

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 2259 din 02.04.2024

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al Comunei Stulpicani, a imobilelor măsurate în satul Gemenea, conform Extraselor de Carte Funciară nr. 33855 și 33921

Conform dispozițiilor art.129, alin (2), lit. „c” din OUG 57, privind Codul Administrativ - *Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele care sunt în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.*

Precizez următoarele:

- a) Terenurile nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.
- b) Terenurile nu au fost solicitate prin cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată, în baza legilor fondului funciar.

În baza extraselor de Carte Funciară nr. 33855 și nr. 33921 în satul Gemenea a fost identificat:

- un imobil cu suprafața de 3.816 mp, identificat cu CF nr.33855, nr cadastral 33855, sat Gemenea, com. Stulpicani;
- un imobil cu suprafața de 2.065 mp, identificat cu CF nr. 33921, nr. cadastral 33921, sat Gemenea, com. Stulpicani.

În această situație, pentru aceste suprafețe de teren, este necesar și oportun să fie înscris dreptul de proprietate în favoarea domeniului privat al Comunei Stulpicani în registrele de publicitate imobiliară de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în acest sens fiind necesar a se stabili apartenența la domeniul privat al comunei în baza unei Hotărâri de Consiliu Local, urmând a fi completat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Stulpicani.

Având în vedere cele menționate, proiectul de HCL Stulpicani privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al Comunei Stulpicani, a imobilelor, situate în satul **Gemeenă**, comuna Stulpicani, județul Suceava, îndeplinesc condițiile legale în vigoare.

Primar,
Zamcu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 2290 din 03.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al Comunei Stulpicani, a imobilelor măsurate în satul Gemenea, conform Extraselor de Carte Funciară nr. 33855 și 33921

Conform dispozițiilor art.129, alin (2), lit. „c” din OUG 57, privind Codul Administrativ - *Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele care sunt în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.*

De asemenea potrivit art. 354 sin OUG 57, privind Codul Administrativ privind trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale.

Precizez următoarele:

- a) Terenurile nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.
- b) Terenurile nu au fost solicitate prin cereri pentru reconstituirea dreptului de poprietate privată, în baza legilor fondului funciar.

În baza extraselor de Carte Funciară nr. 33855 și nr. 33921 în satul Gemenea a fost identificat:

- un imobil cu suprafața de 3.816 mp, identificat cu CF nr.33855, nr cadastral 33855, sat Gemenea, com. Stulpicani;
- un imobil cu suprafața de 2.065 mp, identificat cu CF nr. 33921, nr. cadastral 33921, sat Gemenea, com. Stulpicani.

Aceste suprafețe de teren nu fac și nu au făcut obiectul unui litigiu. Nu au fost formulate cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată pentru bunurile imobile în cauză în baza Legilor fondului funciar. Imobilele în cauză nu sunt cuprinse în situația terenurilor agricole cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al U.A.T. Stulpicani care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate privată, potrivit Legii 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

În această situație, pentru aceste suprafețe de teren, fâneață este necesar și oportun să fie înscris dreptul de proprietate în favoarea domeniului privat al Comunei Stulpicani în registrele de publicitate imobiliară de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în acest sens fiind necesar a se stabili apartenența la domeniul privat al comunei în baza unei Hotărâri de Consiliu Local, urmând a fi completat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Stulpicani.

Având în vedere cele menționate, proiectul de HCL Stulpicani privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al Comunei Stulpicani, a imobilelor, situate în satul Gemenea, comuna Stulpicani, județul Suceava, îndeplinesc condițiile legale în vigoare.

Administrator I
Dumbravă Petronela

Cons juridic,
Tiron Roxana

Consilier asistent,
Popescu Ionica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere 4791
Ziua 15
Luna 03
Anul 2024

Cod verificare
100165334435



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33921 Stulpicani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gemenea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33921	2.065	Teren împrejmuit; parte din p.f. 153, 154, 158, 157

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5105 / 29/04/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Stulpicani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33921 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 556.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STULPICANI , CIF:4326728, proprietar necunoscut		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

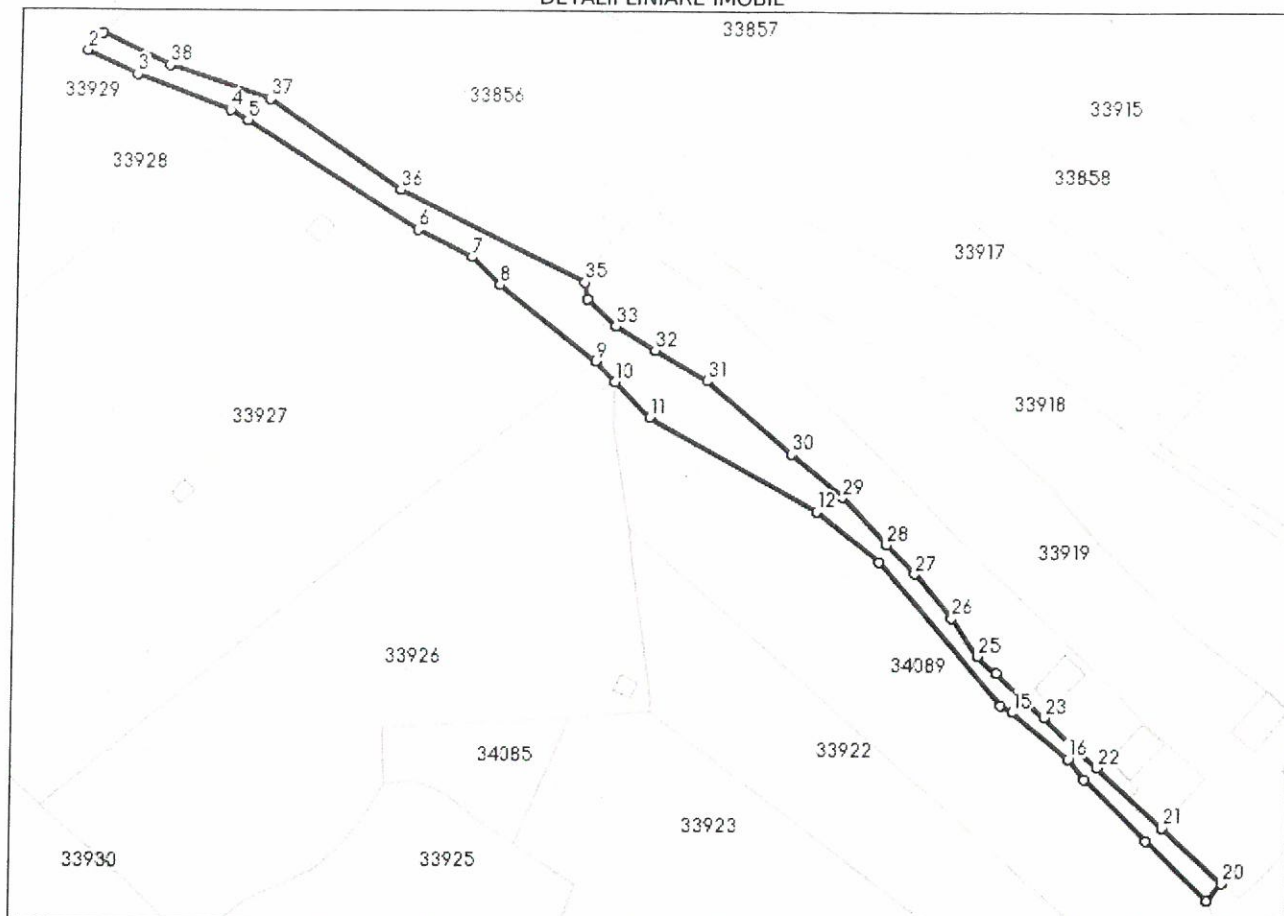
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33921	2.065	parte din p.f. 153, 154, 158, 157

