



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Stulpicani, județul Suceava.

Proiect de:
nr. 34 din 03.04.2023

**Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava,
În conformitate cu prevederile:**

- art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.130, alin.(1), litera b) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6), lit. c) și art.139, alin.(3), lit. e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare, prezentat de primarul comunei Stulpicani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 34 din 03.04.2023;
 - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 34 din data de 03.04.2023;
 - c) raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2023;
- În temeiul** prevederilor art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în intravilanul satului Stulpicani, comuna Stulpicani, aflate în domeniul privat al comunei Stulpicani, după cum urmează:

- a) – teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 5.473 mp, identificat prin CF 35861, număr cadastral 35861;
- b) – teren intravilan, având categoria de folosință fâneată, în suprafață de 940 mp, identificat prin CF 35871, număr cadastral 35871.

(2) Imobilul rezultat în urma alipirii are suprafața de 6.513 mp , număr cadastral 35915.

Art.2. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Stulpicani, domnul Zamcu Vasile, pentru a semna actul autentic de alipire.

Art.4. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Nr. 3138 din 03.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Stulpicani, județul Suceava.

Obiectul prezentului raport de specialitate îl reprezintă alipirea a două imobile astfel:

- suprafața de 5.473 mp, categoria de folosință fânească, situat în intravilanul comunei Stulpicani, înscris în CF 35861;
- suprafața de 940 mp, categoria de folosință fânească, situat în intravilanul comunei Stulpicani, înscris în CF 35871;

Alipirea acestor două imobile este necesară și oportună pentru construirea obiectivului de investiții **Construire sală sport în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.**

În urma analizării prevederilor legale ce au stat la baza întocmirii proiectului de hotărâre supus spre dezbateri și aprobare:

- art. 129, alin(2), lit.c), și art.139, alin.(3), lit e), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- art.132-135 din Ordinul Directorului general al Agenției naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Cărțile funciare nr 35861 și nr. 35871 înscrise pe comuna Stulpicani și referatului de admitere (alipire imobile), nr. 8134 din 07.03.2023

Consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor – teren în suprafață de 5.473 mp, înscris în cartea funciară nr. 35861 a comunei Stulpicani și teren în suprafață de 940 mp, înscris în cartea funciară nr 35871 a comunei Stulpicani, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propun adoptarea acestuia în forma prezentată.

Consilier asistent,
Popescu Ionica

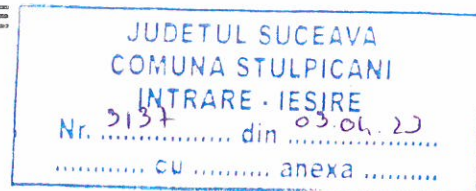




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
 Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	8134
Ziua	27
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA STULPICANI
 Domiciliul Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8134** din data **27-03-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **35861** situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având suprafața măsurată 5473 mp;
- 2) **35871** situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având suprafața măsurată 940 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 35915, situat în Loc. Stulpicani, Jud. Suceava, UAT Stulpicani având suprafața măsurată 6413 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 02-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANCA-IULIANA PINTEALA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	8134
Ziua	27
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35915 / UAT Stulpicani

