



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 3 din 25.05.2024

privind aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, pentru luna iunie 2024.

**Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava,
în conformitate cu prevederile:**

- art.127, litera k) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023;
- art.1 și 2 din Instrucțiunile nr.2 din 17.02.2011 ale Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;
- HG nr.569/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare, prezentat de primarul comunei Stulpicani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 512 din 15.05.2024;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 1339 din data de 21.05.2024;
- c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2024;
- d) avizul comisiei de specialitate a Consiliului local pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. din2024;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(7), lit.a) și ale art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, pentru luna iunie 2024, în valoare de 3.484 lei, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

ANEXA

la P.H.CL. Stulpicani nr...../.....2024 privind personalul didactic și didactic auxiliar din cadrul Școlii gimnaziale Stulpicani, cu privire la decontarea cheltuielilor de deplasare pentru luna iunie 2024.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Suma/lei
1.	Roșu Carmen	288
2.	Rusu Cristina	680
3.	Giosan Diana	440
4.	Livadaru Mihaela	229
5.	Gavriliu Andra Cerasela	328
6.	Șutac Ana-Maria	272
7.	Șpaiuc Alexandra	136
8.	Horeiciuc Mihai	409
9.	Erhan Luminița	318
10.	Bilăucă Ionela	204
11.	Buzilă Dorina-Teodora	180
x	TOTAL	3.484

Primar,
Zamcu Vasile

Contrasemnează,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

Vizat CFP,
Inspector,
Ec. Răcilă Lenuța

12.07.2024
Oficiu Secretariat
educație în v.v.
procedur. de
Judec.

ȘCOLA GIMNAZIALĂ STULPICANI
Nr. 5758
11.07.2024

MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘCOALA GIMNAZIALĂ STULPICANI
Tel/fax : 0230574620 / 0230574620
e-mail : scoala_stulpicani@yahoo.com
Nr. 972 din 11.07.2024

Către Primăria Comunei Stulpicani,
În atenția domnului primar Zamcu Vasile -
Referitor la necesarul de finanțare pentru decontarea navetei pe luna iunie 2024, în vederea deschiderii de credite

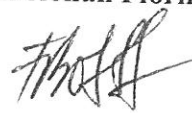
Vă solicităm, potrivit prevederilor art.127, lit (k), din Legea Învățământului Preuniversitar nr. 198/2023, a Hotărârii de Guvern 569/2015, Art. 5, alin 2, pentru aprobarea Normelor metodologice privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar din învățământul preuniversitar de stat publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 536 din 17 iulie 2015, în baza hotărârii Consiliului de Administrație nr.16/11.07.2024 privind aprobarea navetei personalului didactic și didactic auxiliar, necesarul de finanțare aferent lunii iunie 2024 în valoare de 3484 lei, în vederea deschiderii de credite pentru efectuarea plăților.

Vă mulțumim!

Director
Prof. Chieznice Sorina



Administrator financiar,
ec. Bolohan Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli, al comunei Stulpicani, pe trim.II 2024.

Proiect de:
nr. 64 din 15.09.2024

Consiliul local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile :

- art.20, lit.c), art.49, alin.(12) și art.57 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(4) lit.a) și art.139, alin.(3), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de :

- referatul de aprobare al domnului Vasile Zamcu – primarul comunei, în calitate de ordonator principal de credite, înregistrat sub nr. 521 din 18.09.2024;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 526 din 18.09.2024;

- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, înregistrat sub nr. din 2024 ;

În temeiul art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE :

Art.1. Se aprobă contul de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani pe trim. II 2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Compartimentul buget, finanțe-contabilitate din cadrul primăriei va publica pe pagina de internet contul de execuție bugetară pe trim. II 2024 aprobat potrivit art.1, în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea la Direcția Finanțelor Publice a Județului Suceava.

(2) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului precizat la alin.(1) Compartimentul buget, finanțe-contabilitate din cadrul primăriei va transmite în format electronic contul de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli pe trimestrul II 2024, aprobat potrivit art.1, Ministerului Administrației și Internelor, în vederea publicării pe pagina de internet a acestuia.

Art.3. Primarul comunei prin Compartimentul buget, finanțe-contabilitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Tel/fax 0230 574760

E-mail: primariastulpsv@yahoo.com

Nr. 5276/18.07.2024.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei
Stulpicani, trimestrul II, anul 2024

În conformitate cu prevederile art. 49, alin.12 din Legea nr. 273 /2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare :

”Ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședință publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, cu excepția bugetului împrumuturilor externe și interne, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului: să nu se înregistreze plăți restante; diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor anteriori utilizat pentru finanțarea exercițiului bugetar curent, pe de o parte și suma plăților restante, pe de alta parte, să fie mai mare decât zero”.

propun spre aprobare contul de execuție al bugetului local al Comunei Stulpicani, pe cele două secțiuni, la finele trimestrului II, anul 2024.

Contul de execuție al bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al UATC Stulpicani este prezentat mai jos, pe cele două tipuri de bugete care îl compun:

- a) bugetul local;
- b) bugetul instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții.

Contul de execuție al bugetului local la data de 30.06. 2024 se prezintă astfel:

a)venituri:

- prevederi trimestriale cumulate : 22.893.160 lei;
- incasări realizate: 9.963.420 lei;

b)cheltuieli.

- prevederi trimestriale cumulate: 27.801.180 lei;

-plați efectuate: 8.110.332 lei

Contul privind execuția indicatorilor bugetului local, la finele trimestrului II, anul 2024 sunt prezentați în Anexa la prezentul raport.



Primaria: 4326728

COMUNA STULPICANI

VENITURI

Nr. Crt	Indicatori sinteza	Formula de calcul	Sume	Procent	Perioada
1	Gradul de realizare a veniturilor	Venituri totale incasate	9962226	43,52%	Trimestrial
2	Gradul de realizare a veniturilor proprii	Venituri totale programate	22893160		
3	Gradul de finantare din venituri proprii	Venituri proprii incasate	5528723	238,29%	Trimestrial
4	Gradul de autofinantare	Venituri proprii programate	2320150		
5	Venituri proprii incasate per capita	Venituri proprii incasate	5528723	55,5%	Trimestrial
6	Gradul de realizare a impozitelor pe proprietate	Venituri totale incasate	9962226		
7	Gradul de dependenta al bugetului local fata de bugetul de stat	Venituri proprii incasate (exclusiv cote)	4291598	43,08%	Trimestrial
8	Gradul de autonomie decizionala	Venituri proprii incasate	9962226		
9	Estimatul anual din venituri fiscale	Numar de locuitori			Anual
a)	Coefficient de realizare a veniturilor fiscale in anul anterior (se calculeaza trimestrial)	Venituri din impozite pe proprietate incasate			
b)	Estimatul anual din venituri fiscale	Venituri din impozite pe proprietate programate			
		Incasari din surse primite de la bugetul de stat			
		Venituri totale incasate			Anual
		Venituri depersonalizate incasate	5759973		
		Venituri totale incasate	9962226	57,82%	Trimestrial
		Venituri fiscale cumulate an anterior (trim I,II,III)	465229		
		Total incasari venituri fiscale an anterior	738721	0.63	
		Venituri fiscale cumulate an de calcul (trim I,II,III)	628086		
		coeficient	0.63	996962	

CHELTUIELI

Nr. Crt	Indicatori sinteza	Formula de calcul	Sume	Procent	Perioada
1	Rigiditatea cheltuielilor	Plati aferente cheltuielilor de personal			Anual
2	Ponderea sectiunii de functionare	Total plati			
3	Ponderea sectiunii de dezvoltare	Plati aferente sectiunii de functionare	3182424	38,5%	Trimestrial
4	Ponderea serviciului datoriei publice	Total plati	8265854		
5	Excedent / Deficit - sectiune functionare	Plati aferente sectiunii de dezvoltare	5083429	61,5%	Trimestrial
6	Excedent / Deficit - sectiune dezvoltare	Total plati	8265854		
		Serviciul datoriei publice locale			Anual
		Total plati			
		venituri incasate - (plati efectuate + plati restante)	696323		Trimestrial
		venituri incasate - (plati efectuate + plati restante)	1000050		Trimestrial

CONFIRMAT
VIZAT
PREVENTIV
Data



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, județul Suceava pe anul 2024.

Proiect de:
nr. 16 din 16.01.2024

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere prevederile :

- art.19, alin.(2), art.20, alin. (1), lit.c) și pe cele ale art. 50 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin. (4), lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Stulpicani nr. 8 din 30.01.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Stulpicani, pe anul 2024;

Luând act de :

- referatul de aprobare întocmit de către domnul Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de ordonator principal de credite, înregistrat sub nr. 1249 din 16.01.2024;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1250 din 16.01.2024;
 - avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ... din2024;
- În temeiul art.139, alin. (3), litera a) coroborat cu art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri al comunei Stulpicani, pe anul 2024, cu suma de 300.000 lei atât la partea de venituri cât și la partea de cheltuieli, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei, prin compartimentul buget, finanțe-contabilitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Tel/fax 0230 574760
E-mail: primariastulpsv@yahoo.com
Nr. 5250/ 17.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Stulpicani, pe anul 2024

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Suceava, nr. 128/ 11.07.2024 , prin care Comunei Stulpicani i-a fost repartizată suma de 300.000 lei cu titlul de ajutor pentru unități administrativ- teritoriale aflate în situație de extremă dificultate. Astfel, se modifică indicatorul 430208 *Subvenții primite de la consiliile locale și județene pentru ajutoare în situații de extremă dificultate*, care se majorează cu sume de 300.000 lei

Propunem rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli, **sursa A** cu suma de 300.000 lei, atât la partea de venituri cât și cheltuieli.