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	553.366,276 661.593,527	2	553.362,944 661.589,7	5.074
3	553.374,12 661.584,424	4	553.394,802 661.576,516	22.142
5	553.398,785 661.574,247	6	553.436,978 661.549,74	45.379
7	553.449,294 661.543,571	8	553.455,68 661.537,311	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	553.362,944 661.589,7	3	553.374,12 661.584,424	12.359
4	553.394,802 661.576,516	5	553.398,785 661.574,247	4.584
6	553.436,978 661.549,74	7	553.449,294 661.543,571	13.775
8	553.455,68 661.537,311	9	553.477,048 661.520,292	27.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	553.477,048 661.520,292	10	553.481,449 661.515,643	6.402
11	553.489,17 661.507,709	12	553.526,385 661.486,631	42.77
13	553.540,329 661.475,346	14	553.568,069 661.443,166	42.486
15	553.570,62 661.441,626	16	553.583,238 661.431,097	16.434
17	553.586,735 661.426,547	18	553.600,649 661.412,68	19.644
19	553.614,41 661.399,176	20	553.617,457 661.403,155	5.012
21	553.604,144 661.415,682	22	553.589,531 661.429,199	19.906
23	553.577,81 661.440,519	24	553.567,014 661.450,563	14.746
25	553.562,754 661.454,297	26	553.556,743 661.462,844	10.449
27	553.548,351 661.472,754	28	553.542,064 661.479,269	9.054
29	553.532,146 661.489,893	30	553.520,623 661.499,645	15.096
31	553.501,735 661.516,029	32	553.490,349 661.522,837	13.266
33	553.481,531 661.528,172	34	553.475,035 661.534,367	8.976
35	553.474,476 661.538,009	36	553.433,091 661.558,625	46.236
37	553.403,613 661.578,991	38	553.381,34 661.586,538	23.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	553.481,449 661.515,643	11	553.489,17 661.507,709	11.071
12	553.526,385 661.486,631	13	553.540,329 661.475,346	17.938
14	553.568,069 661.443,166	15	553.570,62 661.441,626	2.98
16	553.583,238 661.431,097	17	553.586,735 661.426,547	5.739
18	553.600,649 661.412,68	19	553.614,41 661.399,176	19.28
20	553.617,457 661.403,155	21	553.604,144 661.415,682	18.28
22	553.589,531 661.429,199	23	553.577,81 661.440,519	16.295
24	553.567,014 661.450,563	25	553.562,754 661.454,297	5.665
26	553.556,743 661.462,844	27	553.548,351 661.472,754	12.986
28	553.542,064 661.479,269	29	553.532,146 661.489,893	14.534
30	553.520,623 661.499,645	31	553.501,735 661.516,029	25.004
32	553.490,349 661.522,837	33	553.481,531 661.528,172	10.306
34	553.475,035 661.534,367	35	553.474,476 661.538,009	3.685
36	553.433,091 661.558,625	37	553.403,613 661.578,991	35.829
38	553.381,34 661.586,538	1	553.366,276 661.593,527	16.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-03-2024

Asistent Registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33855 Stulpicani

Nr. cerere	4798
Ziua	15
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165334274	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gemenea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33855	3.816	Teren imprejmuit; parte din p.f. 393/1, 62/2, 72

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5039 / 29/04/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Stulpicani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 33855 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 489.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STULPICANI , CIF:4326728		

