



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 36 din 21.04.2023

privind aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, pentru luna martie 2023.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava,

În conformitate cu prevederile:

- art.105, alin.(2), litera f) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 și 2 din Instrucțiunile nr.2 din 17.02.2011 ale Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;
- HG nr.569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare, prezentat de primarul comunei Stulpicani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 355 din 21.04.2023;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 379 din data de 21.04.2023;
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2023;
- d) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. din2023;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(7), lit.a) și ale art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, pentru luna martie 2023, în valoare de 4.250 lei, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea decontării cheltuielilor de transport pentru cadrele didactice și a personalului auxiliar din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, pentru luna martie 2023.

Urmare solicitării Școlii gimnaziale Stulpicani, înregistrată sub nr.3355 din 07.04.2023 cu privire la decontarea navetei pentru luna martie 2023, în valoare de 4.250 lei, conform Hotărârii Consiliului de administrație nr.13/05.04.2023, compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului a verificat documentele depuse, ocazie cu care a constatat că persoanele solicitante îndeplinesc condițiile cerute de HG nr.569/2015 și propune aprobarea sumei de 4.250 lei reprezentând cheltuieli cu efectuarea navetei în luna martie 2023, respectiv:

1. Popa Mihaela – 368 lei;
2. Roșu Carmen – 368 lei;
3. Acălinei Cristina – 306 lei;
4. Giosan Diana – 722 lei;
5. Livadaru Mihaela – 285 lei;
6. Șaramet Răzvan – 650 lei;
7. Șutac Ana Maria – 288 lei;
8. Horeiciuc Mihai - 635 lei;
9. Erhan Luminița – 398 lei;
10. Buzilă Teodora – 230 lei.

În conformitate cu :

- prevederile art.105, alin.(2), litera f) din Legea nr.1/2011 a educației naționale decontarea navetei cadrelor didactice se face conform art.1 și 2 din Instrucțiunilor nr.2 din 17.02.2011 ale Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;

- HG nr.569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat;

- art. 129, alin.(7) litera a și art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă rog a proceda la inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor de deplasare, pentru personalul didactic din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, pentru luna martie 2023, în valoare de 4.250 lei.

Vă mulțumesc.

Inspector,
Ec. Răcilă Lenuța

10.04.2023
Aprob. Secretor
Măsur. legal
Procedura - pl. HEL.
Prof. Bolohan Florin

JUDETUL SUCEAVA	
COMUNA STULPICANI	
INTRARE - IESIRE	
Nr. 3325	din 04.04.23
..... cu anexa	

MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘCOALA GIMNAZIALĂ STULPICANI
Tel/fax : 0230574620 / 0230574620
e-mail : scoala_stulpicani@yahoo.com
Nr. 513 din 05.04.2023

Către Primăria Comunei Stulpicani,
- În atenția domnului primar Zamcu Vasile -
Referitor la necesarul de finanțare pentru decontarea navetei pe luna martie 2023,
în vederea deschiderii de credite

Vă solicităm , potrivit prevederilor art.105, alin (2), lit (f), din Legea Educației Naționale nr.1/2011, a Hotărârii de Guvern 569/2015, Art. 5, alin 2, pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 536 din 17 iulie 2015, în baza hotărârii Consiliului de Administrație nr. 13/05.04.2023 privind aprobarea navetei personalului didactic și didactic auxiliar, necesarul de finanțare aferent lunii martie 2023 în valoare de 4250 lei, în vederea deschiderii de credite pentru efectuarea plăților.

Vă mulțumim!

Director
Prof. Oblezniuc Sorina



Administrator financiar,
ec. Bolohan Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Amenajamentului pastoral, aprobat prin HCL Stulpicani nr.13 din 29.02.2016.

Proiect de:
nr. 34 din 20.05.2023

**Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava,
în conformitate cu prevederile:**

- art.6 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii zootehniei nr.32/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Stulpicani nr.13 din 29.02.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral, la nivelul comunei Stulpicani, județul Suceava;
- art.129, alin.(2), lit.c) și art.139, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare, prezentat de primarul comunei Stulpicani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 34 din 20.05.2023;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 34 din data de 20.05.2023;
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2023;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea Amenajamentului pastoral, aprobat prin HCL Stulpicani nr.13 din 29.02.2016, conform suplimentului prevăzut în **anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Suplimentul Amenajamentului pastoral, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, va fi distribuit prin grija personalului împuternicit de primarul comunei, tuturor persoanelor interesate, contra sumei de 100 lei, care va fi achitată la casieria primăriei.

Art.3. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului general, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR
Nr. 3625 din 18.04.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Amenajamentului pastoral, aprobat prin HCL Stulpicani nr.13 din 29.02.2016.

Conform legislației în vigoare, modul de gestionare al pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale.

La nivelul Comunei Stulpicani, Amenajamentul pastoral a fost aprobat pentru o perioadă de 10 ani prin Hotărârea Consiliului Local nr.13/29.02.2016, cu respectarea prevederilor HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2022, ca urmare a încetării perioadei de închiriere pentru suprafața de 833,99 ha teren pajiști aferentă unui număr de 28 trupuri de pajiște, prin HCL Stulpicani nr.27 din 25.03.2022 a fost actualizat amenajamentul pastoral în vederea actualizării prețului de închiriere.

Având în vedere faptul că în anul 2023, la nivelul comunei se înregistrează ca disponibilă suprafața de 95,53 ha teren pajiște, aferentă unui număr de 7 trupuri de pajiști, este necesar a fi actualizat prețul minim de închiriere conform HG nr.78/2015.

În această situație se impune actualizarea datelor din amenajamentul pastoral conform suplimentului prevăzut în anexă, întocmit de Grupul de lucru constituit la nivel județean, avizat de Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava, la data de 12.04.2023 și înregistrat la Primăria comunei Stulpicani sub nr.3625 din 18.04.2023.

Față de cele menționate, supun spre aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind actualizarea Amenajamentului pastoral, aprobat prin HCL Stulpicani nr.13 din 29.02.2016, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Primar,

Vasile Zamcu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Tel./Fax: 0230/574760
e-mail: primariastulpsv@yahoo.com
Nr. 2721 din 20.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Amenajamentului pastoral, aprobat prin HCL Stulpicani nr.13 din 29.02.2016.

Amenajamentul pastoral pentru trupurile de pajiște aflate în domeniul privat al Comunei Stulpicani, județul Suceava a fost aprobat prin HCL Stulpicani nr.13 din 29.02.2016.

Având în vedere faptul că în anul 2023, la nivelul comunei se înregistrează ca disponibilă suprafața de 95,53 ha teren pajiște, aferentă unui număr de 7 trupuri de pajiști, așa cum rezultă din Anexa la prezentul raport, este necesar a fi actualizat prețul minim de închiriere conform HG nr.78/2015.

În această situație în conformitate cu prevederile:

- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

este necesară actualizarea datelor din amenajamentul pastoral conform suplimentului prevăzut în anexă, întocmit de Grupul de lucru constituit la nivel județean, avizat de Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava, la data de 12.04.2023 și înregistrat la Primăria comunei Stulpicani sub nr.3625 din 18.04.2023.

Vă mulțumesc.

Compartiment fond funciar și registru agricol,
Consilier,
Popescu Ionica-Mihaela



**SITUAȚIA TRUPURILOR DE PAJIȘTE PENTRU CARE SE
ÎNTOCMEȘTE SUPLIMENTUL DE AMENAJAMENT PASTORAL**

Nr crt	Trup de pajiște	UAT	Suprafață trup (ha)	Parcele componente	Parcele care fac obiectul suplimentului de amenajament pastoral	Observații
1.	Muntele Lung (Livada)	Ostra (prorietate Consiliul Local Stulpicani)	217,12ha	P1- Livada = 24,12ha; P2- Piciorul lui Pinilie = 24,12 ha; P3- Goganu 1 = 24,12 ha; P4- Goganu 2 = 24,12 ha; P5- Piciorul lu Craciun = 24,12 ha P6-Caprarie = 24,12 ha; P7- Piciorul Neamțului =24,12 ha; P8- Batca Nedeii = 24,12 ha; P9 – Steghi = 24,12 ha	P1 =24,12 ha	Actualizare preț de închiriere – pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pajiște Cantitatea medie de masă verde = 7,2.t/ha
2.	Paltin 2 Lot 1 (Dambul cu pietre)	Stulpicani(sat Gemenea)	77,25 ha	P1- Dâmbul cu pietre =15,45ha; P2- la troaca la Fetițar =15,45 ha P3-În poiana la Lipa = 15,45 ha; P4- la Gafiuc = 15,45 ha; P5- În poieni = 15,45 ha	P1 = 15,45 ha	Actualizare preț de închiriere – pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pajiște Cantitatea medie de masă verde = 7,1t/ha
3.	Diacu 2	Stulpicani (sat Gemenea)	18,77 ha	18,77 ha	P =18,77 ha	Actualizare preț de

						închiriere – pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pajiște Cantitatea medie de masă verde = 7,1.t/ha
4.	Măgura	Stulpicani (sat Gemenea)	14,80 ha	14,80 ha	P= 14.80 ha	Actualizare preț de închiriere – pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pajiște Cantitatea medie de masă verde = 7,1.t/ha
5.	Pârâul Florii	Stulpicani (sat Vadu Negrilesei)	0,75	0,75	P= 0,75ha	Actualizare preț de închiriere – pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pajiște. explicații Cantitatea medie de masă verde = 7,1.t/ha
6.	Plutonița Socot	Slătioara	6,64 ha	6,64 ha	P= 6,64 ha	Actualizare preț de închiriere –

						pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pajiște. explicații Cantitatea medie de masă verde = 7,1.t/ha
7.	Paltin I	Stulpicani	60 ha	Trupul I = 15 ha Trupul II= 15 ha; Trupul III = 15 ha; Trupul IV = 15 ha	Trupul I = 15 ha	Actualizare preț de închiriere – pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pajiște Cantitatea medie de masă verde = 7,1.t/ha
Total (ha)				95,53	95,53	

Productia medie de masa verde (t / ha), a fost stabilita in baza expertizei întocmită de expert tehnic în agricultură Rotariu Lina.

Primar,

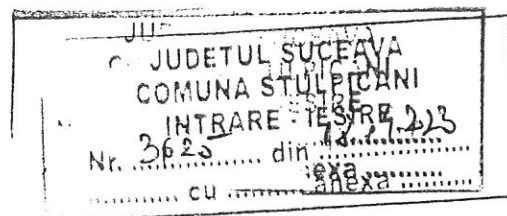
ZAMCU VASILE



Întocmit,

POPESCU IONICA MIHAELA

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI STULPICANI



SUPLIMENT AL
AMENAJAMENTULUI PASTORAL

privind actualizarea prețului de închiriere

2023

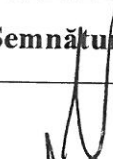
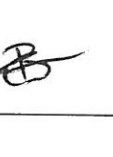
VERIFICAT DAJ SUCEAVA,

Data: ziua 12, luna 04....., anul 2023.....


DIRECȚIA
PENTRU
AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ
SUCEAVĂ
Consiliul Rural

APROBAT,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STULPICANI
H.C.L. NR.....DIN.....
Secretar,

**COLECTIVUL DE ELABORARE
AL PREZENTEI LUCRĂRI**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Specialitatea	Unitatea	Contribuția	Semnătura
1.	Mihalea Liviu	Secretar general	Primăria Stulpicani	Furnizare date și documente	
2.	Flocea Vasile	Consilier principal	Primăria Stulpicani	Deplasări în teren	
3.	Popescu Ionica Mihaela	Consilier principal	Primăria Stulpicani	Furnizare date și documente	
4.	Răcilă Lenuța	Inspector superior	Primăria Stulpicani	Prelucrarea datelor - faza de birou	
5.	Buhăianu Sergiu	Consilier principal	DAJ Suceava	Consultanță și informații de specialitate	

SITUAȚIA TRUPURILOR DE PAJIȘTE PENTRU CARE SE ÎNTOCMEȘTE SUPLIMENTUL DE AMENAJAMENT PASTORAL

Nr . crt .	Trup de pajiște	UAT	Suprafață trup (ha)	Parcele componente	Parcele care fac obiectul suplimentului de amenajament pastoral	Observații
1.	Muntele Lung (Livada)	Ostra (prorietate Consiliul Local Stulpicani)	217,12ha	P1- Livada = 24,12ha; P2- Piciorul lui Pinilie = 24,12 ha; P3- Goganu 1 = 24,12 ha; P4- Goganu 2 = 24,12 ha; P5- Piciorul lu Craciun = 24,12 ha P6-Caprarie = 24,12 ha; P7- Piciorul Neamțului =24,12 ha; P8- Batca Nedeii = 24,12 ha; P9 – Steghi = 24,12 ha	P1 =24,12 ha	Actualizare preț de închiriere – pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pajiște Cantitatea medie de masă verde = 7,2.t/ha
2.	Paltin 2 Lot 1 (Dâmbul cu pietre)	Stulpicani(sat Gemenea)	77,25 ha	P1- Dâmbul cu pietre , =15,45ha; P2- la troaca la Fetițar =15,45 ha P3-În poiana la Lipa = 15,45 ha; P4- la Gafiuc = 15,45 ha; P5- În poieni = 15,45 ha	P1 = 15,45 ha	Actualizare preț de închiriere – pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pajiște Cantitatea medie de masă verde = 7,1t/ha
3.	Diacu 2	Stulpicani (sat Gemenea)	18,77 ha	18,77 ha	P =18,77 ha	Actualizare preț de

						închiriere – pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pajiște Cantitatea medie de masă verde = 7,1.t/ha
4.	Măgura	Stulpicani (sat Gemenca)	14,80 ha	14,80 ha	P= 14.80 ha	Actualizare preț de închiriere – pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pajiște Cantitatea medie de masă verde = 7,1.t/ha
5.	Pârâul Florii	Stulpicani (sat Vadu Negrilesci)	0,75	0,75	P= 0,75ha	Actualizare preț de închiriere – pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pajiște. explicații Cantitatea medie de masă verde = 7,1.t/ha
6.	Plutonița Socot	Slătioara	6,64 ha	6,64 ha	P= 6,64 ha	Actualizare preț de închiriere –

						pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pășiște. explicații Cantitatea medie de masă verde = 7,1.t/ha
7.	Paltin 1	Stulpicani	60 ha	Trupul I = 15 ha Trupul II = 15 ha; Trupul III = 15 ha; Trupul IV = 15 ha	Trupul I = 15 ha	Actualizare preț de închiriere – pentru că a expirat contractul și se face o nouă licitație pe trupul de pășiște Cantitatea medie de masă verde = 7,1.t/ha
Total (ha)				95,53	95,53	

Productia medie de masa verde (t / ha), a fost stabilita in baza expertizei întocmită de expert tehnic în agricultură Rotariu Lina.

