



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA STULPICANI  
PRIMAR

**HOTĂRÂRE**

Proiect de:  
nr. 12/12.09.2024

privind acordarea dreptului de uz și servitute către SC DELGAZ GRID S.A., a suprafeței de 8 mp teren și a branșamentului electric subteran pe o distanță de 20 ml în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică a imobilului numitei Popa Ionica, situat în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava”.

**Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al domnului Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, înregistrat la nr. 12/12.09.2024;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 12/12.09.2024;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ....din.....2024;

**În conformitate cu prevederile:**

- art.12, alin.(2), litera c) și alin.(4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(6), litera a) și art. 139, alin.(3) litera g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 8 mp teren, reprezentând suprafața ocupată, conform avizului tehnic de racordare nr.1005753780 din 12.09.2024, precum și a dreptului de servitute de trecere subterană a branșamentului electric trifazat, pe o distanță de 20 ml în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică a imobilului numitei Popa Ionica, situat în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava”.

**Art.2.** Se aprobă garantarea dreptului de acces gratuit la locul de amplasare al rețelelor de distribuție a energiei electrice pentru executarea lucrărilor și dreptul de acces gratuit la capacitățile energetice cu ocazia intervențiilor pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii.

**Art.3.** Primarul comunei Stulpicani, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului general al comunei tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,  
Primar,  
Vasile Zamcu

Avizat,  
Secretar general comună,  
Mihalea Liviu

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA STULPICANI

Nr. 7066 din 23.09.2024

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dreptul de servitute pentru branșament electric subteran monofazat , 20mlx0,4= 8 mp în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică a imobilului numitei Popa Ionica” , situat sat Stulpicani, str. Stupilor, nr. 2, comuna Stulpicani, județul Suceava” .

Având în vedere cererea doamnei Popa Ionica , pentru racordarea cu energie electrică a locuinței. conform memoriului tehnic, întocmit de SC Avi Electric Construct SRL , sens în care se fac următoarele precizări:

- execuția lucrărilor de construcții se va face cu respectarea normelor tehnice în vigoare , în condițiile respectării Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- amplasamentul terenului ocupat și racordarea la rețeaua electrică sunt prevăzute în memoriul tehnic, întocmit de SC Avi Electric Construct SRL ,

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale, vă propun să fiți de acord cu:

- dreptul de servitute pentru branșament electric subteran, pe o suprafață de 20 mlx0,4= 8 mp, pentru branșamentul electric monifazat conform memoriului tehnic, întocmit de SC Avi Electric Construct SRL , în vederea executării branșamentului electric subteran monofazat a imobilului lui Popa Ionica din sat Stulpicani, str. Stupilor, nr.2, comuna Stulpicani, județul Suceava,
- servitutea de trecere pentru instalarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice în funcțiune și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii, precum și dreptul de acces gratuit la capacitățile energetice cu ocazia intervențiilor pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii.

Primar,

Zamcu Vasile



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA STULPICANI**  
**P R I M A R**

**HOTĂRÂRE**

Proiect de:  
nr. 99 din 25.09.2024

privind aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale, restante la 31 august 2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ-teritorială a comunei Stulpicani, județul Suceava

**Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;**

**Având în vedere prevederile :**

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. II-X din OUG nr.107/2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.c) și art.139, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând act de :**

- referatul de aprobare întocmit de către domnul Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de ordonator principal de credite, înregistrat sub nr..... din .....2024;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, privind necesitatea aprobării procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale, restante la 31 august 2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ-teritorială a comunei Stulpicani, județul Suceava, înregistrat sub nr..... din .....2024;
- avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ... din .....2024;

**În temeiul** art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă anularea majorărilor de întârziere aferente obligațiilor fiscale principale restante la 31 august 2024 inclusiv, potrivit art.II-X din OUG nr.107/2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

**Art.2.** Se aprobă procedura de acordare a anulării accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale, restante la 31 august 2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ-teritorială a comunei Stulpicani, județul Suceava, așa cum este prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.544/2024, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Stulpicani, prin Compartimentul buget-finanțe, impozite și taxe locale.

**Art.5.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei cât și pe site-ul acesteia.

Inițiator,  
Primar,  
Vasile Zamcu

Avizat,  
Secretar general comună,  
Mihalea Liviu

ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA STULPICANI  
PRIMAR  
Nr. 2612 din 26.09. 2024

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale, restante la 31 august 2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ-teritorială a comunei Stulpicani, județul Suceava

Zamcu Vasile, primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de ordonator principal de credite;

În temeiul prevederilor art.155, alin.(1) și al art.129, alin.(4) lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind anularea unor obligații accesorii datorate bugetului local al comunei Stulpicani, în raport cu prevederile art. X din OUG nr.107/2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, potrivit căruia *"în cazul obligațiilor bugetare restante la 31 august 2024, inclusiv datorate bugetelor locale, prevederile art. II-IX se aplică de către unitățile administrativ-teritoriale, opțional, cu condiția ca aplicarea acestei prevederi să fie stabilită prin hotărâre a consiliului local; prin această hotărâre consiliul local aprobă și procedura de acordare a anulării accesoriilor"*.

PRIMAR,  
Vasile ZAMCU



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Stulpicani, județul Suceava

Acest raport de specialitate are ca obiect și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor (dobânzi, penalități de întârziere, majorări de întârziere) aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de **31 august 2024 inclusiv**, datorate bugetului local de către contribuabilii din raza administrativ-teritorială a **Comunei Stulpicani**, în temeiul prevederilor **Ordonanței de Urgență nr. 107/2024**.

Acest raport este întocmit în baza următoarelor acte normative:

- **Ordonanța de Urgență nr. 107/2024** privind instituirea unor facilități fiscale pentru contribuabilii cu datorii restante la bugetul local;
- **Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Codul de Procedură Fiscală** (Legea nr. 207/2015), cu modificările și completările ulterioare.

Facilitățile fiscale propuse au ca scop sprijinirea contribuabililor în vederea reducerii sarcinii fiscale și îmbunătățirea gradului de colectare a veniturilor la bugetul local, prin anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de **31 august 2024**.

În urma analizării situației contribuabililor cu datorii restante la bugetul local al Comunei Stulpicani, s-a constatat că un număr semnificativ de persoane fizice și juridice se află în dificultate financiară și nu pot achita la termen obligațiile fiscale, fapt care a dus la acumularea de accesorii (dobânzi, penalități și majorări de întârziere). Aceasta a condus la creșterea volumului de creanțe restante și la dificultăți în colectarea veniturilor la bugetul local. Prin adoptarea

**OUG nr. 107/2024**, se oferă contribuabililor posibilitatea de a-și regulariza datoriile bugetare, beneficiind de anularea accesoriilor aferente obligațiilor principale restante, cu condiția achitării integrale a acestora.

Pentru a implementa prevederile **OUG nr. 107/2024**, propunem următoarele măsuri fiscale și procedura de aplicare:

- **Instituirea facilității fiscale de anulare a accesoriilor:** Anularea dobânzilor, penalităților de întârziere și a altor accesorii aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de **31 august 2024**, pentru toți contribuabilii persoane fizice și juridice de pe raza Comunei Stulpicani, cu condiția achitării integrale a datoriilor principale până la termenul stabilit de OUG nr. 107/2024;
- **Termenul limită de depunere a cererilor:** Contribuabilii pot depune cereri pentru anularea accesoriilor până la data stabilită în OUG nr. 107/2024;
- **Achitarea obligațiilor bugetare principale:** Contribuabilii care doresc să beneficieze de facilitățile fiscale vor trebui să achite integral obligațiile principale restante până la data limită stabilită prin ordonanță;
- **Anularea accesoriilor:** După confirmarea achitării integrale a obligațiilor principale, administrația publică locală va proceda la anularea accesoriilor, în conformitate cu procedura stabilită.

Se estimează că această măsură va avea un impact pozitiv asupra bugetului local pe termen lung, prin stimularea contribuabililor de a achita datoriile principale restante. De asemenea, implementarea acestor măsuri va contribui la reducerea volumului creanțelor restante și la îmbunătățirea gradului de colectare a veniturilor la bugetul local.

Având în vedere contextul economic și necesitatea susținerii contribuabililor locali, propunem **aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante** la data de 31 august 2024 inclusiv, în conformitate cu prevederile OUG nr. 107/2024. Prezenta măsură reprezintă o oportunitate de a sprijini contribuabilii și de a crește gradul de colectare a veniturilor la bugetul local.

Propunem Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 august 2024 inclusiv, datorate bugetului local al Comunei Stulpicani.

Întocmit,  
Compartiment – taxe și impozite,  
Diacovchi Dorina



## Procedura

privind anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31.08.2024 inclusiv constând în creante de natura fiscală datorate bugetului local al Comunei Stulpicani

### 1. Dispozitii generale

(1) Prezenta procedura se aplica pentru toate categoriile de debitori, persoane juridice, persoane fizice, asocieri sau entități fără personalitate juridică, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii liberale, care la data de 31.08.2024 inclusiv au obligații bugetare restante constând în creanțe de natura fiscală, datorate bugetului local al Comunei Stulpicani.

(2) Prezenta procedura se aplica pe raza administrativ-teritorială a Comunei Stulpicani și va fi adoptată prin hotărâre a Consiliului Local.