C. Partea III. SARCINI .

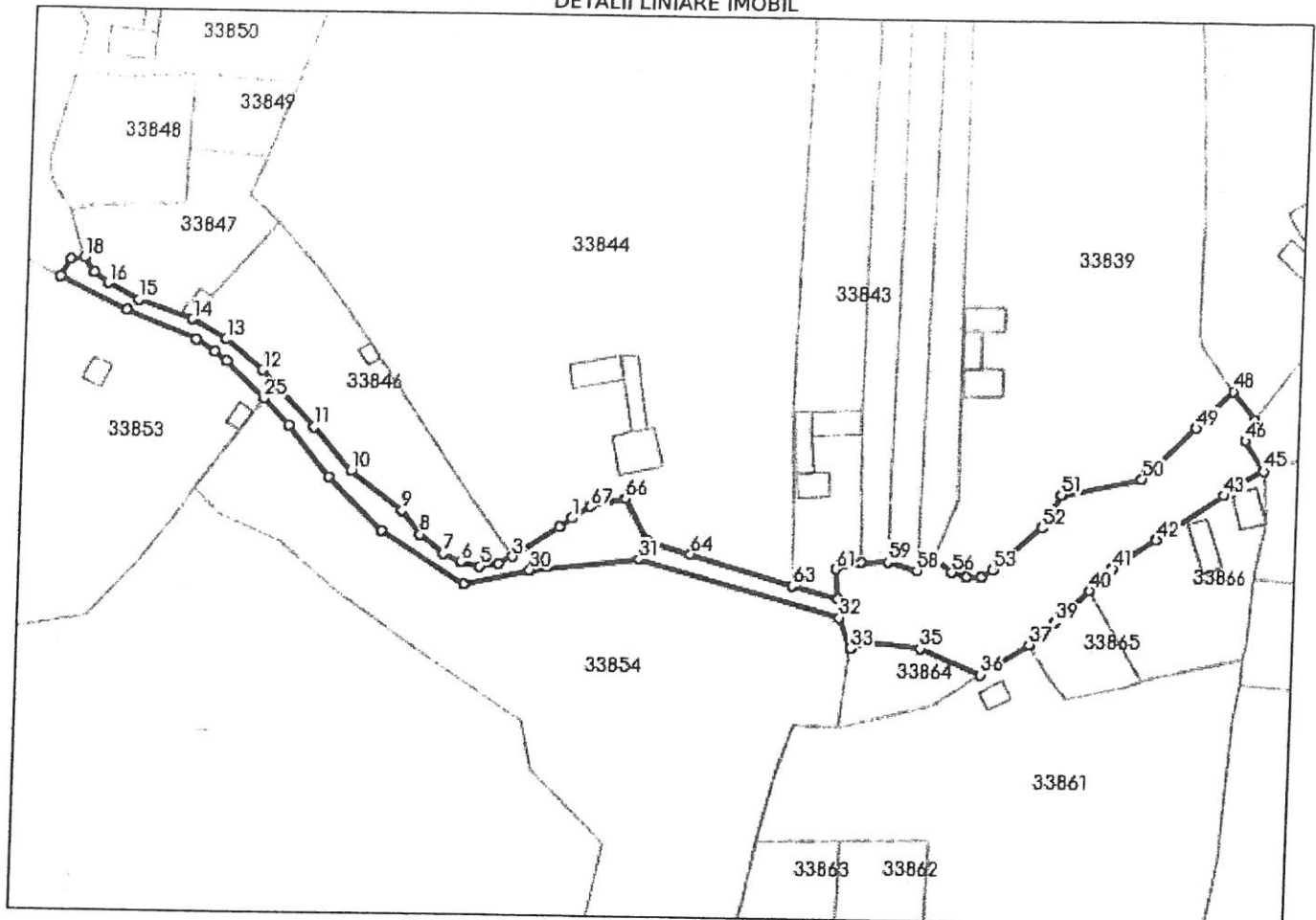
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33855	3.816	parte din p.f. 393/1, 62/2, 72

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.816	-	-	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	553.415,233 661.904,524	2	553.411,96 661.902,264	3.977	2	553.411,96 661.902,264	3	553.400,25 661.894,178	14.231	3	553.400,25 661.894,178	4	553.396,749 661.892,301	3.972
4	553.396,749 661.892,301	5	553.391,909 661.891,471	4.911	5	553.391,909 661.891,471	6	553.387,117 661.892,594	4.922	6	553.387,117 661.892,594	7	553.382,56 661.894,825	5.074
7	553.382,56 661.894,825	8	553.376,348 661.899,571	7.818	8	553.376,348 661.899,571	9	553.371,5 661.905,851	7.934	9	553.371,5 661.905,851	10	553.358,213 661.916,029	16.737
10	553.358,213 661.916,029	11	553.348,325 661.927,478	15.128	11	553.348,325 661.927,478	12	553.334,816 661.942,24	20.019	12	553.334,816 661.942,24	13	553.325,213 661.950,131	12.429
13	553.325,213 661.950,131	14	553.316,557 661.955,224	10.043	14	553.316,557 661.955,224	15	553.302,826 661.960,199	14.604	15	553.302,826 661.960,199	16	553.294,831 661.964,304	8.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	553.294,831 661.964,304	17	553.291,159 661.966,985	4.547	17	553.291,159 661.966,985	18	553.288,464 661.970,83	4.695	18	553.288,464 661.970,83	19	553.284,981 661.970,475	3.501
19	553.284,981 661.970,475	20	553.282,404 661.965,96	5.199	20	553.282,404 661.965,96	21	553.299,756 661.957,551	19.28 2	21	553.299,756 661.957,551	22	553.317,647 661.949,974	19.42 9
22	553.317,647 661.949,974	23	553.322,4 661.946,898	5.662	23	553.322,4 661.946,898	24	553.325,658 661.944,478	4.058	24	553.325,658 661.944,478	25	553.335,306 661.934,794	13.67
25	553.335,306 661.934,794	26	553.341,908 661.927,831	9.595	26	553.341,908 661.927,831	27	553.352,423 661.914,522	16.96 2	27	553.352,423 661.914,522	28	553.366,506 661.900,428	19.92 4
28	553.366,506 661.900,428	29	553.387,952 661.886,704	25.46 1	29	553.387,952 661.886,704	30	553.404,706 661.890,704	17.22 5	30	553.404,706 661.890,704	31	553.432,49 661.893,951	27.97 3
31	553.432,49 661.893,951	32	553.483,933 661.879,363	53.47 1	32	553.483,933 661.879,363	33	553.487,071 661.871,503	8.463	33	553.487,071 661.871,503	34	553.491,605 661.873,351	4.896
34	553.491,605 661.873,351	35	553.504,99 661.871,712	13.48 5	35	553.504,99 661.871,712	36	553.520,628 661.865,035	17.00 4	36	553.520,628 661.865,035	37	553.532,786 661.872,91	14.48 6
37	553.532,786 661.872,91	38	553.534,144 661.875,012	2.503	38	553.534,144 661.875,012	39	553.538,924 661.878,894	6.158	39	553.538,924 661.878,894	40	553.547,228 661.887,41	11.89 4
40	553.547,228 661.887,41	41	553.552,932 661.893,26	8.171	41	553.552,932 661.893,26	42	553.563,966 661.900,725	13.32 2	42	553.563,966 661.900,725	43	553.580,925 661.912,679	20.74 9
43	553.580,925 661.912,679	44	553.582,327 661.914,468	2.273	44	553.582,327 661.914,468	45	553.591,893 661.919,229	10.68 5	45	553.591,893 661.919,229	46	553.586,452 661.927,143	9.604
46	553.586,452 661.927,143	47	553.588,968 661.932,593	6.003	47	553.588,968 661.932,593	48	553.582,629 661.940,01	9.757	48	553.582,629 661.940,01	49	553.573,311 661.930,235	13.50 5
49	553.573,311 661.930,235	50	553.559,836 661.916,711	19.09 1	50	553.559,836 661.916,711	51	553.539,524 661.912,37	20.77 1	51	553.539,524 661.912,37	52	553.535,012 661.903,584	9.877
52	553.535,012 661.903,584	53	553.523,119 661.892,582	16.20 1	53	553.523,119 661.892,582	54	553.520,046 661.890,726	3.59	54	553.520,046 661.890,726	55	553.516,238 661.890,781	3.808
55	553.516,238 661.890,781	56	553.512,681 661.891,764	3.69	56	553.512,681 661.891,764	57	553.507,836 661.895,345	6.025	57	553.507,836 661.895,345	58	553.503,492 661.892,201	5.362
58	553.503,492 661.892,201	59	553.496,056 661.894,284	7.722	59	553.496,056 661.894,284	60	553.489,194 661.893,965	6.869	60	553.489,194 661.893,965	61	553.482,767 661.892,29	6.642
61	553.482,767 661.892,29	62	553.483,359 661.884,407	7.905	62	553.483,359 661.884,407	63	553.471,61 661.887,578	12.16 9	63	553.471,61 661.887,578	64	553.445,5 661.895,576	27.30 8
64	553.445,5 661.895,576	65	553.434,601 661.898,914	11.39 9	65	553.434,601 661.898,914	66	553.428,554 661.909,835	12.48 3	66	553.428,554 661.909,835	67	553.419,757 661.907,648	9.065
67	553.419,757 661.907,648	1	553.415,233 661.904,524	5.498										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-03-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