Primar,

ZAMCU VASILE



Întocmit,

POPESCU IONICA MIHAELA

Tabelul 1 - Amplasarea teritorială a trupurilor de pajiște

Nr. crt.	Teritoriul administrativ	Trupul de pajiște	Bazin	Observații
			hidrografic	
1	Stulpicani	Muntele Lung	Suha	
2	Stulpicani	Paltin 2	Suha	
3	Stulpicani	Diacu 2	Suha	
4	Stulpicani	Magura	Suha	
5	Stulpicani	Pârâul Florii	Suha	
6	Stulpicani	Plutonița Socot	Suha	
7	Stulpicani	Paltin 1	Suha	

Tabelul 2 - Suprafața declarată la APIA din trupurilor de pajiște

Nr. crt.	Suprafață totală (ha)	Trupul de pajiște	Suprafata - ha	Declarată la	Nedeclarată la
				APIA (ha)	APIA (ha)
1	95,53	Muntele Lung	24,12	24,12	
2		Paltin 2	15,45	15,45	
3		Diacu 2	18,77	18,77	
4		Magura	14,80	14,8	
5		Pârâul Florii	0,75	0,75	
6		Plutonița Socot	6,64	6,64	
7		Paltin 1	15,00	15,00	

Tabelul 3 - Producțiile medii și totale de masă verde realizate în ultimii cinci ani

Nr. Crt.	SPECIFICARE	Media
1	Muntele Lung	
	Suprafața(ha)	
	Producția medie(t/ha/an)	24,12
	Producția totală(t)	7,2
2	Paltin 2	173,664
	Suprafața(ha)	
	Producția medie(t/ha/an)	15,45
	Producția totală(t)	7,1
3	Diacu 2	109,695
	Suprafața(ha)	
	Producția medie(t/ha/an)	18,77
	Producția totală(t)	7,1
4	Magura	133,267
	Suprafața(ha)	
	Producția medie(t/ha/an)	14,8
	Producția totală(t)	7,1
5	Pârâul Florii	105,08

	Suprafața(ha)	0,75
	Producția medie(t/ha/an)	7,1
	Producția totală(t)	5,325
6	Plutonița Socot	
	Suprafața(ha)	6,64
	Producția medie(t/ha/an)	7,1
	Producția totală(t)	47,144
7	Paltin 1	
	Suprafața(ha)	15
	Producția medie(t/ha/an)	7,1
	Producția totală(t)	106,5
	Total UAT	
	Suprafața(ha)	95,53
	Producția medie(t/ha/an)	7,1
	Producția totală(t)	680,68

Tabelul 4 - Suprafața parcelelor componente din trupurile de pășune

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA(ha)
1	Muntele Lung	
2	Paltin 2	24,12
3	Diacu 2	15,45
4	Magura	18,77
5	Pârâul Florii	14,8
6	Plutonița Socot	0,75
7	Paltin 1	6,64
	TOTAL	15
		95,53

Tabelul 5 - Ponderea tipului de pajiște pe trupurile de pajiște

Nr. crt.	Tipul de pajiște	Suprafața (ha)	Pondere (%)
1	<i>Festuca rubra</i>	25,32	26,5
2	<i>Festuca rubra – Nardus stricta</i>	70,21	73,5
	Total UAT STULPICANI	95,53	100

Tabelul 6 - Volumul anual al lucrărilor de îmbunătățire pe suprafața revizuită a trupurile de pajiște

TRUPUL DE PĂȘUNE			VOLUMUL LUCRĂRILOR DE ÎMBUNĂȚĂTIRE - ha							
Nr. crt.	Denumirea	Suprafața ha	Înlăturarea lastarului	Tăierea arborilor, scoarțelor	Combateră plantelor și dăunătoare și toxice	Culegerea pietrelor și resturilor leminoase	Nivelarea mușuroașelor	Combateră eroziunii solului	Drenări, desecări	Total
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Muntele Lung	24,12	1,21	0	2,41	1,21	2,41	0	0	7,24
2	Paltin 2	15,45	1,55	0	3,09	0,77	2,32	0	0	7,73
3	Diacu 2	18,77	1,31	0	2,82	1,88	0,94	0	0	6,94
4	Magura	14,8	0,74	0	2,22	0,74	1,48	0	0	5,18
5	Pârâul Florii	0,75	0,08	0	0,11	0,04	0,04	0	0	0,26
6	Plutonița Socot	6,64	0,66	0	1,00	0,33	0,33	0	0	2,32
7	Paltin 1	15	1,50	0	2,25	0,75	0,75	0	0	5,25

Tabelul 7 - Calculul capacității de pășunat pe suprafața revizuită a trupurilor de pajiste

Nr crt	TRUPUL DE PĂȘUNE		Producția de masă verde (t/ha)	Coef. de folosire (%)	Producția de masă verde utilă (t/ha)	Producția totală de masă verde (t)	Z A F	Încărcarea cu UMV	
	Denumirea	Supr.(ha)						UMV/ha	TOTAL
					Col 3 x col 4	col 3x col 2	col 5 / 0,05	col 7 / DSP	col 2 xcol 8
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Muntele Lung	24,12	7,2	85%	6,12	173,7	122,4	1,0	24,6
2	Paltin 2	15,45	7,1	85%	6,035	109,7	120,7	1,0	15,5
3	Diacu 2	18,77	7,1	85%	6,035	133,3	120,7	1,0	18,9
4	Magura	14,8	7,1	85%	6,035	105,1	120,7	1,0	14,9
5	Pârâul Florii	0,75	7,1	85%	6,035	5,3	120,7	1,0	0,8
6	Plutonița Socot	6,64	7,1	85%	6,035	47,1	120,7	1,0	6,7
7	Paltin 1	15	7,1	85%	6,035	106,5	120,7	1,0	15,1

ZAF = numărul de zile animal furajat pe pășune(coloana 5/0,05);

DSP = durata sezonului de pășunat (120 de zile);

0,05 = cantitatea de masă verde, în tone, consumată teoretic de 1UMV pe zi

Tabelul 8 - Repartizarea speciilor de animale pe trupurile de pajiste

Nr. crt.	Trupul de pajiste	Suprafața	Specia de animale
		(ha)	
1	Muntele Lung	24,12	mixt
2	Paltin 2	15,45	mixt
3	Diacu 2	18,77	mixt
4	Magura	14,8	mixt
5	Pârâul Florii	0,75	mixt
6	Plutonița Socot	6,64	mixt
7	Paltin 1	15	mixt

Tabelul 9 - Sursele de apă pe trupurile de pajiste

Nr. crt.	Trupul de pajiste	Suprafața	Sursa de apă
		(ha)	
1	Muntele Lung	24,12	adapatoare
2	Paltin 2	15,45	adapatoare
3	Diacu 2	18,77	adapatoare
4	Magura	14,8	adapatoare
5	Pârâul Florii	0,75	parau
6	Plutonița Socot	6,64	parau
7	Paltin 1	15	adapatoare

Tabelul 10 – Descrierea parcellară a părții revizuite a trupurilor de pajiște

Trupul de pajiște		Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
1	Suprafața ha			
Muntele Lung	24,12	pășune	Munte	versant
Altitudine	Expoziție	Înclinație %		Sol
1200 m	NV	Variabilă		complex de soluri
Tipul de pajiște	Festuca rubra			
Graminee:	Festuca rubra (paius rosu), Agrostis tenuis (iarba campului), Lolium perenne (iarbă de gazon), Festuca pseudovina (păiușul oilor), Poa pratensis (firuță)			
Leguminoase:	Lotus corniculatus (ghizdei)			
Diverse plante:	Achillea millefolium (coada șoricelului), Potentilla erecta (cinci degete),			
	Hyeracium pilosella (vulturică), Centaurea nigrescens (corobătică), Thymus sp. (cimbru sălbatic)			
Plante dăunătoare și toxice:		Euphorbia sp.(laptele câinelui), Carduus sp. (ciulin)		
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:		85%		
Încărcarea cu animale:		24,12		
Vegetația lemnoasă:		Crataegus monogyna (paducel), Rosa canina (maces), Picea abies (molid)		
Lucrări propușe:	Curățirea de mușuroaie			
	Strângerea pietrelor			
	Cosit vegetație neconsumată			
	Defrișare lăstăriș			
	Administrare îngrasaminte și amendamente			

Trupul de pajiște	Suprafața ha	Categ. de folosintă	Unitate de relief	Configurație
2				
Paltin 2	15,45	pășune	Munte	versant
Altitudine	Expoziție	Înclinație %		Sol
840 m	NE	10		complex de soluri
Tipul de pajiște	Festuca rubra – Nardus stricta			
Graminee:	Festuca rubra (paius rosu), Agrostis tenuis (iarba campului), Lolium perenne (iarbă de gazon), Festuca ovina (păiușul oilor), Poa pratensis (firuță), Poa trivialis (șuvăr de munte)			
Leguminoase:	Lotus corniculatus (ghizdei)			
Diverse plante:	Bellis sp., Achillea sp., Gallium sp.			
Plante dăunătoare și toxice:	Carduus sp. (ciulin)			
Grad de acoperire cu vegetație a parcele:	85%			
Încărcarea cu animale:	15.5			

Vegetația lemnoasă:		<i>Crataegus monogyna</i> (paducel), <i>Rosa canina</i> (maces)
Lucrări propuse:	Curățarea de mușuroaie	
	Cosit vegetație neconsumată	
	Strangerea pietrelor	
	Defrișare lăstăriș	
	Administrare îngrasaminte și amendamente	

Trupul de pajiște	Suprafața ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
3				
Diacu 2		18,77	pășune	Munte
Altitudine	Expoziție	Înclinație %		Sol
820 m	E	Variabilă		complex de soluri
Tipul de pajiște	Festuca rubra- Nardus stricta			
Graminee:	Festuca rubra (păiuș roșu), Nardus stricta (țepoșică), Agrostis tenuis (iarba câmpului), Lolium perenne (iarbă de gazon), Festuca ovina (păiușul oilor), Poa pratensis (firuță)			
Leguminoase:	Lotus corniculatus (ghizdei), Trifolium repens (trifoi alb)			
Diverse plante:	Achillea millefolium(coada șoricelului),			
	Plantago sp.(pătlagină), Prunella vulgaris (busuioc sălbatic),			
	Thymus sp. (cimbru sălbatic)			
Plante dăunătoare și toxice:		Nardus stricta		
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:		85%		
Încărcarea cu animale:		18,77		
Vegetația lemnoasă:		Crataegus monogyna (paducel), Rosa canina (maces)		
Lucrări propuse:	Curățirea de mușuroaie			
	Cosit vegetație neconsumată			
	Strangerea pietrelor			
	Defrișare lăstăriș			
	Administrare îngrasaminte si amendamente			