Categoriile de cheltuieli pe care propunem ale efectua:

-în cadrul secțiunii funcționare:

- suma 10.000 lei- suplimentare fond salarii aparat propriu si asistenți personali
- suma de 10.000 lei- suplimentare fonduri cap 70.02.06 Iluminat public- bunuri și servicii
- suma de 10.000 lei- suplimentare fonduri cap 74.02.05 Salubritate- bunuri și servicii
- suma de 2.000 lei- suplimentare fonduri cap 70.02.50 Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale- obiecte de inventar

Total cheltuieli funcționare : 32.000 lei.

-în cadrul secțiunii dezvoltare:

- suma de 10.000 lei -alocare fonduri consultanta SCIM
- suma de 5.000 lei- achiziția a doua camere video;
- suma de 100.000 lei -alocare fonduri în cadrul proiectului *Extindere rețea energie electrică în localitatea Gemenea, , județul Suceava- zona Muncel”*

-suma de 100.000 lei – suplimentare fonduri în cadrul proiectului *Modernizare Drum comunal DC 31 și drumuri de interes local în aglomerarea II Stulpicani*, comuna Stulpicani, județul Suceava.

-suma de 23.000 – suplimentare fonduri în cadrul proiectului *Amenajare parc sediu primarie, în sat Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava*

-suma de 30.000 lei- *suplimentare fonduri în cadrul proiectului Înființarea unei soluții de e-guvernare – panou informativ în cadrul comunei Stulpicani, județul Suceava.*

Total cheltuieli dezvoltare: 268.000 lei

În baza prevederilor art.20, pct.(c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Stulpicani pe anul 2024, la partea de venituri și cheltuieli cu suma de 300.000 lei,

*Compartiment buget, finanțe- contabilitate,
impozite și taxe locale*

Inspector,
ec. Răcilă Lenuța





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

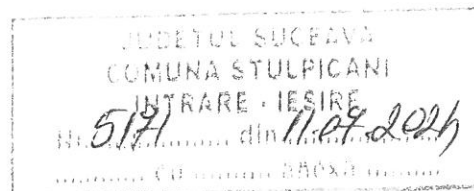
Palatul Administrativ, str. Ștefan cel Mare nr. 36, Suceava - 720026, www.cjsuceava.ro, contact@cjsuceava.ro, tel. +4 0230 222628, fax. +4 0230 222839

ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI

Nr. 20160 din 11.07.2024

12.07.2024
dca Confoto
Jau

Către,



PRIMĂRIA COMUNEI STULPICANI

Prin prezenta vă comunicăm că, prin Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr.128/11.07.2024, COM. STULPICANI s-a repartizat suma de 300.000 lei, cu titlu de ajutor pentru unități administrativ-teritoriale aflate în situație de extremă dificultate.

Cu stimă,

ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI,



Nr. ex: 1	Prenumele și numele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat/Avizat	Laura MARCHITAN	p.Șef Serviciu Buget	11.07.2024	
Întocmit	Claudiu VASILIU	Consilier superior, Serviciul Buget	11.07.2024	



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 66 din 25.07.2024
privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Stulpicani, județul Suceava

**Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;
Având în vedere prevederile :**

- art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art.31 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobare prin Ordinul MDRAP nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23, alin.(1) DIN Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției;

Luând act de :

- referatul de aprobare întocmit de către domnul Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de ordonator principal de credite, înregistrat sub nr. 5338 din 25.07.2024;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5339 din 25.07.2024;
 - avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ... din2024;
- În temeiul art.139, alin. (3), litera e) coroborat cu art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) aferent comunei Stulpicani, județul Suceava.

Art.2. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, primarului comunei, Instituției Prefectului – Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei cât și pe site-ul acesteia.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
NR. din

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al Comunei Stulpicani, județul Suceava

Având în vedere faptul că PUG-ul comunei STULPICANI a fost aprobat prin HCL nr. 87/30.12.2015, valabilitatea acestuia fiind prelungită în anul 2018 prin Hotărârea 105/18.12.2018, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, se impune demararea procedurii de actualizare a P.U.G. al comunei.

În acest sens, Consiliul Local Comunei STULPICANI a asigurat o parte din suma necesară elaborării PUG-lui și a regulamentului local de urbanism, procedura a fost demarată, în anul 2017 s-a semnat contractul de prestări servicii cu firma câștigătoare în urma licitației.

Până în prezent a fost recepționată documentația preliminară de revizuire PUG și RLU compusă din:

- ridicări topografice,
- cercetarea sociologică
- studiu istoric și urbanistic- arhitectural în vedere redefinirii monumentelor și ansamblurilor istorice
- planșa cuprinzând reglementări urbanistice, zonificarea funcțională.

Având în vedere faptul că până în prezent mai sunt de parcurs etape (obținere avize, acorduri, etc), preconizându-se că supunerea spre aprobarea finală a celor două documentații urbanistice către Consiliul Local Comunei STULPICANI va solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind inițierea actualizării documentației P.U.G. și a Regulamentului local de urbanism al comunei Stulpicani.

Primar,
Zamcu Vasile

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al Comunei Stulpicani, județul Suceava

Planul de Urbanism General (PUG), are ca scop stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare și dezvoltare urbanistică a UAT COMUNA STULPICANI.

Principalele obiective urmărite în această documentație sunt:

- optimizarea relațiilor localității cu teritoriu administrativ și cel județean;
- restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- restabilirea și delimitarea noilor zone funcționale și zonelor construibile;
- restabilirea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- restabilirea zonelor protejate;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea măsurilor pentru protecția mediului;

Reglementari pe termen mediul și lung:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- zonele de risc natural declarate conform legii precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

PUG ne furnizează o bază de date și constituie, după aprobare, un instrument de lucru accesibil, la îndemâna administrației publice locale și a factorilor asociați, el reprezentând o fază premergătoare realizării investițiilor prin corelări cu strategiile sectoriale.

Suprafața teritoriului administrative al com. Stulpicani este de 20152,41 ha. Suprafața intravilanului localității componente ale comunei și trupurilor la data reactualizării PUG-ului era de 1656.55 ha. Suprafața intravilanului propus prin PUG este de 1655.33 ha. (suprafata scoasa din intravilan = - 0.22 ha)

Din suprafața totală de 20152,41 ha care reprezintă teritoriul administrativ al com. Stulpicani, terenurile agricole ocupă 5346,45 ha, adică 26.53 %. Ut, suprafața ocupată de păduri raportată la totalul suprafeței administrative este de 64,87% adică 13072,26 ha.

La autorizarea lucrărilor de construcții vor fi respectate:

- permisiunile și restricțiile prevăzute în PUG și RLU;
- interzicerea amplasării de lucrări sau construcții în zonele cu restricții specificate în documentația de urbanism;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- aplicarea condițiilor aplicate de avizatori la întocmirea documentației PUG pentru fiecare domeniu și anume:

1. Aviz ANIF Suceava nr.77/02.12.2021;
2. Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Suceava nr. 1855/14.11.2018
3. Aviz Delgaz Grid nr. 6092693694/21.11.2023;
4. Proces Verbal receptie OCPI Suceava nr. 108/2023;
5. Aviz Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate nr. 466/S.T.SV/10.02.2021;
6. Notificare DSP Suceava nr. 4555/03.06.2020;
7. Aviz ISU Suceava nr. 4179/20/SU-SV/04.03.2020;
8. Aviz MAN Statul Major al Apărării nr. DT. 1618/12.03.2020;
9. Aviz SGA Suceava nr. 38/25.06.2020;
10. Aviz SRI Unitatea Militară 0362 București nr. 91444/24.03.2020;
11. Aviz de principiu S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A. nr. 35;
12. Aviz Garda Forestieră Suceava nr. 20964/03.09.2022;
13. Aviz IPJ Suceava nr.201097/05.06.2024;
14. Aviz DSVSA Suceava nr. 3125/27.02.2020;

Ținând cont de cele prezentate mai sus și de faptul că PUG-ul actual al comunei Stulpicani a fost aprobat în 2015, valabilitatea prelungită în anul 2018 și având în vedere prevederile art. Nr.6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art.31 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, apreciez ca fiind necesar și oportun adoptarea de către consiliul local a hotărârii privind aprobarea inițierii actualizării Planului de Urbanism General al comunei Stulpicani.

Consilier juridic,
Tiron Roxana



Consilier asistent,
Popescu Ionica





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

Proiect de :
nr. 57 din 25.03.2024

privind aprobarea alocării prin transfer a sumei de 50.000 lei, pentru completarea fondurilor proprii ale Parohiei Sf. Toader Stulpicani II, în anul 2024.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, înregistrat sub nr. 57 din 25.03.2024;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 57 din 25.03.2024;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din2024
- HCL Stulpicani nr.28 din 25.03.2024 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al comunei Stulpicani, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

În conformitate cu prevederile :

- art.4, alin.(2) și ale art.14 alin.(1) din HG nr.1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OG nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România, republicată;
- art.3, alin.(3) din OG nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit.d) și ale alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă alocarea prin transfer a sumei de 50.000 lei, din bugetul local al comunei Stulpicani pe anul 2024, pentru completarea fondurilor proprii ale Parohiei Sf. Toader Stulpicani II, conform *Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al comunei Stulpicani, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România*, aprobat prin HCL Stulpicani nr.28 din 25.03.2024..

Art.2. Primarul comunei Stulpicani, prin compartimentul buget,finanțe-contabilitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
Tel/fax 0230 574760
E-mail: primariastulpsv@yahoo.com
Nr. 5274/18.07.2024.....

