunt atașați prezentei.

$V_a = 55000 \times \{104,97/101,88\}/100$

$V_a = 55000 \times 0.0103$

$V_a = 566,50$ lei fără TVA

INSPECTOR,
Racila Lenuta



Cons. Asistent,
Catrinari Luminita

HOTARARE

privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare
privind realizarea obiectivului de investiții
**"REFACERE INFRASTRUCTURA RUTIERA AFECTATA DE INUNDATII, IN COMUNA STULPICANI,
JUDETUL SUCEAVA"**

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat la nr. _____ din, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări;
 - Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil, înregistrat la nr. _____ din, privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Stulpicani;
 - Adresa nr. 4996/05.05.2022, înaintată de către S.C. FLORI-GEORGIS CONSSRL - în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de servicii de proiectare nr. 4/21.03.2022, având ca obiect **"REFACERE INFRASTRUCTURA RUTIERA AFECTATA DE INUNDATII, IN COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA"** invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru, în speta art.1 alin (2) și art.3 alin (8);
 - Devizele actualizate, întocmite conform prevederilor OG nr. 47/2022;
 - Contractul de achiziție publică de servicii de proiectare nr. 4 din 21.03.2022;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
 - Instrucțiunea Presedintelui A.N.A.P nr. 1/2021
 - Prevederile art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
 - Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit, b), alin, (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 199 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare încheiat între Comuna Stulpicani, în calitate de autoritate contractantă și **SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL**- pentru obiectivul de investiții **"REFACERE INFRASTRUCTURA RUTIERA AFECTATA DE INUNDATII, IN COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA**, utilizând formula de ajustare aplicată la valoarea solicitării de plată a contractului, conform deviz actualizat.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Suceava, pentru executarea controlului de legalitate
- Primarului comunei Stulpicani , județul Suceava

Art. 3. Primarul comunei Stulpicani, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

INITIATOR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Nr. 6103/23.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare privind realizarea obiectivului de investiții
“REFACERE INFRASTRUCTURA RUTIERA AFECTATA DE INUNDATII, IN COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA

În conformitate cu prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/ acordurilor cadru și având în vedere solicitările excutanților adresate comunei Stulpicani, în coroborare cu prevederile:

- art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art, VIII alin.(2) din OUG nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

consider că se impune :

1. Ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare încheiat între Comuna Stulpicani și SC Flori Georgis Consulting și ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de servicii de proiectare nr.4/21.03.2022, pentru obiectivul de investiții ***« Modernizare targ comunal si infiintare piata agroalimentara sat Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava »*** utilizând formula în vederea ajustării valorii solicitării de plată a contractului.

Primar,
ZAMCU VASILE

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Nr. 123.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare privind realizarea obiectivului de investiții
"REFACERE INFRASTRUCTURA RUTIERA AFECTATA DE INUNDATII, IN COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA

La initierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere:

- Adresa nr. 4996/05.05.2022, înaintată de către S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL. în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de servicii de proiectare nr. 4/21.03.2022, având ca obiect « **Modernizare targ comunal si infiintare piata agroalimentara sat Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava** », prin care propune ajustarea prețului contractului, invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Devizele actualizate conform prevederilor legale recent adoptate;
- Ordonanța Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Prevederile art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit, b), alin, (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Stulpicani proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de servicii de proiectare privind realizarea obiectivelor de investiții **"REFACERE INFRASTRUCTURA RUTIERA AFECTATA DE INUNDATII, IN COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA** utilizând formula de ajustare aplicată valorii solicitării de plată a contractului.



Cons. Asistent,
Catrinari Luminita

HOTARARE

privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare
privind realizarea obiectivului de investiții
*„Amenajare spații de joacă pentru copii, construire clădire muzeu în sat Stulpicani,
comuna Stulpicani, județul Suceava ”*

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat la nr. _____ din, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil, înregistrat la nr. _____ din _____, privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Stulpicani;
- Adresa nr. 4995/05.05.2022, înaintată de către S.C. FLORI-GEORGIS CONSSRL - în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de servicii de proiectare nr. 7/21.03.2022, având ca obiect *„Amenajare spații de joacă pentru copii, construire clădire muzeu în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava ”*, invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru, în speta art.1 alin (2) și art.3 alin (8);
- Devizele actualizate, întocmite conform prevederilor OG nr. 47/2022;
- Contractul de achiziție publică de servicii de proiectare nr. 7 din 21.03.2022;
- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Instrucțiunea Presedintelui A.N.A.P nr. 1/2021
- Prevederile art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit, b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 199 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare încheiat între Comuna Stulpicani, în calitate de autoritate contractantă și **SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL**- pentru obiectivul de investiții „*Amenajare spatii de joaca pentru copii, construire cladire muzeu in sat Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava*”, utilizând formula de ajustare aplicată valorii solicitarii de plata a contractului, conform deviz actualizat.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Suceava, pentru executarea controlului de legalitate
- Primarului comunei Stulpicani , județul Suceava

Art. 3. Primarul comunei Stulpicani, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

INITIATOR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Nr. 61061.23.06 2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare privind realizarea obiectivului de investiții
„Amenajare spatii de joaca pentru copii, construire cladire muzeu in sat Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava ”**

În conformitate cu prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/ acordurilor cadru și având în vedere solicitările excutanților adresate comunei Stulpicani, în coroborare cu prevederile:

- art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art, VIII alin.(2) din OUG nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

consider că se impune :

- 1.** Ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare încheiat între Comuna Stulpicani si SC Flori Georgis Consulting si ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de servicii de proiectare nr.7/21.03.2022, pentru obiectivul de investiții „Amenajare spatii de joaca pentru copii, construire cladire muzeu in sat Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava ” utilizând formula de ajustare aplicată la valoarea solicitarii de plata a contractului.

Primar,
ZAMCU VASILE

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI

Nr. 6109/23.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de servicii de proiectare privind realizarea obiectivului de investiții „Amenajare spații de joacă pentru copii, construire clădire muzeu în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava ”

La inițierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere:

- Adresa nr. 4995/05.05.2022 , înaintată de către S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL. în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de servicii de proiectare nr. 7/21.03.2022, având ca obiect „**Amenajare spații de joacă pentru copii, construire clădire muzeu în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava** ”, prin care propune ajustarea prețului contractului, invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Devizele actualizate conform prevederilor legale recent adoptate;
- Ordonanța Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Prevederile art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit, b), alin, (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Stulpicani proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de servicii de proiectare privind realizarea obiectivelor de investiții „**Amenajare spații de joacă pentru copii, construire clădire muzeu în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava** ”, utilizând formula de ajustare aplicată la valoarea solicitării de plată a contractului.