(3) Prin obligații bugetare principale restante la 31.08.2024 inclusiv se înțelege:

- obligații bugetare pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată până la data de 31 august 2024, inclusiv. Sunt considerate obligații bugetare principale restante și obligațiile bugetare principale datorate de debitorul aflat în insolvență pentru care s-a împlinit scadența până la data de 31 august 2024 inclusiv, independent de existența unui tabel de creanțe sau a unui program de plată a creanțelor;
- diferențele de obligații bugetare principale stabilite prin decizie de impunere comunicate până la data de 31 august 2024 inclusiv, chiar dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut la art. 156 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și diferențele de obligații bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 august 2024 inclusiv, stabilite de organul fiscal local prin decizie de impunere emisă și comunicată până la data intrării în vigoare a OUG nr. 107/04.09.2024, ca urmare a unei inspecții fiscale;
- obligații bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 august 2024 inclusiv, stabilite prin decizie de impunere emisă din oficiu de organul fiscal sau prin decizie de impunere emisă urmare a prelucrării declarației de impunere depusă cu întârziere de către contribuabil, sau ca urmare a- activitatii de inspectie fiscala, decizii emise în perioada cuprinsă între 1 septembrie 2024 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;
- alte obligații de plată individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal în vederea recuperării la data de 31 august inclusiv, precum și obligațiile bugetare principale stabilite de alte organe decât organele fiscale, aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 august 2024, transmise spre recuperare organelor fiscale în perioada cuprinsă între 1 septembrie 2024 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

(4) Nu sunt considerate obligații de plată restante la data de 31 august 2024 inclusiv:

a) obligațiile bugetare pentru care s-au acordat și sunt în derulare înlesniri la plată, potrivit legii, la data de 31 august 2024, inclusiv;

b) obligațiile de plată stabilite în acte administrative a căror executare este suspendată în condițiile legii la data de 31 august 2024, inclusiv.

(5) Sunt considerate restante la data de 31 august 2024, inclusiv și obligațiile de plată care, la această dată, se află în oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (4), iar ulterior acestei date, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, înlesnirea la plată își pierde valabilitatea sau, după caz, încetează suspendarea executării actului administrativ fiscal.

(6) Pentru obligațiile prevăzute la alin. (4) lit. b), debitorii pot renunța la efectele suspendării actului administrativ fiscal pentru a beneficia de anularea tuturor accesoriilor. În acest caz, debitorii trebuie să depună o cerere de renunțare la efectele suspendării actului administrativ fiscal până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

## 2. Obiectivul și scopul procedurii

Este determinat de necesitatea îmbunătățirii colectării creanțelor bugetare în contextul economic actual, stimularea conformării voluntare a contribuabililor la plata obligațiilor fiscale.

## 3. Durata aplicării procedurii

Prezenta procedura se aplică de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 25.11.2024 inclusiv, anularea operand pentru majorările aferente obligațiilor fiscale principale aflate în sold la 31.08.2024.

## 4. Condiții de eligibilitate a procedurii

Accesoriile aferente obligațiilor bugetare principale datorate bugetului local al comunei Stulpicani, restante la data de 31 august 2024 inclusiv, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1. - Toate obligațiile bugetare principale restante la 31 august 2024 inclusiv, datorate bugetului local se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024 inclusiv;

2. - Sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de lege, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, toate obligațiile bugetare principale și accesorii administrate de organul fiscal local cu termene de plată cuprinse între data de 1 septembrie 2024 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024;

3. - Debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător a condițiilor prevăzute la punctul 1 și 2, până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, sub sancțiunea decăderii.

Accesoriile achitate până la data adoptării prezentei hotărâri nu fac obiectul prezentei proceduri. Accesoriile aferente diferențelor de obligații bugetare principale declarate suplimentar de debitori prin declarație rectificativă, prin care se corectează obligațiile bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 august 2024 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) - declarația rectificativă este depusă începând cu data de 1 septembrie 2024 până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024, inclusiv;

b) - toate obligațiile bugetare principale individualizate în declarația rectificativă se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024, inclusiv;

c) - sunt îndeplinite în mod corespunzător, condițiile prevăzute la punctul 4 "Condiții de eligibilitate a procedurii" punctele 1 - 3.

Accesoriile aferente diferențelor de obligații bugetare principale stabilite suplimentar urmare activității de inspecție fiscală, prin care se corectează obligațiile bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 august 2024 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) - decizia privind obligațiile stabilite suplimentar este emisă în perioada cuprinsă între 1 septembrie 2024 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024, inclusiv;

b) - toate obligațiile bugetare principale individualizate în decizia privind obligațiile stabilite suplimentar se sting prin orice modalitate prevăzută de lege până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024, inclusiv;

c) - sunt îndeplinite în mod corespunzător, condițiile prevăzute la punctul 4 "Condiții de eligibilitate a procedurii" punctele 1 - 3.

În categoria obligațiilor bugetare (de natură fiscală) ce trebuie stinse până la data de 25 noiembrie 2024 intra impozitele și taxele locale, amenzile contravenționale, precum și alte obligații fiscale individualizate prin titluri executorii constând în hotărâri judecătorești.

## 5. Modalitatea de implementare a procedurii

5.1 Debitorii care intenționează să beneficieze de anularea obligațiilor bugetare accesorii pot notifica organul fiscal competent cu privire la intenția lor până cel mai târziu la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor și nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024 sub sancțiunea decăderii.



5.2 După primirea notificării depuse de contribuabil, organul fiscal comunica acestuia, prin adresă, cuantumul obligațiilor fiscale de plată exigibile, aflate în sold, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii. În cazul existenței de neconcordanțe cu privire la obligațiile fiscale înscrise în adresă, acestea vor fi clarificate de către organul fiscal împreună cu debitorul.

5.3 Pentru debitorii care au notificat organul fiscal, se va emite o decizie de amanare la plată a majorărilor de întârziere care pot face obiectul anulării, respectiv de suspendare a procedurii de executare silită a acestora, acolo unde este cazul. Procedura de executare silită nu începe sau se suspendă pentru obligațiile accesorii amânate la plată.

Obligațiile accesorii amânate la plată nu se sting (prin anulare) până la data soluționării cererii de anulare a accesoriilor sau până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, în cazul în care debitorul nu depune cerere de anulare a accesoriilor.

5.4 Cererea pentru anularea majorărilor aferente impozitelor și taxelor locale va fi analizată în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării la Direcția Taxe și Impozite al Comunei Stulpicani. În urma analizei efectuate se va întocmi un referat de către serviciul de specialitate, care va fi supus spre aprobare Primarului Comunei Stulpicani, fără a fi necesară aprobarea fiecărei cereri prin hotărâre a Consiliului Local. În baza referatului aprobat se va emite de către Direcția Taxe și Impozite Decizie de anulare a accesoriilor.

În cazul cererilor de anulare depuse dar care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate, se va emite Decizie privind respingerea cererii de anulare a accesoriilor.

Pentru obligațiile amânate la plată până la 25 noiembrie 2024 ca urmare a cererii înregistrate de către contribuabil și pentru care nu au fost îndeplinite condițiile de eligibilitate sau a fost depusă cerere și nu a fost soluționată favorabil, decizia de amanare la plată nu mai produce efecte, reînstituindu-se procedura legală de calcul a majorărilor de întârziere.

5.5 Decizia de amânare la plată a obligațiilor accesorii își pierde valabilitatea:

a) la data emiterii deciziei de anulare a accesoriilor sau a deciziei de respingere a cererii de anulare a accesoriilor, după caz;

b) la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, în cazul în care debitorul nu depune cerere de anulare a accesoriilor.

Pentru obligațiile amânate la plată până la 25 noiembrie 2024, ca urmare a notificării înregistrate de către contribuabil, care nu au fost stinse conform adresei comunicată de organul fiscal, în termenul și condițiile prezentei proceduri și pentru care nu a fost depusă cerere de anulare a accesoriilor, organul fiscal va emite Decizia de pierdere a valabilității amânării la plată a obligațiilor de plată accesorii, în termen de 10 zile de la data împlinirii termenului pentru care amânarea a fost aprobată.

5.6 Operarea efectivă a facilității acordate se va efectua în baza referatului aprobat de către Primarul Comunei Stulpicani și a deciziei de anulare a accesoriilor.



5.7 Directia Taxe si Impozite Locale, prin serviciile de specialitate, verifica indeplinirea conditiei privind achitarea integrala a impozitelor si taxelor locale, amenzilor contraventionale precum si a altor obligatii fiscale individualizate prin alte titluri executorii constând în hotărâri judecătorești.

Formulare utilizate:

- notificare privind intenția de a intra sub incidența OUG nr.107/2024 PJ / PF;
- adresa;
- decizie de amânare la plată a majorărilor de întârziere;
- cerere pentru anularea majorărilor de întârziere PF / PJ,;
- referat privind acordarea facilităților fiscale; - decizie de anulare a accesoriilor;
- decizie privind respingerea cererii de anulare a accesoriilor.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA STULPICANI  
P R I M A R

**HOTĂRÂRE**

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, județul Suceava pe anul 2024.

Proiect de:  
nr. 10 din 21.09.2024

**Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;**

**Având în vedere prevederile :**

- art.19, alin.(2), art.20, alin. (1), lit.c) și pe cele ale art. 50 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin. (4), lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Stulpicani nr. 8 din 30.01.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, pe anul 2024;

**Luând act de :**

- referatul de aprobare întocmit de către domnul Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de ordonator principal de credite, înregistrat sub nr. 1067 din 21.09.2024;
  - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1068 din 21.09.2024;
  - avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ... din .....2024;
- În temeiul art.139, alin. (3), litera a) coroborat cu art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă rectificarea bugetului de venituri al comunei Stulpicani, pe anul 2024, cu suma de 29.000 lei atât la partea de venituri cât și la partea de cheltuieli, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei, prin compartimentul buget, finanțe-contabilitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,  
Primar,  
Vasile Zamcu

Avizat,  
Secretar general comună,  
Mihalea Liviu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA STULPICANI  
Tel/fax 0230 574760  
E-mail: primariastulpsv@yahoo.com  
Nr. 7068 din 27.01.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Stulpicani, pe anul 2024**

Având în vedere HCL nr.8/ 30.01.2024 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, județul Suceava, pe anul 2024, prin care s-a aprobat constituirea fondului de rezervă bugetară la dispoziția consiliilor locale și județene, în cuantum de 300.000 lei

Ca urmare a faptului că la nivelul compartimentului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale s-au colectat venituri suplimentare din Taxe speciale ( indicator 36.02.06) în sumă de 10.000 lei care nu au fost reflectate în buget,

Propunem rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli cu suma de 10.000 lei, la partea de venituri cât și cheltuieli 10.000 lei, respectiv utilizarea unei părți din fondul de rezervă bugetară.