REFERAT DE APROBARE

la "Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public a unor imobile aflate în proprietatea Comunei Stulpicani, județul Suceava"

Având în vedere *Hotărârea de Consiliu local nr. 24/25.03.2024 privind participarea la Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate, a obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ, EXTINDERE INFRASTRUCTURĂ DE APĂ UZATĂ, REALIZARE RACORDURI, CANALIZARE MENAJERĂ LA LIMITA PROPRIETĂȚII ÎN SATELE GEMENEA ȘI STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor asociați acesteia*, propun trecerea din domeniul privat al Comunei Stulpicani în domeniul public al acesteia a imobilelor cu următoarele numere cadastrale:

- CF 32167 cu suprafața de 24.352 mp, situată în extravilanul comunei Stulpicani;
- CF 33912 cu suprafața de 9.883 mp, situată în sat Gemenea, comuna Stulpicani;
- CF 32443 cu suprafața de 6.603 mp, situată în sat Gemenea, comuna Stulpicani;
- CF 32451 cu suprafața de 3.360 mp, situată în sat Gemenea, comuna Stulpicani.

Justificarea trecerii din domeniul privat în domeniul public a unor imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Stulpicani este dată de faptul că pe suprafețele de teren cu numerele cadastrale menționate mai sus, se propun lucrările de extindere a rețelei de canalizare menajere, respectiv extinderi a rețelei de alimentare cu apă în localitățile Stulpicani și Gemenea și totodată se vor respecta condițiile impuse prin ghidul de finanțare, art. 12, prin care UAT Stulpicani face dovada bunurilor aflate în domeniul public.

Având în vedere cele mai sus expuse, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor înscrise cu CF 31267, CF. 33912, CF 3243, CF 32451 din domeniul privat al comunei Stulpicani în domeniul public al acesteia.

PRIMAR,
Zamcu Vasile

RAPORT DE SPECIALITATE

la "Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public a unor imobile aflate în proprietatea Comunei Stulpicani, județul Suceava"

În raport cu prevederile art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 287 lit. b), art. 289 și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere *Hotărârea de Consiliu local nr. 24/25.03.2024 privind participarea la Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate, a obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ, EXTINDERE INFRASTRUCTURĂ DE APĂ UZATĂ, REALIZARE RACORDURI, CANALIZARE MENAJERĂ LA LIMITA PROPRIETĂȚII ÎN SATELE GEMENEA ȘI STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor asociați acesteia*, propun Domnului Primar să inițieze un proiect de hotărâre pentru aprobarea trecerii din domeniul privat al Comunei Stulpicani în domeniul public al acesteia a imobilelor cu următoarele numere cadastrale:

- CF 32167 cu suprafața de 24.352 mp, situată în extravilanul comunei Stulpicani;
- CF 33912 cu suprafața de 9.883 mp, situată în sat Gemenea, comuna Stulpicani;
- CF 32443 cu suprafața de 6.603 mp, situată în sat Gemenea, comuna Stulpicani;
- CF 32451 cu suprafața de 3.360 mp, situată în sat Gemenea, comuna Stulpicani.

Justificarea trecerii din domeniul privat în domeniul public a unor imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Stulpicani este dată de faptul că pe suprafețele de teren cu numerele cadastrale menționate mai sus, se propun lucrările de extindere a rețelei de canalizare menajere, respectiv extinderi a rețelei de alimentare cu apă în localitățile Stulpicani și Gemenea și totodată se vor respecta condițiile impuse prin ghidul de finanțare, art. 12, prin care UAT Stulpicani face dovada bunurilor aflate în domeniul public.

Față de cele prezentate mai sus, consider că proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor înscrise în CF 32167, CF 33912, CF 32443, CF 32451 din domeniul privat al comunei Stulpicani în domeniul public al acesteia poate fi supus dezbaterii Consiliului local în forma prezentă.