TEREN Intravilan

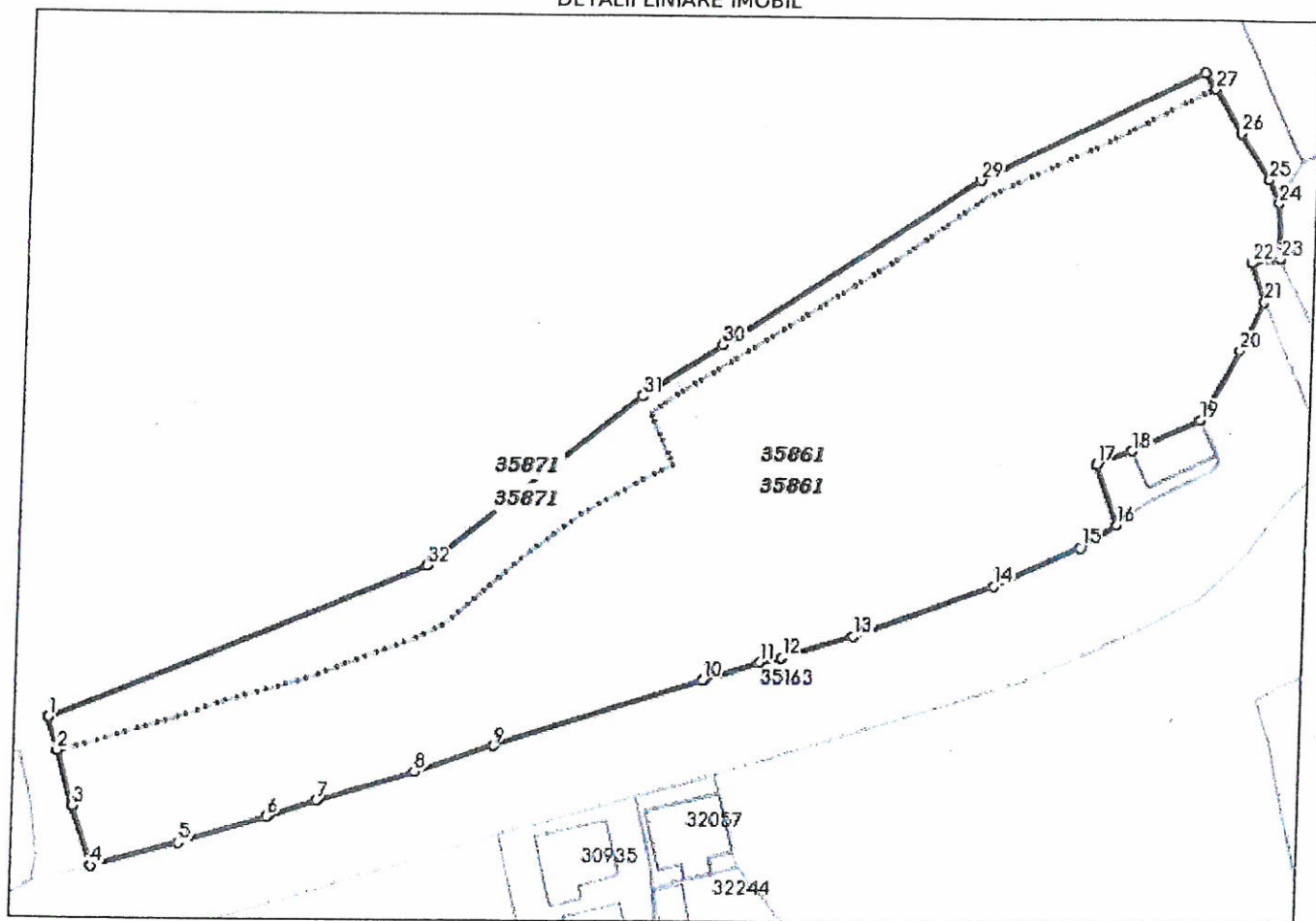
Adresa: Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Stulpicani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35915	6413	Terenul este partial împrejmuit: de la pct. 516 la pct. 508 cu gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