Categoriile de cheltuieli pe care propunem ale efectua:

**-în cadrul secțiunii funcționare:**

-suma 9.400 lei- suplimentare fonduri bănești reprezentând drepturile asistenților personali;

-suma de 20.500 lei- suplimentare drepturi salariale aparat propriu de specialitate a primarului

-suma de 12.600 -suplimentare fonduri cap 51 Bunuri și servicii și Asociații și fundații;

-suma de 20.000 lei- acordare subvenție Serviciul local de salubritate, în vederea acoperirii cheltuielilor cu plata drepturilor salariale,

-suma de 7.500 lei- transport si debitare material lemnos.

Total cheltuieli funcționare: 70.000 lei

În vederea asigurării fondurilor necesare acoperirii cheltuielilor de funcționare, este necesară utilizarea sumei de 20.000 lei din fondul de rezervă, virarea sumei 40.000 lei de la

capitolul 67.02.03 Cămine culturale ( prin bugetul inițial s-a aprobat sume de 50.000 lei pentru zilele comunei)

**-în cadrul secțiunii dezvoltare:**

-suma de 100.000 lei -suplimentare fonduri în cadrul proiectului Reabilitare si eficientizarea energetica pentru Scoala Gemenea corp A si B (a U1) din sat Gemenea, comuna Stulpicani, judetul Suceava, prin virarea sumei de la proiectul Continuare lucrări etajare ( suma aprobată prin buget, în anul 2024 este de 460.000 lei).

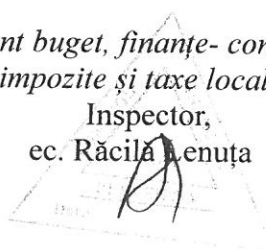
-virarea sumei de 50.000 lei- aprobată prin bugetul inițial pentru obținere SF casa mortuară de la cap 70.05.50, alin 71.01.01 la cap 67.02.06 , aliniat 59.12, în vederea transferului subvenției aprobate cu această destinație.

Ca urmare a ocupării postului de asistent comunitar, suma ce se va deconta de la bugetul de stat este de 19.000 lei , sumă care trebuie reflectată prin bugetul de venituri și cheltuieli, pe anul 2024

În baza prevederilor art.20, pct.(c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Stulpicani pe anul 2024, la partea de venituri și cheltuieli cu suma de 29.000 lei.

*Compartiment buget, finanțe- contabilitate,  
impozite și taxe locale*

Inspector,  
ec. Răcilă Lenuța







**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate**  
**privată a comunei Stulpicani, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Stulpicani, județul Suceava;  
Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, înregistrat la nr. 1061 / 23.09.2024;
- raportul de specialitate al compartimentelor de resort, înregistrat sub nr. 1061 / 23.09.2024;
- avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 3 din cadrul Consiliului local;
- avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- extrasele de carte funciara nr.35921, 30466 și 36016 ale UAT Stulpicani, eliberate de BCPI Gura Humorului;
- Rapoartele de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 297 alin.1, lit b), ale art. 302, 303, 305-331, art.129, alin. (2), lit.c); alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a); art. 354, alin.(1); art.355 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenurilor propriate a comunei Stulpicani, prevăzut la Anexa 1, după cum urmează:

| Nr. crt. | Localizare                                                                         | CF    | Nr. cadastral | Suprafață |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|-----------|
| 1.       | sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A comuna Stulpicani, județul Suceava         | 35921 | 35921         | 975 mp    |
| 2.       | sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr.2 comuna Stulpicani, județul Suceava | 30466 | 30466         | 1.400 mp  |
| 3.       | sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A, comuna Stulpicani, județul Suceava               | 36016 | 36016         | 9.000 mp  |

**Art.2.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Stulpicani, județul Suceava, identificate conform art. 1.

**Art.3.** (1) Se însușesc **Rapoartele de evaluare** pentru stabilirea prețului concesiunii terenurilor, menționate la art.1, conform anexei nr.2.

(2) Se aprobă prețurile de pornire la licitației, după cum urmează:

| Nr. crt. | Localizare                                                                         | CF    | Nr. cadastral | Suprafață | Preț pornire |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|-----------|--------------|
| 1.       | sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A, comuna Stulpicani, județul Suceava        | 35921 | 35921         | 975 mp    | 679 lei/an   |
| 2.       | sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr.2 comuna Stulpicani, județul Suceava | 30466 | 30466         | 1.400 mp  | 1.112 lei/an |
| 3.       | sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A, comuna Stulpicani, județul Suceava               | 36016 | 36016         | 9.000 mp  | 5.360 lei/an |

(3) Durata concesiunii va fi de 49 ani.

**Art.4.** Se aprobă **documentatia de atribuire** aferentă procedurii de concesiune prin licitație publică prezentat în anexa nr.3.

**Art.5.** Primarul comunei Stulpicani este împuternicit să semneze contractele de concesiune.

**Art.6.** Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se însărcinează primarul comunei Stulpicani, prin aparatul de specialitate.

**Art.8.** Secretarul general al comunei Stulpicani comunica prezenta hotărâre celor interesați, primarului comunei și la Instituția Prefectului – Județul Suceava.

Inițiator,  
Primar, Vasile Zamcu

Avizat,  
Secretar general comună,  
Mihalea Liviu

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei Stulpicani, județul Suceava**

Potrivit art.129, alin.(6), lit. b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, **concesionarea**, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prevederile art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că: (1) *Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

(2) *Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*

(3) **Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.**

Terenurile care fac obiectul concesiunii, prin licitație publică se identifică după cum urmează:

| Nr. crt. | Localizare                                                                            | CF    | Nr. cadastral | Suprafață |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|-----------|
| 1.       | sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A<br>comuna Stulpicani, județul Suceava         | 35921 | 35921         | 975 mp    |
| 2.       | sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr.2<br>comuna Stulpicani, județul Suceava | 30466 | 30466         | 1.400 mp  |
| 3.       | sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A,<br>comuna Stulpicani, județul Suceava               | 36016 | 36016         | 9.000 mp  |

Concesionare imobilelor mai sus menționate generează o serie de beneficii administrației publice locale, în sensul că sunt aducătoare de venituri financiare suplimentare la bugetul local, generate prin încasarea contravalorii redeventelor anuale, a taxelor și impozitelor aferente.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**P R I M A R ,**  
**Vasile Zamcu**

România  
Județul Suceava  
Primăria comunei Stulpicani  
Nr. 1065 / 23.09.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate**  
**privată a comunei Stulpicani, județul Suceava**

Având în vedere că imobilele – teren situate în intravilanul comunei Stulpicani, județul Suceava, identificate conform documentațiilor cadastrale anexă, reprezintă proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava;

Ținând seama de faptul că acestea se află în circuitul civil, fiind destinate valorificării prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare, precum și Rapoartele de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR, anexate, potrivit cărora se justifică valoarea imobilelor;

Având în vedere și Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei;

Propunem:

1. concesiunea, prin licitație publică a următoarelor suprafețe, cu prețurile de pornire:

| Nr. crt. | Localizare                                                                         | CF    | Nr. cadastral | Suprafață | Preț pornire |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|-----------|--------------|
| 1.       | sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A, comuna Stulpicani, județul Suceava        | 35921 | 35921         | 975 mp    | 679 lei/an   |
| 2.       | sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr.2 comuna Stulpicani, județul Suceava | 30466 | 30466         | 1.400 mp  | 1.112 lei/an |
| 3.       | sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A, comuna Stulpicani, județul Suceava               | 36016 | 36016         | 9.000 mp  | 5.360 lei/an |

2. desfășurarea licitației publice se realizează în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.

Față de cele prezentate mai sus în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c); alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a); art. 362, alin.(3); art. art. 302, 303, 305-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local să adopte prezentul proiect de hotărâre.

Compartiment juridic,

Păduraru Roxana

Compartiment administrarea  
domeniului public și privat,  
Dumbravă Petronela

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA STULPICANI**  
**PRIMAR**

*Anexa nr. 1 la PHCL*  
*Nr...../.....2024*

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind concesionarea prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului**  
**privat al comunei Stulpicani, județul Suceava**

**1. Prezentarea generală**

Terenurile care fac obiectul concesiunii sunt amplasate în comuna Stulpicani, județul Suceava, identificate după cum urmează:

| <b>Nr. Crt.</b> | <b>Localizare</b>                                                                     | <b>CF</b> | <b>Nr. Cadastral</b> | <b>Suprafață</b> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|------------------|
| 1.              | sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A<br>comuna Stulpicani, județul Suceava         | 35921     | 35921                | 975 mp           |
| 2.              | sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr.2<br>comuna Stulpicani, județul Suceava | 30466     | 30466                | 1.400 mp         |
| 3.              | sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A,<br>comuna Stulpicani, județul Suceava               | 36016     | 36016                | 9.000 mp         |

**2. Regimul juridic**

Terenurile ce se propun spre concesionare aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani, județul Suceava. Suprafețele de teren situate în intravilanul localității și sunt identificate conform prezentării de mai sus și a planurilor de situație anexate.

**3. Necesitatea:**

Prin mai multe cereri înregistrate la Primăria comunei, se solicită concesionarea acestor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei.