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ALOCĂRII PRIN TRANSFER A SUMEI DE 50.000 LEI PENTRU COMPLETAREA FONDURILOR PROPRII ALE PAROHIEI "SF. TOADER" STULPICANI II, ÎN ANUL 2024

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar Zamcu Vasile privind alocarea prin transfer a sumei de 50.000 lei către Parohia Sf. Toader Stulpicani II,

Prin H.C.L.de aprobare a bugetului inițial pe anul 2024, nr. 8/31.01.2024, a fost aprobată suma de 50.000 lei, ce se va acorda ca și sprijin financiar pentru construirea unei capele mortuare pe raza Comunei Stulpicani.

Având în vedere cererea formulată sub nr. 5018/ 17.07.2024, de către Parohia "Sfântul Toader" Stulpicani II, prin care preotul ne propune să ne exprimăm punctul de vedere pentru aprobarea unor fonduri pentru completarea veniturilor proprii necesare pentru executarea lucrărilor de construire a unei capele mortuare în cadrul unității de cult.

vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu:

a) Prevederile art. 3 alin. (3) din O.G. nr. 82 din 2001, conform căruia "de la bugetele locale se pot alocă fonduri pentru completarea fondurilor proprii necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, pentru amenajarea și întreținerea muzeelor cultural-religioase, pentru construirea și repararea sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult, a sediilor unităților de învățământ teologic proprietate a cultelor recunoscute, pentru construirea, amenajarea și repararea clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult, precum și pentru activitățile de asistență socială și medicală susținute de acestea;

b) Prevederile art 4, H.G. nr. 1470/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 82/2001, republicată,

c) Prevederile art.129, pct. (7) și (8), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza cărora, în exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor

furnizate către cetățeni, Consiliul local asigură conform competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

- conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;
- sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;

În baza prevederilor Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetele locale pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, aprobat prin HCL nr.28/ 23.03.2024 și având în vedere alocarea în bugetul local a sumelor pentru sprijinirea unităților de cult, în anul fiscal 2024, avizăm favorabil solicitarea unității de cult și propunem spre aprobarea Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea alocării prin transfer a sumei de 50.000 lei pentru executarea lucrărilor de construire a capelei mortuare.

*Compartiment buget, finanțe- contabilitate,
impozite și taxe locale*

Inspector,

Răcilă Lenuța





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 68 din 15.07.2024

privind modificarea HCL Stulpicani nr.62 din 28.06.2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul plătit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, județul Suceava, precum și cel al Serviciului local de salubritate Stulpicani, începând cu luna iunie 2024

**Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;
Având în vedere prevederile :**

- art.59, alin.(1) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11, coroborat cu art.3, alin.(1) și (4), art.10, art.13, alin.(1), ART.28, alin.(1), art.38, alin.(3), lit.a), lit.e, lit.f) și art.40 din Legea nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.900/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- OUG nr.53/2024 privind măsuri referitoare la salarizarea personalului din unele sectoare de activitate bugetară, precum și reglementarea unor aspecte organizatorice;
- art.129, alin. (2), lit.d), alin.(7), lit.b din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- referatul de aprobare întocmit de către domnul Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 150 din 15.07.2024;
- raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 150 din 15.07.2024;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ... din2024;

În temeiul art.196, alin.(1), litera a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la HCL Stulpicani 62 din 28.06.2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul plătit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, județul Suceava, precum și cel al Serviciului local de salubritate Stulpicani, începând cu luna iunie 2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL Stulpicani nr.62 din 28.06.2024 rămân neschimbate.

Art.III. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
PRIMAR
Nr.....din.....2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL Stulpicani nr.62 din 28.06.2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul plătit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, județul Suceava, precum și cel al Serviciului local de salubritate Stulpicani, începând cu luna iunie 2024

Prin HCL Stulpicani nr.62 din 28.06.2024 au fost stabilite salariile de bază pentru personalul plătit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, județul Suceava, precum și cel al Serviciului local de salubritate Stulpicani, începând cu luna iunie 2024, pentru funcționarii publici și personalul contractual, precum și pentru demnitari, respectiv primarul și viceprimarul comunei prin majorarea salariului de bază cu 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023, astfel au fost emise dispoziții privind majorarea cu 10% a salariului de bază.

În urma verificării legalității dispozițiilor în cauză, Instituția Prefectului – Județul Suceava, cu adresa nr.10872/10/8 din 12.07.2024 a solicitat revocarea dispozițiilor nr.85 și 86 precum și reanalizarea HCL Stulpicani nr.62/28.06.2024.

Ca urmare este necesar a fi modificată Anexa nr.1 la HCL nr.62 din 28.06.2024, conform prevederilor art.II din OUG nr.53/2024 privind măsuri referitoare la salarizarea personalului din unele sectoare de activitate bugetară, precum și reglementarea unor aspecte organizatorice, conform cărora: *"Prin derogare de la prevederile art.11, alin.(4) din Legea-cadru nr.153/2017, cu modificările și completările ulterioare, **funcționarii publici și personalul contractual** din cadrul familiei ocupaționale Administrație din aparatul de specialitate al primarului și din instituțiile și serviciile publice de interes local corespunzătoare anexei nr.IX, lit.C pozițiile23-28 pot beneficia, începând cu luna iunie 2024, de majorarea salariului de bază cu până la 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023."*

Față de cele arătate, vă rog să fiți de acord cu modificarea Anexei nr.1 la HCL Stulpicani nr.62/28.06.2024, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

P r i m a r,
Vasile Zamcu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul plătit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, județul Suceava, precum și cel al Serviciului local de salubritate Stulpicani, începând cu luna iunie 2024.

**Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava,
În conformitate cu prevederile:**

- art.59 și 60 din Legea nr.24/2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11, coroborat cu art.3, alin.(1) și (4), art.10, art.13, alin.(1), art.15, art.19, art.28, alin.(1), art.38, alin.3, lit. a), lit. e), lit. f), și art.40 din LEGEA-CADRU nr.153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), litera d), alin.(7), litera b) și art.139, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.900/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- OUG nr.53/2024 privind măsuri referitoare la salarizarea personalului din unele sectoare de activitate bugetară, precum și reglementarea unor aspecte organizatorice;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare, prezentat de primarul comunei Stulpicani, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.4091 din 28.06.2024;
- b) raportul de specialitate întocmit de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, înregistrat sub nr.4092 din 28.06.2024;
- c) avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr.4093 din 28.06.2024;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Începând cu luna iunie 2024, se stabilesc salariile de bază și coeficienții care stau la baza determinării acestora, pentru personalul plătit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stulpicani, județul Suceava, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar pentru personalul din cadrul Serviciului local de salubritate Stulpicani, conform Anexei nr.2 care de asemenea face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Salariul de bază se stabilește prin înmulțirea coeficienților prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre, cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, în vigoare.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice hotărâre contrară își încetează aplicabilitatea.

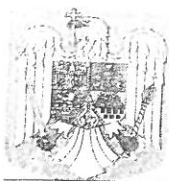
Art.3. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului general al comunei, tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,
Vlad Florin

Contrasemnează,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

Stulpicani, 28.06.2024
Nr. 62





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
P R I M A R

HOTĂRÂRE

Proiect de:
nr. 1/2024

privind acordarea dreptului de servitute către SC DELGAZ GRID S.A., a branșamentului electric aerian în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică a imobilului numitului Popa Ionuț-Radu, situat în sat Gemenea, str. Centru, nr.16, comuna Stulpicani, județul Suceava”.

Consiliul Local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Zamcu Vasile - primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, înregistrat la nr. 123/2024 din 16.07.2024;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1/2024 din 25.07.2024;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr.din.....2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.12, alin.(2), litera c) și alin.(4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(6), litera a) și art. 139, alin.(3) litera g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dreptul de servitute de trecere aeriană a branșamentului electric trifazat, pe o distanță de 9 ml în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică a imobilului numitului Popa Ionuț-Radu, situat în sat Gemenea, str. Centru, nr.16, comuna Stulpicani, județul Suceava”, conform avizului tehnic de racordare nr.1005695957 din 02.07.2024.

Art.2. Se aprobă garantarea dreptului de acces gratuit la locul de amplasare al rețelelor de distribuție a energiei electrice pentru executarea lucrărilor și dreptul de acces gratuit la capacitățile energetice cu ocazia intervențiilor pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii.

Art.3. Primarul comunei Stulpicani, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată în termen, prin grija secretarului general al comunei tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA STULPICANI

Nr. 5231 din 16.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dreptul de servitute pentru branșament electric aerian trifazat ,în lungime 9 ml în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică a imobilului numitului Popa Ionuț Radu” , situat sat Gemena , str. Centru, nr.16, comuna Stulpicani, județul Suceava” .

Având în vedere cererea domnului Popa Ionuț Radu , pentru racordarea cu energie electrică a locuinței. conform ATR nr.1005695957 din 02.07.2024 , sens în care se fac următoarele precizări:

- execuția lucrărilor de construcții se va face cu respectarea normelor tehnice în vigoare , în condițiile respectării Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- amplasamentul terenului ocupat și racordarea la rețeaua electrică sunt prevăzute în, ATR nr.1005695957 din 02.07.2024

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale, vă propun să fiți de acord cu:

- dreptul de servitute pentru branșament electric aerian, pe o suprafață de 9 ml, pentru branșamentul electric trifazat conform ATR nr.1005695957 din 02.07.2024 , în vederea executării branșamentului electric aerian trifazat a imobilului lui Popa Ionuț Radu din sat Gemenea, str. Centru, nr.16, comuna Stulpicani, județul Suceava,

- servitutea de trecere pentru instalarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice în funcțiune și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii, precum și dreptul de acces gratuit la capacitățile energetice cu ocazia intervențiilor pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii.