Trupul de pajiște				
4	Suprafața ha	Categ. de folosintă	Unitate de relief	Configurație
Măgura	14,8	pășune	Munte	versant
Altitudine	Expoziție	Înclinație %		Sol
840 m	NE	10		complex de soluri
Tipul de pajiște	Festuca rubra – Nardus stricta			
Graminee:	Festuca rubra (paius rosu), Agrostis tenuis (iarba campului), Lolium perenne (iarbă de gazon), Festuca ovina (păiușul oilor), Poa pratensis (firuță), Poa trivialis (șuvăr de munte)			
Leguminoase:	Lotus corniculatus (ghizdei)			
Diverse plante:	Bellis sp., Achillea sp., Gallium sp.			
Plante dăunătoare și toxice:		Carduus sp. (ciulin)		
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:		85%		
Încărcarea cu animale:		14,8		
Vegetația lemnoasă:		Crataegus monogyna (paducel), Rosa canina (maces)		
Lucrări propușe:	Curățarea de mușuroaie			
	Cosit vegetație neconsumată			
	Strangerea pietrelor			
	Defrișare lăstăriș			
	Administrare îngrasaminte și amendamente			

Trupul de pajiște				
5	Suprafața ha	Categ. de folosintă	Unitate de relief	Configurație
Pârâul Florii	0,75	pășune	Munte	versant
Altitudine	Expoziție	Înclinație %		Sol
820 m	NE	10		complex de soluri
Tipul de pajiște	<i>Festuca rubra</i> – <i>Nardus stricta</i>			
Graminee:	<i>Festuca rubra</i> (paius rosu), <i>Agrostis tenuis</i> (iarba campului), <i>Lolium perenne</i> (iarbă de gazon), <i>Festuca ovina</i> (păiușul oilor), <i>Poa pratensis</i> (firuță), <i>Poa trivialis</i> (șuvăr de munte)			
Leguminoase:	<i>Lotus corniculatus</i> (ghizdei)			
Diverse plante:	<i>Bellis sp.</i> , <i>Achillea sp.</i> , <i>Gallium sp.</i>			
Plante dăunătoare și toxice:		<i>Carduus sp.</i> (ciulin)		
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:		85%		
Încărcarea cu animale:		0,75		
Vegetația lemnoasă:		<i>Crataegus monogyna</i> (paducel), <i>Rosa canina</i> (maces)		
Lucrări propușe:	Curățarea de mușuroaie			
	Cosit vegetație neconsumată			
	Strangerea pietrelor			
	Defrișare lăstăriș			
	Administrare îngrasaminte și amendamente			

Trupul de pajiște	Suprafața ha	Categ. de folosintă	Unitate de relief	Configurație
6				
Plutonița Socot		6,64	pășune	Munte
Altitudine	Expoziție	Înclinație %		Sol
760 m	variabilă	variabilă		complex de soluri
Tipul de pajiște	Festuca rubra – Nardus stricta			
Graminee:	Festuca rubra (paius rosu), Agrostis tenuis (iarba campului), Lolium perenne (iarbă de gazon), Festuca ovina (păiușul oilor), Poa pratensis (firuță), Poa trivialis (șuvăr de munte)			
Leguminoase:	Lotus corniculatus (ghizdei)			
Diverse plante:	Bellis sp., Achillea sp., Gallium sp.			
Plante dăunătoare și toxice:		Carduus sp. (ciulin)		
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:		85%		
Încărcarea cu animale:		6,64		
Vegetația lemnoasă:		Crataegus monogyna (paducel), Rosa canina (maces)		
Lucrări propuse:	Curățarea de mușuroaie			
	Cosit vegetație neconsumată			
	Strangerea pietrelor			
	Defrișare lăstăriș			
	Administrare ingrasaminte și amendamente			

Trupul de pajiște				
7	Suprafața ha	Categ. de folosintă	Unitate de relief	Configurație
Paltin 1	15	pășune	Munte	versant
Altitudine	Expoziție	Înclinație %		Sol
710 m	variabilă	variabilă		complex de soluri
Tipul de pajiște	Festuca rubra – Nardus stricta			
Graminee:	Festuca rubra (paius rosu), Agrostis tenuis (iarba campului), Lolium perenne (iarbă de gazon), Festuca ovina (păiușul oilor), Poa pratensis (firuță), Poa trivialis (șuvăr de munte)			
Leguminoase:	Lotus corniculatus (ghizdei)			
Diverse plante:	Bellis sp., Achillea sp., Gallium sp.			
Plante dăunătoare și toxice:		Carduus sp. (ciulin)		
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:		85%		
Încărcarea cu animale:		15		
Vegetația lemnoasă:		Crataegus monogyna (paducel), Rosa canina (maces)		
Lucrări propușe:	Curățarea de mușuroaie			
	Cosit vegetație neconsumată			
	Strangerea pietrelor			
	Defrișare lăstăriș			
	Administrare ingrasaminte și amendamente			

Tabelul 11 - Deviz cu lucrările de îngrijire și ameliorare recomandate a se eStulpicaniecuta pe suprafața trupurilor de păiște

Trupul	Muntele Lung	ha	24,12				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIId	Curățirea de mușuroaie	2,41	0-20%			250	603,00
1778	Cosit vegetație neconsumată	2,41	5-15%	2,50	0,96	121,91	117,62
1771	Defrișare lăstăriș	1,21	0-10%	0,096	12,63	121,91	1539,51
1780	Strângerea pietrelor	1,21	0-10%	0,15	8,04	121,91	980,16
34	Administrare ingrasaminte si amendamente	7,24	30,0%			121,91	882,14
	Total deviz						4122,43
Materiale:	ingrasaminte si amendamente	7,24					10060,13
	Total general cheltuieli pe trup						14182,56

Trupul	Paltin 2	ha	15,45				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIId	Curățirea de mușuroaie	2,32	10-20%			250	579,38
1778	Cosit vegetație neconsumată	3,09	15-25%	2,50	1,24	121,91	150,68
1771	Defrișare lăstăriș	1,55	5-15%	0,096	16,18	121,91	1972,26
1780	Strângerea pietrelor	0,77	0-10%	0,15	5,15	121,91	627,84
34	Administrare ingrasaminte si amendamente	4,64	30%			121,91	565,05
	Total deviz						3895,21
Materiale:	ingrasamenite si amendamente	4,64					5374,79
	Total general cheltuieli pe trup						9270

Trupul	Diacu 2	ha	18,77				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIId	Curățirea de mușuroaie	0,94	0-10%			250	234,63
1778	Cosit vegetație neconsumată	2,82	10-20%	2,50	1,13	121,91	137,30
1771	Defrișare lăstăriș	1,31	5-10%	0,096	13,69	121,91	1668,52
1780	Strângerea pietrelor	1,88	0-10%	0,15	12,51	121,91	1525,50
34	Administrare ingrasaminte si amendamente	5,63	30%			121,91	686,48
	Total deviz						4252,41
Materiale:	ingrasamenite si amendamente	5,63					6821,89
	Total general cheltuieli pe trup						11074,3

Trupul	Magura	ha	14,8				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIId	Curățirea de mușuroaie	1,48	10-20%			250	370,00
1778	Cosit vegetație neconsumată	2,22	10-20%	2,50	0,89	121,91	108,26
1771	Defrișare lăstăriș	0,74	0-10%	0,096	7,71	121,91	939,72
1780	Strângerea pietrelor	0,74	0-10%	0,15	4,93	121,91	601,42
34	Administrare ingrasaminte si amendamente	4,44	30%			121,91	541,28
	Total deviz						2560,68
Materiale:	ingrasamenite si amendamente	4,44					6171,32
	Total general cheltuieli pe trup						8732

Trupul	Pârâul Florii	ha	0,75				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIId	Curățirea de mușuroaie	0,04	0-10%			250	9,38
1778	Cosit vegetație neconsumată	0,11	10-20%	2,50	0,05	121,91	5,49
1780	Strângerea pietrelor	0,04	0-10%	0,15	0,25	121,91	30,48
1771	Defrișare lăstăriș	0,08	5-10%	0,096	0,78	121,91	95,24
34	Administrare ingrasaminte si amendamente	0,23	30%			121,91	27,43
	Total deviz						168,01
Materiale:	ingrasamenite si amendamente	0,23					274,49
	Total general cheltuieli pe trup						442,5

Trupul	Plutonița Socot	ha	6,64				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIId	Curățirea de mușuroaie	0,33	0-10%			250	83,00
1778	Cosit vegetație neconsumată	1,00	10-20%	2,50	0,40	121,91	48,57
1780	Strângerea pietrelor	0,33	0-10%	0,15	2,21	121,91	269,83
1771	Defrișare lăstăriș	0,66	5-10%	0,096	6,92	121,91	843,21
34	Administrare ingrasaminte si amendamente	1,66	25%			121,91	202,37
	Total deviz						1446,98
Materiale:	ingrasamenite si amendamente	1,66					2603,42
	Total general cheltuieli pe trup						4050,4

Trupul	Paltin 1	ha	15,00				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperir e	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	
1	2	4	5	6	7	8	
Ghid anexa VIIId	Curățirea de mușuroaie	0,75	0-10%			205	1
1778	Cosit vegetație neconsumată	2,25	10-20%	2,50	0,90	121,91	1
1780	Strângerea pietrelor	0,75	0-10%	0,15	5,00	121,91	6
1771	Defrișare lăstăriș	1,50	5-10%	0,096	15,63	121,91	19
34	Administrare îngrasaminte si amendamente	3,75	25%			121,91	4
	Total deviz						32
Materiale:	îngrasamenite si amendamente	3,75					57
	Total general cheltuieli pe trup						

Tabelul 12 - Volumul lucrărilor de îmbunătățire și perioada de executare a acestora

Nr. crt	TRUPUL DE PĂȘUNE		Combaterea		Strângerea cioa-		Grăpatul		Amendarea		Supraînsămânțarea sau reînsămânțarea		Fertilizarea	
	Denumirea	Suprafața (ha)	buruienilor și a veget.lemnoase		nivel. mușuroaielor		pajiștilor		pajiștilor		(autoînsăm.) pajiștilor		pajiștilor	
			Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Muntele Lung	24,12	X - IV	3,62	X - IV	3,62	la 10 ani	24,12	X - IV	7,24	la 10 ani	2,41	X - IV	7,24
2	Paltin 2	15,45	X - IV	4,64	X - IV	3,09	la 10 ani	15,45	X - IV	4,64	la 10 ani	1,55	X - IV	4,64
3	Diacu 2	18,77	X - IV	4,13	X - IV	2,82	la 10 ani	18,77	X - IV	5,63	la 10 ani	1,88	X - IV	5,63
4	Magura	14,8	X - IV	2,96	X - IV	2,22	la 10 ani	14,8	X - IV	4,44	la 10 ani	1,48	X - IV	4,44
5	Pârâul Florii	0,75	X - IV	0,15	X - IV	0,08	la 10 ani	0,75	X - IV	0,23	la 10 ani	0,08	X - IV	0,23
6	Plutonița Socot	6,64	X - IV	1,66	X - IV	0,66	la 10 ani	6,64	X - IV	1,99	la 10 ani	0,66	X - IV	1,66
7	Paltin 1	15	X - IV	3,16	X - IV	3,75	la 10 ani	15	1	4,50	la 10 ani	1,50	X - IV	3,75

Tabelul 13 - Centralizator privind valoarea cheltuielilor anuale cu lucrările de implementare a proiectului de Amenajament pastoral

Nr.crt	Trupul de pășune		Suprafața	Valoarea cheltuielilor
1	Muntele Lung		24,12	14182,56
2	Paltin 2		15,45	9270
3	Diacu 2		18,77	11074,3
4	Magura		14,8	8732
5	Pârâul Florii		0,75	442,5
6	Plutonița Socot		6,64	4050,4
7	Paltin 1		15	9000
Total			95,53	47751,76

Tabelul 14 - Centralizator privind calculul prețului minim de închiriere/concesiune conform HG 78/2015

Nr.crt	Trupul de pajiste	prod/ha	Suprafata	Total productie masa verde	Valoare productiei de masa verde	Cheltuielile cu impl. amenjamentului	Diferenta valoare	Pret minim/ha
1								
2	Muntele Lung	7,2	24,12	173,66	17366,4	14182,56	3183,84	132
3	Paltin 2	7,1	15,45	109,70	10969,5	9270	1699,5	110
4	Diacu 2	7,1	18,77	133,27	13326,7	11074,3	2252,4	120
5	Magura	7,1	14,8	105,08	10508	8732	1776	120
6	Pârâul Florii	7,1	0,75	5,33	532,5	442,5	90	120
7	Plutonita Socot	7,1	6,64	47,14	4714,4	4050,4	664	100
	Paltin 1	7,1	15	106,50	10650	9000	1650	110



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 28 din 21.04.2023

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe de pajiști din
domeniul privat al comunei Stulpicani, județul Suceava.

Consiliul local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 391/2023 al primarului comunei Stulpicani;
- Raportul de specialitate nr. 391/2023 al compartimentului de specialitate;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii, comerț și turism;

În conformitate cu prevederile:

- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(7), alin. (71), alin. (72) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă închirierea pajiștilor în suprafață totală de 80,78 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava, conform documentației de atribuire prevăzută în Anexele 1-7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire cuprinde:

- Anexa nr. 1 - Studiul de oportunitate;
- Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini;
- Anexa nr. 3 - Regulamentul procedurii de licitație;
- Anexa nr. 4 - Regulamentul de pășunat;
- Anexa nr. 5 - Contract de închiriere;
- Anexa nr. 6 - Anunțul de atribuire;
- Anexa nr. 7 - Formulare

(3) Durata de închiriere prevăzută la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește ca fiind de 7 ani.