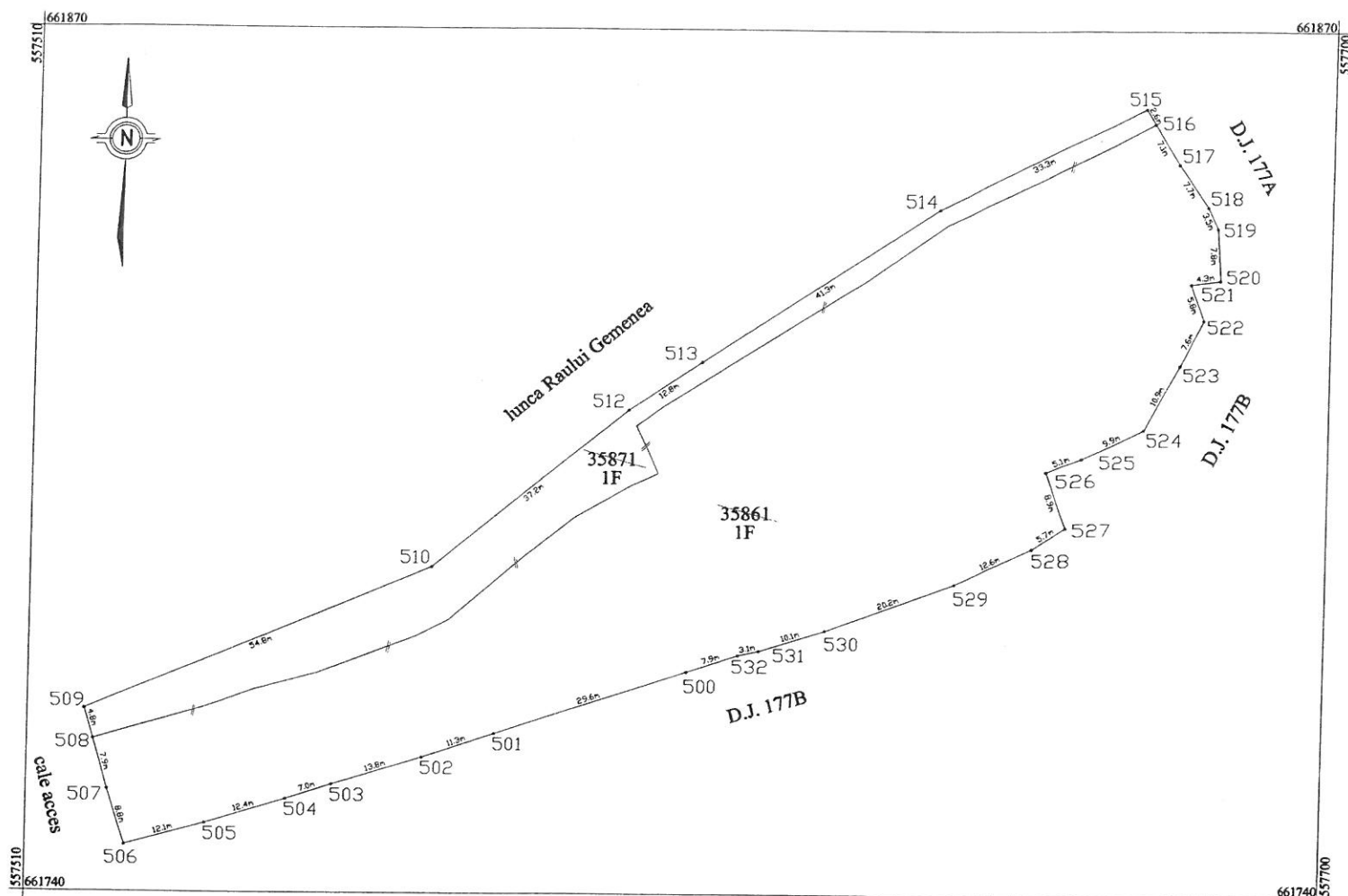
Incadrare în zonă
scara 1:2000



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
35861, 35871	6413 mp	sat Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	35861, 35871	U.A.T. Stulpicani



alipire imobil

Situația actuală				Situația viitoare			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
35861	5473	F	TDI	35915	6413	F	TDI
35871	940	F	TDI				
Total	6413	-	-	-	6413	-	-
Executant, TerraCad S.R.L. Certificat de autorizare seria RO-B-J nr.1757 ing. Ovidiu Alin BOICU Persoană fizică autorizată categoria D Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 0005 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Ovidiu Alin Boicu BOICU Ovidiu Alin, RO-B-F 0005, Categoria D, ANCP 2023.03.27 10:24:02 +03'00' Data 16.03.2023				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Anca-Iuliana Pinteala Semnat digital de Anca-Iuliana Pinteala Data: 2023.04.02 17:04:20 +03'00' 8134/2023			