Primar,

Zamcu Vasile

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA STULPICANI

Nr. 5401 din 25.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dreptul de servitute pentru branșament electric aerian trifazat ,în lungime 9 ml în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică a imobilului numitului Popa Ionuț Radu” , situat sat Gemena , str. Centru, nr.16, comuna Stulpicani, județul Suceava” .

Având în vedere cererea domnului Popa Ionuț Radu , pentru racordarea cu energie electrică a locuinței. conform ATR nr.1005695957 din 02.07.2024 , sens în care se fac următoarele precizări:

- execuția lucrărilor de construcții se va face cu respectarea normelor tehnice în vigoare , în condițiile respectării Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- amplasamentul terenului ocupat și racordarea la rețeaua electrică sunt prevăzute în, ATR nr.1005695957 din 02.07.2024

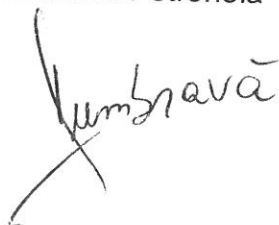
Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale, vă propun să fiți de acord cu:

- dreptul de servitute pentru branșament electric aerian, pe o suprafață de 9 ml, pentru branșamentul electric trifazat conform ATR nr.1005695957 din 02.07.2024 , în vederea executării branșamentului electric aerian trifazat a imobilului lui Popa Ionuț Radu din sat Gemenea, str. Centru, nr.16, comuna Stulpicani, județul Suceava,

-servitutea de trecere pentru instalarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice în funcțiune și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii, precum și dreptul de acces gratuit la capacitățile energetice cu ocazia intervențiilor pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii.

Administrator I,

Dumbravă Petronela



Consilier asistent,

Popescu Ionica



HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate
privată a comunei Stulpicani, județul Suceava

Consiliul local al comunei Stulpicani, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Stulpicani, județul Suceava, înregistrat la nr. 5921 / 25.09.2024;
- raportul de specialitate al compartimentelor de resort, înregistrat sub nr. 5921 / 25.09.2024;
- avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 3 din cadrul Consiliului local;
- avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- extrasele de carte funciara nr.35921, 30466 și 36016 ale UAT Stulpicani, eliberate de BCPI Gura Humorului;
- Rapoartele de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 297 alin.1, lit b), ale art. 302, 303, 305-331, art.129, alin. (2), lit.c); alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a); art. 354, alin.(1); art.355 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenurilor proprietea privată a comunei Stulpicani, prevăzut la Anexa 1, după cum urmează:

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață
1.	sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A comuna Stulpicani, județul Suceava	35921	35921	975 mp
2.	sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr.2 comuna Stulpicani, județul Suceava	30466	30466	1.400 mp
3.	sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A, comuna Stulpicani, județul Suceava	36016	36016	9.000 mp

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Stulpicani, județul Suceava, identificate conform art. 1.

Art.3. (1) Se însușesc **Rapoartele de evaluare** pentru stabilirea prețului concesiunii terenurilor, menționate la art.1, conform anexei nr.2.

(2) Se aprobă prețurile de pornire la licitației, după cum urmează:

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață	Preț pornire
1.	sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A, comuna Stulpicani, județul Suceava	35921	35921	975 mp	1.160 lei/an
2.	sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr.2 comuna Stulpicani, județul Suceava	30466	30466	1.400 mp	2.080 lei/an
3.	sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A, comuna Stulpicani, județul Suceava	36016	36016	9.000 mp	9.840 lei/an

(3) Durata concesiunii va fi de 49 ani.

Art.4. Se aprobă **documentatia de atribuire** aferentă procedurii de concesiune prin licitație publică prezentat în anexa nr.3.

Art.5. Primarul comunei Stulpicani este împuternicit să semneze contractele de concesiune.

Art.6. Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se însărcinează primarul comunei Stulpicani, prin aparatul de specialitate.

Art.8. Secretarul general al comunei Stulpicani comunica prezenta hotărâre celor interesați, primarului comunei și la Instituția Prefectului – Județul Suceava.

Inițiator,
Primar, Vasile Zamcu

Avizat,
Secretar general comună,
Mihalea Liviu

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei Stulpicani, județul Suceava

Potrivit art.129, alin.(6), lit. b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, **concesionarea**, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prevederile art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că: *(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Terenurile care fac obiectul concesiunii, prin licitație publică se identifică după cum urmează:

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață
1.	sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A comuna Stulpicani, județul Suceava	35921	35921	975 mp
2.	sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr.2 comuna Stulpicani, județul Suceava	30466	30466	1.400 mp
3.	sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A, comuna Stulpicani, județul Suceava	36016	36016	9.000 mp

Concesionare imobilelor mai sus menționate generează o serie de beneficii administrației publice locale, în sensul că sunt aducătoare de venituri financiare suplimentare la bugetul local, generate prin încasarea contravalorii redevențelor anuale, a taxelor și impozitelor aferente.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

P R I M A R ,
Vasile Zamcu

România
Județul Suceava
Primăria comunei Stulpicani
Nr. 1928 / 25.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate
privată a comunei Stulpicani, județul Suceava

Având în vedere că imobilele – teren situate în intravilanul comunei Stulpicani, județul Suceava, identificate conform documentațiilor cadastrale anexă, reprezintă proprietatea privată a comunei Stulpicani, județul Suceava;

Ținând seama de faptul că acestea se află în circuitul civil, fiind destinate valorificării prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare, precum și Rapoartele de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR, anexate, potrivit cărora se justifică valoarea imobilelor;

Având în vedere și Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei;

Propunem:

1. concesiunea, prin licitație publică a următoarelor suprafețe, cu prețurile de pornire:

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață	Preț pornire
1.	sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A, comuna Stulpicani, județul Suceava	35921	35921	975 mp	1.160 lei/an
2.	sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr.2 comuna Stulpicani, județul Suceava	30466	30466	1.400 mp	2.080 lei/an
3.	sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A, comuna Stulpicani, județul Suceava	36016	36016	9.000 mp	9.840 lei/an

2. desfășurarea licitației publice se realizează în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.

Față de cele prezentate mai sus în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c); alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a); art. 362, alin.(3); art. art. 302, 303, 305-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local să adopte prezentul proiect de hotărâre.

Compartiment juridic,
Păduraru Roxana

Compartiment administrarea
domeniului public și privat,
Dumbravă Petronela

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL
Nr...../.....2024

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului
privat al comunei Stulpicani, județul Suceava

1. Prezentarea generală

Terenurile care fac obiectul concesiunii sunt amplasate în comuna Stulpicani, județul Suceava, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață
1.	sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A comuna Stulpicani, județul Suceava	35921	35921	975 mp
2.	sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr.2 comuna Stulpicani, județul Suceava	30466	30466	1.400 mp
3.	sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A, comuna Stulpicani, județul Suceava	36016	36016	9.000 mp

2. Regimul juridic

Terenurile ce se propun spre concesionare aparțin domeniului privat al comunei Stulpicani, județul Suceava. Suprafețele de teren situate în intravilanul localității și sunt identificate conform prezentării de mai sus și a planurilor de situație anexate.

3. Necesitatea:

Prin mai multe cereri înregistrate la Primăria comunei, se solicită concesionarea acestor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei.

Terenurile care fac obiectul acestor solicitări, au următoarele caracteristici:

- sunt situate în intravilanul comunei;
- aparțin domeniului privat de interes local al comunei, fiind identificate în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei;
- sunt înscrise în cartea funciară a UAT;
- nu sunt ipotecate și nu au alte interdicții;
- amplasamentele studiate nu fac obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

4. Oportunitatea:

Concesionarea imobilelor mai sus menționate generează următoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea redevenței, taxe și impozite, etc;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal conferit de zonele îngrijite și construcțiile ce vor putea fi amenajate pe aceste terenuri;

- întreținerea spațiilor aflate în vecinătatea acestor terenuri.

5. Legalitatea

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art.129, alin.(6), lit.b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că: (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.
(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.
- prevederile art. 13, alin. (1) și ale art. 16, alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției." și "Terenurile prevăzute la art, 13, ce fac obiectul licitației, se aduc la cunoștința publică de către primarii unităților administrativ-teritoriale unde sunt situate, printr-o publicație afișată la sediul acestora și tipărită în cel puțin două ziare de largă circulație, cu minimum 20 de zile înainte de data licitației."

Propunerea privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al comunei, consideram, ca este necesară, oportuna și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local.

Întocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STULPICANI
CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr.3 la HCL
Nr...../.....2024**

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
pentru concesiunea prin licitație publică, a unor terenuri ce aparțin domeniului
privat al comunei Stulpicani, județul Suceava**

Continut :

1. informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc.;
2. instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
3. caietul de sarcini;
4. instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
5. informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
6. instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
7. informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii - Contractul cadru de concesiune

**CAPITOLUL I
INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VANZATORUL**

1. COMUNA STULPICANI, județul Suceava, cu sediul la Primăria comunei Stulpicani, Str. Înv. Dranca Chiril, nr.62, județul Suceava, telefon: 0230/574760, fax: 0230/574760., e-mail: primariastulpsv@yahoo.com, reprezentată legal prin Primar – Vasile ZAMCU;

**CAPITOLUL II
INSTRUCȚIUNI GENERALE PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII
DE CONCESIONARE**

A. Procedura licitației publice

1. În cazul acestei proceduri, concedentul are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, partea a VI a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe site-ul comunei.
2. Anunțul se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
3. Documentația de atribuire se ridică contra cost de la sediul Primăriei. Persoanele interesate pot solicita clarificări iar reprezentanții concedentului au obligația de a le transmite răspunsul într-o perioadă ce nu depășește 4 zile lucrătoare. Pentru comunicarea clarificărilor, persoana interesată va pune la dispoziție adresa, nr. fax și e-mail-ul sau va preciza în scris dacă dorește o altă modalitate de comunicare (ex: să ridice personal corespondența).