Terenurile care fac obiectul acestor solicitări, au următoarele caracteristici:

- sunt situate în intravilanul comunei;
- aparțin domeniului privat de interes local al comunei, fiind identificate în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei;
- sunt înscrise în cartea funciară a UAT;
- nu sunt ipotecate și nu au alte interdicții;
- amplasamentele studiate nu fac obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

**4. Oportunitatea:**

Concesionarea imobilelor mai sus menționate generează următoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea redevenței, taxe și impozite, etc;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal conferit de zonele îngrijite și construcțiile ce vor putea fi amenajate pe aceste terenuri;

- întreținerea spațiilor aflate în vecinătatea acestor terenuri.

## 5. Legalitatea

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art.129, alin.(6), lit.b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că: (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.  
(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.  
(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ – teritoriale se aplică în mod corespunzător.
- prevederile art. 13, alin. (1) și ale art. 16, alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.” Și „Terenurile prevăzute la art. 13, ce fac obiectul licitației, se aduc la cunoștința publică de către primarii unităților administrativ-teritoriale unde sunt situate, printr-o publicație afișată la sediul acestora și tipărită în cel puțin două ziare de largă circulație, cu minimum 20 de zile înainte de data licitației.”

Propunerea privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al comunei, consideram, ca este necesară, oportuna și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local.

**Primar,**  
**Vasile Zamcu**

**Întocmit,**  
*Consilier juridic,*  
**Păduraru Roxana**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA STULPICANI**  
**P R I M A R**

**Anexa nr.3 la PHCL**  
**Nr...../.....2024**

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**  
**pentru concesiunea prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al**  
**comunei Stulpicani, județul Suceava**

Continut :

1. informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;
2. instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
3. caietul de sarcini;
4. instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
5. informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
6. instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
7. informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii - Contractul cadru de concesiune

**CAPITOLUL I**

**INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VANZATORUL**

**1. COMUNA STULPICANI**, județul Suceava, cu sediul la Primăria comunei Stulpicani, Str. Înv. Dranca Chiril, nr.62, județul Suceava, telefon: 0230/574760, fax: 0230/574760., e-mail: primariastulpsv@yahoo.com, reprezentată legal prin Primar – Vasile ZAMCU;

**CAPITOLUL II**

**INSTRUCȚIUNI GENERALE PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE**  
**CONCESIONARE**

**A. Procedura licitației publice**

1. În cazul acestei proceduri, concedentul are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, partea a VI a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe site-ul comunei.
2. Anunțul se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
3. Documentația de atribuire se ridică contra cost de la sediul Primăriei. Persoanele interesate pot solicita clarificări iar reprezentanții concedentului au obligația de a le transmite răspunsul într-o perioadă ce nu depășește 4 zile lucrătoare. Pentru comunicarea clarificărilor, persoana interesată va pune la dispoziție adresa, nr. fax și e-mail-ul sau va preciza în scris dacă dorește o altă modalitate de comunicare (ex: să ridice personal corespondența).
4. Ofertele se depun la sediul concedentului, într-un singur exemplar, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele solicitate de concedent. Pe plicuri va fi trecut obiectul concesiunii pentru care se depune oferta. După primirea ofertelor, în



perioada anuntata si înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "Intrări - iesiri", plicurile închise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare , constituita prin hotararea de consiliu local.

5. Procedura de licitatie se desfasoara numai daca în urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel puțin doua oferte. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.
6. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute în "Instrucțiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor" si întocmeste un proces verbal în care se mentioneaza rezultatul analizei. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte sa întruneasca conditiile de participare.
7. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise mai sus, de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel puțin 2 oferte valabile.
8. În cazul în care în urma publicarii anuntului de licitatiei nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, concedentul va anula procedura si va organiza o noua procedura de licitatie, cu aceeasi documentatie. În cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila în situatia în care a fost depusa cel puțin o oferta valabila.
9. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
10. Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut în documentatie.
11. În cazul egalitatii pretului oferit de 2 sau mai multi participanti admisi, comisia va solicita acestora sa faca o noua oferta, în plic închis.
12. În urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, secretarul comisiei întocmeste un proces verbal în care mentioneaza ofertele valabile, oferta declarata castigatoare, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.
13. În baza procesului verbal care îndeplineste conditiile prevazute la pct. 7, în termen de o zi, comisia de evaluare întocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesiune si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un castigator, cauzele respingerii pe care îl comunica concedentului.
14. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucratoare informeaza în scris cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicând motivele excluderii si ofertantul declarat castigator.
15. Pe parcursul procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricaror clarificari si completari necesare .
16. În termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.
17. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucratoare de la primirea acesteia.
18. În cazul în care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna aceasta situatie într-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.
19. Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia comisia de evaluare va recurge la reluarea procedurii de licitatie.

#### **B. Garantii**

1. În vederea participarii la licitatie ofertantii sunt obligati sa depuna garantia de participare la licitatie.
2. Garanția de participare este - garantie de participare în cuantum de 10% din valoarea imobilului, calculată la prețul de pornire, care se va depune la casieria instituției sau prin

Ordin de plată bancar depus în contul comunei Stulpicani deschis la Trezoreria Gura Humorului, cu specificația la obiectul plății;

### CAPITOLUL III CAIETUL DE SARCINI

#### 1. PRINCIPII GENERALE

Licitatia se va desfasura in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv:

❖ O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### 2. OBIECTUL CONCESIUNII

##### 2.1. Obiectul concesiunii: terenuri Agricole

|    | Localizare                                                                            | CF    | Nr. cadastral | Suprafață |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|-----------|
| 1. | sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A<br>comuna Stulpicani, județul Suceava         | 35921 | 35921         | 975 mp    |
| 2. | sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr.2<br>comuna Stulpicani, județul Suceava | 30466 | 30466         | 1.400 mp  |
| 3. | sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A,<br>comuna Stulpicani, județul Suceava               | 36016 | 36016         | 9.000 mp  |

##### 2.2. Scopul concesiunii: imobilele se concesioneaza în scop economic.

#### 3. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA CE URMEAZA A FI REALIZATA

##### 3.1 Autorizații, avize, studii etc

Concesionarul are obligatia elaborarii si obtinerii documentatiilor tehnice: documentatii urbanistice, proiect tehnic, detalii de executie etc. Cheltuielile vor fi suportate in exclusivitate de concesionar, acestea neputand fi recuperate in cazul rezilierii contractului de concesiune din orice motiv. Concesionarul are obligatia obtinerii tuturor avizelor/autorizatiilor necesare realizarii investitiei, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, pe cheltuiala sa.

##### 3.2. Execuția lucrărilor:

- durata de executie a lucrarii se stabilește prin autorizația de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale;
- se vor respecta prevederile specificațiilor tehnice, stabilite prin documentatiile de urbanism: proiecte, autorizatii etc.,
- concedentul își rezerva dreptul de control și verificare a execuției lucrărilor, pe tot parcursul execuției. Concesionarul are obligația sa furnizeze concedentului, la cererea acestuia, toate informațiile si detaliile solicitate.
- prin soluțiile adoptate concesionarul se va asigura protecția construcțiilor învecinate precum și protecția mediului.

##### 3.4. Programul de execuție a lucrărilor:

- programul general de execuție a lucrărilor care fac obiectul concesiunii se întocmește de către concesionar;
- recepția lucrărilor se va efectua de către o comisie numita de concesionar; vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);

#### 4. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI/CONCEDENTULUI:

##### 4.1 Obligațiile concesionarului :

- (1) Concesionarul va obtine documentatiile tehnice: documentatii urbanistice, proiect tehnic, detalii de executie etc. pe cheltuiala sa. Concesionarul are obligatia obtinerii tuturor avizelor/autorizatiilor necesare realizarii investitiei, in conformitate cu prevederile legale. Concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii imobilului ce face obiectul contractului de concesiune. Concesionarul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toata durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
- (4) Concesionarul are obligația sa respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului
- (5) Concesionarul este obligat să plătească redevența si penalitatile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plata.
- (6) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, functie de legislatia in domeniu.
- (7) Concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitiului functiunii organelor de politie, pompieri, salvare, protectie civila, aparare nationala si alte asemenea.
- (8) Concesionarul are obligatia de a permite accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urma, pentru executarea oricaror lucrari de interes public pe care acesta le considera a fi necesare.
- (9) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.). Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.
- (10) Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.
- (11) Concesionarul va lua toate masurile necesare pentru ca prin lucrarile realizate sa nu afecteze proprietatile vecine; este direct raspunzator pentru defectiunile/degradarile/ distrugerile si alte asemenea si va suporta exclusiv prejudiciile create.
- (12) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară.
- (13) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, terenul in mod gratuit si liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a imobilului de catre proprietarul investitiei.
- (14) Concesionarul este obligat ca la finalizarea lucrarilor de construire sa prezinte concedentului procesul verbal de receptie a lucrarilor executate; la recepția lucrărilor vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);
- (15) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.
- (16) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, daca este posibila continuarea exploatarii acestora cu aceeasi destinatie pentru care au fost concesionate. In cazul de modificarea unilaterala a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa

despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

(17) Concesionarul va asigura evacuarea apelor meteorice la rețeaua de canalizare a orașului și va avea grijă ca prin lucrările executate să nu afecteze imobilele vecine.

(18) Concesionarul trebuie să se conformeze tuturor prevederilor legale, privind controlul traficului rutier și al securității utilizatorilor imobilului;

(19) Concesionarul are obligația de a executa lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism.

4.2. Cheltuieli în sarcina concesionarului: concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii imobilului de pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pe toată durata acestuia.