Cons. Asistent,
Catinari Luminita

HOTARARE

privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări privind realizarea obiectivelor de investiții

« Modernizare si reabilitare monument Eroii, in satul Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava »

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat la nr. ____ din, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil, înregistrat la nr. ____ din, privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Stulpicani;
- Adresa nr. 5072/06.05.2022, înaintată de către S.C. CONSTRUCTII MONTAJ AG SRL - în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări nr. 43/09.11.2021, având ca obiect « **Modernizare si reabilitare monument Eroii, in satul Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava** », invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru,;
- Devizele actualizate, întocmite conform prevederilor OG nr. 47/2022;
- Contractul de achiziție publică de lucrări nr. 43 din 09.11.2021;
- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Prevederile art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 199 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări încheiat între Comuna Stulpicani, în calitate de autoritate contractantă și **SC CONSTRUCTII MONTAJ AG SRL**- pentru obiectivul de investiții "*« Modernizare si reabilitare monument Eroii, in satul Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava,* utilizând formula de ajustare aplicată la restul de executat a contractului, conform deviz actualizat, rezultând o creștere a prețului de 30.402,19 lei, inclusiv TVA, defalcat după cum urmează: 137.944,41 lei, fără TVA, la care se adugă TVA – 26.209,43 lei.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Suceava, pentru executarea controlului de legalitate
- Primarului comunei Stulpicani , județul Suceava

Art. 3. Primarul comunei Stulpicani, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

INITIATOR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Nr. 6107/23.06.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de
lucrări privind realizarea obiectivului de investiții
« Modernizare si reabilitare monument Eroii, in satul Stulpicani, comuna Stulpicani,
judetul Suceava**

În conformitate cu prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/ acordurilor cadru și având în vedere solicitările excutanților adresate comunei Stulpicani, în coroborare cu prevederile:

- art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VIII alin.(2) din OUG nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

consider că se impune :

1. Ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări încheiat între Comuna Stulpicani ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări nr. 43/09.11.2021, pentru obiectivul de investiții « **Modernizare si reabilitare monument Eroii, in satul Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava**, utilizând formula de ajustare aplicată la restul de executat a contractului, rezultând o creștere a prețului de 30.402,19 lei, inclusiv TVA, defalcat după cum urmează: 137.944,41 lei, fără TVA, la care se adugă TVA – 26.209,43 lei

.Primar,
ZAMCU VASILE

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI

Nr. 6408/13.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții
« Modernizare si reabilitare monument Eroii, in satul Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava

La initierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere:

- Adresa nr. 5072/06.05.2022 , înaintată de către S.C. CONSTRUCTII MONTAJ AG SRL. - în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări nr. 43/09.11.2022, având ca obiect "**«Modernizare si reabilitare monument Eroii, in satul Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava** prin care propune ajustarea prețului contractului, invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Devizele actualizate conform prevederilor legale recent adoptate;
- Ordonanța Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Prevederile art. 221 si 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit, b), alin, (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Stulpicani proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări privind realizarea obiectivelor de investiții **Modernizare si reabilitare monument Eroii, in satul Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava**, utilizând formula de ajustare aplicată la restul de executat a contractului, rezultând o creștere a prețului de 30.402,19 lei, inclusiv TVA, defalcat după cum urmează: 137.944,41 lei, fără TVA, la care se adugă TVA – 26.209,43 lei.

INSPECTOR,
Racila Lenuta

Cons. Asistent,
Catrinari Luminita



HOTARARE

privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL LA SCOALA STULPICANI, IN SATUL STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA”

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat la nr. ____ din, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil, înregistrat la nr. ____ din, privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Stulpicani;
- Adresa nr. 6072/10.06.2022, înaintată de către S.C. ADRU SOLUTION S.R.L. - în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări nr. 72/16.12.2021, având ca obiect **AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL LA SCOALA STULPICANI, IN SATUL STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA** invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Devizele actualizate, întocmite conform prevederilor OG nr. 47/2022;
- Contractul de achiziție publică de lucrări nr. 72 din 16.12.2021;
- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Prevederile art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 199 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări încheiat între Comuna Stulpicani, în calitate de autoritate contractantă și **S.C. ADRU SOLUTION S.R.L- LIDER-** pentru obiectivul de investiții **AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL LA SCOALA STULPICANI, IN SATUL STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA**”, utilizând formula de ajustare aplicată la restul de executat a contractului, conform deviz actualizat, rezultând o creștere a prețului de **100.012,48** lei, inclusiv TVA, defalcăt după cum urmează: **453.788,49** lei, fără TVA, la care se adugă TVA – **86.219,81** lei.

Art.3. Primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, compartimentul financiar-contabil si compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Stulpicani celor indicati la art. 1, 2 și 4 și se comunica Instituției Prefectului- Județului Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate.

INITIATOR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI

Nr. 61091.23.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL LA SCOALA STULPICANI, IN SATUL STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA”

În conformitate cu prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/ acordurilor cadru și având în vedere solicitările excutanților adresate comunei Brodina, în coroborare cu prevederile:

- art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VIII alin.(2) din OUG nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

consider că se impune :

1. Ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări încheiat între Comuna Stulpicani ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări nr. 72/16.12.2021, pentru obiectivul de investiții **AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL LA SCOALA STULPICANI, IN SATUL STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA”** , utilizând formula de ajustare aplicată la restul de executat a contractului, , rezultând o creștere a prețului de 100.012,48 lei, inclusiv TVA, defalcăt după cum urmează: 453.788,49 lei, fără TVA, la care se adugă TVA – 86.219,81 lei.

Primar,
ZAMCU VASILE

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI

Nr. 61/01.23.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL LA SCOALA STULPICANI, IN SATUL STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA

La inițierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere:

- Adresa nr. 6072/10.06.2022, înaintată de către S.C. ADRU SOLUTION S.R.L. - în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări nr. 72/16.12.2021, având ca obiect *AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL LA SCOALA STULPICANI, IN SATUL STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA* prin care propune ajustarea prețului contractului, invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Devizele actualizate conform prevederilor legale recent adoptate;
- Ordonanța Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Prevederile art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Stulpicani proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări privind realizarea obiectivelor de investiții *AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL LA SCOALA STULPICANI, IN SATUL STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA*, utilizând formula de ajustare aplicată la restul de executat a contractului, rezultând o creștere a prețului de 100.012,48 lei, inclusiv TVA, defalcat după cum urmează: 453.788,49 lei, fără TVA, la care se adugă TVA – 86.219,81 lei.