Art.2. - Se aprobă constituirea unei comisii de evaluare în procedura de licitație publică, în următoarea componență:

Președinte: Matei Anca, consilier juridic;

Membrii: Răcilă Lenuța, inspector de specialitate;

Popescu Ionica-Mihaela, consilier asistent;

Dumbravă Petronela, administrator I,

_____, consilier local

Art.3. - Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de licitație publică, în următoarea componență:

Președinte: Flocea P. Vasile, consilier principal;

Membrii: Popa Liliana, consilier principal;

Diacovschi Dorina, consilier principal;

Flocea Dorina, referent;

_____ consilier local.

Art.4. - Lucrările de secretariat ale ambelor comisii, vor fi asigurate de către doamna Catrinari Luminița, consilier achiziții publice.

Art.5. - Se împuternicește Primarul comunei Stulpicani, pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.6. - Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre se va face publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se va comunica primarului comunei și Instituției Prefectului-Județul Suceava, în vederea efectuării controlului legalității.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Tel/fax: 0230574760
E-mail: primariastulpsv@yahoo.com

NR. 379/ din 21.04. 2023



REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafețelor de pajiști din proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava

Având în vedere prevederile:

- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(7), alin. (71), alin. (72) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

propunem aprobarea închirierii pajiștilor în suprafață totală de 80,78 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava, conform documentației de atribuire, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața totală	Parcela
1	LIVADA MUNTELE LUNG LOT 1	24,12 HA	CF 30152
2.	DAMBUL CU PIETRE (PALTIN 2) LOT 1	15,45 HA	CF 32168
3.	DIACU 2	18,77 HA	CF 32164
4.	PÂRÂUL FLORII	0,75 HA	CF 32693
5.	PLUTONITA SOCOT	6,64 HA	CF 32031

6.	PALTIN 1 P1	15,05 HA	CF 35548%
----	-------------	----------	-----------

Durata închirierii va fi de 7 ani, iar nivelul minim al chiriei/ha/an (conform tabelului) care reprezintă și prețul de pornire al licitației publice, reprezentând suma minima de pornire conform Amenajamentului pastoral (actualizata cu rata inflației).

Nr.crt	Trupul de pajiste	prod/ha	Suprafata	Pret minim/ha
1.	Muntele Lung (Livada) lot 1	7,2	24,12	132
2.	Paltin 2 (Dambul cu Pietre) lot 1	7,1	15,45	110
3.	Diacu 2	7,1	18,77	120
4.	Pârâul florii	7,1	0,75	120
5.	Plutonita Socot	7,1	6,64	100
6.	Paltin 1, P1	7,1	15,05	110

Inițiator - Primar,
ZAMCU VASILE



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Tel/fax: 0230574760
E-mail: primariastulpsv@yahoo.com



NR. 3792 din 21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafețelor de pajiști din
proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava

Având în vedere prevederile:

- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7), alin. (71), alin. (72) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

propunem aprobarea închirierii pajiștilor în suprafață totală de 80,78 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava, conform documentației de atribuire.

Cons. Asistent RA,
Popescu Ionica

Administrator I,
Dumbrava Petronela

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 80,78 ha pajiști din proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitației deschise prin prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 80,78 ha pajiști proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava, identificate astfel:

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața totală	Parcela
1	LIVADA MUNTELE LUNG LOT 1	24,12 HA	CF 30152
2.	DAMBUL CU PIETRE (PALTIN 2) LOT 1	15,45 HA	CF 32168
3.	DIACU 2	18,77 HA	CF 32164
4.	PĂRĂUL FLORII	0,75 HA	CF 32693
5.	PLUTONITA SOCOT	6,64 HA	CF 32031
6.	PALTIN 1 P1	15,05 HA	CF 35548%

2. Obiectivele locatorului:

- menținerea suprafețelor de pajiști;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente;
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine;
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare;
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna;

3. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor."

4. Motive de ordin financiar și economic

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea

pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz. ”

5. Motive de mediu

- a) Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) Respectarea capacității de pășunat a pajiștii;
- c) Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarei raționale a pajiștii;
- e) Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T., încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 10 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere: Licitatie publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare.

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani.

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG. 1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției. Licitatia publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de Consiliul local.

10. Nivelul minim al închirierii

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire al licitației publice este de (conform tabel) ha/an, reprezentând suma minima de pornire conform Amenajamentului pastoral (lei /ha/an actualizata cu rata inflației). Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local, va fi respinsă.

Nr.crt	Trupul de pajiste	prod/ha	Suprafata	Pret minim/ha
1.	Muntele Lung (Livada) lot 1	7,2	24,12	132
2.	Paltin 2 (Dambul cu Pietre) lot 1	7,1	15,45	110
3.	Diacu 2	7,1	18,77	120
4.	Pârâul florii	7,1	0,75	120
5.	Plutonita Socot	7,1	6,64	100
6.	Paltin 1, P1	7,1	15,05	110

Inițiator, Primar,
Zamcu Vasile

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 80,78 ha pajiști din proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile în suprafață de 80,78 ha aparținând U.A.T. Stulpicani, județul Suceava.

Legislație aplicabilă:

- Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;
- Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune în suprafață totală de 80,78 hectare.

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Stulpicani, județul Suceava, și se regăsesc descrise parțiar în tabelul următor.

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața totală	Parcela
1	LIVADA MUNTELE LUNG LOT 1	24,12 HA	CF 30152
2.	DAMBUL CU PIETRE (PALTIN 2) LOT 1	15,45 HA	CF 32168
3.	DIACU 2	18,77 HA	CF 32164
4.	PÂRÂUL FLORII	0,75 HA	CF 32693
5.	PLUTONITA SOCOT	6,64 HA	CF 32031
6.	PALTIN 1 P1	15,05 HA	CF 35548%

Pentru calculul încărcăturii de animale va fi folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10. $\hat{I}A = (P.d) / (C_i \times Z.p) = UVM$

$\hat{I}A$ = încărcătura cu animale/ha de pășune exprimată în UVM/ha $P.d$ = producția disponibilă de masă verde (kg/ha),

C_i = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM.

$Z.p$ = număr de zile de pășunat într-un sezon.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr. 1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestic:

Specificare	Coeficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru 1 UVM
Tauri și boi de munca	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate vârstele (în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tracțiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	1,4-2,03	3-5,0

2.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

5. CLAUZE FINANCIARE

Pentru comuna Stulpicani, suprafețele disponibile și eligibile de pajiști sunt de 80,78 hectare; valoarea de pornire a la licitația publică cu strigare a chiriei anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral și actualizat cu rata inflației este de minim lei/ha (conform tabel).

Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Nr.crt	Trupul de pajiste	prod/ha	Suprafata	Pret minim/ha
1.	Muntele Lung (Livada) lot 1	7,2	24,12	132
2.	Paltin 2 (Dambul cu Pietre) lot 1	7,1	15,45	110
3.	Diacu 2	7,1	18,77	120
4.	Pârâul florii	7,1	0,75	120
5.	Plutonita Socot	7,1	6,64	100
6.	Paltin 1, P1	7,1	15,05	110

6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1.Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Stulpicani, județul Suceava) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.2. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei, dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Stulpicani și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare. Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

- solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței - formular anexă la caietul de sarcini;
- o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - formular anexă;
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă;
- declarație de imparțialitate - formular anexă;
- declarație de eligibilitate - formular anexă;
- copie după actul de identitate;
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE, la data de 31.12.2022 și registrul Agricol din cadrul Primăriei (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și bugetul de stat;
- o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul de animale aferent acestora;
- dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 100 lei și a garanției de participare 10% din valoarea de pornire pentru trupul de pășune respectiv (care se restituie necăștigătorilor);

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale:

- solicitare înscriere la închiriere;
- copie după actul de identitate al administratorului/presedintelui;
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini;

- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă;
- f) declarație de imparțialitate;
- g) declarație privind eligibilitatea;
- h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și bugetul de stat;
- j) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- k) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE, la data de 31.12.2022 pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
- l) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ-teritoriale și numărul de animale aferent acestora;
- m) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 100 lei și a garanției de participare (care se restituie necâștigătorilor).

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE;
- f) se află în litigiu cu Primăria/Comuna/Primarul/Consiliul local;

Dacă cel ce a adjudecat trupul de pășune renunță să semneze contractul de închiriere, acesta nu va avea drept de participare la următoarele licitații, garanția nu va fi restituită, trupul de pășune fiind adjudecat următorilor adjudecatari acceptanți/eligibili ai închirierii.

7. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, caprine, ovine;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu

este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.5. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. Desemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei, combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; tăierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.8. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primărie, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.9. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.11. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

7.12. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.15. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T., anexă la contractul de închiriere.

8. NIVELUL MINIMAL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei supuse atribuirii prin închiriere este de prețul minim lei/hectar/an, pentru primul an de închiriere.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria va fi actualizată cu rata inflației;

8.3. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar până la finalul lunii mai. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, în termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Primar,
ZAMCU VASILE

Regulamentul procedurii de licitație, cu strigare, privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Stulpicani, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T.;
- c) Hotărârea Consiliului Local de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii;
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- j) Proces - verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II.

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale personae fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatații lor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
 - e) durata estimată a închirierii;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

- a) Licitația publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după ședința public de atribuire directă-procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;
- b) Pășunea se va licita pe trupuri.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin licitație publică

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, ersonae a al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:

- a. informații generale privind obiectul închirierii;
- b. scopul închirierii;
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului;
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii;
- e. durata contractului de închiriere;
- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice;
- g. garanția de participare este de 10% din valoarea de pornire, care se restituie necâștigătorilor;
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii;
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor;
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere;

k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

ART. 8 (1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1. Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la licitație
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de licitație
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor.

SECȚIUNEA a 5-a Organizatorul licitației

Primăria comunei Stulpicani, cu sediul în localitatea Stulpicani jud. Suceava.

SECȚIUNEA a 6-a Data organizării licitației

Licităția se va organiza în termen de 30 zile calendaristice de la data adoptării HCL.

SECȚIUNEA a 7-a Clauze financiare

Licităția va începe de la e prețul minim de lei/ha/an.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a

Art. 9. Organizarea licitației publice cu strigare.

La data și ora stabilită pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație. Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială. Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc. Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice cu strigare, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător. Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător, suma cu care s-a adjudecat licitația, cât și identificarea cadastrală a suprafeței.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

Dacă cel ce a adjudecat trupul de pășune renunță să semneze contractul de închiriere, acesta nu va avea drept de participare la următoarele licitații, garanția nu va fi restituită, trupul de pășune fiind adjudecat următorilor adjudecatari acceptanți/eligibili ai închirierii.

În caz de neadjudecare/neacceptare a contractului în condițiile aliniatului precedent, licitația publică pentru închiriere trupuri de pășune se va relua în termen de 10 zile calendaristice de la întocmirea procesului verbal privind constatarea neadjudecării, până la adjudecare.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare și licitație

Comisia de evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art. 11. Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.
- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:
 - a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
 - b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;
 - c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art. 12. Supleanții participă la ședințele Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art. 13. Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- c) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

Art. 14. (1) Comisia de evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului. Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului sau prin hotărâre a Consiliului Local.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

Primar,
ZAMCU VASILE

REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT

CAPITOLUL I-Principii generale

Art. 1. - (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei.

Art. 2. - Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Stulpicani, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatații lor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului registru agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II - Organizarea pășunatului

Art. 3. - Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. - (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. - Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 1 mai, respective după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art.6. - Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. - Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. - Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei, pe baza unui contract de închiriere. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. - Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. - Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei.

Art. 11.- Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatații lor.

CAPITOLUL III - Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. - Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatații lor;
- d) să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;

- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV - Obligațiile locatarilor

Art. 13. - Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele;
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
 - curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, nivelarea mușuroaielor;
 - strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral;
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V - Obligațiile locatorului

Art. 14. - Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI - Sancțiuni și contravenții

Art. 15. - Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei);
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere;
- k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 16. - Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII - Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local.

Primar,
ZAMCU VASILE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Comuna Stulpicani cu sediul la Primăria comunei Stulpicani, Str. Principală, FN, Județul Suceava, telefon/fax: 0230574760/0230574662, E.mail: primariastulpsv@yahoo.com, CIF 4326728, reprezentată legal prin primarul comunei – Zamcu Vasile, în calitate de LOCATOR și

....., cu domiciliul în comuna, județul Suceava, legitimat cu CI, seria, nr., CNP, în calitate de LOCATAR,

în temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr., cu privire la închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei pentru pășunatul unui număr de, animale din specia, trupul de pășune, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini.....;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai - 31 octombrie a fiecărui an.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este delei/ha/an, conform Procesului Verbal încheiat cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă/licitației publice cu strigare pentru

închirierea pajiștilor din proprietatea private a comunei, chiria totala anuală fiind lei.