4. Ofertele se depun la sediul concedentului, într-un singur exemplar, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele solicitate de concedent. Pe plicuri va fi trecut obiectul concesiunii pentru care se depune oferta. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "Intrări - ieșiri", plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin hotărârea de consiliu local.
5. Procedura de licitație se desfășoară numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
6. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces verbal în care se menționează rezultatul analizei. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile de participare.
7. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise mai sus, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 oferte valabile.
8. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza o nouă procedură de licitație, cu aceeași documentație. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.
9. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
10. Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentație.
11. În cazul egalității pretului oferit de 2 sau mai mulți participanți admiși, comisia va solicita acestora să facă o nouă ofertă, în plic închis.
12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul comisiei întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, oferta declarată castigatoare, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.
13. În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 7, în termen de o zi, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesiune și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un castigator, cauzele respingerii pe care îl comunică concedentului.
14. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează în scris cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse indicând motivele excluderii și ofertantul declarat castigator.
15. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricărui clarificări și completări necesare.
16. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.
17. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
18. În cazul în care licitație publică nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

19. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia comisia de evaluare va recurge la reluarea procedurii de licitație.

B. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună garanția de participare la licitație.
2. Garanția de participare este - garanție de participare în cuantum de 10% din valoarea imobilului, calculată la prețul de pornire, care se va depune la casieria instituției sau prin Ordin de plată bancară depus în contul comunei Brodnia deschis la Trezoreria Gura Humorului, cu specificația la obiectul plății;

CAPITOLUL III CAIETUL DE SARCINI

1. PRINCIPII GENERALE

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

❖ O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Obiectul concesiunii: terenuri Agricole

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață
1.	sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A comuna Stulpicani, județul Suceava	35921	35921	975 mp
2.	sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr.2 comuna Stulpicani, județul Suceava	30466	30466	1.400 mp
3.	sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A, comuna Stulpicani, județul Suceava	36016	36016	9.000 mp

2.2. Scopul concesiunii: imobilele se concesionează în scop economic.

3. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA CE URMEAZĂ A FI REALIZATĂ

3.1 Autorizații, avize, studii etc

Concesionarul are obligația elaborării și obținerii documentațiilor tehnice: documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. Cheltuielile vor fi suportate în exclusivitate de concesionar, acestea neputând fi recuperate în cazul rezilierii contractului de concesiune din orice motiv. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe cheltuiala sa.

3.2. Execuția lucrărilor:

- a. durata de execuție a lucrării se stabilește prin autorizația de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale;
- b. se vor respecta prevederile specificațiilor tehnice, stabilite prin documentațiile de urbanism: proiecte, autorizații etc.,
- c. concedentul își rezervă dreptul de control și verificare a execuției lucrărilor, pe tot parcursul execuției. Concesionarul are obligația să furnizeze concedentului, la cererea acestuia, toate informațiile și detaliile solicitate.

- d. prin soluțiile adoptate concesionarul se va asigura protecția construcțiilor învecinate precum și protecția mediului.

3.4. Programul de execuție a lucrărilor:

- a. programul general de execuție a lucrărilor care fac obiectul concesiunii se întocmește de către concesionar;
- b. recepția lucrărilor se va efectua de către o comisie numita de concesionar; vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);

4. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI/CONCEDENTULUI:

4.1 Obligațiile concesionarului :

- (1) Concesionarul va obține documentațiile tehnice: documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. pe cheltuiala sa. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale. Concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii imobilului ce face obiectul contractului de concesiune. Concesionarul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
- (4) Concesionarul are obligația să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului
- (5) Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.
- (6) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.
- (7) Concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și alte asemenea.
- (8) Concesionarul are obligația de a permite accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricărui lucru de interes public pe care acesta îl considera a fi necesare.
- (9) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.). Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.
- (10) Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.
- (11) Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine; este direct răspunzător pentru defectiunile/degradările/distrugerile și alte asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.

(12) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară.

(13) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a imobilului de către proprietarul investiției.

(14) Concesionarul este obligat ca la finalizarea lucrărilor de construire să prezinte concedentului procesul verbal de recepție a lucrărilor executate; la recepția lucrărilor vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);

(15) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(16) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatarei acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate. În cazul de modificare unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

(17) Concesionarul va asigura evacuarea apelor meteorice la rețeaua de canalizare a orașului și va avea grija ca prin lucrările executate să nu afecteze imobilele vecine.

(18) Concesionarul trebuie să se conformeze tuturor prevederilor legale, privind controlul traficului rutier și al securității utilizatorilor imobilului;

(19) Concesionarul are obligația de a executa lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism.

4.2. Cheltuieli în sarcina concesionarului: concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii imobilului de pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pe toată durata acestuia.

4.3 Renunțarea la concesiune

a) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, sau datorită faptului că pe parcursul executării lucrărilor se constată existența unor vestigii arheologice. Concesionarul va instința de îndată în scris concedentul. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numită de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități legale competente. În situația în care nu întreg terenul concesionat este afectat de vestigii, la solicitarea concesionarului, suprafața concesionată poate fi diminuată cu suprafața afectată de vestigiile istorice, care va fi preluată de concedent, redevența urmând a fi diminuată în mod corepunzător. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

b) În cazul în care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorită nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

c) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele prevazute la alin 1 (a) ce tin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despăgubiri:

- în situația în care construcția nu este începută, despăgubirea în sarcina concesionarului constă în contravaloarea lucrărilor executate de concedent în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesiunii;
- în situația în care construcția este în diverse stadii de construire sau finalizată, despăgubirea în sarcina concesionarului reprezintă valoarea investițiilor executate până la data renunțării la concesiune. Bunurile proprii, constând din bunuri achiziționate de concesionar, ce pot fi ridicate fără a afecta funcționarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații banesti; în caz contrar concesionarul își va ridica bunurile.

4.4 Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situațiile excepționale legate de interesul național sau local sau alte situații prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.

5. REGIMUL FINANCIAR AL CONCESIUNII

5.1. Costurile estimate de realizare a obiectului concesiunii cad în sarcina concesionarului.

5.2. Sursele de finanțare se asigură de concesionar.

5.3. Valoarea redevenței anuale rezultă în urma licitației publice. Valoarea de pornire la licitație este o redevență după cum urmează:

Nr. crt.	Localizare	CF	Nr. cadastral	Suprafață	Preț pornire
1.	sat Gemenea, str. Pârîul Gemenea, nr.1A, comuna Stulpicani, județul Suceava	35921	35921	975 mp	1.160 lei/an
2.	sat Stulpicani, str. Șipote-Valea Gemenii, nr.2 comuna Stulpicani, județul Suceava	30466	30466	1.400 mp	2.080 lei/an
3.	sat Stulpicani, str. Suha, nr.2A, comuna Stulpicani, județul Suceava	36016	36016	9.000 mp	9.840 lei/an

Redevența adjudecată în euro va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății și se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul 2024.

Începând cu anul 2025, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

5.4. Concesionarul are obligația să achite impozitele și alte venituri datorate bugetului local, stabilite de legislația în vigoare.

6. DURATA CONCESIUNII

6.1 Durata concesiunii este de 49 de ani. Concesiunea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății redevenței începe de la această dată.

7. ORGANIZAREA LICITAȚIEI SI TAXE

7.1 La licitație pot participa persoane fizice și juridice.

7.2 Ofertanții interesați în a participa la licitația publică, vor depune la Registratura primăriei, până în data de, ora, documentele solicitate.

7.3 Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice opțiune, care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare; orice document lipsă sau neconform duce la descalificare.

7.4 Garanția de participare se va restitui participanților care au pierdut licitația, în termen de 15 zile lucrătoare de la data licitației.

7.5 Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se constituie în plata redevenței.

7.6 Garanția de participare se pierde în situația în care solicitantului câștigător nu se prezintă pentru încheierea contractului de concesiune în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

9. PREZENTAREA OFERTELOR ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

9.1 Deschiderea licitației are loc în data de, ora, la sediul Primăriei. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru licitație. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatoriu depunerea a cel puțin 2 oferte.

9.2 Sedința de deschidere a plicurilor este publică.

- a) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.
- b) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- c) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- d) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- e) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- f) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- g) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la pct. 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 oferte valabile. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- h) În cazul în care nu există cel puțin 2 oferte valabile comisia de evaluare va întocmi un proces verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor

interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica. La a doua licitatie procedura este valabila daca s-a prezentat o singura oferta valabila.

- i) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
- j) Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatie.
- k) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, secretarul comisiei intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, oferta declarata castigatoare, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.
- l) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la pct. 6 lit (f), in termen de o zi, comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesiune si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat nici un castigator, cauzele respingerii pe care il comunica concedentului.
- m) Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucratoare informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivele excluderii, si ofertantul declarat castigator.
- n) In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie, aceasta fiind valabila daca s-a depus o oferta valabila.
- o) In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, concedentul anuleaza procedura de licitatie. Concedentul va consemna aceasta intr-un proces verbal. Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

9.3 Suma adjudecată va constitui redevența anuală, timp de 49 ani și va fi achitată în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

9.4 După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației. Concedentul va publica în Monitorul oficial al României, partea a VI a, Anuntul de atribuire, continand rezultatele procedurii, in cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea proceduri de atribuire a contractului de concesiune.

10. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1. Ofertele se redacteaza in limba romana. Fiecare participant poate depune o singura oferta.

10.2 Ofertantii transmit ofertele lor pana la data de....., ora....., in 2 plicuri sigilate (unul exterior si unul interior) conform documentatiei de atribuire, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în Registrul, precizându-se data și ora.