#### 4.3 Renunțarea la concesiune

a) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, sau datorită faptului că pe parcursul executării lucrărilor se constată existența unor vestigii arheologice. Concesionarul va înștiința de îndată în scris concedentul. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numită de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități legale competente. În situația în care nu întreg terenul concesionat este afectat de vestigii, la solicitarea concesionarului, suprafața concesionată poate fi diminuată cu suprafața afectată de vestigiile istorice, care va fi preluată de concedent, redevența urmând a fi diminuată în mod corepunzător. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

b) În cazul în care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorită nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

c) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele prevăzute la alin 1 (a) ce tin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despăgubiri:

- în situația în care construcția nu este începută, despăgubirea în sarcina concesionarului constă în contravaloarea lucrărilor executate de concedent în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesionării;
- în situația în care construcția este în diverse stadii de construire sau finalizată, despăgubirea în sarcina concesionarului reprezintă valoarea investițiilor executate până la data renunțării la concesiune. Bunurile proprii, constând din bunuri achiziționate de concesionar, ce pot fi ridicate fără a afecta funcționarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații banesti; în caz contrar concesionarul își va ridica bunurile.

#### 4.4 Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situațiile excepționale legate de interesul național sau local sau alte situații prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.



(4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.

## 5. REGIMUL FINANCIAR AL CONCESIUNII

5.1. Costurile estimate de realizare a obiectului concesiunii cad în sarcina concesionarului.

5.2. Sursele de finanțare se asigură de concesionar.

5.3. Valoarea redevenței anuale rezultă în urma licitației publice. Valoarea de pornire la licitație este o redevență după cum urmează:

| Nr. crt. | Localizare                                                                           | C     | Nr. cadastral | Suprafață | Preț pornitor |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|-----------|---------------|
| 1.       | sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A, comuna Stulpicani, județul Suceava          | 35921 | 35921         | 975 mp    | 679 lei/an    |
| 2.       | sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr. 1, comuna Stulpicani, județul Suceava | 30466 | 30466         | 1.400 mp  | 1.112 lei/an  |
| 3.       | sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A, comuna Stulpicani, județul Suceava                 | 36016 | 36016         | 9.000 mp  | 5.360 lei/an  |

Redevența adjudecată în euro va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății și se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul 2024.

Începând cu anul 2025, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

5.4. Concesionarul are obligația să achite impozitele și alte venituri datorate bugetului local, stabilite de legislația în vigoare.

## 6. DURATA CONCESIUNII

6.1 Durata concesiunii este de 49 de ani. Concesiunea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății redevenței începe de la această dată.

## 7. ORGANIZAREA LICITAȚIEI ȘI TAXE

7.1 La licitație pot participa persoane fizice și juridice.

7.2 Ofertanții interesați în a participa la licitația publică, vor depune la Registratura primăriei, până în data de ....., ora ....., documentele solicitate.

7.3 Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice opțiune, care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare; orice document lipsă sau neconform duce la descalificare.

7.4 Garanția de participare se va restitui participanților care au pierdut licitația, în termen de 15 zile lucrătoare de la data licitației.

7.5 Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se constituie în plata redevenței.

7.6 Garanția de participare se pierde în situația în care solicitantului câștigător nu se prezintă pentru încheierea contractului de concesiune în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

## 9. PREZENTAREA OFERTELOR ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

9.1 Deschiderea licitației are loc în data de ....., ora ....., la sediul Primăriei. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru

licitatie. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatoriu depunerea a cel putin 2 oferte.

9.2 Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

- a) Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.
- b) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- c) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- d) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- e) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- f) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- g) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la pct. 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 oferte valabile. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- h) În cazul în care nu există cel puțin 2 oferte valabile comisia de evaluare va întocmi un proces verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică. La a doua licitație procedura este valabilă dacă s-a prezentat o singură ofertă valabilă.
- i) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
- j) Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentație.
- k) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul comisiei întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, oferta declarată castigatoare, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.
- l) În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 6 lit (f), în termen de o zi, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesiune și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un castigator, cauzele respingerii pe care îl comunica concedentului.
- m) După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse indicând motivele excluderii, și ofertantul declarat castigator.
- n) În cazul în care licitație publică nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație, aceasta fiind valabilă dacă s-a depus o ofertă valabilă.
- o) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație. Concedentul va consemna aceasta

intr-un proces verbal. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

9.3 Suma adjudecată va constitui redevența anuală, timp de 49 ani și va fi achitată în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

9.4 După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației. Concedentul va publica în Monitorul oficial al României, partea a VI a, Anunțul de atribuire, conținând rezultatele procedurii, în cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

## 10. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1. Ofertele se redacteaza în limba română. Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

10.2 Ofertanții transmit ofertele lor până la data de....., ora....., în 2 plicuri sigilate (unul exterior și unul interior) conform documentației de atribuire, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în Registrul, precizându-se data și ora.

10.3 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent, respectiv 120 zile calendaristice de la data depunerii.

10.4 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

10.5 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

10.6 Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

## 11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

11.1 Prin simplul acord de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat ;

11.2 La expirarea duratei initiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

11.3 La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despagubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar;

11.4 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despagubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta măsură.

11.5 În cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;

11.6 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despagubiri în sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat să achite folosința terenului până la predarea efectivă a acestuia către concedent. Quantumul lipsei de folosință teren, pe lună, reprezintă 1/12 din valoarea anuală a redevenței licitate. Plata se va efectua lunar până la ultima zi a lunii în curs. Pentru nerespectarea acestei obligații se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

11.7 Pact comisoriu: Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fara intervenția instanței judecătorești.



11.8 La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bunul de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

11.9 Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului, dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesiune, cu plata unei despăgubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

#### **CAPITOLUL IV**

##### **INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

1. Ofertele se redactează în limba română
2. Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.
3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și acesta va conține :
  - o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;
  - copie CI/Certificat ORC;
  - certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul local;
  - certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul de stat;
  - acte doveditoare privind achitarea caietului de sarcini, și a garanției de participare la licitație;
4. Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscrie numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și bunurile pentru care se licitează; acesta va cuprinde redevența în euro/an oferită.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise
6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

#### **CAPITOLUL V**

##### **INFORMAȚII DETALIIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR**

- 5.1 Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
- 5.2 Ofertantul câștigător va încheia contractul de concesiune în termen de 20 de zile de la comunicarea rezultatului procedurii de atribuire a contractului de concesiune. Comunicarea se va face de către concedent la adresa declarată de ofertant ca fiind adresa de corespondență.
- 5.3 Ne desemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de concesiune în termenul stabilit atrage după sine nulitatea adjudecării, cu următoarele consecințe : suma achitată cu titlu de garanție de participare de către acesta se pierde (nu se va restitui intrând în bugetul concedentului) iar acesta este obligat să achite către bugetul local un sfert din suma adjudecată reprezentând redevența anuală, cu titlu de daune. Ofertantul în cauză nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenul în cauză.
- 5.4 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, depunând documente pentru probarea celor precizate anterior, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- 5.5 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului sau nu îl semnează în termen de 20 zile de la comunicarea rezultatului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

#### **CAPITOLUL VI**

## **ANULAREA LICITATIEI**

6.1 Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a. în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de legislație, respectiv art. 311 al OUG nr.57/2019;
- b. concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de legislație respectiv art. 311 al OUG 57/2019;

Anularea licitației are loc și atunci când:

- nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul primei proceduri de licitație sau o ofertă valabilă în cadrul celei de a doua proceduri de licitație;
- ofertantul declarat castigator refuza încheierea contractului sau nu se prezintă în termenul stabilit pentru semnarea contractului;
- în cazul unor contestații întemeiate, admise conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, în termen de 1 zi de la semnarea procesului verbal.

6.2 Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitație. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

6.3 Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior, până la semnarea contractului de concesiune, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

6.4 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

## **CAPITOLUL VII**

### **CAI DE ATAC**

7.1 În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

## **CAPITOLUL VIII**

### **INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII - CONTRACTUL CADRU DE CONCESIUNE**

#### **CONTRACT DE CONCESIUNE**

##### **I. Părțile contractante**

UAT COMUNA ....., în calitate de concedent, reprezentată prin Primar, pe de o parte, și

2. ...., cu domiciliul în ....., identificat cu ..... în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de, la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a HCL nr..... precum și a procesului verbal nr....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

## *II. Obiectul contractului de concesiune*

### *Art. 1*

Obiectul contractului este imobilul teren, în suprafață de ..... mp, identificat prin schița ce face parte integrantă din contract.

Terenul situat în ....., se concesionează în vederea realizării unui obiectiv economic.

## *III. Termenul*

### *Art. 2*

(1) Durata concesiunii este de 49 ani, și intră în vigoare începând cu data de.....

## *IV. Redevența*

### *Art. 3*

Redevența este de ..... lei/an.

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redeventa se transformă în moneda națională).

### *Art. 4*

(1) Plata redevenței se face prin contul concedentului deschis la Trezoreria Gura-Humorului, sau în numerar la casieria concedentului.

(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul 2024.

(3) Începând cu anul 2025, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

(4) În cazul în care concesionarul obține procesul verbal de recepție finală a construcției în scopul căreia s-a făcut concesiunea și solicită cumpărarea terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune, înainte de sfârșitul primului an de derulare a contractului, redeventa plătită aferentă perioadei din contract, va constitui avans din prețul de cumpărare al terenului, compensându-se cu plata parțială echivalentă a prețului de vânzare a terenului.

(5) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

(6) Pact comisoriu :

Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(7) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

## *VI. Drepturile partilor*

### *Art. 5 Drepturile concesionarului*

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe risc și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuiala sa.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti prin prezentul contract de concesiune.

### *Art. 6 Drepturile concedentului*

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea bunului concesionat se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, în scris, cu min. 3 zile înainte de data stabilită pentru vizitare.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcției de hotărârile de consiliu local sau funcției de legislație în domeniu, conform art.3.