2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei, deschis la Trezoreria Gura Humorului, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

3. În primul an plata prețului chiriei se va efectua la data semnării contractului.

4. Plata chiriei se va face în două tranșe, prima tranșă reprezintă 50% din valoarea totală a prețului chiriei și se achită până la data de 31 martie a fiecărui an, odată cu adeverința emisă pentru APIA, a doua tranșă reprezintă 50% din valoarea totală a prețului chiriei și se achită până la data de 30 septembrie a fiecărui an .

5. Neplata chiriei pentru prima tranșă până la data de 1 aprilie a fiecărui an iar pentru a doua tranșă până la data de 1 octombrie a fiecărui an, se penalizează cu 0,5% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei pana la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de process- verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu:

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi,, data semnării lui, la Primăria comunei Stulpicani.

LOCATOR,
Comuna Stulpicani

LOCATAR,

ABGSA-02 F

ANUNȚ

privind închirierea pășunilor U.A.T. Stulpicani, județul Suceava prin procedura de
licitație publică cu strigare

U.A.T. Comuna Stulpicani, județul Suceava anunță închirierea pentru o
perioadă de 7 ani a suprafeței de 80,78 hectare pășuni, în ședință publică prin
licitație publică cu strigare, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața totală	Parcela
1.	LIVADA MUNTELE LUNG LOT 1	24,12 HA	CF 30152
2.	DAMBUL CU PIETRE (PALTIN 2) LOT 1	15,45 HA	CF 32168
3.	DIACU 2	18,77 HA	CF 32164
4.	PÂRÂUL FLORII	0,75 HA	CF 32693
5.	PLUTONITA SOCOT	6,64 HA	CF 32031
6.	PALTIN 1 P1	15,05 HA	CF 35548%

Ședința publică a licitației cu strigare, va avea loc în data de,
ora....., la sediul Primăriei Comunei Stulpicani.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Stulpicani, la compartimentul
Registratura, în perioada

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație cu
strigare, crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele
înscrise în RNE.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în
documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate
la registratura Primăriei Stulpicani din comuna Stulpicani, jud. Suceava, telefon
0230/574760 - cost 100 lei - începând cu data de

Inițiator al proiectului de hotărâre,

Primar,
Zamcu Vasile

ALFA R.P.

Cerere participare la procedură de atribuire

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA

Subsemnatul(a) _____, domiciliat în comuna _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____, solicit înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare, a suprafeței de _____ ha pășune, din domeniul privat al comunei _____, organizată de Primaria comunei, sunt proprietar al următoarelor animale:

- a. Bovine _____ nr. capete;
- b. Caprine _____ nr. capete;
- c. Ovine _____ nr. capete;
- d. Cabaline _____ nr. capete

înscrise în RNE pe raza Comunei _____.

Vă mulțumesc!

Data,

Semnătura,

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea suprafeței de ha, pășune
din domeniul privat al comunei

Subsemnatul(a) _____, ofertant la licitația publică deschisă cu
strigare, a suprafeței de _____ ha pășune, din domeniul privat al comunei
....., organizată de Primaria comunei, sub sancțiunea excluderii din procedură și
a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal,

Data întocmirii: _____

DECLARAȚIE
PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul(a) _____, domiciliat în comuna _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____, în calitate de ofertant la procedura de licitația publică deschisă cu strigare, a suprafeței de _____ ha pășune, din domeniul privat al comunei, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul (a) _____, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal,

DECLARAȚIE
de compatibilitate, confidențialitate și imparțialitate

Subsemnat/ul/a _____ membru în comisia de evaluare/comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață de _____ ha, din patrimoniul privat al comunei _____, județul Suceava, organizată în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a. nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b. nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c. nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- d. nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a când ȳdaturi lor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertei/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Ȇnțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălca

rea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR**



HOTĂRÂRE

Proiect nr. 39/2023

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren în suprafață de 11.950 mp având numărul cadastral 32471, situat în sat Gemenea, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.879, alin.(2), art.880 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil;
- art.127, alin.(1) și art.130, alin.(1), lit.a), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.129, alin. (2), lit.c) și art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- referatul de aprobare întocmit de către domnul Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 363 din 2023;
- raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 363 din 2023;
- raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ... din 2023;

În temeiul art.196, alin.(1), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, aflat în domeniul privat al Comunei Stulpicani, județul Suceava în suprafață de 11.950 mp având numărul cadastral 32471, situat în sat Gemenea, comuna Stulpicani, județul Suceava, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, în suprafață de 10.975 mp, cu nr. cadastral 35920,;
- Lotul 2, în suprafață de 975 mp, cu nr. cadastral 35921.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Stulpicani, d-nul. Zamcu Vasile să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat.

Art.3. Primarul comunei, prin compartimentele de resort, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 2666 din 21.04.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu nr. cadastral 32471, din CF 32471 -- UAT Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Conform dispozițiilor art. 129, alin (2), lit. "c" și alin (6), lit. "c" din OUG 57/2019 . privind Codul Administrativ.

Ca urmare a admiterii cereri și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, imobilul situat în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani identificat cu nr. cadastral 32471, din CF 32471 – UAT Stulpicani a fost dezmembrat astfel:

- Nr. cadastral 32471 – din CF 32471 –UAT Stulpicani în suprafață de 11.950 a fost dezmembrat în 2 loturi astfel:
- nr. cadastral 35920 – UAT Stulpicani, având suprafața de 10.975 mp;
- nr. cadastral 35921 – UAT Stulpicani, având suprafața de 975 mp;

În această situație pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului din CF 32471 UAT Stulpicani, prin dezmembrare în loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic (hotărâre consiliul local), de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al comunei Stulpicani adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

Primar,
Zamcu Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 3639 din 21.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu nr. cadastral 32471, din CF 32471 – UAT Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Conform dispozițiilor art. 129, alin (2), lit. "c" și alin (6), lit. "c" din OUG 57/2019 . privind Codul Administrativ.

Ca urmare a aditerii cereri și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, imobilul situat în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani identificat cu nr. cadastral 32471, din CF 32471 – UAT Stulpicani a fost dezmembrat astfel:

- Nr. cadastral 32471 – din CF 32471 –UAT Stulpicani în suprafață de 11.950 a fost dezmembrat în 2 loturi astfel:
- nr. cadastral 35920 – UAT Stulpicani, având suprafața de 10.975 mp;
- nr. cadastral 35921 – UAT Stulpicani, având suprafața de 975 mp;

În această situație pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului din CF 32471 UAT Stulpicani, prin dezmembrare în loturi documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic (hotărâre consiliul local), de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al comunei Stulpicani adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

Consilier asistent,
Popescu Ionica



Administrator I,
Dumbravă Petronela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	8493
Ziua	30
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA STULPICANI
Domiciliul Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8493** din data **30-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Gemenea, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având numărul cadastral 32471 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **35920** situat în Loc. Gemenea, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având suprafața măsurată 10975 mp;
- 2) **35921** situat în Loc. Gemenea, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având suprafața măsurată 975 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 13-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	8493
Ziua	30
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 32471 / UAT Stulpicani

TEREN Intravilan

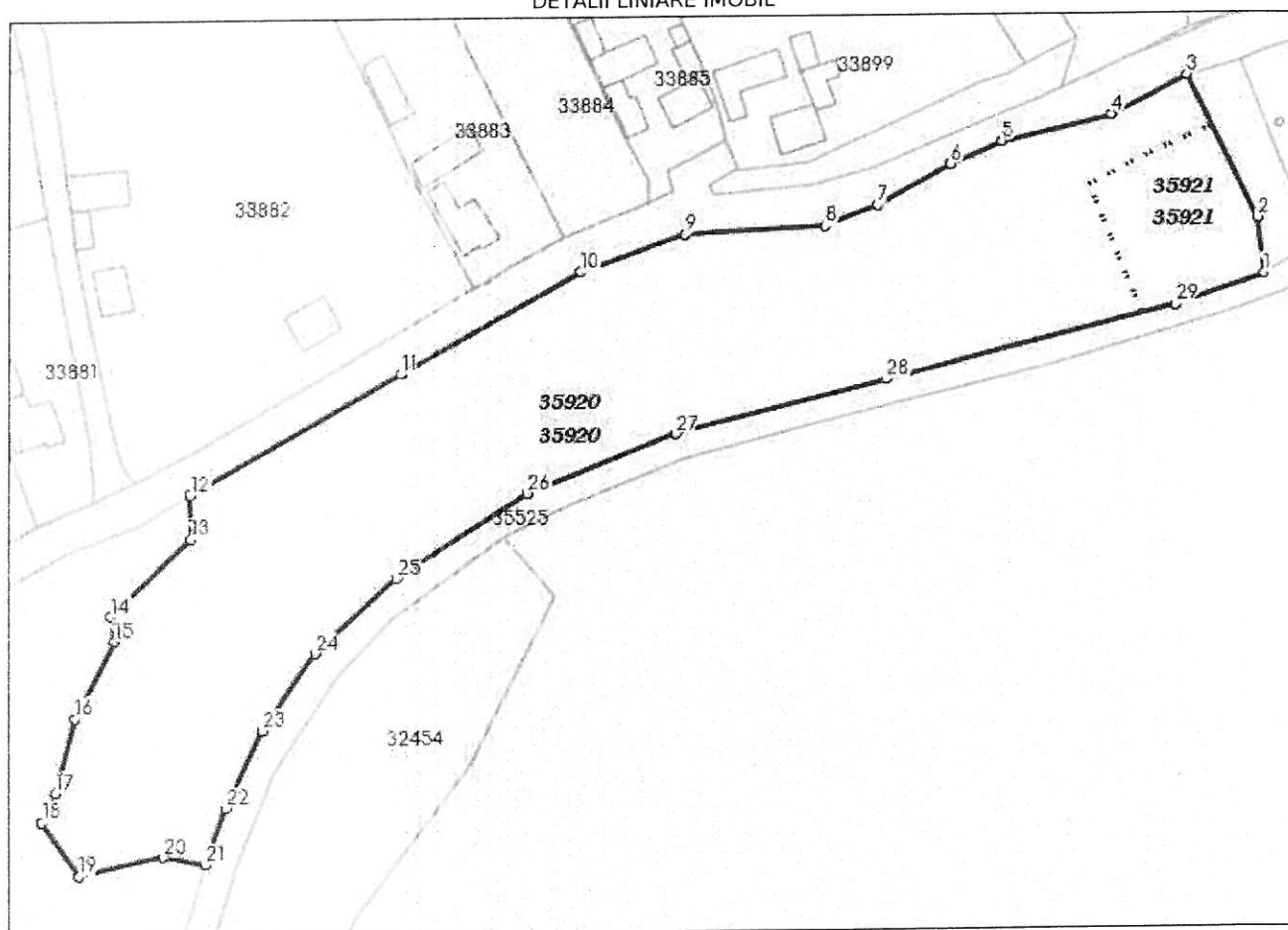
Adresa: Loc. Gemenea, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Stulpicani