Inspector,
Răzvan Leana

Cons. Asistent,
Catrinari Luminita

HOTARARE

privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții

Execuția lucrărilor pentru refacerea podurilor si punctilor pietonale in Comuna Stulpicani, Județul Suceava

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat la nr. ____ din, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil, înregistrat la nr. ____ din, privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Stulpicani;
- Adresa nr. 5256/12.05.2022, înaintată de către S.C. CONSTRUCTII MONTAJ AG SRL - în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări nr. 57/26.11.2021, având ca obiect ***Execuția lucrărilor pentru refacerea podurilor si punctilor pietonale in Comuna Stulpicani, Județul Suceava***, invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru,;
- Devizele actualizate, întocmite conform prevederilor OG nr. 47/2022;
- Contractul de achiziție publică de lucrări nr. 57 din 26.11.2021;
- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Prevederile art. 221 si 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 199 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări încheiat între Comuna Stulpicani, în calitate de autoritate contractantă și **SC CONSTRUCTII MONTAJ AG SRL**- pentru obiectivul de investiții **Execuția lucrărilor pentru refacerea podurilor si puntilor pietonale in Comuna Stulpicani, Județul Suceava** utilizând formula de ajustare aplicată la restul de executat a contractului, conform deviz actualizat, rezultând o creștere a prețului de 29.782,03 lei, inclusiv TVA, defalcat după cum urmează: 135.130,57 lei, fără TVA, la care se adugă TVA – **25.674,80 lei**.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Suceava, pentru executarea controlului de legalitate
- Primarului comunei Stulpicani , județul Suceava

Art. 3. Primarul comunei Stulpicani, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

INITIATOR,

K

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Nr. 61/11.12.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de
lucrări privind realizarea obiectivului de investiții
Execuția lucrărilor pentru refacerea podurilor și punților pietonale în Comuna
Stulpicani, Județul Suceava**

În conformitate cu prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/ acordurilor cadru și având în vedere solicitările excutanților adresate comunei Stulpicani, în coroborare cu prevederile:

- art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VIII alin.(2) din OUG nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

consider că se impune :

1. Ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări încheiat între Comuna Stulpicani ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări nr.57/26.11.2021, pentru obiectivul de investiții ***Execuția lucrărilor pentru refacerea podurilor și punților pietonale în Comuna Stulpicani, Județul Suceava***, utilizând formula de ajustare aplicată la restul de executat a contractului , rezultând o creștere a prețului de 29.782,03 lei, inclusiv TVA, defalcat după cum urmează: 135.130,57 lei, fără TVA, la care se adugă TVA – 25.674,80 lei.

Primar,
Zamcu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Nr. 642./23.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de
lucrări privind realizarea obiectivului de investiții
**Execuția lucrărilor pentru refacerea podurilor si punctilor pietonale in Comuna
Stulpicani, Județul Suceava**

La initierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere:

- Adresa nr. 5256/12.05.2022 , înaintată de către S.C. CONSTRUCTII MONTAJ AG SRL. in calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări nr. 57/26.11.2021, având ca obiect **Execuția lucrărilor pentru refacerea podurilor si punctilor pietonale in Comuna Stulpicani, Județul Suceava**, prin care propune ajustarea prețului contractului, invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Devizele actualizate conform prevederilor legale recent adoptate;
- Ordonanța Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Prevederile art. 221 si 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit, b), alin, (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Stulpicani proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări privind realizarea obiectivelor de investiții **Execuția lucrărilor pentru refacerea podurilor si punctilor pietonale in Comuna Stulpicani, Județul Suceava**, utilizând formula de ajustare aplicată la restul de executat a contractului, , rezultând o creștere a prețului de 29.782,03 lei, inclusiv TVA, defalcat după cum urmează: 135.130,57 lei, fără TVA, la care se adugă TVA – 25.674,80 lei.

Inspector
Racila Leputa
Data

Cons. Asistent,
Catrinari Luminita

AC

HOTARARE

**privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări privind realizarea
obiectivului de investiții
CONSTRUIRE TROTUARE CENTRU, SAT STULPICANI,
COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA**

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat la nr. ____ din, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări;

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil, înregistrat la nr. ____ din, privind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Stulpicani;

- Adresa nr. 5679/26.05.2022, înaintată de către S.C. CALCARUL S.A - în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări nr. 8/05.03.2020, având ca obiect "CONSTRUIRE TROTUARE CENTRU, SAT STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA", invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru,;

- Devizele actualizate, întocmite conform prevederilor OG nr. 47/2022;

- Contractul de achiziție publică de lucrări nr. 8 din 05.03.2020;

- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;

- Prevederile art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;

- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 199 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări încheiat între Comuna Stulpicani, în calitate de autoritate contractantă și **SC CALCARUL SA-** pentru obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE TROTUARE CENTRU, SAT STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA"** utilizând formula de ajustare aplicată la restul de executat a contractului, conform deviz actualizat, rezultând o creștere a prețului de 103.162,83 lei, inclusiv TVA, defalcat după cum urmează: **468.082,65** lei, fără TVA, la care se adugă TVA – **88.935,70** lei.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Suceava, pentru executarea controlului de legalitate
- Primarului comunei Stulpicani , județul Suceava

Art. 3. Primarul comunei Stulpicani, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

INITIATOR,

K

JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Nr. 643 / 23.06 / 2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de
lucrări privind realizarea obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE TROTUARE CENTRU, SAT STULPICANI,
COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"**

În conformitate cu prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/ acordurilor cadru și având în vedere solicitările excutanților adresate comunei Stulpicani, în coroborare cu prevederile:

- art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 164 din H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VIII alin.(2) din OUG nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

consider că se impune :

1. Ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări încheiat între Comuna Stulpicani ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări nr. 8/05.03.2020, pentru obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE TROTUARE CENTRU, SAT STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"**, utilizând formula de ajustare aplicată la restul de executat a contractului, rezultând o creștere a prețului de 103.162,83 lei, inclusiv TVA, defalcat după cum urmează: 468.082,65 lei, fără TVA, la care se adugă TVA – 88.935,70 lei.