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 31 din 23.04.2023

privind modificarea art.1 din HCL Stulpicani nr.103 din 31.10.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.”**

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Stulpicani, județul Suceava, înregistrat sub nr. 3137 din 05.04.2023;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3142 din 05.04.2023;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism a consiliului local, înregistrat la nr. din2023;

In conformitate cu prevederile:

- O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), litera c) și alin.(6), litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative;

In temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local Stulpicani nr.103 din 31.10.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava, aflat în proprietatea comunei Stulpicani, domeniul privat, în suprafață totală de 5.473 mp conform extraselor de Carte Funciară, anexa la HCL, identificat potrivit Cărții funciare nr. 32623, nr. topo 32623, în suprafață de 3.505 mp și Cartea funciară nr.31709, nr. topo 31709, în suprafață de 1.968 mp liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară, din sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava,”** se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava, aflat în proprietatea comunei Stulpicani, domeniul privat, în suprafață totală de 6.413 mp conform extraselor de Carte funciară, anexa la HCL, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35861, nr. topo 35861, în suprafață de 5.473 mp și Cartea funciară nr.35871, nr. topo 35871, în suprafață de 940 mp teren liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară, din sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.”**

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL Stulpicani nr.103 din 31.10.2022 rămân în vigoare.

Art.III. Primarul comunei Stulpicani, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată de către secretarul general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR
Nr. 533 din 23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 din HCL Stulpicani nr.103 din 31.10.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.”**

Prin HCL Stulpicani nr.103 din 31.10.2022 a fost aprobată predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava, aflat în proprietatea comunei Stulpicani, domeniul privat, în suprafață totală de 5.473 mp conform extraselor de Carte Funciară.

În urma documentației cadastrale cu privire la situația suprafeței de teren identificată în vecinătatea râului Gemenea a rezultat o suprafață de 940 mp teren parte din pf 888/2 CF 31595 proprietar tabular Comuna Stulpicani, care prin HCL Stulpicani nr.113 din 29.11.2022 a fost atestată la domeniul privat al comunei.

În această situație este necesar ca și această suprafață de teren să fie alipită la suprafața inițială de 5.473 mp care a fost predată CNI pentru realizarea proiectului pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.” rezultând o suprafață totală de 6.513 mp. Astfel vă rog să fiți de acord cu modificarea art.1 din HCL Stulpicani nr.103 din 31.10.2022, după cum urmează:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava, aflat în proprietatea comunei Stulpicani, domeniul privat, în suprafață totală de 6.413 mp conform extraselor de Carte funciară, anexa la HCL, identificat potrivit Cărții funciare nr. 35861, nr. topo 35861, în suprafață de 5.473 mp și Cartea funciară nr.35871, nr. topo 35871, în suprafață de 940 mp teren liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară, din sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.”**

Vă mulțumesc.

Primar,
Vasile Zamcu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35871 Stulpicani

Nr. cerere	21808
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121966586



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35871	940	imobil partial imprejmuit cu gard din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21808 / 15/12/2022		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 113, din 29/11/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Stulpicani; Act Administrativ nr. adresă nr. 11336, din 14/12/2022 emis de Primăria comunei Stulpicani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STULPICANI , CIF:4326728, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