Administrator I,
Ing. Dumbravă Petronela



Consilier juridic,
Tiron Roxana Maria





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere 4785
Ziua 15
Luna 03
Anul 2024

Cod verificare
100165335005



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33912 Stulpicani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gemenea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33912	9.883	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 32439; parte din p.f. 30/1, 31, 1095; împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5096 / 29/04/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Stulpicani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 33912 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 547.	A1
Act Administrativ nr. 24-HCL, din 28/02/2017 emis de Primăria Stulpicani (anexa nr. 3 la HCL nr. 24 din 28.02.2017 ; act administrativ nr 3566-adeverinta din 28.04.2017, emis de Primăria comunei Stulpicani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA STULPICANI , CIF:4326728, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

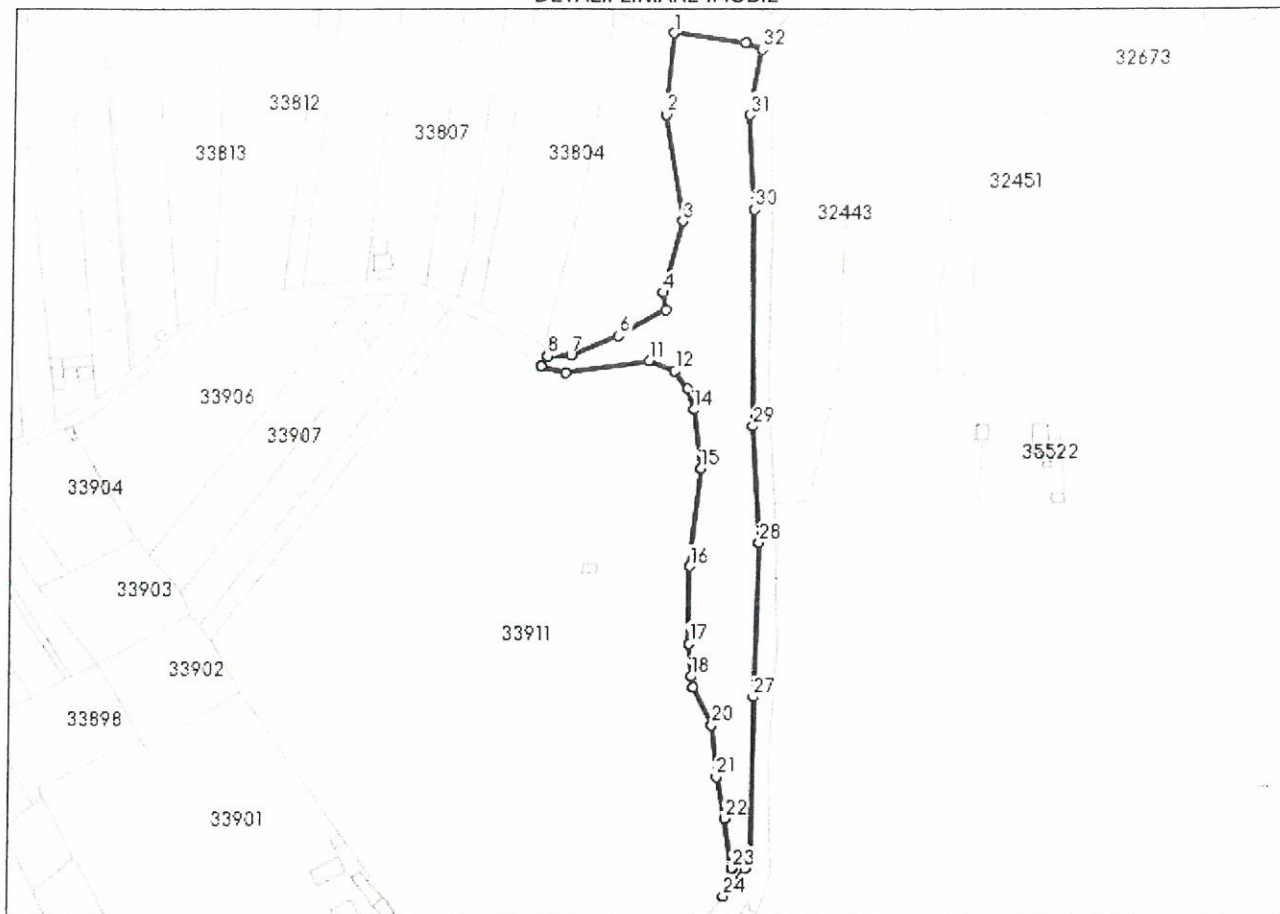
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33912	9.883	imobil înscris în CF sporadic 32439; parte din p.f. 30/1, 31, 1095; împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.883	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	554.075,586 662.019,731	2	554.072,842 661.985,589	34.252
3	554.080,348 661.940,947	4	554.072,534 661.910,916	31.031
5	554.073,744 661.903,611	6	554.054,254 661.892,759	22.308
7	554.034,576 661.884,479	8	554.024,9 661.884,147	9.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	554.072,842 661.985,589	3	554.080,348 661.940,947	45.269
4	554.072,534 661.910,916	5	554.073,744 661.903,611	7.405
6	554.054,254 661.892,759	7	554.034,576 661.884,479	21.349
8	554.024,9 661.884,147	9	554.022,318 661.879,844	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	554.022,318 661.879,844	10	554.032,507 661.877,14	10.542
11	554.066,961 661.882,332	12	554.077,789 661.878,053	11.643
13	554.083,004 661.870,442	14	554.085,729 661.861,695	9.162
15	554.088,913 661.836,929	16	554.084,81 661.795,813	41.32
17	554.084,863 661.763,343	18	554.085,692 661.749,468	13.9
19	554.086,786 661.744,812	20	554.094,532 661.728,975	17.63
21	554.096,655 661.707,1	22	554.100,123 661.689,572	17.868
23	554.103,476 661.668,496	24	554.099,882 661.656,848	12.19
25	554.108,764 661.668,352	26	554.110,627 661.674,645	6.563
27	554.111,401 661.740,84	28	554.113,098 661.805,755	64.937
29	554.110,174 661.854,741	30	554.109,484 661.945,786	91.048
31	554.107,394 661.985,398	32	554.111,949 662.012,893	27.87
33	554.105,186 662.015,492	1	554.075,586 662.019,731	29.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	554.032,507 661.877,14	11	554.066,961 661.882,332	34.843
12	554.077,789 661.878,053	13	554.083,004 661.870,442	9.226
14	554.085,729 661.861,695	15	554.088,913 661.836,929	24.97
16	554.084,81 661.795,813	17	554.084,863 661.763,343	32.47
18	554.085,692 661.749,468	19	554.086,786 661.744,812	4.783
20	554.094,532 661.728,975	21	554.096,655 661.707,1	21.978
22	554.100,123 661.689,572	23	554.103,476 661.668,496	21.341
24	554.099,882 661.656,848	25	554.108,764 661.668,352	14.534
26	554.110,627 661.674,645	27	554.111,401 661.740,84	66.2
28	554.113,098 661.805,755	29	554.110,174 661.854,741	49.073
30	554.109,484 661.945,786	31	554.107,394 661.985,398	39.667
32	554.111,949 662.012,893	33	554.105,186 662.015,492	7.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-03-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32167 Stulpicani