## *VII. Obligațiile părților*

### *Art. 7 - Obligațiile concesionarului*

(1) Concesionarul va obține documentațiile tehnice: proiect, documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. pe cheltuiala sa. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale. Concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii parcului ce va fi construit pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune. Concesionarul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul concesiunii, așa cum a fost stabilit la art.1

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul are obligația să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.

(6) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.

(7) Concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcției organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și altele asemenea.

(8) Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

(9) Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

(10) Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine; este direct răspunzător pentru defectiunile/degradările /distrugerile și altele asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.

(11) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară.

(12) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.



(13) Concesionarul este obligat ca la finalizarea lucrarilor de reabilitare a imobilului sa prezinte concedentului procesul verbal de receptie a lucrarilor executate; la receptia lucrărilor vor fi invitati și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);

(14) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(15) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatarei acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate. În cazul de modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

(16) Concesionarul are obligația de a executa lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism.

#### Art. 8 - Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situația prevăzută la art.6 alin (2) sau alte situații prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.

#### *VIII. Încetarea/rezilierea contractului de concesiune*

##### Art. 9

(1) Prin simplul acord de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat;

(2) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

(3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

(4) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta măsură.

(5) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat să achite folosința terenului până la predarea efectivă a acestuia către concedent. Quantumul lipsei de folosință teren, pe lună, reprezintă 1/12 din valoarea anuală a redevenței licitate. Plata se va efectua lunar până la ultima zi a lunii în curs. Pentru nerespectarea acestei obligații se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

(6) Pact comisoriu: Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era

obligat sa faca plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara a mai fi necesara semnarea sau punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti.

(7) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului, dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesiune, cu plata unei despagubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

(8) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea de către concedent.

#### *IX. Răspunderea contractuală*

##### *Art. 10*

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează: majorări de întârziere în cazul neachitării în termenul stabilit a redevenței.

(2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

#### *X. Decăderea din drepturi a concesionarului*

##### *Art. 11*

(1) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecință încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului. Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecată. Aceasta sancțiune se aplică în cazul când concesionarul:

- a) ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune;
- b) abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii;
- c) alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii.

În situațiile prevăzute mai sus, concedentul va transmite o somație scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecată.

(2) Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent. Înainte de sesizarea instanței de judecată pentru decăderea din drepturi a concesionarului, concedentul este obligat să anunțe finanțatorii lucrării în vederea exercitării dreptului de a decide invocarea beneficiului substituirii concesionarului. Finanțatorii vor comunica concedentului intenția lor ferma de a constitui o persoană juridică substitutoare, care va trebui să posede capacitate financiară și tehnică suficientă pentru a continua concesiunea. Concedentul este obligat ca, în termen de două luni de la notificarea persoanei juridice substitutoare, să comunice confirmarea sa sau motivele respingerii. De la data confirmării exprese a substituirii, unitatea substitutoare se bucură de totalitatea drepturilor și își asumă totalitatea obligațiilor aferente concesiunii.

#### *XI. Litigii*

Art. 12. În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea despagubirilor se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

#### *XII. Răscumpărarea concesiunii*

##### *Art. 13*



- a. Concedentul are posibilitatea, cu un preaviz de un an, de a răscumpăra concesiunea după epuizarea a 2/3 din durata acesteia.
- b. Răscumpărarea concesiunii se face când interese majore ale concesionarului o impun și se aprobă prin HCL.
- c. Pretul rascumpararii se stabilește de comun acord între parti iar în caz de dezacord, părțile se vor adresa instanței de judecata.

### *XIII. Renuntarea la concesiune*

#### *Art. 14*

14.1 a) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de disparitia bunului concesionat, dintr-o cauza de forta majora, sau datorita faptului ca pe parcursul executarii lucrarilor se constata existenta unor vestigii arheologice. Concesionarul va instiinta deindata in scris concedentul. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numita de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități legale competente. In situția in care nu intreg terenul concesionat este afectat de vestigii, la solicitarea concesionarului, suprafata concesionata poate fi diminuata cu suprafata afectata de vestigiile istorice, care va fi preluata de concedent, redeventa urmand a fi diminuata in mod corepunzator. In aceste situatii concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

b) În cazul in care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorita nerespectarii obligatiilor de catre concedent, atunci concesionarul are dreptul la despagubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecata.

c) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decat cele prevazute la alin 1 (a) ce tin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despagubiri:

- in situatia in care constructia nu este inceputa, despăgubirea în sarcina concesionarului consta in contravaloarea lucrarilor executate de concedent in vederea aducerii bunului la starea fizica de la data concesionarii - executarea unei esplanade (nivelare teren, execuție platforma betonata, amenajarea spatiilor verzi, amplasarea monumentului, statuilor, refacerea fantanei arteziene si mobilierului urman, precum si a altor lucrari necesare punerii in functiune a esplanadei); concesionarul este obligat sa plateasca redeventa si accesoriile acesteia pana la data preluarii terenului de catre concedent;
- in situatia in care constructia este in diverse stadii de construire sau finalizata, despagubirea in sarcina concesionarului reprezinta valoarea investitiilor executate pana la data renuntarii la concesiune. Bunurile proprii, constand din bunuri achizitionate de concesionar, ce pot fi ridicate fara a afecta functionarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații banesti; in caz contrar concesionarul isi va ridica bunurile.

### *XIV. Alte clauze*

#### *Art. 15*

(1) La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a imobilului.

(2) Schimbarea situației juridice a obiectului concesiunii după încheierea contractului nu obligă pe concedent, iar concesionarul nu are dreptul de a pretinde nici un fel de despăgubire în acest caz.

#### *Art. 16*

(1) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 17

(1) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți

Art. 18

(1) În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesiunea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul document.

#### *XV. Definiții*

Art. 19

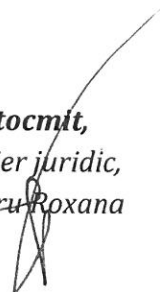
(1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin interes național sau local, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Bunul se consideră predat la data semnării prezentului contract de concesiune.

**Primar,  
Vasile Zamcu**

**Întocmit,**  
Consilier juridic,  
Păduraru Roxana



### *Declarație de participare la licitația publică*

I. Subsemnatul/Subsemnații, ....., reprezentant/reprezentanți legali al/a ..... întreprindere/asociere care va participa la procedura de licitație publică organizată de ....., în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant ,

.....

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTA**

Catre: **PRIMĂRIA COMUNEI .....**

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului  
\_\_\_\_\_, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa concesionăm  
\_\_\_\_\_ pentru suma de \_\_\_\_\_ lei, (denumirea  
terenului)

teren situat în comuna ....., judetul Suceava, ce aparține domeniului privat al UAT.

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 zile, si ea va  
ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei  
de valabilitate.

3. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular  
de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

☐ nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

4. Intelegem ca suntem obligati sa acceptati oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul  
minim de pornire la licitatie.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez oferta

\_\_\_\_\_  
(semnatura)

pentru si in numele \_\_\_\_\_.

(denumirea)

**CERERE DE ÎNSCRIERE**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ A TERENULUI INTRAVILAN SITUAT ÎN**  
\_\_\_\_\_, **JUDETUL SUCEAVA**

**1. Persoane fizice:**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ în calitate de solicitant, cu domiciliul în \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_, strada\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**2. Persoane juridice:**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentantul legal al societății \_\_\_\_\_, cu sediul în județul\_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, strada\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, J\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

Solicit înscrierea la licitație pentru concesiunea terenului intravilan situat în \_\_\_\_\_, județul Suceava , în suprafață de \_\_\_\_\_ mp.

Data,

\_\_\_\_\_

Semnătura,

\_\_\_\_\_





*Adecvarea:* prin acest criteriu, evaluatorul a judecat cât de pertinentă este fiecare abordare/metoda, scopului și utilizării evaluării; adecvarea unei abordări și a metodei din cadrul abordării se referă direct la tipul proprietății imobiliare și viabilitatea acesteia pe piață.

*Precizia:* precizia evaluării este legată de încrederea evaluatorului în acuratețea datelor/informațiilor folosite în procedurile și tehnicile de analiză aplicate, precum și în abordările în evaluare utilizate, în corectitudinea datelor și a calculelor efectuate.

*Cantitatea informațiilor:* adecvarea și precizia influențează calitatea și relevanța rezultatului unei abordări în evaluare;

Având în vedere, pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea abordării prin piață pentru teren și a abordării prin cost pentru construcție, relevanța acestora și informațiile care au stat la baza aplicării sale, și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, concluzia asupra valorii de piață a bunurilor evaluate și a redevenței anuale pentru proprietățile imobiliare descrise, este:

| INDICAȚII ASUPRA VALORII - LEI - |        |
|----------------------------------|--------|
| TEREN 975 mp                     | 16.960 |
| CONCESIUNE/AN                    | 679    |

Întocmit - evaluator autorizat EPI,

jr. Matei Anca Gabriela

26.07.2024





*Adecvarea:* prin acest criteriu, evaluatorul a judecat cât de pertinentă este fiecare abordare/metoda, scopului și utilizării evaluării; adecvarea unei abordări și a metodei din cadrul abordării se referă direct la tipul proprietății imobiliare și viabilitatea acestora pe piață.

*Precizia:* precizia evaluării este legată de încrederea evaluatorului în acuratețea datelor/informațiilor folosite în procedurile și tehnicile de analiză aplicate, precum și în abordările în evaluare utilizate, în corectitudinea datelor și a calculelor efectuate.