10.3 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent, respectiv 120 zile calendaristice de la data depunerii.

10.4 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

10.5 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

10.6 Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA/REZILIAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

11.1 Prin simplul acord de vointa al partilor de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat ;

11.2 La expirarea duratei initiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

11.3 La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despagubiri, caz in care acesta va notifica indata concedentul despre disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune. In aceste situatii concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar;

11.4 In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata. Concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

11.5 In cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;

11.6 In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat sa achite folosinta terenului pana la predarea efectiva a acestuia catre concedent. Quantumul lipsei de folosinta teren, pe luna, reprezinta 1/12 din valoarea anuala a redevenței licitate. Plata se va efectua lunar pana la ultima zi a lunii in curs. Pentru nerespectarea acestei obligatii se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

11.7 Pact comisoriu: Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei pana la care era obligat sa faca plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara a mai fi necesara semnarea sau punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti.

11.8 La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bunul de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

11.9 Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului, dreptul să solicite instantei rezilierea contractului de concesionare, cu plata unei despagubiri, constand in valoarea redevenței si a penalitatilor calculate pana la preluarea bunului.

CAPITOLUL IV

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Ofertele se redacteaza in limba romana

2. Ofertantii transmit ofertele lor in 2 plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta si acesta va contine :

- o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- copie CI/Certificat ORC;
- certificat fiscal privind achitarea obligatiilor de plata fata de bugetul local;
- certificat fiscal privind achitarea obligatiilor de plata fata de bugetul de stat;
- acte doveditoare privind achitarea caietului de sarcini, si a garantiei de participare la licitatie;

4. Pe plicul interior care contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz, precum si bunurile pentru care se liciteaza; acesta va cuprinde redeventa in euro/an oferita.
5. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise
6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

CAPITOLUL V

INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APPLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

- 5.1 Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
- 5.2 Ofertantul câștigător va încheia contractul de concesiune în termen de 20 de zile de la comunicarea rezultatului procedurii de atribuire a contractului de concesiune. Comunicarea se va face de catre concedent la adresa declarata de ofertant ca fiind adresa de corespondenta.
- 5.3 Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de concesiune in termenul stabilit atrage după sine nulitatea adjudecării, cu urmatoarele consecinte : suma achitată cu titlu de garanție de participare de catre acesta se pierde (nu se va restitui intrand in bugetul concedentului) iar acesta este obligat sa achite catre bugetul local un sfert din suma adjudecata reprezentand redeventa anuala, cu titlu de daune. Ofertantul in cauza nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru terenul în cauză.
- 5.4 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, depunand documente pentru probarea celor precizate anterior, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- 5.5 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului sau nu îl semneaza in termen de 20 zile de la comunicarea rezultatului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

CAPITOLUL VI

ANULAREA LICITATIEI

6.1 Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a. în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de legislație, respectiv art. 311 al OUG nr.57/2019;
- b. concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de legislație respectiv art. 311 al OUG 57/2019;

Anularea licitației are loc si atunci când:

- nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul primei proceduri de licitație sau o ofertă valabilă în cadrul celei de a doua proceduri de licitație;
- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului sau nu se prezintă în termenul stabilit pentru semnarea contractului;
- în cazul unor contestații întemeiate, admise conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, în termen de 1 zi de la semnarea procesului verbal.

6.2 Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitație. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

6.3 Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior, până la semnarea contractului de concesiune, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

6.4 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

CAPITOLUL VII

CAI DE ATAC

7.1 În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

CAPITOLUL VIII

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII - CONTRACTUL CADRU DE CONCESIUNE

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

UAT COMUNA, în calitate de concedent, reprezentată prin Primar, pe de o parte,
și

2., cu domiciliul în, identificat cu în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de, la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a HCL nr..... precum și a procesului verbal nr....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

Obiectul contractului este imobilul teren, în suprafață de mp, identificat prin schița ce face parte integrantă din contract.

Terenul situat în, se concesiunează în vederea realizării unui obiectiv economic.

III. Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 49 ani, și intră în vigoare începând cu data de.....

IV. Redevența

Art. 3

Redevența este de lei/an.

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redeventa se transformă în moneda națională).

Art. 4

(1) Plata redevenței se face prin contul concedentului deschis la Trezoreria Rădăuți, sau în numerar la casieria concedentului.

(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul 2023.

(3) Începând cu anul 2024, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

(4) În cazul în care concesionarul obține procesul verbal de recepție finală a construcției în scopul căreia s-a făcut concesiunea și solicită cumpărarea terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune, înainte de sfârșitul primului an de derulare a contractului, redeventa plătită aferentă perioadei din contract, va constitui avans din prețul de cumpărare al terenului, compensându-se cu plata parțială echivalentă a prețului de vânzare a terenului.

(5) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

(6) Pact comisoriu :

Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(7) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

VI. Drepturile partilor

Art. 5 Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe risc și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuielile sale.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti prin prezentul contract de concesiune.

Art. 6 Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea bunului concesionat se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, în scris, cu min. 3 zile înainte de data stabilită pentru vizitare.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcție de hotărârile de consiliu local sau funcție de legislația în domeniu, conform art.3.

VII. Obligațiile părților

Art. 7 - Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul va obține documentațiile tehnice: proiect, documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. pe cheltuielile sale. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale. Concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii parcării ce va fi construită pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune. Concesionarul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul concesiunii, așa cum a fost stabilit la art.1

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul are obligația să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.

(6) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.

(7) Concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și altele asemenea.

(8) Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

(9) Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

(10) Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine; este direct răspunzător pentru defectiunile/degradările /distrugerile și altele asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.

(11) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară.

(12) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

(13) Concesionarul este obligat ca la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului să prezinte concedentului procesul verbal de recepție a lucrărilor executate; la recepția

lucrărilor vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);

(14) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(15) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatarei acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate. În cazul de modificare unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

(16) Concesionarul are obligația de a executa lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism.

Art. 8 - Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situația prevăzută la art. 6 alin. (2) sau alte situații prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.

VIII. Încetarea/rezilierea contractului de concesiune

Art. 9

(1) Prin simplul acord de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat;

(2) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

(3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

(4) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta măsură.

(5) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat să achite folosința terenului până la predarea efectivă a acestuia către concedent. Quantumul lipsei de folosință teren, pe luna, reprezintă 1/12 din valoarea anuală a redevenței licitate. Plata se va efectua lunar până la ultima zi a lunii în curs. Pentru nerespectarea acestei obligații se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

(6) Pact comisoriu: Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(7) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului, dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesiune, cu plata unei despagubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

(8) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea de către concedent.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 10

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează: majorări de întârziere în cazul neachitării în termenul stabilit a redevenței.

(2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

X. Decăderea din drepturi a concesionarului

Art. 11

(1) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecință încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului. Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecată. Aceasta sancțiune se aplică în cazul când concesionarul:

- a) ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune;
- b) abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii;
- c) alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii.

În situațiile prevăzute mai sus, concedentul va transmite o somație scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecată.

(2) Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent. Înainte de sesizarea instanței de judecată pentru decăderea din drepturi a concesionarului, concedentul este obligat să anunțe finanțatorii lucrării în vederea exercitării dreptului de a decide invocarea beneficiului substituirii concesionarului. Finanțatorii vor comunica concedentului intenția lor ferma de a constitui o persoană juridică substitutoare, care va trebui să posede capacitate financiară și tehnică suficientă pentru a continua concesiunea. Concedentul este obligat ca, în termen de două luni de la notificarea persoanei juridice substitutoare, să comunice confirmarea sa sau motivele respingerii. De la data confirmării exprese a substituirii, unitatea substitutoare se bucură de totalitatea drepturilor și își asumă totalitatea obligațiilor aferente concesiunii.

XI. Litigii

Art. 12. În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea despăgubirilor se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

XII. Răscumpărarea concesiunii

Art. 13

- a. Concedentul are posibilitatea, cu un preaviz de un an, de a răscumpăra concesiunea după epuizarea a 2/3 din durata acesteia.
- b. Răscumpărarea concesiunii se face când interese majore ale concesionarului o impun și se aprobă prin HCL.
- c. Pretul răscumpărării se stabilește de comun acord între parti iar în caz de dezacord, părțile se vor adresa instanței de judecată.

XIII. Renunțarea la concesiune

Art. 14

14.1 a) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, sau datorită faptului că pe parcursul executării lucrărilor se constată existența unor vestigii arheologice. Concesionarul va instința de îndată în scris concedentul. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numită de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități legale competente. În situația în care nu întreg terenul concesionat este afectat de vestigii, la solicitarea concesionarului, suprafața concesionată poate fi diminuată cu suprafața afectată de vestigiile istorice, care va fi preluată de concedent, redevența urmând a fi diminuată în mod corepunzător. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

b) În cazul în care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorită nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

c) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele prevăzute la alin 1 (a) ce tin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despăgubiri:

- în situația în care construcția nu este începută, despăgubirea în sarcina concesionarului constă în contravaloarea lucrărilor executate de concedent în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesionării - executarea unei esplanade (nivelare teren, execuție platformă betonată, amenajarea spațiilor verzi, amplasarea monumentului, statuilor, refacerea fantanei arteziene și mobilierului urban, precum și a altor lucrări necesare punerii în funcțiune a esplanadei); concesionarul este obligat să plătească redevența și accesoriile acesteia până la data preluării terenului de către concedent;
- în situația în care construcția este în diverse stadii de construire sau finalizată, despăgubirea în sarcina concesionarului reprezintă valoarea investițiilor executate până la data renunțării la concesiune. Bunurile proprii, constând din bunuri achiziționate de concesionar, ce pot fi ridicate fără a afecta funcționarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații banesti; în caz contrar concesionarul își va ridica bunurile.