Nr. cerere 4784
Ziua 15
Luna 03
Anul 2024

Cod verificare
100165333790



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32167	24.352	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6775 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. 29, din 31/03/2016 emis de Consiliul Local a comunei Stulpicani (act administrativ nr. 40/28-06-2013 emis de Consiliul Local a comunei Stulpicani; act administrativ nr. 4130/26-05-2016 emis de Primaria comunei Stulpicani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STULPICANI-DOMENIUL PRIVAT , CIF:4326728		
OBSERVATII: Imobilul cu nr cadastral 32167 s-a format din o parte a pf nr 393/1 din CFE 30118 .		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

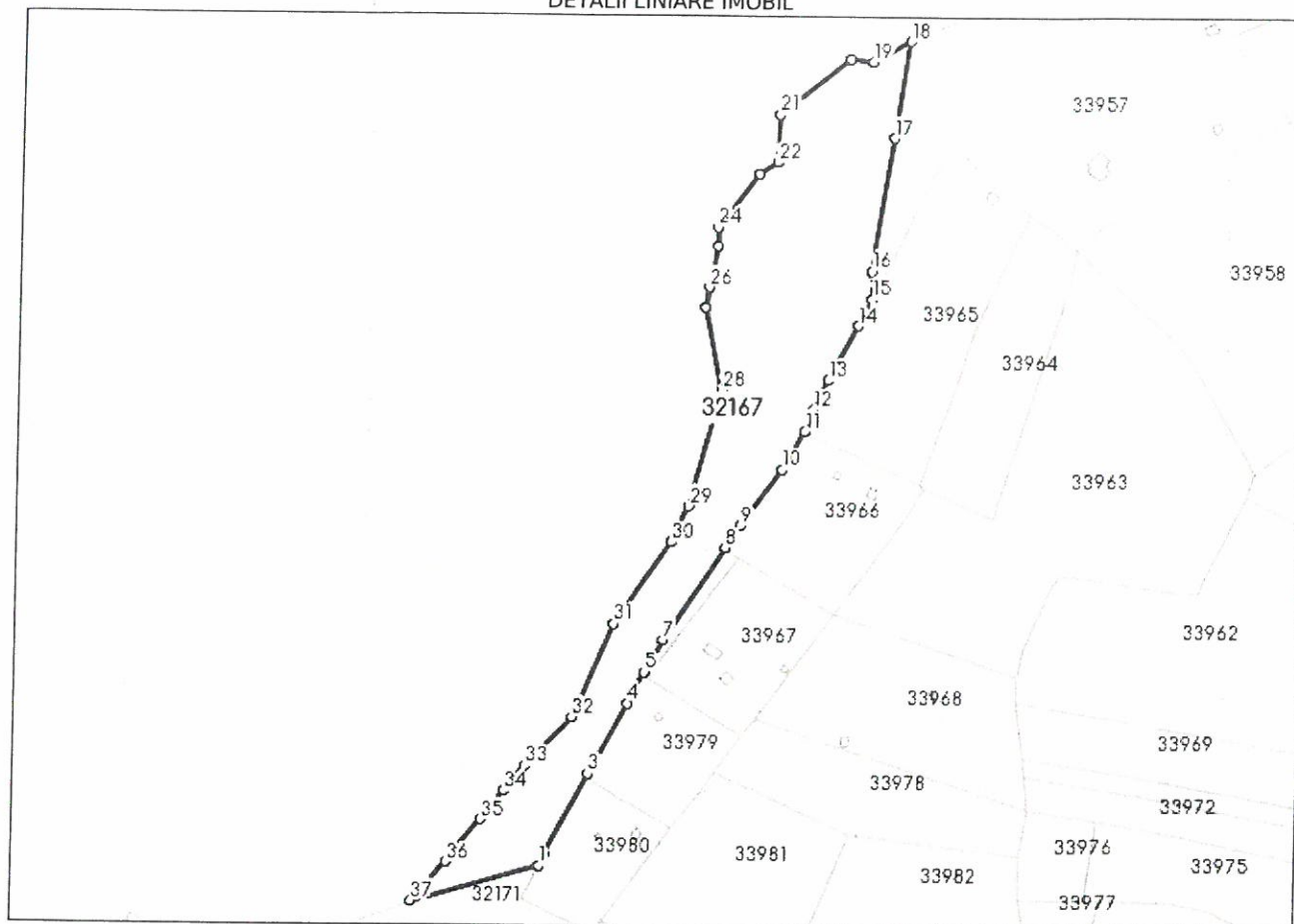
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32167	24.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	24.352	-	1P	-	Teren extravilan, împrejmuit parțial cu gard, identic cu lot I Paparușteni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.877
3	4	45.107
5	6	10.102
7	8	62.081
9	10	38.884
11	12	13.207

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	51.56
4	5	19.843
6	7	10.612
8	9	14.687
10	11	24.833
12	13	18.447

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	34.804
15	16	15.51
17	18	54.996
19	20	12.335
21	22	26.86
23	24	37.163
25	26	23.734
27	28	48.062
29	30	22.503
31	32	57.131
33	34	18.391
35	36	30.635
37	1	73.55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	16.687
16	17	75.78
18	19	23.501
20	21	49.828
22	23	12.133
24	25	10.463
26	27	11.522
28	29	67.046
30	31	55.518
32	33	37.749
34	35	20.398
36	37	29.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-03-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONEL BIG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32443 Stulpicani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gemenea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32443	6.603	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5864 / 31/05/2017		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 24, din 28/02/2017 emis de Primaria Comunei Stulpicani, anexa nr. 3 la HCL nr. 24 din 28.02.2017, act nr. 3567/28.04.2017 emisa de Primaria Comunei Stulpicani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STULPICANI , CIF:4326728, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