Primar,
ZAMCU VASILE

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI

Nr. 614/23.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE TROTUARE CENTRU, SAT STULPICANI,
COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"

La inițierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere:

- Adresa nr. 5679/26.05.2022, înaintată de către S.C. CALCARUL SA. - în calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări nr. 8/05.03.2020, având ca obiect **"CONSTRUIRE TROTUARE CENTRU, SAT STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"** prin care propune ajustarea prețului contractului, invocând prevederile contractuale și prevederile OG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Devizele actualizate conform prevederilor legale recent adoptate;
- Ordonanța Guvernului României nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
- Prevederile art. 221 și 236 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 164 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. VIII alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Stulpicani proiectul de hotărâre privind ajustarea prețului contractelor de achiziție publică de lucrări privind realizarea obiectivelor de investiții **"CONSTRUIRE TROTUARE CENTRU, SAT STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"**, utilizând formula de ajustare aplicată la restul de executat a contractului, rezultând o creștere a prețului de 103.162,83 lei, inclusiv TVA, defalcat după cum urmează: 468.082,65 lei, fără TVA, la care se adugă TVA – 88.935,70 lei.

INSPECTOR
Racila Lenuta

Cons. Asistent,
Catrinari Luminita



NR 63
13.06.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava

Consiliul local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, înregistrat la nr.;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr.;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Stulpicani;
- prevederile HCL privind inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Stulpicani, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasele de carte funciara ale UAT Stulpicani, eliberate de BCPI Gura Humorului;
- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR;
- prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 129 , alin (1), (2) litera „c” si alin (6) litera „b”, art 356, art 357 si 362 din Ordonanța de Urgență 57/2019 , privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996, legea concurenței, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 196 alin (1), litera „ a” si art. 139 , alin(1) si alin (3) litera „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate privind închiriere prin licitație publică a terenurilor în suprafața de:

- 790 mp, fâneță, intravilan, avand nr. cadastral 35486, înscrisă în cartea funciara nr. 35486 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 790 mp, fâneță, intravilan, avand nr. cadastral 35477, înscrisă în cartea funciara nr. 35477 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică, pentru o perioadă de 5 ani, a terenurilor proprietate privată a comunei Stulpicani, județul Suceava, identificate conform documentațiilor cadastrale care reprezintă anexa nr.1.

Art.3. (1) Se însușesc **Rapoartele de evaluare** pentru stabilirea valorii chiriei terenurilor menționate la art.1, conform anexei nr.2.

(2) Se aprobă prețurile de pornire a licitației, conform Raportului întocmit de evaluator ANEVAR, după cu urmează: 355 lei/an/suprafață;

Art.4. Se aprobă **documentatia de atribuire** aferentă procedurii de închiriere prin licitație publică prezentat în anexa nr.3.

Art.5. Se aprobă constituirea **Comisiei de evaluare a ofertelor**, în următoarea componență:

.....

Art.6. Se aprobă constituirea **Comisiei de soluționare a contestațiilor**, în următoarea componență:

.....

Art.7. Primarul comunei Stulpicani – Zamcu Vasile este împuternicit să semneze contractele de închiriere.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se însărcinează primarul comunei Stulpicani, prin aparatul de specialitate.

Art.10. Secretarul general al comunei Stulpicani comunica prezenta hotărâre celor interesați, primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,**

Anexa nr.1

Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Stulpicani, județul Suceava
se regăsesc descrise parțelar în tabelul următor.

Nr. crt.	Denumire lot teren	Categria de folosință.	Suprafata (mp)	Nr. Extras C.F.
1.	Negrileasa (Lg.pod) Lot 1	Fâneță	790	35486
2.	- // - Lot 2	- // -	790	35477
	Total		1.580	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

Nr. 6364 / 23.06.2022

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate
privată a comunei Stulpicani, județul Suceava

Potrivit art.129, alin.(6), lit. b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau **închirierea** bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prevederile art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că: *(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Terenurile care formează obiectul închirierii au următoarele date de identificare:

- 790 mp, fâneață, intravilan, având nr. cadastral 35486, înscrisă în cartea funciara nr. 35486 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 790 mp, fâneață, intravilan, având nr. cadastral 35477, înscrisă în cartea funciara nr. 35477 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;

Închirierea imobilelor mai sus menționate generează o serie de beneficii administrației publice locale, în sensul că sunt aducătoare de venituri financiare suplimentare la bugetul local, generate prin încasarea contravalorii chiriilor anuale, a taxelor și impozitelor aferente.

Față de cele prezentate propun Consiliului Local să adopte prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Zamcu Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI STULPICANI
Nr. 6390/23.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a
comunei Stulpicani, județul Suceava

Având în vedere că imobilele – teren situate în intravilanul și extravilanul comunei Stulpicani, județul Suceava, identificate conform documentațiilor cadastrale anexă, reprezintă proprietatea privată a comunei Stulpicani;

Ținând seama de faptul că acestea se află în circuitul civil, fiind destinate valorificării prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare, precum și Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, potrivit cărora este stabilită valoarea chiriei anuale a imobilelor;

Având în vedere și Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei;

Propunem:

1. închirierea, prin licitație publică a următoarelor suprafețe, cu prețurile de pronire:
 - 790 mp, fâneță, intravilan, având nr. cadastral 35486, înscrisă în cartea funciara nr. 35486 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
 - 790 mp, fâneță, intravilan, având nr. cadastral 35477, înscrisă în cartea funciara nr. 35477 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
2. desfășurarea licitației publice se realizează în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.
3. pentru organizarea și desfășurarea licitației publice propunem constituirea **Comisiei de evaluare a ofertelor**, în următoarea componență:
4. pentru soluționarea contestațiilor licitației publice propunem constituirea **Comisiei de soluționare a contestațiilor**, în următoarea componență:

Având în vedere că potrivit art.129, alin.(6), lit. b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau **închirierea** bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, propunem inițierea unui proiect de act administrativ în acest sens.

Consilier asistent,
Popescu Ionica

Consilier debutant,
Grigoraș Liția



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
CONSILIUL LOCAL

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului
privat al comunei Stulpicani, județul Suceava

1. Prezentarea generală

Terenurile care fac obiectul închirierii sunt amplasate în comuna Stulpicani, județul Suceava, identificate după cum urmează:

- 790 mp, fâneată, intravilan, având nr. cadastral 35486, înscrisă în cartea funciara nr. 35486 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 790 mp, fâneată, intravilan, având nr. cadastral 35477, înscrisă în cartea funciara nr. 35477 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;

2. Regimul juridic

Terenurile ce se propun spre închiriere aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani, județul Suceava. Suprafețele de teren situate în intravilanul comunei Stulpicani, sunt identificate conform prezentării de mai sus și a planurilor de situație anexate.

3. Necesitatea:

Prin mai multe cereri înregistrate la Primăria comunei, se solicită închirierea în scop agricol a acestor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei.