XIV. Alte clauze

Art. 15

(1) La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a imobilului.

(2) Schimbarea situației juridice a obiectului concesiunii după încheierea contractului nu obligă pe concedent, iar concesionarul nu are dreptul de a pretinde nici un fel de despăgubire în acest caz.

Art. 16

(1) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 17

(1) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți .

Art. 18

(1) În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul document.

XV. Definiții

Art. 19

(1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin interes național sau local, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Bunul se consideră predat la data semnării prezentului contract de concesiune.

Întocmit:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,**

Declarație de participare la licitația publică

I. Subsemnatul/Subsemnații,, reprezentant/reprezentanți legali al/a întreprindere/asociere care va participa la procedura de licitație publică organizată de, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant ,

.....

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre: **PRIMĂRIA COMUNEI**

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa concesionăm _____ pentru suma de _____ lei, (denumirea terenului)

teren situat în comuna _____, judetul Suceava, ce aparține domeniului privat al UAT.

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 zile, si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

☐ nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

4. Intelegem ca suntem obligati sa acceptati oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire la licitatie.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez oferta

(semnatura)

pentru si in numele _____.

(denumirea)

CERERE DE ÎNSCRIERE
LA LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ A TERENULUI INTRAVILAN SITUAT ÎN
_____, **JUDETUL SUCEAVA**

1. Persoane fizice:

Subsemnatul _____ în calitate de solicitant, cu domiciliul în _____ județul _____, strada____, nr.____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod postal _____, CNP _____, tel. _____,

2. Persoane juridice:

Subsemnatul _____ reprezentantul legal al societății _____, cu sediul în județul_____, localitatea _____, strada____, nr.____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod postal _____, CUI _____, J _____, tel. _____,

Solicit înscrierea la licitație pentru concesiunea terenului intravilan situat în _____, județul Suceava , în suprafață de _____ mp.

Data,

Semnătura,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35921 Stulpicani

Nr. cerere 11008
Ziua 21
Luna 06
Anul 2024

Cod verificare
100169881719



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gemenea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35921	975	Teren neîmprejmuit; imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13941 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1852, din 14/06/2023 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 35921 a imobilului cu numărul cadastral 35921 / UAT Stulpicani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 32471 înscris în cartea funciară 32471;	A1
Act Administrativ nr. 24, din 28/02/2017 emis de Primaria Stulpicani; Act Administrativ nr. 3568, din 28/04/2017 emis de COMUNA STULPICANI; Act Administrativ nr. anexa 3 la HCL 24, din 28/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA STULPICANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA STULPICANI, CIF:4326728, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32471/Stulpicani, inregistrata prin incheierea nr. 5865 din 31/05/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



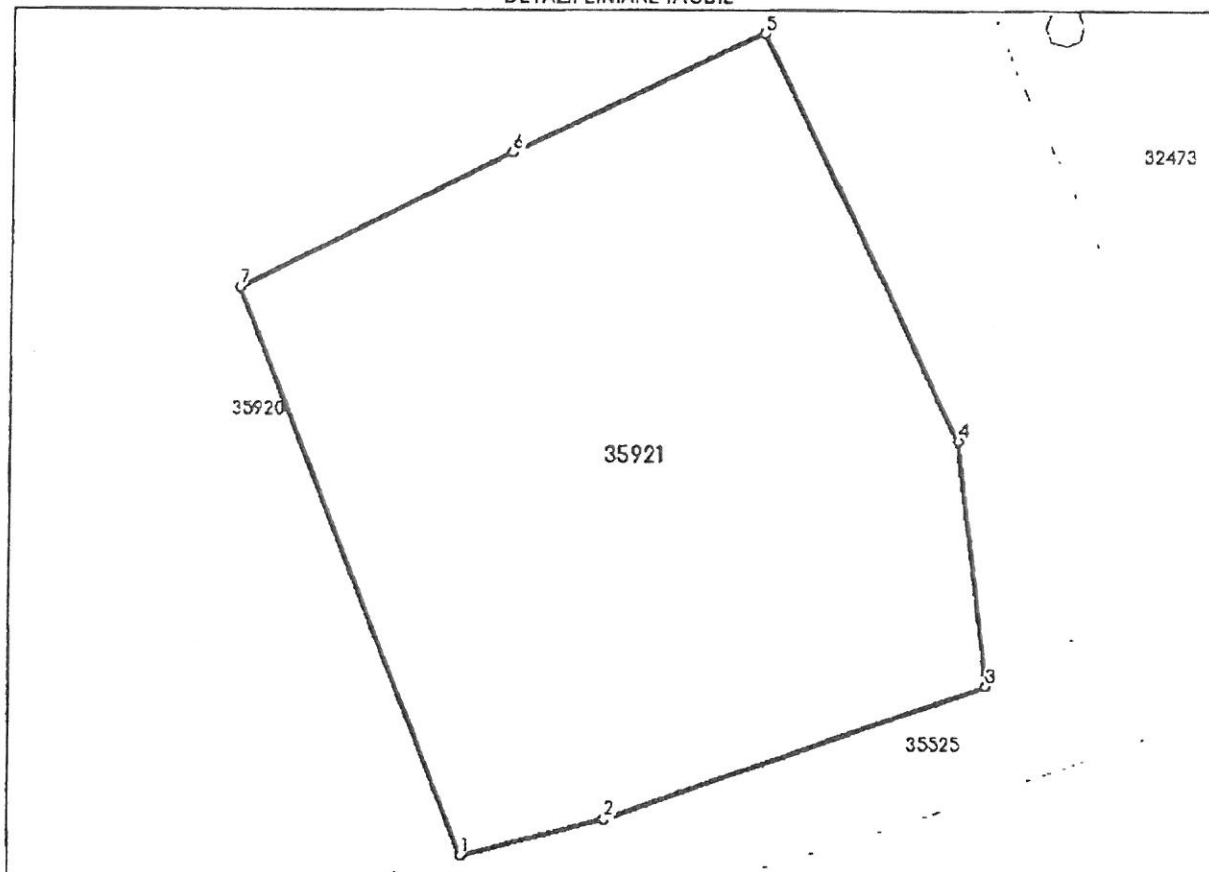
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35921	975	imobil nelmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.292
2	3	20.233
3	4	12.436
4	5	22.712
5	6	13.853
6	7	15.154



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	1	30.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2024, 09:32



ANEXĂ
la
RAPORTUL DE EVALUARE AL PROPRIETATII IMOBILIARE
NR. 126/26.07.2024

TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFATĂ DE 975 M² ÎNSCRIS ÎN CF 35921 STULPICANI

Localizare: comuna Stulpicani, sat Gemenea, județul Suceava

Concluzia asupra valorii: În urma aplicării metodologiei de evaluare, valoare de piață estimată pentru bunurile imobile supuse evaluării, la data de evaluării este de: **29.000 lei.**

Pretul de concesiune a imobilului, reprezintă valoarea terenului împărțită la 25 ani, rezultând o redevență anuală de **1.160 lei/an.**

INDICAȚII ASUPRA VALORII TERENULUI	
VÂNZARE - LEI/PROPRIETATE	29.000 lei
CONCESIUNE (redevență) - LEI/AN	1.160 lei

Întocmit - evaluator autorizat EPI,
jr. Matei Anca Gabriela

26.07.2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30466 Stulpicani

Nr. cerere 11007
Ziua 21
Luna 06
Anul 2024

Cod verificare
100169881663



Lot nr 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30466	1.400	la locul numit "Sipote - Valea Gemenii", avind la S-V Drumul Judetean; Terenul este partial imprejmuit de la pct. 103 la pct. 100 cu gard din lemn, de la pct. 100 la pct. 101 cu gard metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6593 / 01/10/2010		
Act Administrativ nr. certificat fiscal 4954 din, din 27/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STULPICANI (extras nr. 3721 din/18-06-2010 emis de B.C.P.I. GURA HUMORULUI, plan);		
B1	Imobilul nr. 30466 a fost transcris din Cf.30135 (pe hirtie Cf.250) Stulpicani, cu situatia tabulara neschimbata.	A1
Act Normativ nr. legea de infiintare a cartilor funciare din, din 08/03/1873;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA STULPICANI, CIF:4326728, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din Cf.30135 (pe hirtie CF.250) Stulpicani, conform procesului verbal 204	
17575 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 69, din 29/06/2023 emis de Consiliul local Stulpicani; Act Administrativ nr. 6355, din 31/07/2023 emis de Primaria Stulpicani;		
B3	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul privat al COMUNEI STULPICANI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