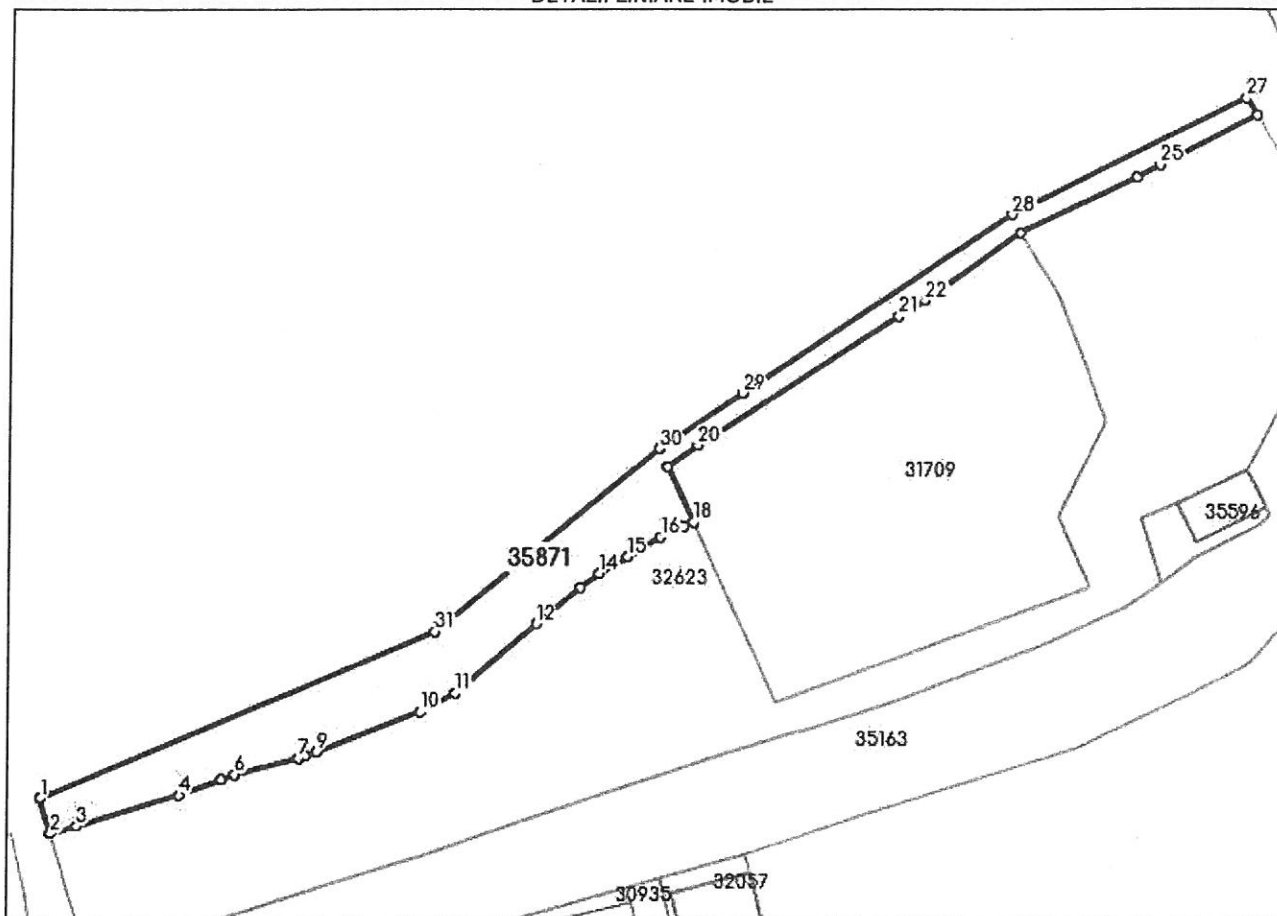
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35871	940	imobil partial imprejmuit cu gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.785
3	4	13.751
5	6	1.827
7	8	0.995
9	10	14.185
11	12	13.763

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.452
4	5	5.764
6	7	8.361
8	9	1.478
10	11	5.138
12	13	7.362

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.98
15	16	4.985
17	18	1.295
19	20	4.73
21	22	3.875
23	24	16.205
25	26	13.854
27	28	33.266
29	30	12.822
31	1	54.822