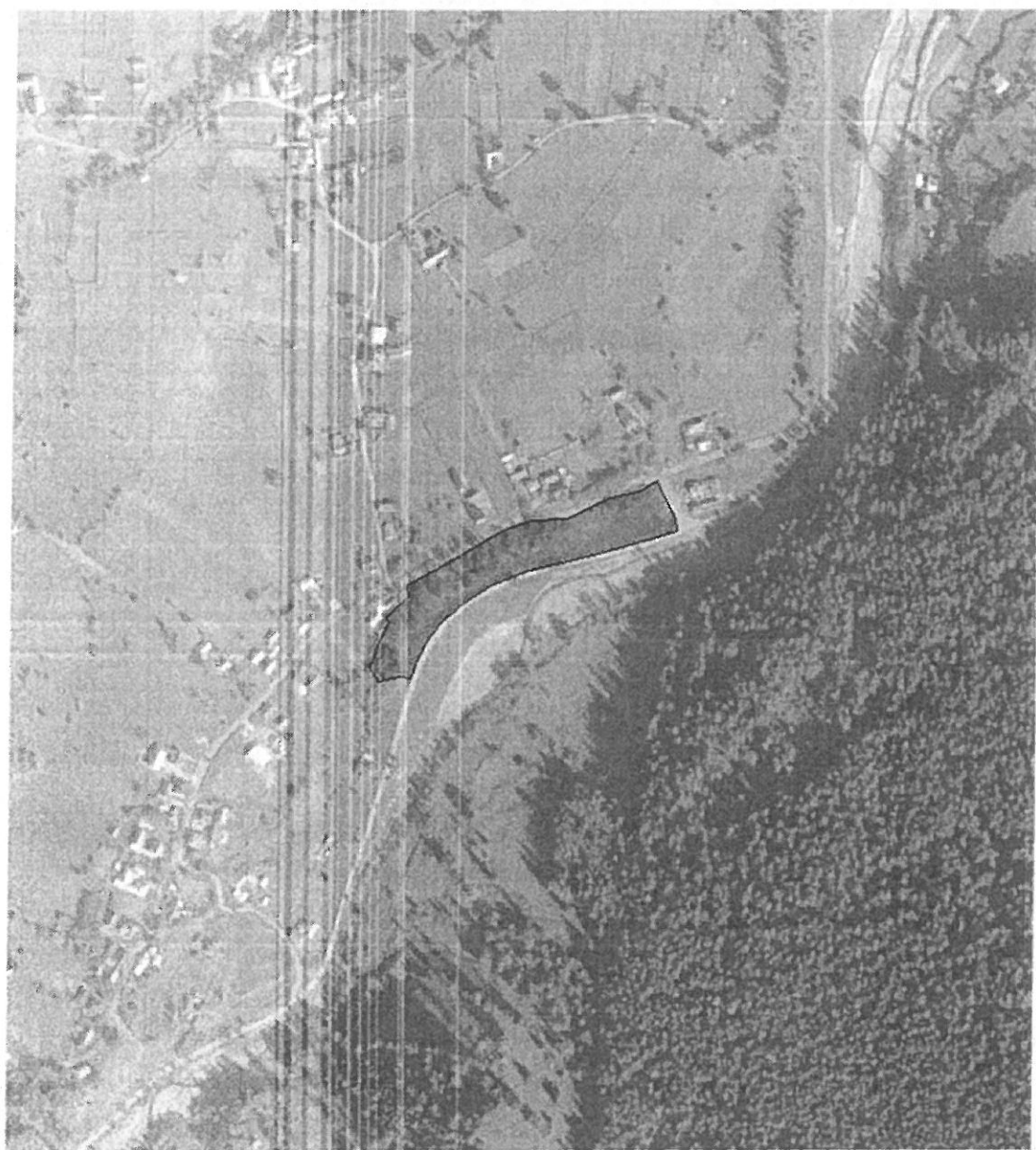
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
32471	11950	imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11.950			
	TOTAL:		11.950			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.436	2	3	34.999
3	4	18.17	4	5	24.175
5	6	12.135	6	7	18.168
7	8	12.198	8	9	30.229
9	10	24.175	10	11	44.999
11	12	52.372	12	13	9.651
13	14	24.137	14	15	5.527
15	16	18.965	16	17	16.753
17	18	7.004	18	19	14.376
19	20	18.702	20	21	9.107
21	22	13.126	22	23	18.567
23	24	20.479	24	25	23.99
25	26	33.738	26	27	34.896
27	28	47.009	28	29	64.101
29	1	20.233			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8493	30.03.2023	04.04.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8493 înregistrată la data de 30.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	35920	10975	Loc. Gemenea, Jud. Suceava
2	35921	975	Loc. Gemenea, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 13-04-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

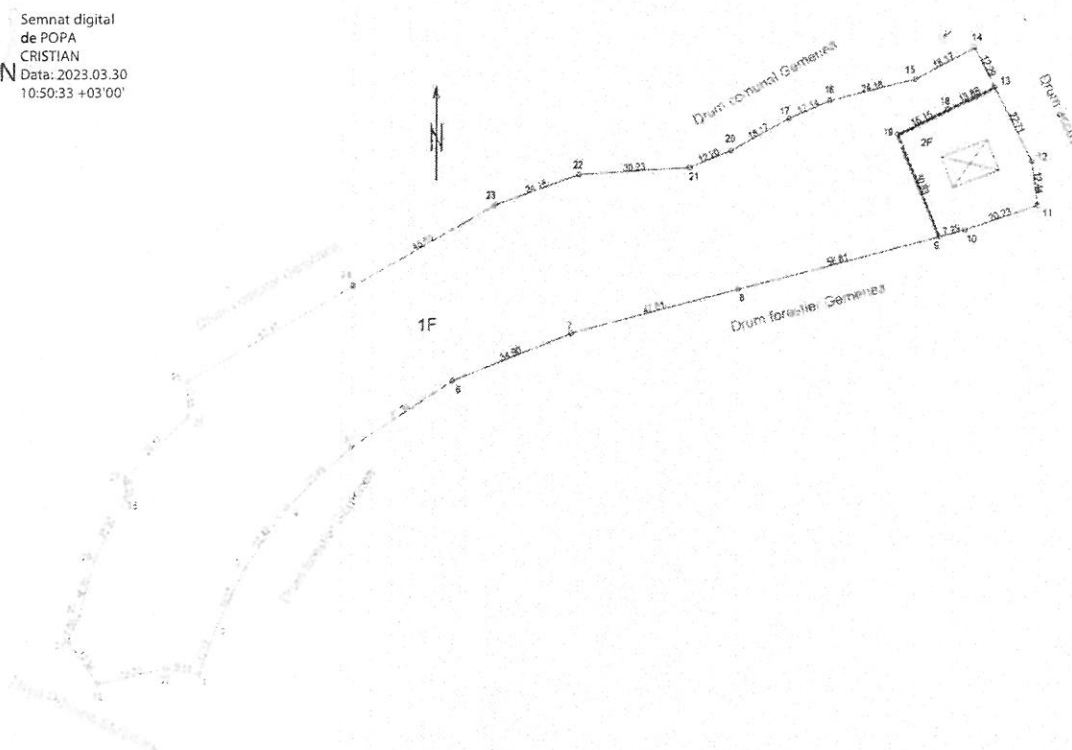
GEORGE CONSTANTINOVICI

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32471	11950	Loc. GEMENEA, com. Stulpicani, jud. Suceava, Intravilan
Carte funciară nr.		Unitatea administrativ teritorială (UAT)
32471		STULPICANI

POPA
CRISTIAN

Semnat digital
de POPA
CRISTIAN
Data: 2023.03.30
10:50:33 +03'00'



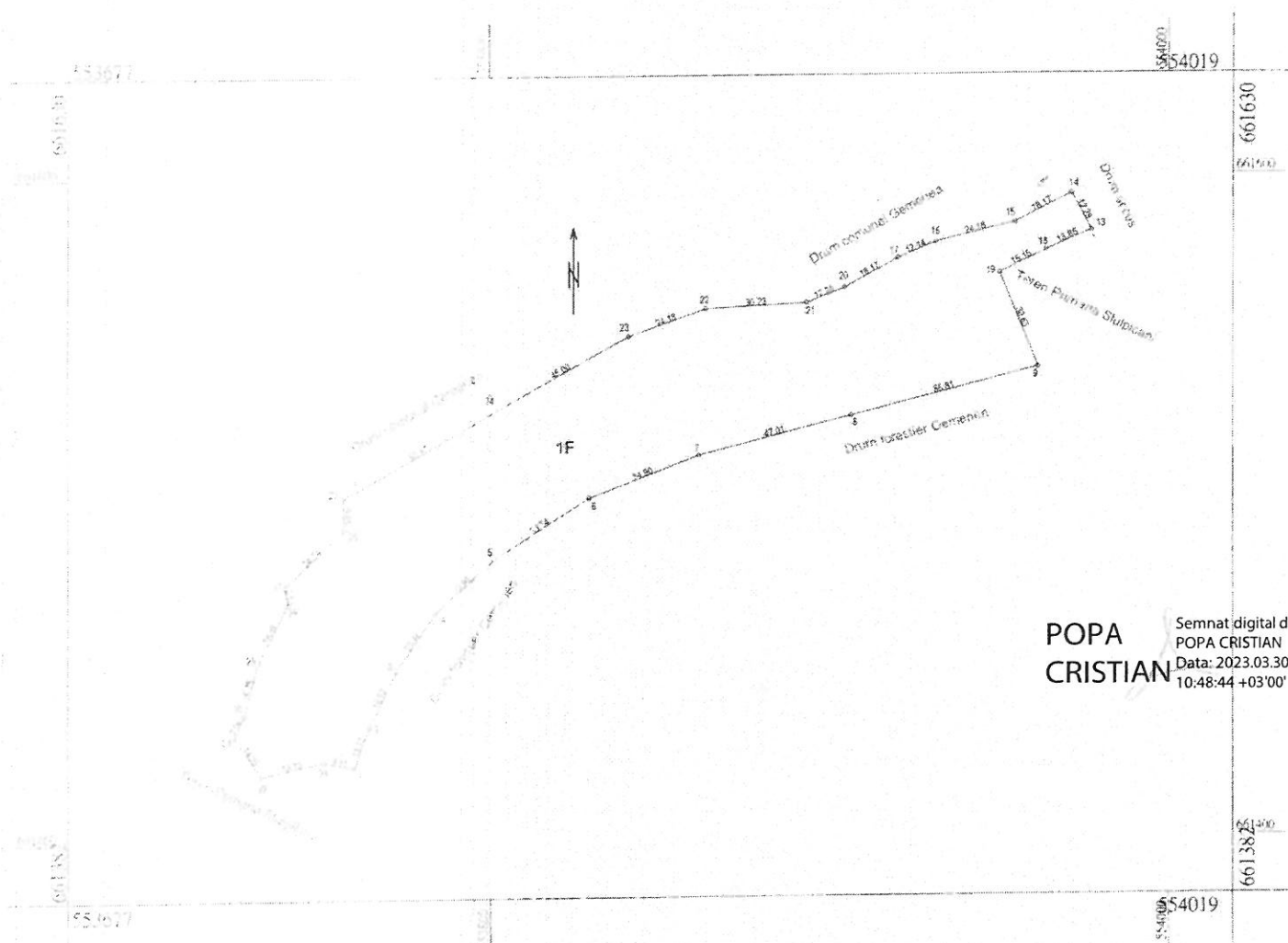
Dezlipire imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)				SITUAȚIA VIITOARE (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (m.p.)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (m.p.)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului
32471	11950	F	TDI intravilan		10975	F	Teren intravilan – lot 1
					975	F	Teren intravilan – lot 2
Total	11950	-	-	-	11950	-	-
Executant: PFA POPA Cristian Aut. Seria RO-SV-F nr. 0100 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinilor documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampă Data: 25.03.2023				Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura George Constantinovici Semnat digital de George Constantinovici Data:			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10975	intravilan, loc. GEMENEA, com. STULPICANI,
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		STULPICANI



POPA
CRISTIAN

Semnat digital de
POPA CRISTIAN
Data: 2023.03.30
10:48:44 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	10975	Teren neîmprejmuit intravilan.
Total		10975	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10975 mp
Suprafața din act = 10975 mp

Executant: PFA POPA Cristian Aut. Seria RO-SV-F, nr. 0100 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 25.03.2023	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura George Constantinovici Data:
---	--

Semnat digital de George Constantinovici

B.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

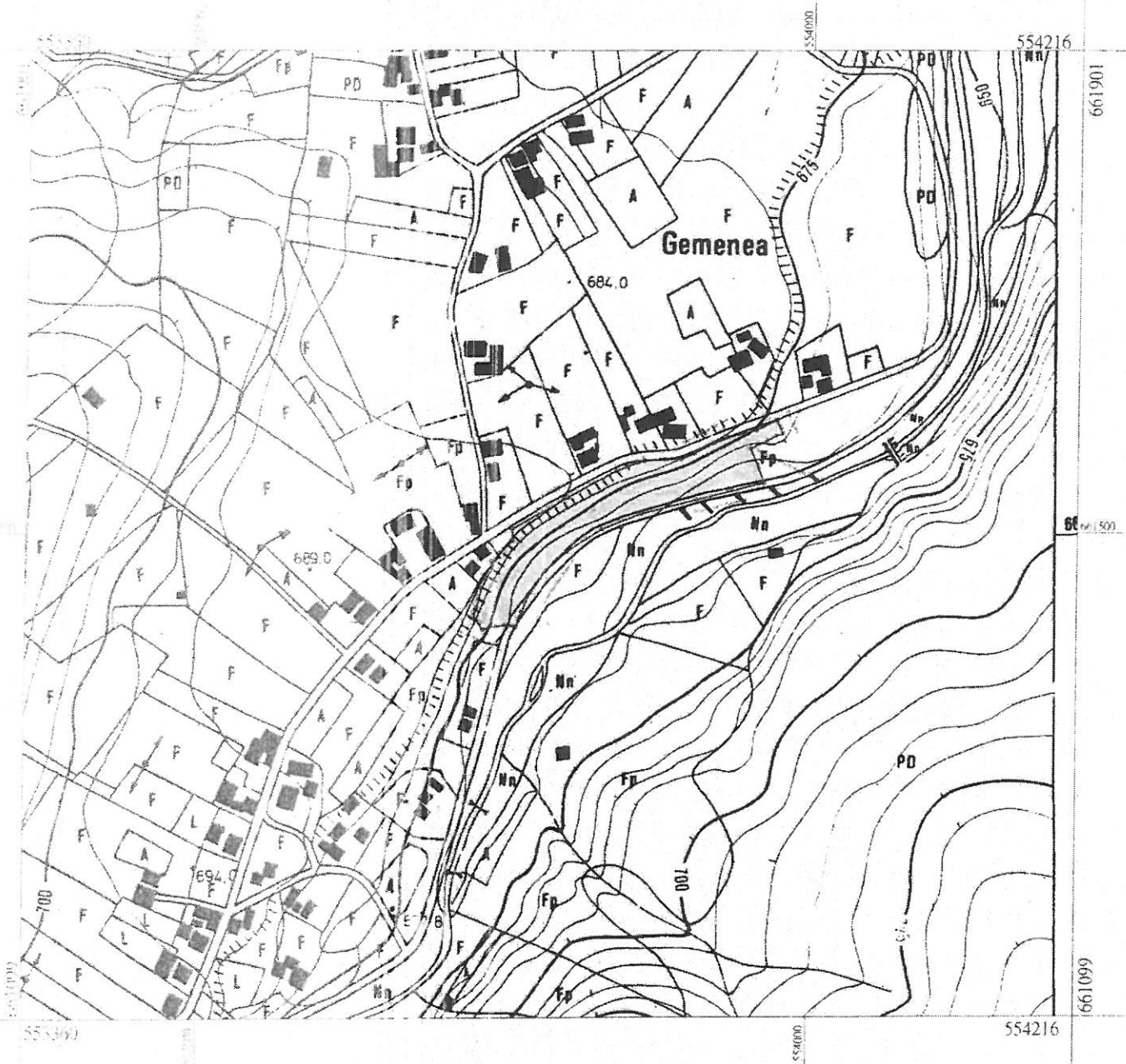
Scara 1: 5000

Trapez: L-35-16-C-b-4-I

Proprietar: COMUNA STULPICANI – domeniul privat.

