

Nr. 380 din 16.01.2018

Se aproba,
Primar – Zamcu Vasile



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

Proiectare si Executie lucrari pentru obiectiv de investitii

“Reabilitare si modernizare Dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, Județul Suceava”,

Servicii de proiectare: Cod CPV 71221000-3 Servicii de arhitectura pentru constructii (Rev)

Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului: Cod CPV 71248000-8 Supraveghere a proiectului si documentare (Rev 2)

Servicii de verificare tehnica a proiectarii: Cod CPV 71300000-1 - Servicii de inginerie (Rev.2)

Executie lucrari: Cod CPV 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev2)

Tip Contract: Contract de lucrari (proiectare si executie)

Moalitate de atribuire: Achizitie Directa

Finantare - fonduri de la bugetul de stat si bugetul local in cadrul PNDL

Contract de finantare: 2309/01.11.2017

Intocmit
Moldovan Marius

Avizat,
Resp. achizitii - Flocea Luminita Ionela

Nr. 379 / 16.01.2018

Se aproba,
Primar - Zamcu Vasile

CAIET DE SARCINI



Obiect achiziție: Proiectare și Executie lucrari aferente obiectiv de investitii finantat prin PNDL Reabilitare și modernizare dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava.

Servicii de proiectare: Cod CPV 71221000-3 Servicii de arhitectura pentru constructii (Rev)

Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului: Cod CPV 71248000-8 Supraveghere a proiectului si documentare (Rev 2)

Servicii de verificare tehnica a proiectarii: Cod CPV 71300000-1 - Servicii de inginerie (Rev.2)

Executie lucrari: Cod CPV 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev2)

Activitati in cadrul contractului:

1. Servicii de proiectare faza PT si asistenta tehnica din partea proiectantului in faza de executie.
 - Elaborare Proiect Tehnic continand Memorii tehnic general si pe specialitati, Caiete de Sarcini, Liste cu cantitati de lucrari, si echipamente, Fise Tehnice
 - Elaborare Detalii de Executie
 - Intocmire PAC
 - Intocmire documentatii tehnice pentru obtinerea tuturor avizelor necesare executiei
2. Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul realizarii investitiei
3. Servicii de verificare tehnica a proiectarii de catre specialisti Verificatori de proiect atestati
4. Executie lucrari conform PT
 - Lucrari de Arhitectura: finisaje interioare - tencuieli, zugraveli, placaje cu tapet, pardoseli cu lignioleum si gresie, tamplarie usi si ferestre; lucrari de sarpana si invelitoare; tencuieli exterioare
 - Lucrari de reabilitare a instalatiei electrice, iluminat de siguranta si paratrasnet
 - Lucrari de instalatii detectie si semnalizare incendiu
 - Lucrari de instalatii de incalzire
 - Lucrari de compartimentari - amenajare camera CT, procurare si montaj Centrala termica pe combustibil solid 35KW.
 - Lucrari de compartimentari pentru amenajare Grupuri sanitare
 - Lucrari de instalatii interioare - alimentare cu apa si canalizare
 - Lucrari de retele exterioare - alimentare cu apa si canalizare conectare la retele utilitari ale localitatii
 - Lucrari de trotuare si rampa acces persoane cu dizabilitati.

Devizul General intocmit la faza SF este conform HG 907/2016

Valoarea estimata a contractului: 410.566,53Lei fara TVA din care:

1.Activitate de proiectare = 47.700 Lei din care:

Cap. 3.5.6. - Servicii de proiectare - elaborare PT , DE, PAC = 36.000 Lei

Cap. 3.5.4. - Intocmire Documentatii necesare obtinerii Avizelor / Acordurilor necesare executiei lucrarilor = 100 Lei

Cap. 3.5.5. - Verificarea tehnica a proiectarii- toate specialitatile si exigentele = 1.400 Lei

Cap. 3.8.1.- Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor = 10.200 Lei

2.Executie lucrari = 362.866,53 Lei din care:

Cap. 1 - Amenajari ptr protectia mediului = 12.000 Lei

Cap. 2 - Asigurarea utilitatilor = 7.602,63 Lei
Cap. 4.1. Constructii si instalatii = 313.763,90 Lei
Cap. 4.2. Montaj echipamente = 4.500 Lei
Cap. 4.3. Procurare echipamente cu montaj = 25.000 Lei

Categorii de lucrari, echipamente si solutii tehnice, estimari cantitative - sunt prezentate la nivelul Studiului de Fezabilitate atasat Caietului de Sarcini.

Se doreste prin realizarea investitiei - Reabilitare constructie existenta si modernizare cladire cu functiunea de Dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, Judetul Suceava.

Caracteristicile principale ale constructiei propuse spre modernizare

Unitatea medicala cu functiunea de Dispensar medical este alcatuit din 2 corpuri respectiv

- C1 - Cladire Dispensar medical

- C2 - Magazie

Prin acest proiect se are in vedere reabilitarea si modernizarea Corp C1 avand demisubsol (partial sub Parter) = scari acces + Spatiu epozitare 11,53 m2

Regim inaltime constructie - Parter

Suprafata construita = 215,65 mp

Suprafata desfasurata = 238,00 mp

Garantie de participare - Nu se solicita.