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.192
16	17	3.294
18	19	7.885
20	21	30.551
22	23	15.072
24	25	3.415
26	27	2.639
28	29	41.332
30	31	37.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

19-12-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)

Liliana-Gabriela
 Horatau

Digitally signed by Liliana-
 Gabriela Horatau
 Date: 2022.12.19 11:54:36 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere 5747
Ziua 03
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100128659394



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35861 Stulpicani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35861	5.473	imobil imprejmuit cu gard din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5747 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 714, din 02/03/2023 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 35861 a imobilului cu nr. cad. 35861/Stulpicani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.31709\cf.31709; -- nr.cad.32623\cf.32623;	A1
Act Administrativ nr. 76, hotarare, din 28/11/2014 emis de Consiliul Local al comunei Stulpicani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1968/5473 1) COMUNA STULPICANI - DOMENIU PRIVAT , CIF:4326728 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31709/Stulpicani, inscrisa prin incheierea nr. 4785 din 23/04/2015;	A1
Act Administrativ nr. HCL 78, din 31/07/2017 emis de Consiliul Local al comunei Stulpicani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3505/5473 1) COMUNA STULPICANI , CIF:4326728, Domeniul Privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32623/Stulpicani, inscrisa prin incheierea nr. 13955 din 29/11/2017; Imobilul cu nr cadastral 32623 s-a format din o parte a pf nr 888/2 din CFE 31595, parte din pf nr 888/3 din CFE 32326, parte din pf nr 888/4 din CFE 32328	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

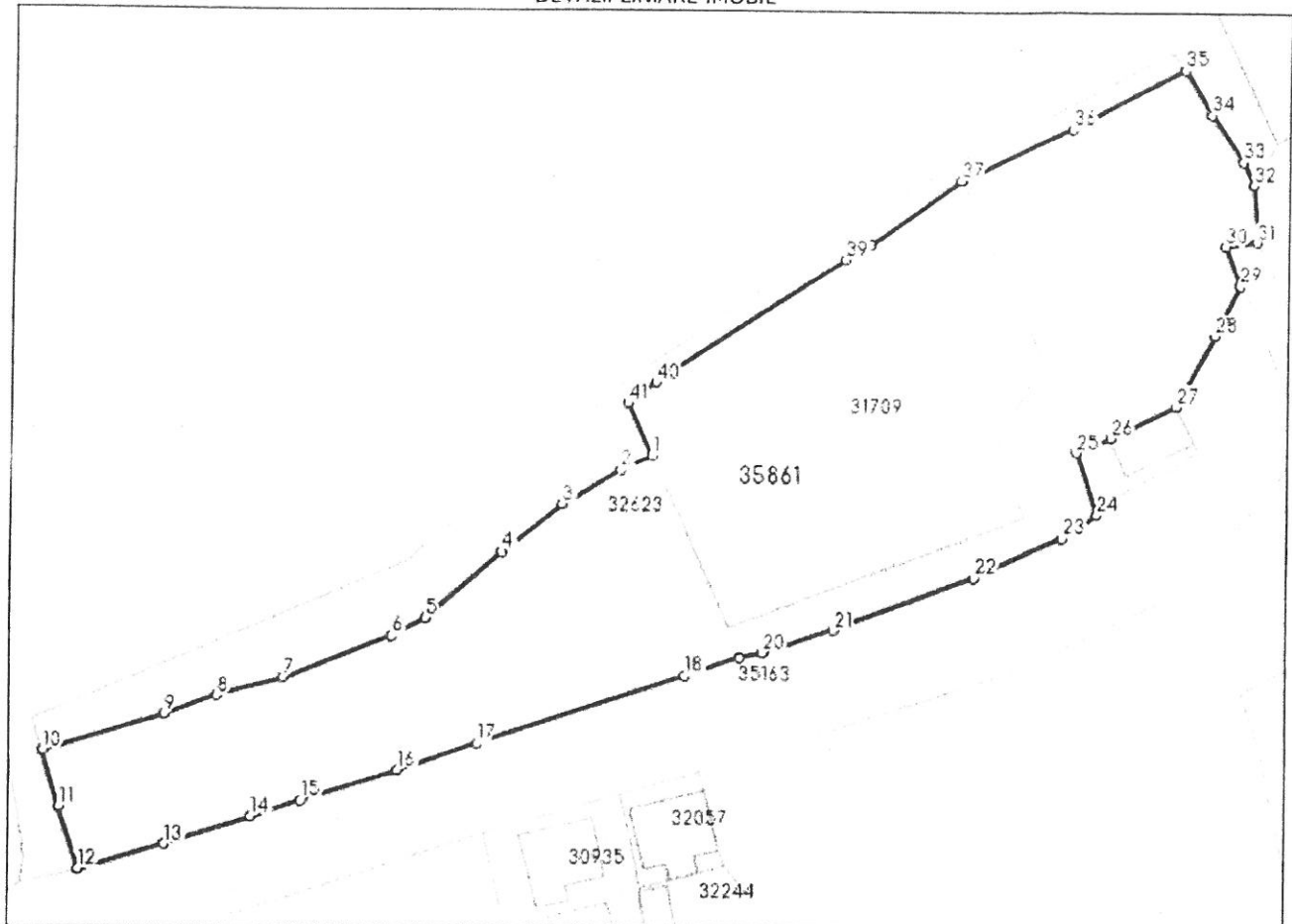
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35861	5.473	imobil împrejmuit cu gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.589	2	3	9.176	3	4	10.342
4	5	13.763	5	6	5.138	6	7	15.663
7	8	9.355	8	9	7.591	9	10	17.203
10	11	7.949	11	12	8.798	12	13	12.077
13	14	12.35	14	15	7.036	15	16	13.777
16	17	11.315	17	18	29.634	18	19	7.93
19	20	3.11	20	21	10.054	21	22	20.197
22	23	12.615	23	24	5.657	24	25	8.929