Terenurile care fac obiectul acestor solicitări, au următoarele caracteristici:

- au categoria de folosință fâneată și sunt situate în intravilanul comunei;
- aparțin domeniului privat de interes local al comunei, fiind identificate în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Stulpicani, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- sunt înscrise în cartea funciară a UAT de B.C.P.I. Gura Humorului;
- nu sunt ipotecate și nu au alte interdicții;
- amplasamentele studiate nu fac obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

4. Oportunitatea:

Închirierea imobilelor mai sus menționate generează următoarele beneficii:

Motivația pentru componenta economică și financiară:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea chiriei, taxe și impozite, etc;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal conferit de zonele îngrijite și terenuri lucrate;
- întreținerea acestor terenuri, menținerea lor în stare optimă folosinței potrivit destinației și inclusiv a zonelor de acces.

Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.

Motivația pentru componenta de mediu:

- chiriașul va avea obligația, prin contractul de închiriere, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului chiriaș cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt: luarea tuturor

măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației; utilizarea durabilă a resurselor; îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării solului.

5. Legalitatea

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art.129, alin.(6), lit.b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că: (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.
(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Potrivit prevederilor Ordonanța de Urgență 57/2019, privind Codului administrativ modalitate de acordare a contractului este închiriere prin LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a. transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b. tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c. proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d. nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e. libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni chiriaș în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Propunerea privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al comunei, consideram, ca este necesară, oportuna și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local.

Întocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35477 Stulpicani

Nr. cerere 16605
Ziua 24
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100107099594



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Negrileasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35477	790	Teren împrejmuit; teren împrejmuit parțial cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16605 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 65, din 29/06/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Stulpicani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STULPICANI, CIF:4326728, Domeniul Privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

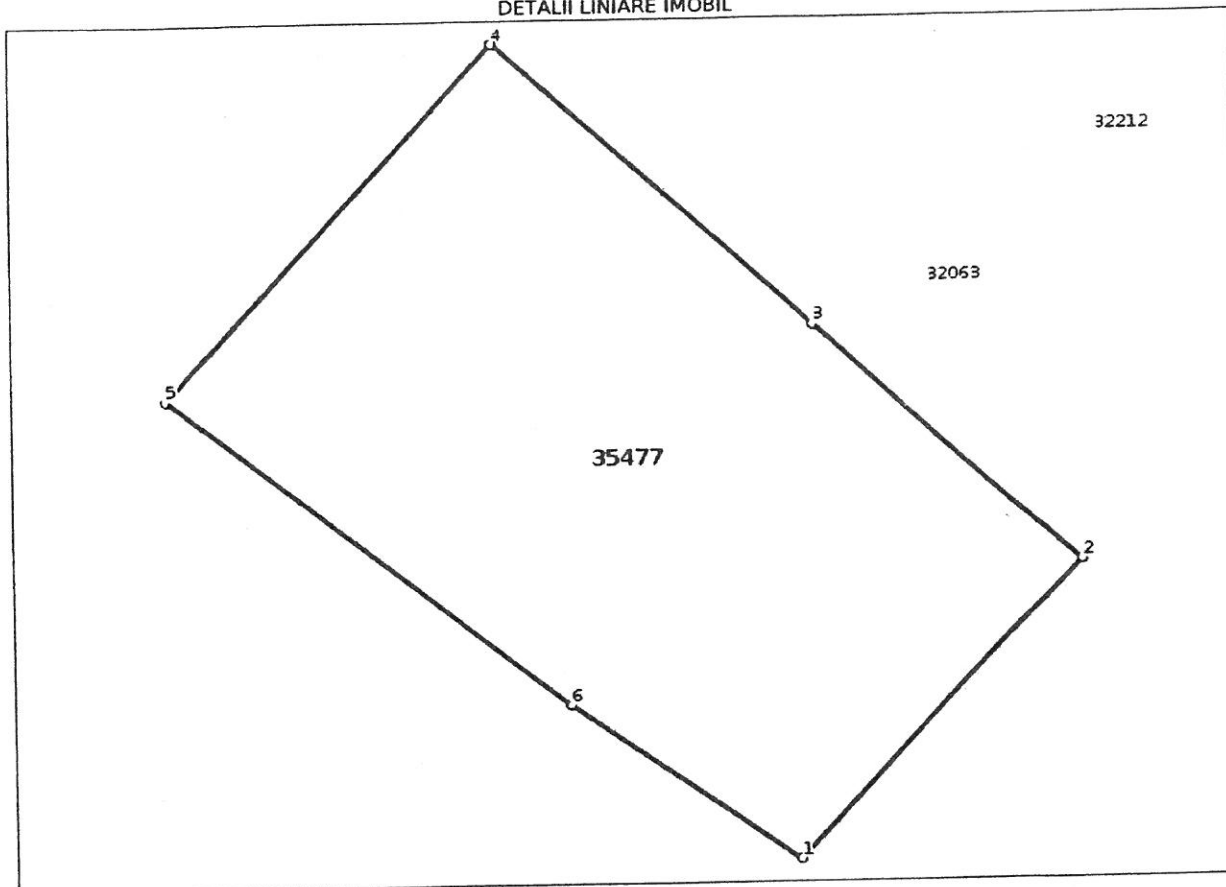
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35477	790	teren imprejmuit partial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.453
2	3	16.865
3	4	20.034
4	5	22.901
5	6	24.047
6	1	13.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONEL BIG

Ionel
Big

Big

Referent,

Semnat digital

de Ionel Big

Data:

2021.09.03

12:51:27

+03'00'

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35486 Stulpicani

Nr. cerere **16606**
Ziua **24**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare
100107099417



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negrileasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35486	790	teren imprejmuit partial cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16606 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. H.C.L. 65, din 29/06/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Stulpicani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA STULPICANI, CIF:4326728, Domeniul Privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