Nr. imobil: _____ Stulpicani __, 1F

Adresa: loc. GEMENEA, com. Stulpicani, intravilan, UAT STULPICANI.



Data: 25.03.2023

Semnătura și stampila
PFA POPA Cristian

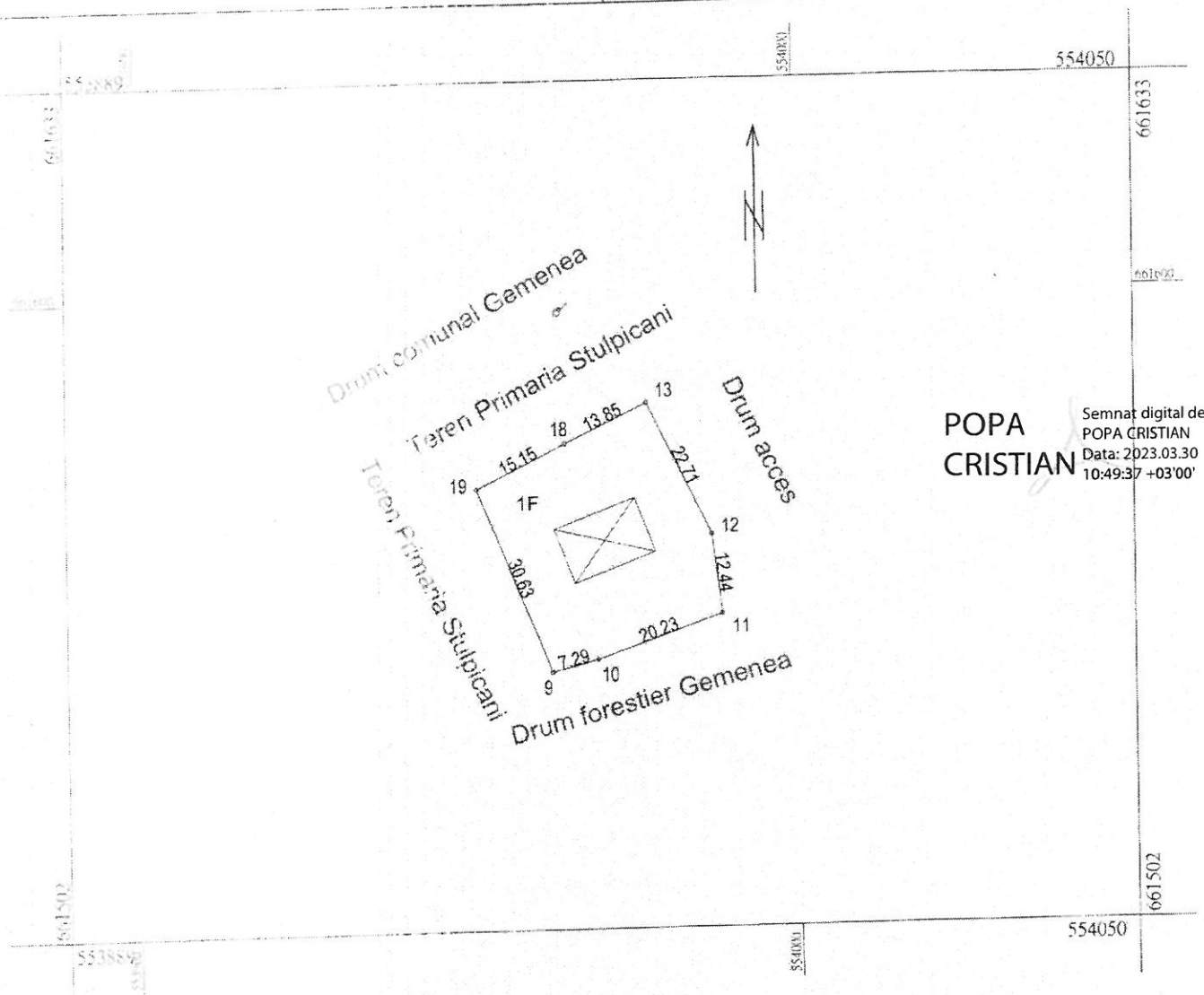
(persoană autorizată)



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	975	intravilan, loc. GEMENEA, com. STULPICANI,
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		STULPICANI



POPA
CRISTIAN

Semnat digital de
POPA CRISTIAN
Data: 2023.03.30
10:49:37 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	F	975	Teren neîmprejmuit intravilan.
Total		975	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (m.p.)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 975 mp
Suprafața din act = 975 mp

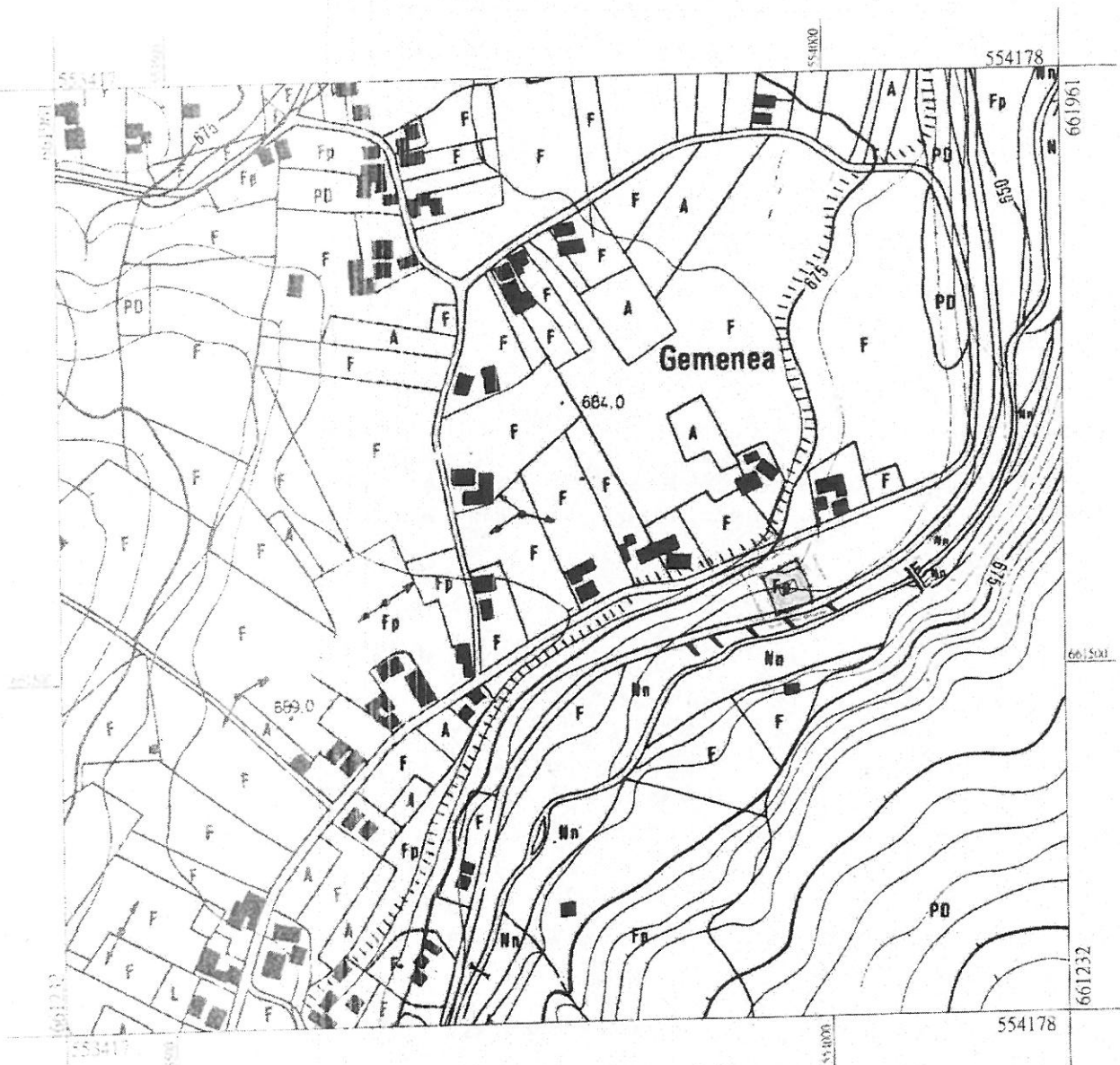
Executant: PFA POPA Cristian Aut. Seria RO-SV-F, nr. 0100 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila Data: 25.03.2023	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura George Constantinovici Semnat digital de George Constantinovici Data:
---	--

15

Trapez: L-35-16-C-b-4-I

Nr. imobil: _____ **Stulpicani** __, 1F

Adresa: loc. GEMENEA, com. Stulpicani, intravilan, UAT STULPICANI.



**Semnătura și ștampila
PFA POPA Cristian**

(persoană autorizată)

AUTOM. SV. F. N. 10

Serial RUC POPA
TIAN

CRISTINA

100-443886-1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 14 din 14.01.2023
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, județul Suceava
pe anul 2023.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere prevederile :

- art.19, alin.(2), art.20, alin. (1), lit.c) și pe cele ale art. 50 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin. (4), lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local Stulpicani nr. 7 din 31.01.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, pe anul 2023;

Luând act de :

- referatul de aprobare întocmit de către domnul Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de ordonator principal de credite, înregistrat sub nr. 3790 din 14.01.2023;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3428 din 14.01.2023;

- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ... din2023;

În temeiul art.139, alin. (3), litera a) coroborat cu art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, pe anul 2023, cu suma de 91.500 lei la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli, conform anexei , care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Primarul comunei, prin compartimentul buget, finanțe-contabilitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Tel/fax 0230 574760
E-mail: primariastulpsv@yahoo.com
Nr. .3728/ 21.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Stulpicani, pe anul 2023

Având în vedere execuția bugetară la data de 20.04.2023, la nivelul Compartimentului buget, finanțe- impozite și taxe locale, s-a constatat colectarea de venituri din valorificarea materialului lemnos din fondul forestier proprietate al Comunei Stulpicani, care nu au fost reflectate în bugetul inițial.

Astfel, la indicativul **33.02.50 Alte venituri din prestări de servicii și alte activități** s-au înregistrat venituri în sumă de 163.000 lei, iar suma evidențiată în bugetul de venituri și cheltuieli , pe anul 2023, este de 70.000 lei.

Prin urmare, propunem rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli cu suma de 91.500 lei, atât la partea de venituri cât și cheltuieli.

Categoriile de cheltuieli pe care le propunem:

-în cadrul secțiunii funcționare:

-suplimentare sprijin financiar culte , cu suma de 17.500 lei, ca urmare a solicitărilor preoților de la Parohia Stulpicani I cu hramul "Înălțarea Domnului", către Parohia "Sfântul Toader" Stulpicani II, respectiv cerere pentru acordare lemn foc pentru așezământul monahal de pe raza localității Vadu Negrișei.

-achiziția container pentru terenul de sport- suma de 16.000 lei;

-suplimentare fonduri serviciu salubritate 10.000 lei;

- suma 19.000 lei.- achiziția marcaje rutiere, respectiv oglinzi.

-suma de 3.000 lei- achiziția studiu topo în vederea extinderii rețelei de energie electrică, în zona muncel.

-in cadrul secțiunii dezvoltare:

- achiziția container pentru terenul de sport- suma de 16.000 lei;
- suma 10.000 lei- achiziția 2 buc. șasiuri

*Compartiment buget, finanțe- contabilitate,
impozite și taxe locale*

Inspector,
ec. Răzila Lenuța





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 11 din 11.04.2023

privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli, al comunei Stulpicani, pe trim. I 2023.