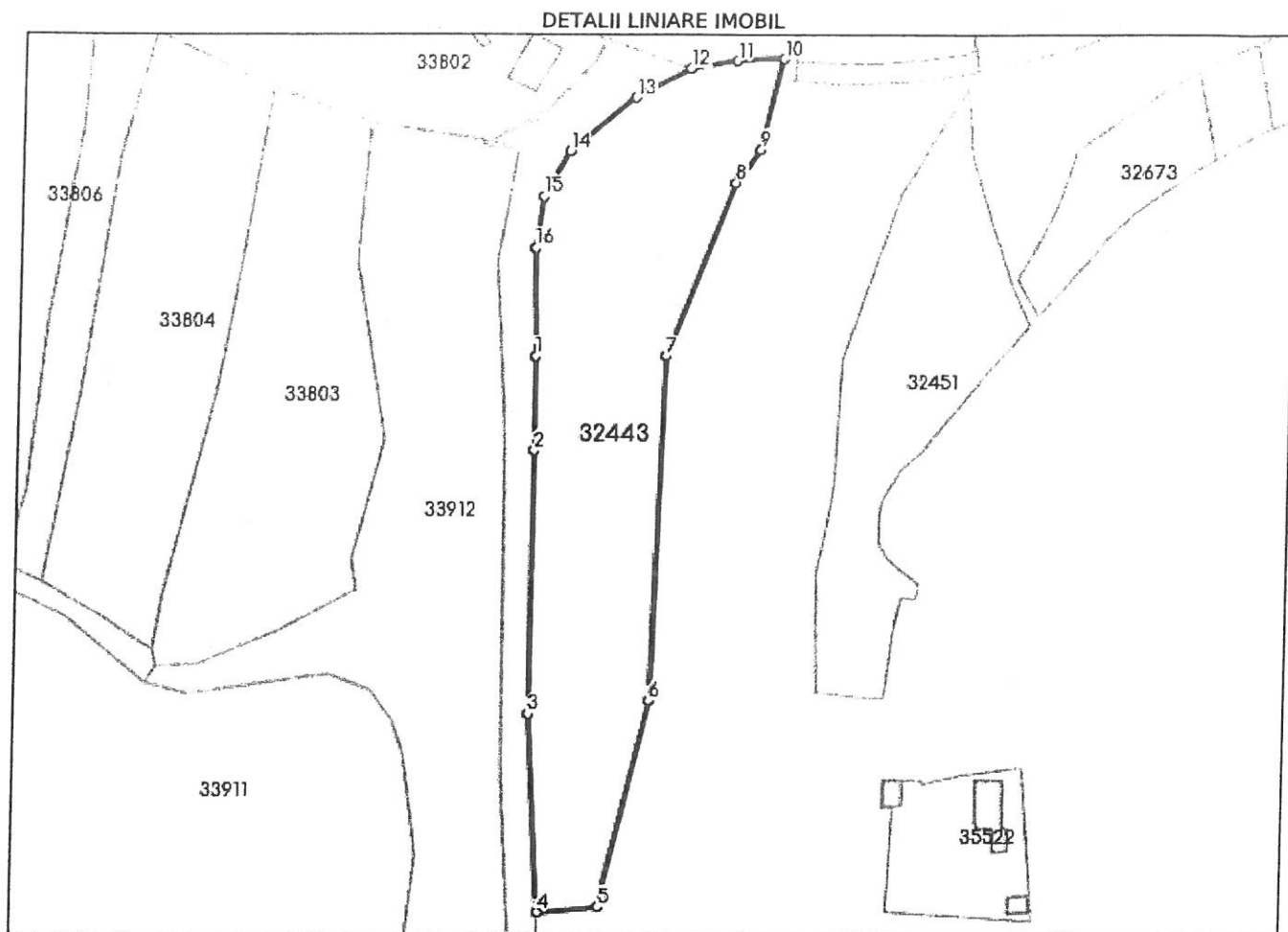
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8198 / 21/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 77, din 13/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM STULPICANI;		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere nr.77/13.07.2020 incheiat intre Comuna Stulpicani-Consiliul Local si Flocea Vasile , pe o perioada de 5 ani incepand cu data incheierii contractului.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32443	6.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.526
2	3	65.948
3	4	49.793
4	5	14.642
5	6	53.111
6	7	86.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	46.149
8	9	10.124
9	10	23.256
10	11	11.469
11	12	11.387
12	13	15.001
13	14	20.667
14	15	12.791
15	16	12.832
16	1	27.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-03-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA-DORINA ONOFREI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32451 Stulpicani

Nr. cerere 4805
Ziua 15
Luna 03
Anul 2024

Cod verificare
100165334123



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gemenea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32451	3.360	imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5868 / 31/05/2017		
Act Administrativ nr. 24-HCL, din 28/02/2017 emis de Primaria Stulpicani; Act Administrativ nr. 3573-adeverinta, din 28/04/2017 emis de Primaria comunei Stulpicani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STULPICANI , CIF:4326728, domeniul privat		