*Cantitatea informațiilor:* adecvarea și precizia influențează calitatea și relevanța rezultatului unei abordări în evaluare;

Având în vedere, pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea abordării prin piață pentru teren și a abordării prin cost pentru construcție, relevanța acestora și informațiile care au stat la baza aplicării sale, și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, concluzia asupra valorii de piață a bunurilor evaluate și a redevenței anuale pentru proprietățile imobiliare descrise, este:

| INDICAȚII ASUPRA VALORII - LEI - |        |
|----------------------------------|--------|
| TEREN 1400 mp                    | 27.800 |
| CONCESIUNE/AN                    | 1.112  |

Întocmit - evaluator autorizat EPI,  
jr. Matei Anca Gabriela

26.07.2024





Adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor utilizate în evaluare sunt criteriile pe baza cărora evaluatorul a formulat opinia finală asupra valorii proprietății subiect.

*Adecvarea:* prin acest criteriu, evaluatorul a judecat cât de pertinentă este fiecare abordare/metoda, scopului și utilizării evaluării; adecvarea unei abordări și a metodei din cadrul abordării se referă direct la tipul proprietății imobiliare și viabilitatea acesteia pe piață.

*Precizia:* precizia evaluării este legată de încrederea evaluatorului în acuratețea datelor/informațiilor folosite în procedurile și tehnicile de analiză aplicate, precum și în abordările în evaluare utilizate, în corectitudinea datelor și a calculelor efectuate.

*Cantitatea informațiilor:* adecvarea și precizia influențează calitatea și relevanța rezultatului unei abordări în evaluare;

Având în vedere, pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea abordării prin piață pentru teren și a abordării prin cost pentru construcție, relevanța acestora și informațiile care au stat la baza aplicării sale, și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, concluzia asupra valorii de piață a bunurilor evaluate și a redevenței anuale pentru proprietățile imobiliare descrise, este:

| INDICAȚII ASUPRA VALORII - LEI - |         |
|----------------------------------|---------|
| TEREN 9000 mp                    | 134.000 |
| CONCESIUNE - LEI/AN              | 5.360   |

Întocmit - evaluator autorizat EPI,

jr. Matei Anca Gabriela

26.07.2024







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30466 Stulpicani

Nr. Cerere 17694  
Ziua 23  
Luna 09  
Anul 2024

Cod verificare  
100177440369



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30466                        | 1.400           | la locul numit "Șipote - Valea Gemenii", avînd la S-V Drumul Județean; Terenul este parțial împrejmuit: de la pct. 103 la pct. 100 cu gard din lemn, de la pct 100 la pct. 101 cu gard metalic |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                        |                                                                                                                   | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6593 / 01/10/2010</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. certificat fiscal 4954 din, din 27/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STULPICANI (extras nr. 3721 din/18-06-2010 emis de B.C.P.I. GURA HUMORULUI, plan); |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                                           | Imobilul nr. 30466 a fost transcris din Cf.30135 (pe hirtie Cf.250) Stulpicani, cu situația tabulară neschimbată. | A1        |
| Act Normativ nr. legea de înființare a cartilor funciare din, din 08/03/1873;                                                                                                |                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1                           | A1        |
| 1) COMUNA STULPICANI, CIF:4326728, DOMENIUL PRIVAT                                                                                                                           |                                                                                                                   |           |
| OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din Cf.30135 (pe hirtie CF.250) Stulpicani, conform procesului verbal 204                                                                     |                                                                                                                   |           |
| <b>17575 / 02/08/2023</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 69, din 29/06/2023 emis de Consiliul local Stulpicani; Act Administrativ nr. 6355, din 31/07/2023 emis de Primăria Stulpicani;                         |                                                                                                                   |           |
| B3                                                                                                                                                                           | se notează apartenența imobilului la domeniul privat al COMUNEI STULPICANI                                        | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămînte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

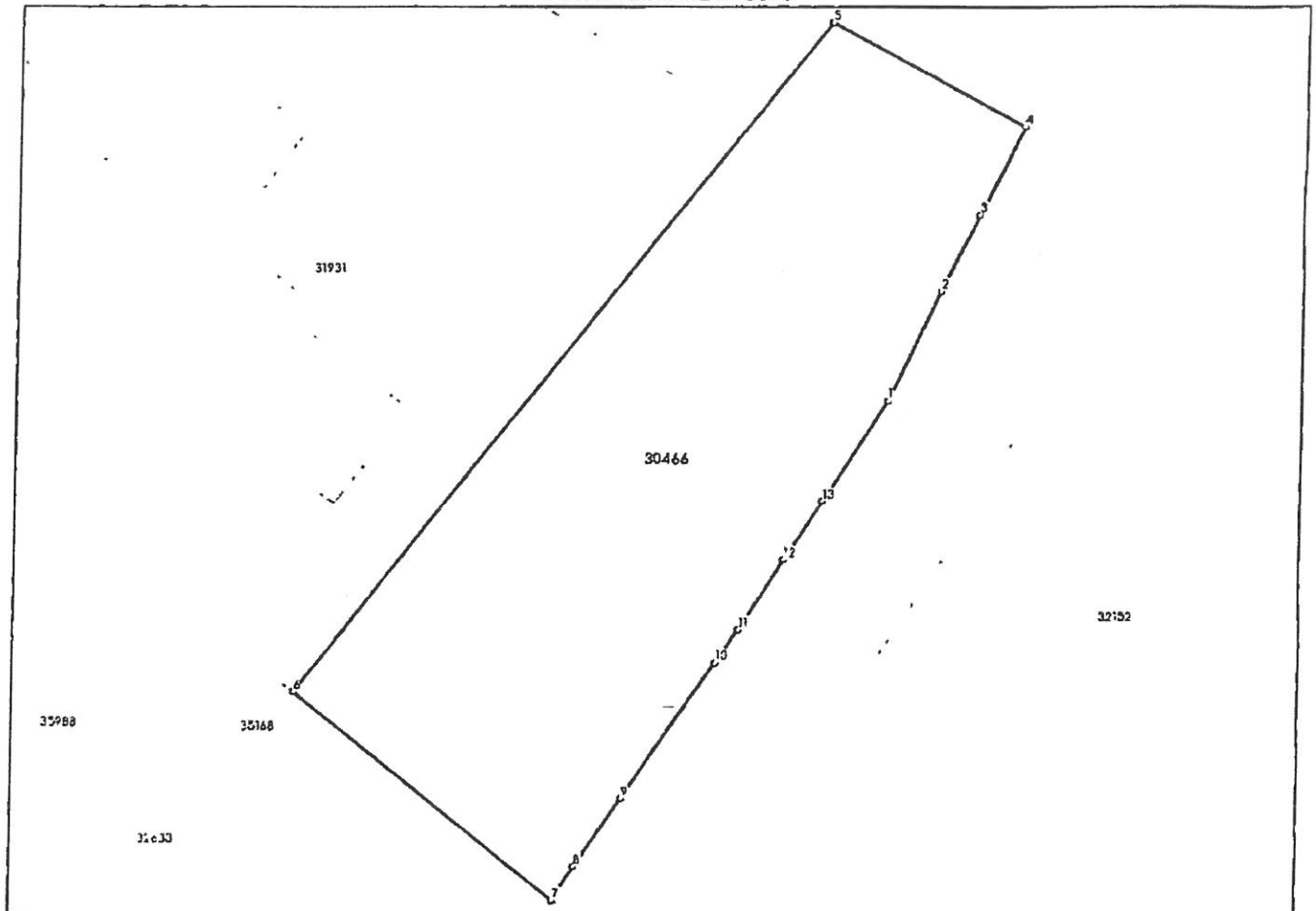
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                                          |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30466        | 1.400           | la locul numit "Sipote - Valea Gemenii", avind la S-V Drumul Judetean; Terenul este partial imprejmuit: de la pct. 103 la pct. 100 cu gard din lemn, de la pct. 100 la pct. 101 cu gard metalic |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1      | faneata             | DA         | 1.400          | -     | -       | -        | la locul numit "Sipote - Valea Gemenii", avind la S-V Drumul Judetean |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 9.127               |
| 2             | 3             | 6.302               |
| 3             | 4             | 7.321               |
| 4             | 5             | 16.307              |
| 5             | 6             | 63.533              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|------------------|------------------|--------------------------|
| 6                | 7                | 24.765                   |
| 7                | 8                | 2.988                    |
| 8                | 9                | 6.157                    |
| 9                | 10               | 12.25                    |
| 10               | 11               | 2.979                    |
| 11               | 12               | 6.148                    |
| 12               | 13               | 5.167                    |
| 13               | 1                | 8.925                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2024, 11:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. Cerere 17694  
Ziua 23  
Luna 09  
Anul 2024

Cod verificare  
100177440369



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35921 Stulpicani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gemenea, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                     |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| A1      | 35921                        | 975             | Teren neîmprejmuit;<br>imobil neîmprejmuit |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13941 / 15/06/2023</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 1852, din 14/06/2023 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                             | Se înființează cartea funciară 35921 a imobilului cu numărul cadastral 35921 / UAT Stulpicani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 32471 înscris în cartea funciară 32471; | A1        |
| Act Administrativ nr. 24, din 28/02/2017 emis de Primăria Stulpicani; Act Administrativ nr. 3568, din 28/04/2017 emis de COMUNA STULPICANI; Act Administrativ nr. anexa 3 la HCL 24, din 28/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA STULPICANI; |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1                                                                                                                           | A1        |
| 1) COMUNA STULPICANI, CIF:4326728, DOMENIUL PRIVAT                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |           |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32471/Stulpicani, inscrisa prin incheierea nr 5865 din 31/05/2017;                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |           |