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.064	26	27	9.942	27	28	10.926
28	29	7.592	29	30	5.8	30	31	4.277
31	32	7.802	32	33	3.526	33	34	7.687
34	35	7.051	35	36	17.269	36	37	16.205
37	38	15.072	38	39	3.875	39	40	30.551
40	41	4.73	41	1	7.885			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100128659394

Incheiere Nr. 5747 / 03-03-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 5747 / 03-03-2023

INCHEIERE Nr. 5747

Registrator: MIHAELA CĂLINESCU

Asistent registrator: MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de COMUNA STULPICANI privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.714/02-03-2023 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31709, inscris in cartea funciara 31709 UAT Stulpicani avand proprietarii: COMUNA STULPICANI - DOMENIU PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 32623, inscris in cartea funciara 32623 UAT Stulpicani avand proprietarii: COMUNA STULPICANI in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cf. 35861 a imobilului cu nr. cad. 35861/Stulpicani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

-- nr.cad.31709\cf.31709;

-- nr.cad.32623\cf.32623;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 35861 UAT Stulpicani;

- Se sisteaza cartea funciara 31709 a imobilului cu numarul cadastral 31709/Stulpicani ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 35861/Stulpicani asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 31709 UAT Stulpicani;

- Se sisteaza cartea funciara 32623 a imobilului cu numarul cadastral 32623/Stulpicani ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 35861/Stulpicani asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 32623 UAT Stulpicani;

Prezenta se va comunica părților:

PELEPCO LACRAMIOARA GABRIELA

COMUNA STULPICANI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

08-03-2023

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA
DROHOBITCHI

Mariana-Gabriela
Drohobitchi

Semnat digital de Mariana-
Gabriela Drohobitchi
Data: 2023.03.08 12:14:56
+02'00'

Digitally signed by Mihaela-Marinela Calinescu
Date: 2023.03.14 10:00:48 EET

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP