



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 44 din 23.08.2024

pentru completarea HCL Stulpicani nr. 66 din 31.07.2024 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Stulpicani, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere prevederile :

- art. 60 din Legea nr.24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art.31 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobare prin Ordinul MDRAP nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- referatul de aprobare întocmit de către domnul Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de ordonator principal de credite, înregistrat sub nr. 6291 din 23.08.2024;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6291 din 23.08.2024;
- avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ... din2024;

În temeiul art.139, alin. (3), litera e) coroborat cu art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă completarea HCL Stulpicani nr. 66 din 31.07.2024 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Stulpicani, județul Suceava, după cum urmează:

“După art.1 se introduce un nou articol, articolul 1¹, care va avea următorul cuprins:

Art.1¹ Se aprobă extinderea intravilanului comunei Stulpicani, prin PUG, cu suprafața de 110,27 ha din care: 99,6556 ha teren agricol categoria de folosință fâneață.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 66 din 31.07.2024 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Stulpicani, județul Suceava, rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, primarului comunei, Instituției Prefectului – Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei cât și pe site-ul acesteia.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 6016 / 23.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 66 din 31.07.2024 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Stulpicani, județul Suceava

În temeiul dispozițiilor legale în vigoare și având în vedere necesitatea adaptării Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism la realitățile actuale și nevoile de dezvoltare ale comunei Stulpicani, supunem spre aprobare completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 66/31.07.2024 cu extinderea intravilanului comunei cu o suprafață de 110,27 ha, din care 99,6556 ha reprezintă teren agricol cu categoria de folosință fânață.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/31.07.2024, s-a aprobat inițierea demersurilor necesare pentru actualizarea Planului de Urbanism General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Stulpicani. Actualizarea PUG și RLU este esențială pentru a răspunde dinamicii socio-economice și a facilita dezvoltarea sustenabilă a comunei.

Oportunitatea extinderii intravilanului comunei Stulpicani prin includerea suprafeței de 110,27 ha de teren este fundamentată de cerințele de dezvoltare locală, prin asigurarea unei infrastructuri adecvate și crearea condițiilor necesare pentru diversificarea activităților economice. Din această suprafață, 99,6556 ha sunt încadrate în categoria de folosință fânață, terenuri care, prin integrarea în intravilan, vor fi destinate utilizărilor care respectă planurile de dezvoltare durabilă și cerințele comunității.

Necesitatea adaptării Planului de Urbanism General:

- Dezvoltarea urbanistică a comunei impune actualizarea PUG și RLU pentru a asigura un cadru coerent și predictibil în ceea ce privește utilizarea terenurilor, reglementările de construire, și protecția mediului;
- Extinderea intravilanului va facilita implementarea unor proiecte de dezvoltare imobiliară, economică și de infrastructură, în conformitate cu strategia de dezvoltare a comunei.

Extinderea intravilanului cu teren agricol:

- Integrarea celor 110,27 ha de teren agricol în intravilan va permite o planificare mai eficientă a utilizării terenurilor, favorizând activități economice diversificate și îmbunătățirea condițiilor de locuire;
- Categoria de folosință fâneată, care acoperă 99,6556 ha din această suprafață, poate fi utilizată pentru dezvoltarea de zone rezidențiale, industriale sau de agrement, conform necesităților comunei și respectând prevederile legale.

Beneficii pentru comunitate:

- Creșterea potențialului de atragere a investițiilor;
- Crearea de locuri de muncă și dezvoltarea economică locală;
- Îmbunătățirea infrastructurii și a serviciilor publice.

Având în vedere cele expuse, propun aprobarea completării Hotărârii Consiliului Local nr. 66/31.07.2024, pentru a include extinderea intravilanului comunei Stulpicani cu suprafața de 110,27 ha teren, din care 99,6556 ha este teren cu categoria de folosință fâneată.

PRIMAR,

Zamcu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. 6071/23.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 66 din 31.07.2024 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Stulpicani, județul Suceava

Acest raport de specialitate a fost întocmit pentru a susține completarea Hotărârii de Consiliu local nr. 66 din 31.07.2024 privind aprobarea inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Stulpicani. Prin această completare se propune extinderea intravilanului comunei Stulpicani, prin PUG, cu suprafața de 110,27 ha, din care 99,6556 ha este clasificată ca teren agricol cu categoria de folosință fâneată, conform studiului pedologic.

Hotărârea de Consiliu local nr. 66/31.07.2024 a aprobat inițierea demersurilor pentru PUG și RLU ale comunei Stulpicani. Această actualizare este esențială pentru a asigura dezvoltarea sustenabilă a comunei și pentru răspunde nevoilor actuale și viitoare ale comunității.

În urma analizelor și consultărilor cu cetățenii și experții în domeniu, a apărut necesitatea de a extinde intravilanul comunei pentru a include suprafețe suplimentare de teren agricol, cu scopul de a susține dezvoltarea locală, atât din punct de vedere economic, cât și al infrastructurii. Astfel, se propune extinderea intravilanului cu suprafața de 110,27 ha, din care 99,6556 ha sunt destinate în special fânețe.

Extinderea intravilanului cu terenuri agricole, în special cu cele clasificate ca fâneată, este justificată de următoarele considerente:

- **Dezvoltarea infrastructurii:** Terenurile adiacente actualului intravilan vor facilita extinderea infrastructurii de utilități publice și a drumurilor;
- **Creșterea necesităților locative:** Comuna Stulpicani înregistrează o creștere demografică, iar extinderea intravilanului va permite alocarea de terenuri pentru construcția de locuințe și alte facilități necesare;
- **Dezvoltare economică:** Transformarea acestor terenuri în intravilan va atrage investiții și va contribui la dezvoltarea economică a comunei;

- **Conservarea tradițiilor agricole:** Menținerea categoriei de folosință ca fâneță pentru 99,6556 ha va sprijini activitățile agricole tradiționale, esențiale pentru economia locală.

Extinderea intravilanului va aduce beneficii multiple pentru comunitatea locală, inclusiv:

- Creșterea valorii terenurilor;
- Îmbunătățirea accesului la servicii publice;
- Posibilități de dezvoltare urbanistică echilibrată și sustenabilă;
- Întărirea coeziunii sociale prin oferirea unor noi oportunități locative și economice.

Având în vedere cele prezentate, se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 66/31.07.2024, prin includerea unui nou articol după art. 1 și anume art. 1¹, care va avea următorul cuprins:

“Art. 1¹: Se aprobă extinderea intravilanului comunei Stulpicani, prin PUG, cu suprafața de 110,27 ha, din care 99,6556 ha teren agricol categoria de folosință fâneță”.

Se recomandă ca această modificare să fie aprobată de Consiliul Local, urmând a fi efectuate demersurile necesare pentru actualizarea PUG și RLU, conform noilor realități și necesități ale comunei Stulpicani.

Consilier juridic,

Păduraru Roxana Maria



Administrator I,

Ing. Dumbravă Petronela



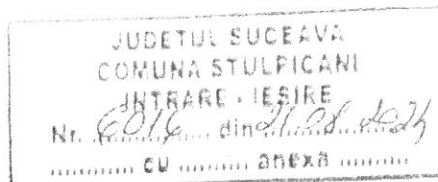


MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA

B-dul 1 Decembrie 1918, nr.3, 720262 – Suceava, CUI 37309510,

Tel. 0230 511039, Fax 0230 511040, e-mail: dadr.sv@madr.ro

<http://www.daj suceava.ro>



22.08.2024 Nr. 4609/ 08.21.2024
Dne Popescu
de la Stulpicani

CĂTRE,

Primăria Comunei Stulpicani, județul Suceava

În atenția domnului Primar,

Referitor la: cererea dvs, înregistrată La Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava cu nr.4641/121.08.2024, prin care solicitați avizul privind clasa de calitate a terenului pentru introducerea în intravilan prin PUG a suprafeței de teren de 110, 27 ha teren agricol categoria de folosință pajiști permanente,

Mentionam următoarele:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite Avizul necesar introducerii în intravilan prin PUG/PUZ, numai pe terenurilor agricole.

În documentație există inavertente între suprafețe anume:

-Avizul ANIF NR 77/02.2021 suprafața de teren este de 110,27 ha, nu se specifică cât este suprafața agricolă;

- În Studiul pedologic suprafața agricolă este de 99,6556 ha.

- Din verificarea documentației PUG pe sate, pe trupuri, schimburi teren, am constatat neconcordanțe între suprafețe, suprafețe de teren agricol menționate în partea scrisă de pe trupuri nu corespund cu suprafețele de pe planuri.