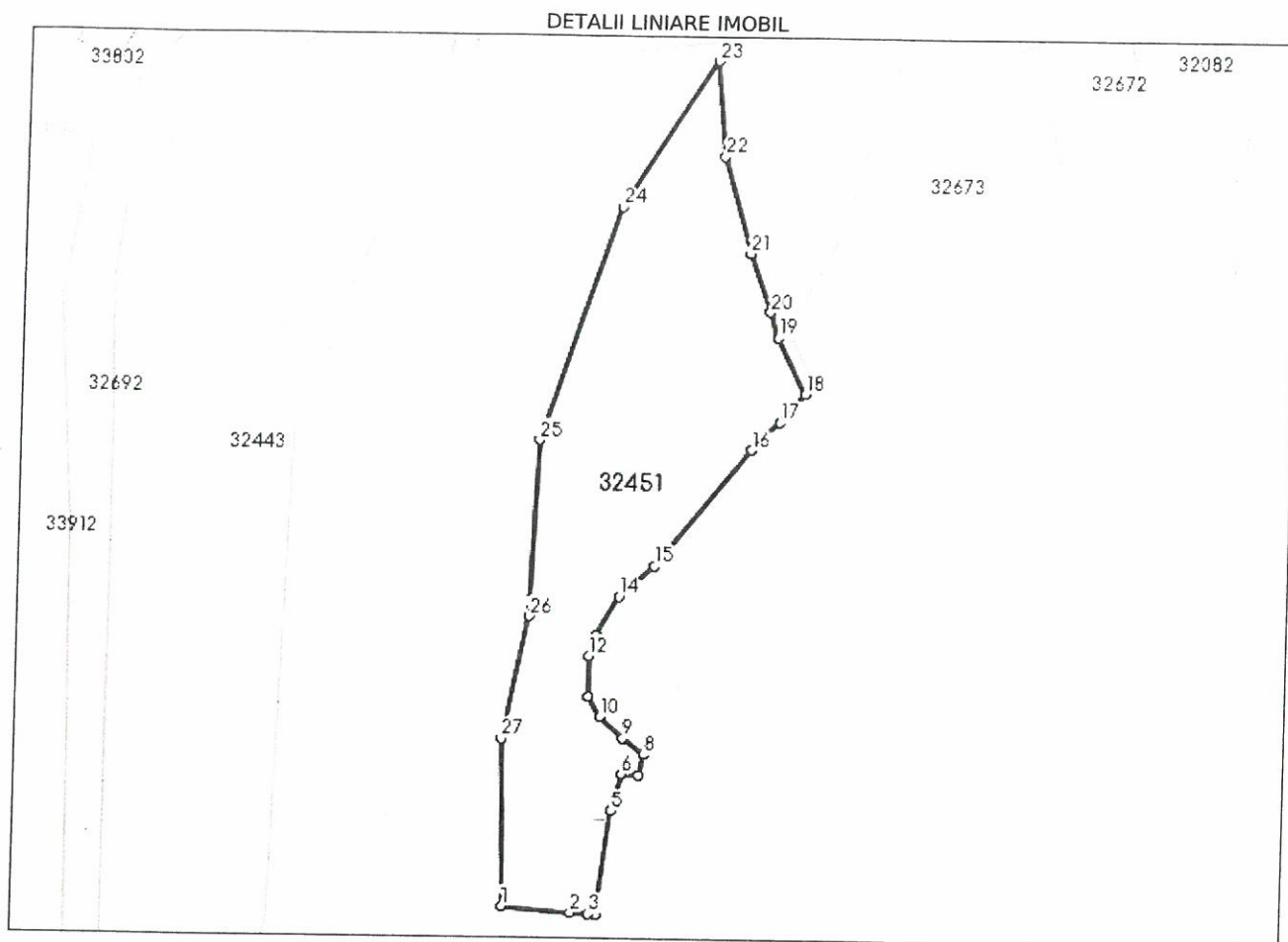
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32451	3.360	imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.418	Sipote	-	-	Poz. 20 din Anexa 3 la HCL 24/2017
2	faneata	DA	368	Sipote	-	-	cale de acces - Poz. 20 din Anexa 3 la HCL 24/2017
3	faneata	DA	574	Sipote	-	-	Poz. 20 din Anexa 3 la HCL 24/2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.16
3	4	1.244
5	6	6.805
7	8	3.916

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.174
4	5	18.709
6	7	2.909
8	9	4.718

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	5.648
11	12	7.284
13	14	7.891
15	16	26.603
17	18	6.705
19	20	4.789
21	22	17.931
23	24	30.735
25	26	31.436
27	1	29.889

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	4.089
12	13	4.031
14	15	8.236
16	17	6.83
18	19	11.07
20	21	10.97
22	23	17.006
24	25	43.821
26	27	22.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-03-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Proiectant : S.C. NEXUS EXPERT PROJECT S.R.L. Adresa: Str. Vasile Alecsandri, Nr.12, com. Valea Lupului, Iasi; e-mail: nexusexpert@yahoo.com ; tel: 0748 038 878 CUI 46333739	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA Proiect: "Extindere retea alimentare cu apa, extindere infrastructura de apa uzata, realizare racorduri canalizare menajera la limita proprietatii in satele Gemenea si Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava" Faza: S.F. Nr. proiect: 06/2023
--	---

MEMORIU JUSTIFICATIV

Referitor la investitiile "*Extindere retea alimentare cu apa, extindere infrastructura de apa uzata, realizare racorduri canalizare menajera la limita proprietatii in satele Gemenea si Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava*" ce urmeaza a fi depus spre finantare in cadrul Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate, lansat de Administrația Fondului pentru Mediu, se solicita demararea procedurii de trecere a numerelor cadastrale nr.32167, 33912, 32443, 32451 din domeniul privat in domeniu public si totodata inscrierea definitiva in carte funciara a numerelor cadastrale 32578, 33855, 33921.

Justificarea procedurii este data de faptul ca pe numerele cadastrale mentionate mai sus , se propun lucrarile de extindere a retelei de canalizare menajere respectiv extinderi a retelei de alimentare cu apa in localitatile Stulpicani si Gemenea si totodata se vor respecta conditiile impuse prin ghidul de finantare, articolul 12 , prin care UAT Stulpicani face dovada bunurilor aflate in domeniul public.

Intocmit

 S.C. NEXUS EXPERT PROJECT S.R.L.

Proiectant : S.C. NEXUS EXPERT PROJECT S.R.L.	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	
Adresa: Str. Vasile Alecsandri, Nr.12, com. Valea Lupului, Iasi; e-mail: nexusexpert@yahoo.com; tel: 0748 038 878 CUI 46333739	Proiect: "Extindere retea alimentare cu apa, extindere infrastructura de apa uzata, realizare racorduri canalizare menajera la limita proprietatii in satele Gemenea si Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava"	
	Faza: S.F.	Nr. proiect: 06/2023

MEMORIU JUSTIFICATIV

Referitor la investitiile "*Extindere retea alimentare cu apa, extindere infrastructura de apa uzata, realizare racorduri canalizare menajera la limita proprietatii in satele Gemenea si Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava*" ce urmeaza a fi depus spre finantare in cadrul Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate, lansat de Administrația Fondului pentru Mediu, se solicita demararea procedurii de trecere a numerelor cadastrale nr.32167, 33912, 32443, 32451 din domeniul privat in domeniu public si totodata inscrierea definitiva in carte funciara a numerelor cadastrale 32578, 33855, 33921.

Din totalul suprafetei de 6603 mp aferenta cartii funciare cu numarul 32443, zona studiata pentru lucrarile de extindere a retelei de alimentare cu apa si canalizare menajera propuse prin proiectul de investitie va fi de 195 mp.

Justificarea procedurii este data de faptul ca pe numerele cadastrale mentionate mai sus , se propun lucrarile de extindere a retelei de canalizare menajere respectiv extinderi a retelei de alimentare cu apa in localitatile Stulpicani si Gemenea si totodata se vor respecta conditiile impuse prin ghidul de finantare, articolul 12 , prin care UAT Stulpicani face dovada bunurilor aflate in domeniul public.

Intocmit

S.C. NEXUS EXPERT PROJECT S.R.L.