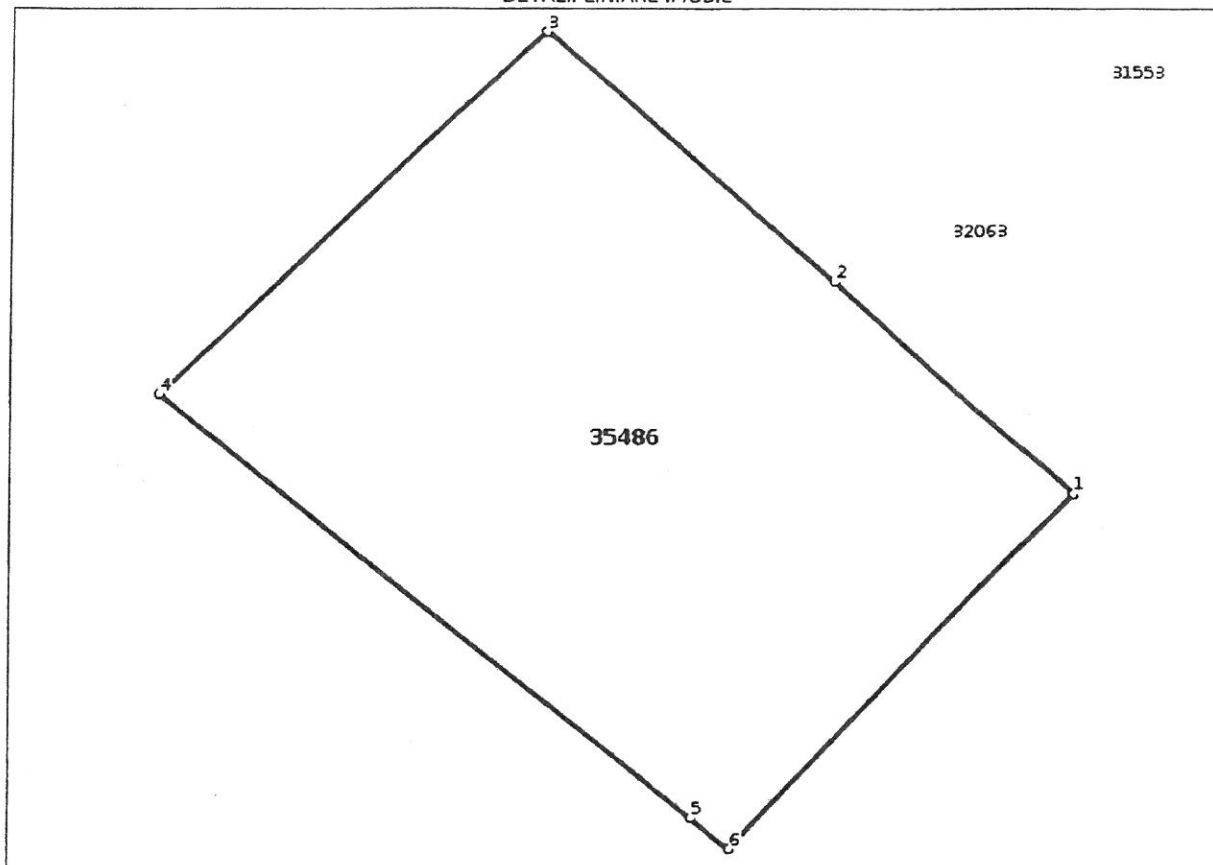
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35486	790	teren împrejmuit parțial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.66
2	3	17.766
3	4	24.604
4	5	31.671
5	6	2.345
6	1	22.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONEL BIG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr.3

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
pentru concesiunea prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului
privat al comunei Stulpicani, județul Suceava**

**CAPITOLUL I
INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL**

1. COMUNA STULPICANI, cu sediul în localitatea Sulpicani, str. Învățător Dranca Chiril, nr. 60, jud. Suceava, tel. 0230.574.662, fax 0230.574.662, e-mail primariastulpsv@yahoo.com, CUI 4326728;

**CAPITOLUL II
CAIETUL DE SARCINI**

1. PRINCIPII GENERALE

Licitatia se va desfasura in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv: O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul:

- 790 mp, fâneață, intravilan, având nr. cadastral 35486, înscrisă în cartea funciara nr. 35486 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;
- 790 mp, fâneață, intravilan, având nr. cadastral 35477, înscrisă în cartea funciara nr. 35477 aflată în domeniul privat al comunei Stulpicani;

2.2. Scopul: imobilele se închiriază în scop agricol

3. CONDIȚIILE GENERALE ALE ÎNCHIRIERII:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii (regimul bunurilor proprii);

- a. La expirarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul închiriat.
- b. În contractul de închiriere se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiriaș în derularea închirierii.
- c. La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de chiriaș în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:
 - Bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în contractul de închiriere, se vor întoarce în posesia proprietarului, gratuit și libere de orice sarcini;

- Bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în contractul de închiriere vor fi dobândite de proprietar de la chiriaș contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
- Bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în contractul de închiriere, vor rămâne în proprietatea și posesia chiriașului.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare; Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență; Chiriașul este obligat să exploateze pe riscul și pe cheltuiala sa, în fiecare an, toată suprafața închiriată;

3.4. Durata închirierii este de 5 ani de la data semnării contractului de închiriere.

3.5. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia;

Proprietarul, vizând atingerea obiectivelor ce și le-a propus, apreciază că pentru închirierea terenului în vederea activității agricole, chiria minimă de la care se pornește licitația este de 355 lei/an/suprafață.

3.6. Prețul chiriei licitat, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 3.5. din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la 1 ianuarie, cu indicii de inflației comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

3.7. Prețul chiriei licitat, se va plăti după cum urmează:

a) în două tranșe, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului fiscal în curs;

b) plata chiriei se face de către chiriaș în contul _____ deschis la Trezoreria Gura Humorului, la termenele și în condițiile prevăzute, sau direct la casierie Primăriei.

e) neplata chiriei în termen de 30 zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș, Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, și se procedează revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de chiriaș.

3.8. Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la data predării amplasamentului .

4. REGIMUL FINANCIAR AL ÎNCHIRIERII

4.1. Costurile estimate de realizare a scopului cad în sarcina chiriașului.

4.2. Sursele de finanțare se asigură de chiriaș.

4.3. În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului, chiriașul este obligat să achite chiria pentru anul 2022.

Începând cu anul 2023, plata se face conform prevederilor punctului 3.7.

4.4. Chiriașul are obligația sa achite impozitele și alte venituri datorate bugetului local, stabilite de legislația în vigoare.

5. ORGANIZAREA LICITAȚIEI SI TAXE

5.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice.

5.2. Ofertanții interesați în a participa la licitația publică, vor depune la Registratura primăriei, până în data de, ora, documentele solicitate.

5.3 Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice opțiune, care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare; orice document lipsa sau neconform duce la descalificare.

5.4 Garanția de participare se va restitui participanților care au pierdut licitația, în termen de 15 zile lucrătoare de la data licitației.

5.5 Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se constituie în plata chiriei.

5.6 Garanția de participare se pierde în situația în care solicitantului câștigător nu se prezintă pentru încheierea contractului în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

6. PREZENTAREA OFERTELOR ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

6.1 Deschiderea licitației are loc în data de, ora, la sediul Primăriei. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru licitație. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatoriu depunerea a cel puțin 2 oferte.