În Hotărârea de Consiliul Local comunei Stulpicani transmisă în data de 14 august 2024 nu ați menționat nici o suprafață de teren.

Noi am adus la cunoștința proiectantului cele menționate mai sus și sperăm să se corecteze documentația așa încât să o putem transmite spre avizare MADR.

Director executiv,
Claudia Elena GOGU





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, județul Suceava pe anul 2024.

Proiect de:
nr. 15 din 23.08.2024

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere prevederile :

- art.19, alin.(2), art.20, alin. (1), lit.c) și pe cele ale art. 50 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin. (4), lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Stulpicani nr. 8 din 30.01.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, pe anul 2024;

Luând act de :

- referatul de aprobare întocmit de către domnul Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de ordonator principal de credite, înregistrat sub nr. 6667 din 23.08.2024;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6667 din 23.08.2024;
- avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ... din2024;

În temeiul art.139, alin. (3), litera a) coroborat cu art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri al comunei Stulpicani, pe anul 2024, cu suma de 274.900 lei atât la partea de venituri cât și la partea de cheltuieli, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei, prin compartimentul buget, finanțe-contabilitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Tel/fax 0230 574760
E-mail: primariastulpsv@yahoo.com
Nr. .6070/23.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Stulpicani, pe anul 2024

Având în vedere execuția bugetului de venituri și cheltuieli la data de 26.08.2024, s-a constatat colectarea de sume suplimentar, față de prevederea bugetară.

Astfel, la indicatorul 07.01.02 *Impozit și taxa pe clădiri de la persoane juridice*, suma colectată este de 85.158 lei, iar suma prevăzută este de 24.000 lei. Veniturile colectate suplimentar sunt de 60.000 lei.

Sumele reprezentând profit din administrarea fondului forestier și care nu au fost reflectate în bugetul inițial de venituri și cheltuieli aferent anului în curs, sunt de 80.000 lei.

De asemenea, au fost decontate sume în cadrul proiectului finanțat prin POR, Eficientizare energetică pentru Școala Gimnazială din sat Stulpicani, în cuantum de 134.900 lei, proiectul fiind finalizat în anul 2023.

Propunem rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli cu suma de 274.900 lei, atât la partea de venituri cât și cheltuieli.

Categoriile de cheltuieli pe care propunem ale efectua:

-în cadrul secțiunii funcționare:

-suma 80.000 lei- suplimentare fonduri bănești reprezentând drepturile asistenților personali;

-suma de 10.000 lei -suplimentare sume cap 70.02.06- Iluminat public, aliniat 20.01.30 Bunuri și servicii;

-suma de 10.000 lei – suplimentare fonduri cap. 74- Salubritate;

-suma de 17.000 lei- acordare subvenție Serviciul local de salubritate Stulpicani pentru plata drepturilor de natură salarială;

-suma de 10.000 lei- suplimentare fonduri cap 51- Bunuri și servicii;

Total cheltuieli funcționare: 127.000 lei

-în cadrul secțiunii dezvoltare:

-suma de 100.000 lei -suplimentare fonduri în cadrul proiectului Reabilitare si eficientizarea energetica pentru Scoala Gemenea corp A si B (a U1) din sat Gemenea, comuna Stulpicani, judetul Suceava

-suma de 161.000 lei- suplimentare fonduri Modernizare Drum comunal DC 31si drumuri de interes local in aglomerarea II Stulpicani, comuna Stulpicani,judetul Suceava

-suma de 7.900 lei – extindere rețea alimentare cu apă, zona Cornu

Total cheltuieli dezvoltare: 268.900 lei

Diferența sumei de 121.000 lei care nu se acoperă din veniturile realizate, va fi asigurată prin virarea creditelor rămase neutilizate în cadrul proiectelor de dezvoltare locala finanțate din bugetul local:

-suma de 19.000 lei din cadrul proiectului Construire trotuare, centru, sat Stulpicani;

-suma de 31.000 lei din cadrul proiectului Construire clădire situații de urgență,

-suma de 71.000 lei din cadrul proiectului-Amenajare spațiu relaxare la Tapi.

În baza prevederilor art.20, pct.(c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Stulpicani pe anul 2024, la partea de venituri și cheltuieli cu suma de 274.900 lei.

*Compartiment buget, finanțe- contabilitate,
impozite și taxe locale*

Inspector,
ec. Răcilă Lenuța