Consiliul local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile :

- art.20, lit.c), art.49, alin.(12) și art.57 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(4) lit.a) și art.139, alin.(3), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de :

- referatul de aprobare al domnului Vasile Zamcu – primarul comunei, în calitate de ordonator principal de credite, înregistrat sub nr. 319 din 11.04.2023;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 311 din 11.04.2023;

- raportul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, înregistrat sub nr. din 2023 ;

În temeiul art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă contul de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani pe trim. I 2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Compartimentul buget, finanțe-contabilitate din cadrul primăriei va publica pe pagina de internet contul de execuție bugetară pe trim. I 2023 aprobat potrivit art.1, în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea la Direcția Finanțelor Publice a Județului Suceava.

(2) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului precizat la alin.(1) Compartimentul buget, finanțe-contabilitate din cadrul primăriei va transmite în format electronic contul de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli pe trimestrul I 2023, aprobat potrivit art.1, Ministerului Administrației și Internelor, în vederea publicării pe pagina de internet a acestuia.

Art.3. Primarul comunei prin Compartimentul buget, finanțe-contabilitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Tel/fax 0230 574760
E-mail: primariastulpsy@yahoo.com
Nr. 3727/21.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Stulpicani, trimestrul I, anul 2023

În conformitate cu prevederile art. 49, alin.12 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare :

”Ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședință publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, cu excepția bugetului împrumuturilor externe și interne, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului: să nu se înregistreze plăți restante; diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor anteriori utilizat pentru finanțarea exercițiului bugetar curent, pe de o parte și suma plăților restante, pe de alta parte, să fie mai mare decât zero”,

propun spre aprobare contul de execuție al bugetului local al Comunei Stulpicani, pe cele două secțiuni, la finele trimestrului I, anul 2023.

Contul de execuție al bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al UATC Stulpicani este prezentat mai jos, pe cele două tipuri de bugete care îl compun:

- a) bugetul local;
- b) bugetul instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții.

Contul de execuție al bugetului local la data de 31.03. 2023 se prezintă astfel:

a)venituri:

- prevederi trimestriale: 5.036.403 lei;
- incasări realizate: 3.2220.883 lei;

b)cheltuieli.

- prevederi trimestriale cumulate: 7.147.570 lei;

-plați efectuate: 2.042.545 lei

Indicatorii cu privire la execuția bugetului local, la finele trimestrului I, anul 2023 sunt prezentați în Anexa la prezentul raport.



VENITURI

Nr. Crt	Indicatori sinteza	Formula de calcul	Sume	Procent	Perioada
1	Gradul de realizare a veniturilor	Venituri totale incasate Venituri totale programate	3220883 5036400	63,95%	Trimestrial
2	Gradul de realizare a veniturilor proprii	Venituri proprii incasate Venituri proprii programate	1908168 1099810	173,5%	Trimestrial
3	Gradul de finantare din venituri proprii	Venituri proprii incasate Venituri totale incasate	1908168 3220883	59,24%	Trimestrial
4	Gradul de autofinantare	Venituri proprii incasate (exclusiv cote) Venituri totale incasate	1250864 3220883	38,84%	Trimestrial
5	Venituri proprii incasate per capita	Venituri proprii incasate Numar de locuitori			Annual
6	Gradul de realizare a impozitelor pe proprietate	Venituri din impozite pe proprietate incasate Venituri din impozite pe proprietate programate			Annual
7	Gradul de dependenta al bugetului local fata de bugetul de stat	Incasari din surse primite de la bugetul de stat Venituri totale incasate			Annual
8	Gradul de autonomie decizionala	Venituri depersonalizate incasate Venituri totale incasate	2139168 3220883	66,42%	Trimestrial
9	Estimatul anual din venituri fiscale				
a)	Coefficient de realizare a veniturilor fiscale in anul anterior (se calculeaza trimestrial)	Venituri fiscale cumulate an anterior (trim I,II,III) Total incasari venituri fiscale an anterior	326178 647155	0.5	
b)	Estimatul anual din venituri fiscale	Venituri fiscale cumulate an de calcul (trim I,II,III) coeficient	364943 0.5	729886	

CHELTUIELI

Nr. Crt	Indicatori sinteza	Formula de calcul	Sume	Procent	Perioada
1	Rigiditatea cheltuielilor	Plati aferente cheltuielilor de personal Total plati			Annual
2	Ponderaia sectiunii de functionare	Plati aferente sectiunii de functionare Total plati	1454725 2045545	71,12%	Trimestrial
3	Ponderaia sectiunii de dezvoltare	Plati aferente sectiunii de dezvoltare Total plati	590820 2045545	28,88%	Trimestrial
4	Ponderaia serviciului datoriei publice	Serviciul datoriei publice locale Total plati			Annual
5	Excedent / Deficit - sectiune functionare	venituri incasate - (plati efectuate + plati restante)	837081		Trimestrial
6	Excedent / Deficit - sectiune dezvoltare	venituri incasate - (plati efectuate + plati restante)	338257		Trimestrial



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 12 din 26.06.2023

privind participarea comunei Stulpicani la Programul privind casarea autovehiculelor uzate cât și a aprobării depunerii cererii de înscriere și a cheltuielilor legate de programul pentru casarea autovehiculelor uzate din comuna Stulpicani, județul Suceava.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava,

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului Ministerului mediului, apelor și pădurilor nr.2261/2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind casarea autovehiculelor uzate;
- Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.864/2023 pentru modificarea anexei la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2261/2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a programului privind casarea autovehiculelor uzate;
- art.129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. a) și e), alin.(7), lit. i) și art.139, alin.(3) lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare, prezentat de primarul comunei Stulpicani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 3168 din 21.06.2023;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 3191 din data de 21.06.2023;
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2023;
- d) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. din2023;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă participarea UAT Comuna Stulpicani, județul Suceava la *Programul privind casarea autovehiculelor uzate*, program finanțat din veniturile Fondului pentru mediu.

Art.2. Se aprobă depunerea cererii de înscriere de către UAT Comuna Stulpicani, județul Suceava, conform *Ghidului de finanțare* al programului privind casarea autovehiculelor uzate.

Art.3. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al comunei Stulpicani a contribuției financiare proprii aferentă acordării stimulentei pentru casarea autovehiculelor uzate incluse în cererea de înscriere, precum și plata respectivelor sume, cu titlu de stimulent pentru casare, acordat pentru un autovehicul uzat, în cuantum de 3.000 lei, din care: 600 lei sunt susținuți din bugetul local al comunei Stulpicani și 2.400 lei din finanțarea alocată din Fondul pentru mediu, proprietarilor de autovehicule, conform Ghidului de finanțare.

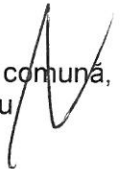
Art.4. Se aprobă susținerea din bugetul local a stimulentei pentru casarea autovehiculelor uzate pentru un număr de 100 autovehicule pe fiecare sesiune de înscriere, reprezentând o valoare a stimulentei de 600 lei/autovehicul, în cuantum total de 60.000 lei.

Art.5. Se împuternicește domnul Zamcu Vasile, primarul comunei Stulpicani, să reprezinte solicitantul UAT Comuna Stulpicani și să semneze cererea de înscriere și toate celelalte documente în relația cu Autoritatea – Administrația Fondului pentru Mediu.

Art.6. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și va fi publicată pe site-ul propriu al primăriei.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind participarea comunei Stulpicani la Programul privind casarea autovehiculelor uzate cât și a aprobării depunerii cererii de înscriere și a cheltuielilor legate de programul pentru casarea autovehiculelor uzate din comuna Stulpicani, județul Suceava.

Având în vedere adresa Administrației Fondului pentru Mediu nr. 382 din 19.04.2023 cu privire la Programul privind casarea autovehiculelor uzate, UAT comuna Stulpicani, județul Suceava reprezentată prin primar, își manifestă intenția de participare la programul privind casarea autovehiculelor uzate, program finanțat din „Fondul de mediu”, prin care se finanțează stimulentele pentru casare, în schimbul predării spre casare a fiecărui autovehicul uzat cu o vechime egală sau mai mare de 15 ani, care se încadrează în noma de poluare EURO 3 și/sau inferioară în condițiile de eligibilitate stabilite de Ghidul programului, intenție care trebuie exprimată prin decizia/hotărârea deliberativului local. Scopul programului este îmbunătățirea calității mediului prin casarea autovehiculelor uzate.

Conform art.8, alin.(3) , litera b) din Ghidul de finanțare al programului privind casarea autovehiculelor uzate, publicat în Monitorul Oficial al României Partea I, nr.279 din 4 aprilie 2023, U.A.T. Comuna Stulpicani, este eligibilă pentru 100 autovehicule uzate, astfel fiind necesară o alocare de resurse în valoare de 600 lei/autovehicul pe sesiune de înscriere, reprezentând o sumă totală de 60.000 lei.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

Primar,

Vasile Zamcu



Către: UNIUNEA NAȚIONALĂ A CONSILIILOR JUDEȚENE DIN ROMÂNIA

În atenția: Domnului Adrian-Ioan VEȘTEA – Președinte

Referitor la: *Programul privind casarea autovehiculelor uzate*

Stimate domnule președinte,

ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU	
INTRARE	Nr. 382/LAM
IESIRE	
Zila 19	Luna 06 Anul 2023

Prin prezenta, vă informăm că în perioada 21 aprilie 2023, ora 10:00 – 28 aprilie 2023, ora 23:59, Administrația Fondului pentru Mediu organizează sesiune de înscriere în aplicația informatică a unităților administrativ-teritoriale care doresc să participe în cadrul **Programului privind casarea autovehiculelor uzate**.

După publicarea rezultatelor analizei cererilor depuse de unitățile administrativ-teritoriale, încheierea contractelor de delegare încheiate de Administrația Fondului pentru Mediu cu unitățile administrativ-teritoriale și publicarea pe site-ul www.afm.ro a listei cu UAT-urile care au încheiat contracte de delegare, AFM va publica pe site-ul www.afm.ro anunțul de deschidere a sesiunii de înscriere pentru solicitanții persoane fizice și sumele alocate.

AFM acordă stimulente pentru casare, cu titlu de finanțare, fără a depăși suma de 2.400 de lei pentru fiecare autovehicul uzat casat în cadrul Programului. Finanțarea se acordă beneficiarului numai după încheierea de către UAT a contractului de delegare cu AFM și în baza contractului de finanțare.

În cadrul unei sesiuni de înscriere, unui solicitant i se pot vira sume reprezentând stimulente pentru casare pentru cel mult:

- 50 de autovehicule uzate, pentru UAT cu o populație sub 5.000 de locuitori;
- 100 de autovehicule uzate, pentru UAT cu o populație cuprinsă între 5.001 și 10.000 de locuitori;
- 500 de autovehicule uzate, pentru UAT cu o populație cuprinsă între 10.001 și 50.000 de locuitori;
- 1.000 de autovehicule uzate, pentru UAT cu o populație cuprinsă între 50.001 și 200.000 de locuitori;
- 5.000 de autovehicule uzate, pentru UAT cu o populație ≥ 200.001 locuitori.

În cadrul unei sesiuni de înscriere, un solicitant poate transmite o singură cerere de înscriere, prin intermediul aplicației informatice dedicate Programului, pusă la dispoziția UAT pe pagina de internet a AFM.

Înscrierile în aplicația informatică se vor face în limita bugetului alocat unei sesiuni de înscriere.



În cadrul sesiunii de înscriere, solicitantul depune următoarele documente:

a) cererea de înscriere, semnată de reprezentantul legal al solicitantului sau de împuternicitul acestuia, cu semnătură electronică calificată bazată pe un certificat calificat emis de un prestator de servicii de încredere conform Regulamentului (UE) 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE;

b) actul administrativ prin care persoana împuternicită să semneze cererea de înscriere este mandată de către reprezentantul legal în acest sens, după caz;

c) actul de identitate al reprezentantului legal sau, după caz, al împuternicitului solicitantului, în termen de valabilitate la data depunerii cererii de înscriere;

d) documentul doveditor al deschiderii de către solicitant la Trezoreria Statului a contului de venituri încasate de la Fondul pentru mediu. Contul va avea cod/indicator bugetar „21.43.02.20 - alte subvenții primite de la administrația centrală pentru finanțarea unor activități“;

e) hotărârea autorității deliberative a solicitantului, din care rezultă:

1. acordul cu privire la participarea în cadrul Programului;
2. cuantumul contribuției proprii;
3. numărul de autovehicule uzate estimat a face obiectul acordării stimulentei pentru casare.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să accesați site-ul AFM, www.afm.ro, la secțiunea **Programe de finanțare – Casarea autovehiculelor uzate**, unde puteți consulta ghidul de finanțare a programului, precum și alte informații relevante cu privire la derularea acestui program.

Cu deosebită considerație,

Președinte
Laurențiu-Adrian NECULAESCU