6.2 Sedința de deschidere a plicurilor este publică.

- a) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.
- b) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, proprietarul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- c) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către proprietar, ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- d) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea proprietarului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- e) proprietarul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- f) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- g) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la pct. 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 oferte valabile. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
- h) În cazul în care nu există cel puțin 2 oferte valabile comisia de evaluare va întocmi un proces verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică. La a doua licitație procedura este valabilă dacă s-a prezentat o singură ofertă valabilă.
- i) Criteriul de atribuire al contractului este cel mai mare nivel al chiriei.
- j) Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentație.
- k) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul comisiei întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, oferta declarată castigatoare, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

- l) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la pct. 6 lit (f), in termen de o zi, comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat nici un castigator, cauzele respingerii pe care il comunica concedentului.
- m) Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, proprietar, in termen de 3 zile lucratoare informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivele excluderii, si ofertantul declarat castigator.
- n) In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie, aceasta fiind valabila daca s-a depus o oferta valabila.
- o) In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, proprietarul anuleaza procedura de licitatie. Proprietarul va consemna aceasta intr-un proces verbal. Pentru cea de-a doua licitatie va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

6.3 Suma adjudecată va constitui chirie anuală.

6.4 După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

7. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

7.1. Ofertele se redacteaza in limba romana. Fiecare participant poate depune o singura oferta.

7.2 Ofertantii transmit ofertele lor pana la data de....., ora....., in 2 plicuri sigilate (unul exterior si unul interior) conform documentatiei de atribuire, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în Registrul, precizându-se data și ora.

7.3 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită, respectiv 120 zile calendaristice de la data depunerii.

7.4 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

7.5 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

7.6 Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. Contractul de închiriere încetează :

- a. înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de proprietar, sub condiția achitării de către chiriaș, a chiriei și a altor obligații izvorâte din contract;
- b. la expirarea duratei stabilite în contract;
- c. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
- f. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- g. prin decesul chiriaşului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

10.2. Rezilierea contractului intervine:

- a. în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către chiriaş, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata chiriei datorate până la data rezilierii contractului de închiriere şi a eventualelor penalităţi de întârziere aferente în sarcina proprietarului;
- b. în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către chiriaş, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;
- c. în cazul în care chiriaşul nu exploatează terenul în scopul în care a fost închiriat.

La încetarea contractului de închiriere, chiriaşul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

CAPITOLUL III

INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Ofertele se redacteaza in limba romana
2. Ofertantii transmit ofertele lor in 2 plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.
3. Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta si acesta va contine :
 - o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant fără îngroşări, ştersături sau modificări;
 - copie CI/Certificat ORC;
 - certificat fiscal privind achitarea obligatiilor de plata fata de bugetul local;
 - certificat fiscal privind achitarea obligatiilor de plata fata de bugetul de stat;
 - acte doveditoare privind achitarea caietului de sarcini, si a garantiei de participare la licitatie;
4. Pe plicul interior care contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz, precum si bunurile pentru care se liciteaza; acesta va cuprinde chirie in lei/an oferita.
5. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise
6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

CAPITOLUL IV

INFORMAŢII DETALIATE ŞI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂŞTIGĂTOARE, PRECUM ŞI PONDEREA LOR

- 4.1 Criteriul de atribuire al contractului este cel mai mare nivel al redeventei.
- 4.2 Ofertantul câştigător va încheia contractul de închiriere în termen de 20 de zile de la comunicarea rezultatului procedurii de atribuire a contractului. Comunicarea se va face de la adresa declarata de ofertant ca fiind adresa de corespondenta.
- 4.3 Nesemnarea de către adjudecatorul licitaţiei a contractului in termenul stabilit atrage după sine nulitatea adjudecării, cu urmatoarele consecinte: suma achitata cu titlu de garanţie de participare de catre acesta se pierde. Ofertantul in cauza nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitaţie pentru terenul în cauză.
- 4.4 În cazul în care proprietarul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, depunand documente pentru probarea

celor precizate anterior, proprietarul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

4.5 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului sau nu îl semnează în termen de 20 zile de la comunicarea rezultatului, procedura de atribuire se anulează, și reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

CAPITOLUL V

ANULAREA LICITAȚIEI

5.1 Proprietarul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a. în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de legislație, respectiv art. 311 al OUG nr.57/2019;
- b. proprietarul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de legislație respectiv art. 311 al OUG 57/2019;

Anularea licitației are loc și atunci când:

- nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul primei proceduri de licitație sau o oferta valabilă în cadrul celei de a doua proceduri de licitație;
- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului sau nu se prezintă în termenul stabilit pentru semnarea contractului;
- în cazul unor contestații întemeiate, admise conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, în termen de 1 zi de la semnarea procesului verbal.

5.2 Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitație. Proprietarul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

5.3 Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior, până la semnarea contractului, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

5.4 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului.

CAPITOLUL VI

CAI DE ATAC

6.1 În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului.

CAPITOLUL VII
INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII -
CONTRACTUL CADRU DE ÎNCHIRIERE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. Părțile contractante

UAT COMUNA STULPICANI, în calitate de PROPRIETAR, reprezentată prin Primar, pe de o parte, și

2., cu domiciliul în, identificat cu în calitate de CHIRIAȘ, pe de altă parte, la data de ,
în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a HCL nr..... precum și a procesului verbal nr....., s-a încheiat prezentul contract de ÎNCHIRIERE.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este imobilul teren fânață, în suăprafată de mp, identificat prin schița ce face parte integrantă din contract. Terenul situat în, se închiriază în scop agricol.

III. Termenul

Art. 2. Durata închirierii este de 5 ani, și intră în vigoare începând cu data de _____

IV. Chiria

Art. 3. Chiria este de lei/an.

Chiria se poate actualiza conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redeventa se transformă în moneda națională).

Art. 4. (1) Plata chiriei se face prin contul concedentului nr., deschis la Trezoreria Gura Humorului, sau în numerar la casieria concedentului.

(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului, chiriașul este obligat să achite chiria pentru anul 2021.

(3) Începând cu anul 2022, plata chiriei se face în două tranșe, până la 31 martie, respective 30 septembrie, a anului în curs.

(4) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

(5) Pact comisoriu :

Neexecutarea obligației de plată a chiriei sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul contractului, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

VI. Drepturile partilor

Art. 5 Drepturile chiriașului

(1) Chiriașul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului.

(2) Chiriașul are dreptul de a executa lucrările necesare întreținerii, pe cheltuiala sa.

(3) Chiriașul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul închirierii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti prin prezentul contract.

Art. 6 Drepturile proprietarului

- (1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice modul de exploatare și respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.
- (2) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- (4) Proprietarul are dreptul de a modifica valoarea chiriei, în funcție de hotărârile de consiliu local sau funcție de legislația în domeniu, conform art.3.