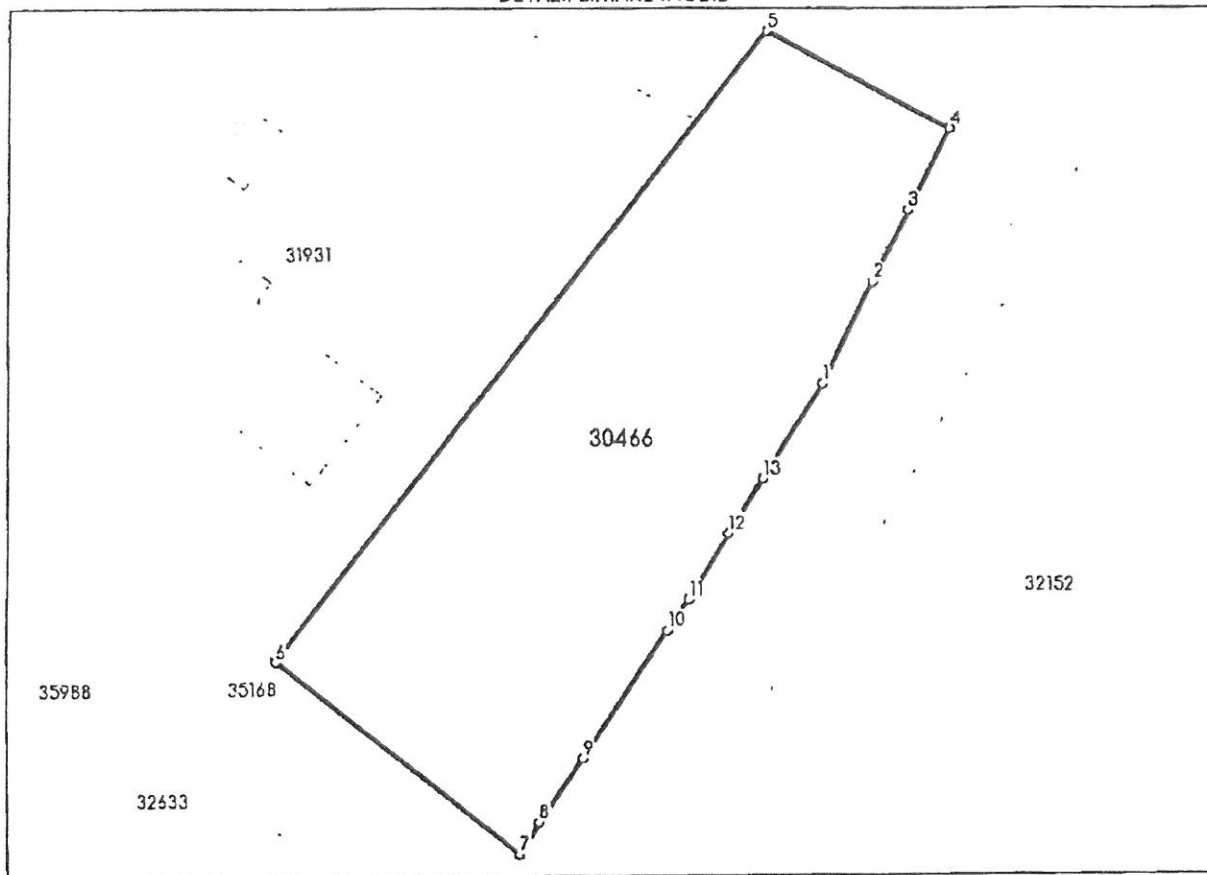
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30466	1.400	la locul numit "Sipote - Valea Gemenii", avind la S-V Drumul Județean; Terenul este parțial împrejmuit: de la pct. 103 la pct. 100 cu gard din lemn, de la pct. 100 la pct. 101 cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	-	-	-	la locul numit "Sipote - Valea Gemenii", avind la S-V Drumul Județean

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	9.127
2	3	6.302
3	4	7.321
4	5	16.307
5	6	63.533

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasele pot fi accesate la adresa epay.ancpl.ro

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	24.765
7	8	2.988
8	9	6.157
9	10	12.25
10	11	2.979
11	12	6.148
12	13	5.167
13	1	8.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2024, 09:30



ANEXĂ
la
RAPORTUL DE EVALUARE AL PROPRIETATII IMOBILIARE
NR. 127/26.07.2024

TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFATĂ DE 1400 M² ÎNSCRIS ÎN CF 30466 STULPICANI

Localizare: comuna Stulpicani, judetul Suceava

Concluzia asupra valorii: În urma aplicării metodologiei de evaluare, valoare de piață estimată pentru bunurile imobile supuse evaluării, la data de evaluării este de: **52.200 lei.**

Pretul de concesionare a imobilului, reprezintă valoarea terenului împărțită la 25 ani, **rezultând o redevență anuală de 2.080 lei/an.**

INDICAȚII ASUPRA VALORII TERENULUI	
VÂNZARE - LEI/PROPRIETATE	52.000 lei
CONCESIUNE (redevență) - LEI/AN	2.080 lei

Întocmit - evaluator autorizat EPI,
jr. Matei Anca Gabriela

26.07.2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36016 Stulpicani

Nr. cerere 11009
Ziua 21
Luna 06
Anul 2024

Cod verificare
100169881325



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stulpicani, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36016	9.000	Imprejmuit cu gard de lemn între pct.7-22 și 25-26.

B. Partea II. Proprietarii și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3064 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 118, din 31/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Stulpicani; Act Administrativ nr. adeverință nr. 1243, din 16/02/2024 emis de Primăria comunei Stulpicani,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA STULPICANI, CIF:4326728, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpl.ro

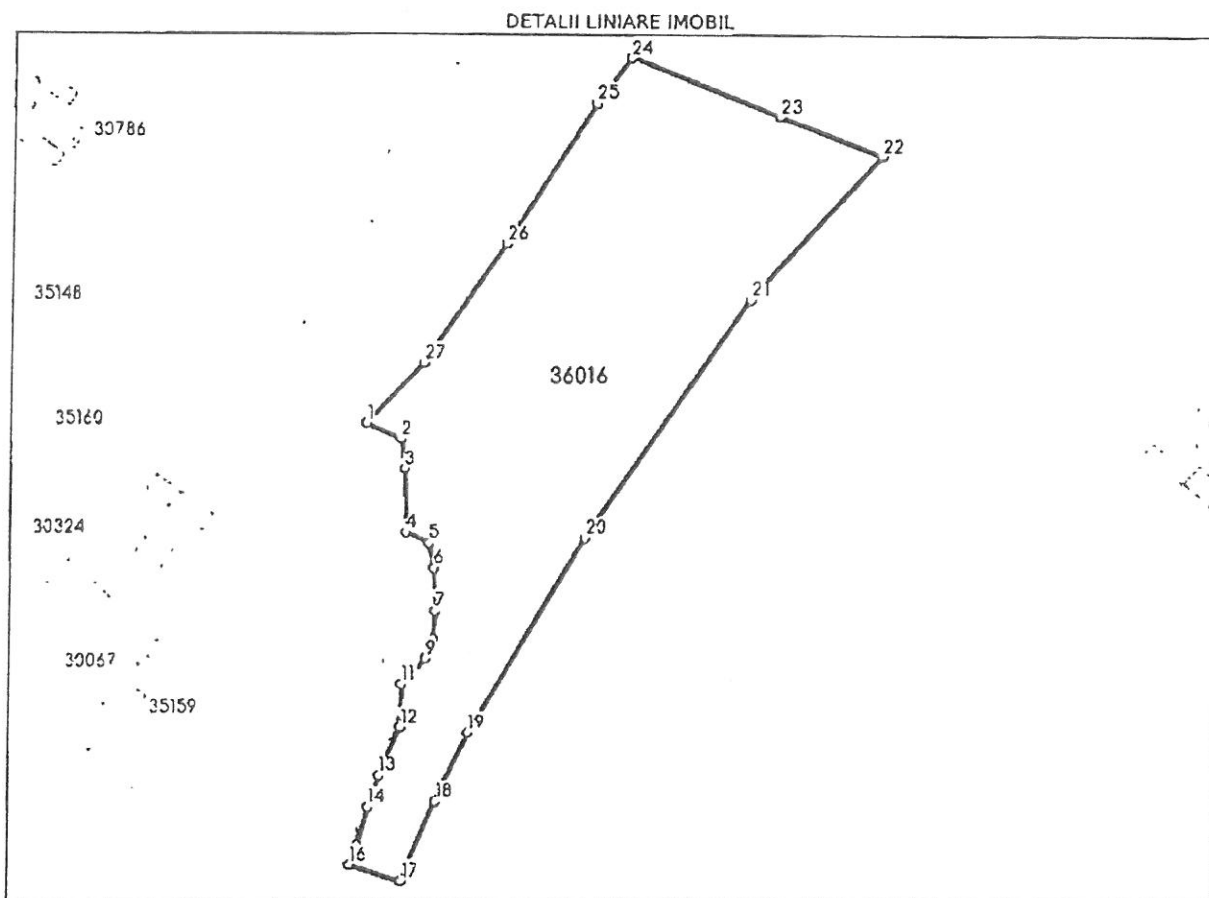


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36016	9.000	Împrejmuit cu gard de lemn între pct.7-22 și 25-26.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.324
3	4	15.927
5	6	6.125
7	8	6.81
9	10	5.708
11	12	10.679

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.402
4	5	6.369
6	7	10.558
8	9	5.064
10	11	3.146
12	13	13.045



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	8.231
15	16	5.194
17	18	21.046
19	20	55.544
21	22	47.121
23	24	39.294
25	26	40.84
27	1	20.306

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
14	15	9.685
16	17	12.97
18	19	19.057
20	21	71.281
22	23	26.099
24	25	14.088
26	27	35.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2024, 09:33



ANEXĂ
la
RAPORTUL DE EVALUARE AL PROPRIETATII IMOBILIARE
NR. 125/26.07.2024

TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFATĂ DE 9000 M² ÎNSCRIS ÎN CF 36016 STULPICANI

Localizare: comuna Stulpicani, județul Suceava

Concluzia asupra valorii: În urma aplicării metodologiei de evaluare, valoare de piață estimată pentru bunurile imobile supuse evaluării, la data de evaluării este de: **246.000 lei.**

Pretul de concesiune a imobilului, reprezintă valoarea terenului împărțită la 25 ani, **rezultând o redevență anuală de 9.840 lei/an.**

INDICAȚII ASUPRA VALORII TERENULUI	
VÂNZARE – LEI/PROPRIETATE	246.000 lei
CONCESIUNE (redevență) – LEI/AN	9.840 lei

Întocmit - evaluator autorizat EPI,

jr. ~~Matei~~ **Angela Gabriela**

26.07.2024