### C. Partea III. SARCINI .

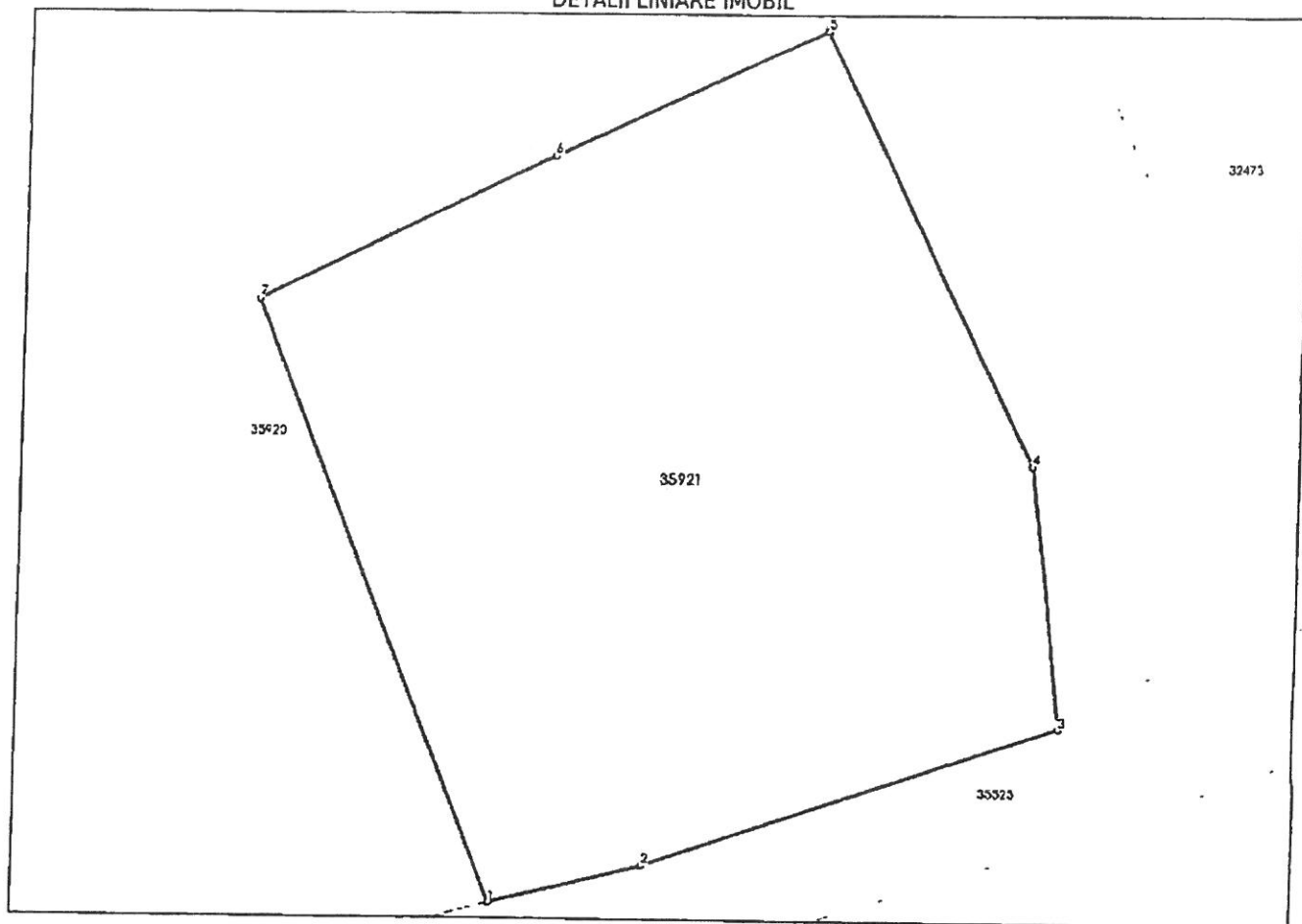
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                         |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35921        | 975             | Imobil neimprejmuit    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | DA          | 975            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 7.292               |
| 2             | 3             | 20.233              |
| 3             | 4             | 12.436              |
| 4             | 5             | 22.712              |
| 5             | 6             | 13.853              |
| 6             | 7             | 15.154              |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 1                | 30.628                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic; pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2024, 11:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36016 Stulpicani

Nr. cerere - 17694  
Ziua - 23  
Luna - 09  
Anul - 2024

Cod verificare

100177440369



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                              |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| A1      | 36016                        | 9.000           | Imprejmuit cu gard de lemn între pct.7-22 și 25-26. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                |                                                                        | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3064 / 16/02/2024                                                                                                                                                                                    |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. hotărâre nr. 118, din 31/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Stulpicani; Act Administrativ nr. adeverință nr. 1243, din 16/02/2024 emis de Primăria comunei Stulpicani; |                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA STULPICANI, CIF:4326728, domeniul privat                                                                                                                                                   |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

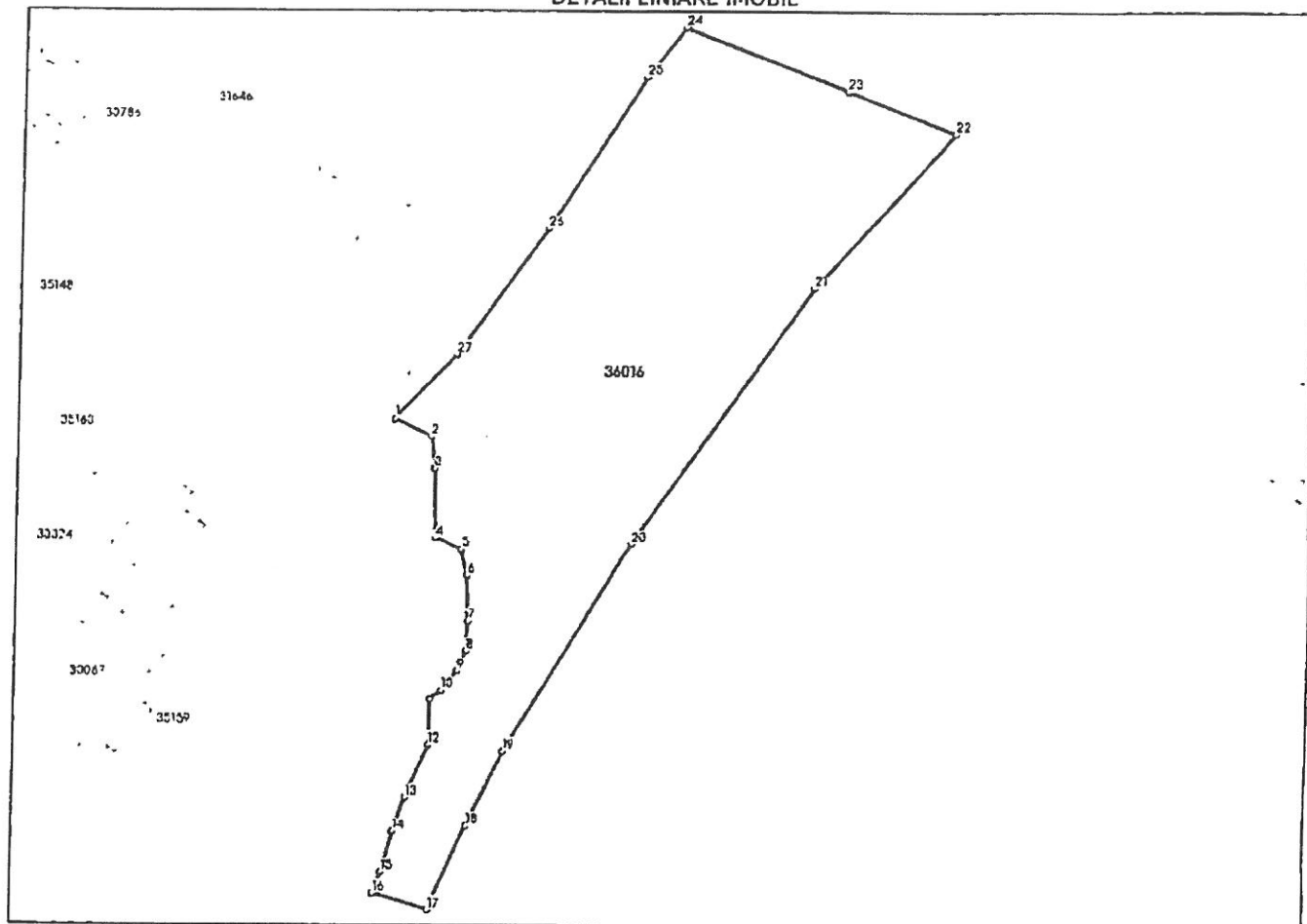
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                              |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| 36016        | 9.000           | Imprejmuit cu gard de lemn între pct.7-22 și 25-26. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | neproductiv         | DA          | 9.000          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 9.324                  |
| 3             | 4             | 15.927                 |
| 5             | 6             | 6.125                  |
| 7             | 8             | 6.81                   |
| 9             | 10            | 5.708                  |
| 11            | 12            | 10.679                 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2             | 3             | 7.402                  |
| 4             | 5             | 6.369                  |
| 6             | 7             | 10.558                 |
| 8             | 9             | 5.064                  |
| 10            | 11            | 3.146                  |
| 12            | 13            | 13.045                 |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 13               | 14               | 8.231                  |
| 15               | 16               | 5.194                  |
| 17               | 18               | 21.046                 |
| 19               | 20               | 55.544                 |
| 21               | 22               | 47.121                 |
| 23               | 24               | 39.294                 |
| 25               | 26               | 40.84                  |
| 27               | 1                | 20.306                 |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 14               | 15               | 9.685                  |
| 16               | 17               | 12.97                  |
| 18               | 19               | 19.057                 |
| 20               | 21               | 71.281                 |
| 22               | 23               | 26.099                 |
| 24               | 25               | 14.088                 |
| 26               | 27               | 35.4                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2024, 11:49