VII. Obligațiile părților

Art. 7 - Obligațiile chiriașului

- (1) Chiriașul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului închiriat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către Proprietar. Chiriașul se obligă să administreze și să exploateze obiectul închirierii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului.
- (2) Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii, pe toată durata contractului.
- (3) Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul contractului.
- (4) Chiriașul are obligația să respecte legile române pe toată durata închirierii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului
- (5) Chiriașul este obligat să plătească chiria și penalitățile/majorările calculate în caz de nerespectare a termenelor de plată.
- (6) Chiriașul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul contractului, funcție de legislația în domeniu.
- (7) Chiriașul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și altele asemenea.
- (8) Chiriașul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.
- (9) La încetarea contractului prin atingere la termen, chiriașul este obligat să restituie terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal.

Art. 8 - Obligațiile proprietarului

- (1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
- (2) Proprietarul nu are dreptul să modifice unilateral contractul, exceptând situația prevăzută la art.6 alin (2) sau alte situații prevăzute expres de lege.
- (3) Proprietarul este obligat să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia din urmă.

VIII. Încetarea/rezilierea contractului

Art. 9. (1) Prin simplul acord de voință al părților;

- (2) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- (3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la contract.
- (4) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Proprietarul va notifica de îndată intenția

de a denunța unilateral contractul și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(5) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către Proprietarul cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului.

(6) Pact comisoriu: Neexecutarea obligației de plată a chiriei sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul contractului, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(7) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa chiriașului, acesta este obligat să restituie în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă Proprietarului dreptul să solicite instanței rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, constând în valoarea chiriei și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

(8) În condițiile încetării contractului din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, chiriașul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate, în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea de către Proprietar.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 10. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract, partea în culpă datorează: majorări de întârziere în cazul neachitării în termenul stabilit a chiriei.

(2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

X. Litigii

Art. 11. În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, precum și a celor privind acordarea despăgubirilor se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

XI. Definiții

Art. 12. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin interes național sau local, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Întocmit:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,**

Declarație de participare la licitația publică

I. Subsemnatul/Subsemnații, _____, reprezentant/reprezentanți legali al/a _____, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele _____, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant ,

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre: **PRIMĂRIA COMUNEI STULPICANI**

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa concesionăm _____ pentru suma de _____ lei, (denumirea

terenului)

teren situat în comuna Sulpicani, judetul Suceava, ce aparține domeniului privat al UAT.

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 zile, si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

☐ nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

4. Intelegem ca suntem obligati sa acceptati oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire la licitatie.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez oferta

(semnatura)

pentru si in numele _____.

(denumirea)

CERERE DE ÎNSCRIERE
LA LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ A TERENULUI INTRAVILAN SITUAT ÎN
COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA

1. Persoane fizice:

Subsemnatul _____ în calitate de solicitant, cu domiciliul în _____ județul _____, strada____, nr.____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod postal _____, CNP _____, tel. _____,

2. Persoane juridice:

Subsemnatul _____ reprezentantul legal al societății _____, cu sediul în județul_____, localitatea _____, strada____, nr.____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod postal _____, CUI _____, J _____, tel. _____,

Solicit înscrierea la licitație pentru închirierea terenului fâneată, situat în comuna Stulpicani, județul Suceava, în suprafață de _____ mp.

Data,

Semnătura,

COMUNA STULPICANI

Judet Suceava, Localitatea Stulpicani, Str. Principala FN, CUI 4326728

Tel/Fax : 0230 574760/574662 ; Email : primariastulpsv@yahoo.com

Nr.6415...../.....27.06.2022.....

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
„CONSTRUIRE CLADIRE SITUATII DE URGENTA (REMIZA) IN SAT STULPICANI
COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA”**

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art. 120 si Art.121 alin (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) Art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale., adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin (2) si Art. 1166 si urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;
- d) Art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr. 1995/2006;
- e) Art. 129 alin. (2) lit. b) art.129 alin (4) lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 privind Codul administrativ;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Tinand seama de prevederile art. 43 alin (4) din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- h) legislația în vigoare privind achizițiile publice, respectiv Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- i) Hotarare nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- j) Hotărârea Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului –cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- k) In temeiul prevederilor Art. 129 alin. (2) lit. b) art.129 alin (4) lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 privind Codul administrativ;

In prezent Comuna Stulpicani nu dispune de o remiza PSI in care sa poata desfasura activitatile Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta si totodata, sa poata parca masina de

interventie a pompierilor locali. Primaria Comunei Stulpicani detine o autospeciala de capacitate mica, iar pe viitor se va avea in vedere achizitionarea cele de a 2 autospeciala de pompieri.

Aceste dotari ale Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta si a remizei PSI propuse vor conduce la:

- Garantarea sigurantei populatiei, desfasurate pe intreg teritoriul comunei
- Imbunatatirea accesului la serviciile publice.

Avand in vedere cele mentionate este necesar:

Avand in vedere cele mentionate este necesar:

1. Aprobarea devizului general pentru obiectivul de investitie **„CONSTRUIRE CLADIRE SITUATII DE URGENTA (REMIZA) IN SAT STULPICANI COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA”** se aproba valoarea totala a investitiei in valoare de **1.041.496,50 lei** cu TVA din care C+M in valoare de **887.740,00 lei** cu TVA.

Față de cele arătate, vă rog să fiti de acord cu aprobarea devizului general pentru obiectivul de investitie **„CONSTRUIRE CLADIRE SITUATII DE URGENTA (REMIZA) IN SAT STULPICANI COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA”**.

Inspector,
Racila Lenuta



Intocmit,
Resp. achizitii publice
Catrinari Luminita

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului Construire cladire situatii de urgenta
(Remiza) in sat Stulpicani, Comuna Stulpicani, judetul Suceava

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		35.000,00	6.650,00	41.650,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - hidrologic	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	0,00	4.000,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	24.950,00	4.740,50	29.690,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.460,00	1.417,40	8.877,40
TOTAL CAPITOL 3		87.950,00	15.950,50	103.900,50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	705.000,00	133.950,00	838.950,00
4.1.1	Structura	349.000,00	66.310,00	415.310,00
4.1.2	Arhitectura	258.000,00	49.020,00	307.020,00
4.1.3	Amenajari exterioare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.1.4	Instalatii	48.000,00	9.120,00	57.120,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.000,00	1.140,00	7.140,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		746.000,00	141.740,00	887.740,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.206,00	0,00	8.206,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.730,00	0,00	3.730,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	746,00	0,00	746,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.730,00	0,00	3.730,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		8.206,00	0,00	8.206,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		877.156,00	164.340,50	1.041.496,50
TOTAL Constructii+Montaj		746.000,00	141.740,00	887.740,00

Beneficiar
COMUNA STULPICANI



Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomela Andrei