Conditii comerciale si contractuale:

Garantie de buna executie - 5% din valoarea contractului fara TVA - se constituie de semnatarul contractului in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului sub sanctiunea nulitatii acestuia. Se va constitui sub una din formele prevazute de HG 395/2016 Art. 40 in termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, restituirea acesteia urmand a fi facuta conform prevederilor Art. 42.

Semnatarul contractului are obligatia de a prezenta in termen de 5 zile - Polita de asigurarea toate riscurile pentru lucrare, Polita de asigurare a riscului profesional pentru activitatea de proiectare

Durata contract : 24 luni de la data semnarii.

Termen de executie si predare PT si documentatii tehnice verificate de verificatori de proiect atestati - 120 zile de la semnarea contractului.

Termen de executie a lucrarilor - 18 luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor (include si perioadele de sistare solicitate de executant).

Conditii de plata: plata se face in termen de maxim 3 zile de la data primirii sumelor solicitate la decontare catre MDRAP de catre beneficiar.

Beneficiarul va inainta spre decontare in maxim 5 zile Facturile insotite de situatiile de lucrari dupa ce in prealabil au fost verificate de dirigintele de santier.

Garantia solicitata pentru lucrare - 5 Ani

Avans - Autoritatea contractanta nu face plati in Avans

Autoritatea contractanta nu face plati pentru materiale si echipamente aflate in custodie la executant/beneficiar.

Platile se efectueaza pentru lucrari executate respectiv materiale puse in opera, echipamente instalate pentru care s-au efectuat probele de functionare.

Perioada de interventie in garantie - maxim 48 ore de la solicitare.

Timp interventie - maxim 72 ore de la inceperea interventiei.

La data semnarii contractului se vor prezenta:

- Contractul de asociere - daca este cazul
- Contractele de subcontractare incheiate cu Verificatorii de proiect - acestea vor mentiona plata serviciilor direct de catre autoritatea contractanta
- Contractele de subantrepriza pentru servicii de proiectare si/sau lucrari ce fac obiectul subcontractarii

Mod de organizare si desfasurare a achizitiei:

Autoritatea contractanta va posta pe pagina de web a institutiei www.primariastulpicani.ro documentatia aferenta Achizitiei directe aceasta continand - Caiet de Sarcini, Sectiune Formulare,

Model Contract, Studiul de Fezabilitate (parte scrisa si desenata).

Solicitarile de clarificari se transmit prin Email pana cel tarziu 26.01.2018, raspunsurile autoritatii contractante se vor publica pe pagina de web a autoritatii contractante.

Ofertantii vor depune oferte in Catalog electronic SEAP cu mentionarea numarului Anuntului publicitar si a obiectivului de investitii pana cel tarziu 31.01.2018 ora 15:00.

In cadrul aceluiasi termen se depune la sediul autoritatii contractante oferta scrisa continand:

- Formular de oferta
- Centralizator financiar
- Deviz financiar servicii de proiectare
- Centralizator financiar lucrari
- Devize lucrari insotite de Lista echipamente.
- Grafic de executie a contractului

Perioada de valabilitate a ofertei - 60 zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

Oferta scrisa se depune prin Fax; Email; depunere in plic sigilat la sediul Primariei Stulpicani.

In cazul in care oferta de pret din catalogul electronic este diferita de oferta scrisa sau acestea sunt depuse dupa data si ora limita stabilita prin Caietul de sarcini - acestea vor fi respinse ca Inacceptabile.

Autoritatea contractanta va solicita ofertantului cu cel mai mic pret, ce prezinta oferta conforma prezentarea urmatoarelor documente:

a) Acord de asociere si/sau Acorduri de subcontractare

b) Declaratie privind neincadrarea in situatiile prev. de Art. 60 din Legea 98/2016 prezentate de operatorii economici implicati in oferta (ofertant individual / asociere), subcontractanti si/sau terti sustinatori

Persoanele din cadrul autoritatii contractante fata de care se raporteaza operatorul economic cu privire la Declaratia pe propria raspundere sunt: Primar - Zamcu Vasile; Secretar - Mihalea Liviu; Contabil - Racila Lenuta; Responsabil achizitie/Presedinte comisie evaluare cu drept de vot - Flocea Luminita Ionela; Consilier principal / Membru comisie Evaluare - Diacovschi Dorina; Consilier asistent / Membru comisie evaluare - Flocea P. Vasile; Jurist / Membru de rezerva - Coca Cornel Ilie; Administrator domeniu public si privat - Horgot Ghiorghita Valentin, Furnizor de servicii auxiliare achizitiei - Moldovan Marius.

Consilieri locali - Balan Vasile, Mateescu Elena, Scheuleac Viorel, Flocea D. Vasile, Diacovschi Gusti-Gheorghe, Gemanari Ionica-Sorina, Cotlarciuc Vasile, Scheuleac Vasile, Moglan Dumitru, Flocea Gv. Vasile, Zamcu P. Vasile, Flocea V. Vasile, Mihalea Niculina, Scheuleac Sergiu.

b) Documente justificative privind neincadrarea in situatiile de excludere prevazute de Art. 164, 165 si 167 din Legea 98/2016 - se prezinta de catre toti operatorii economici implicati in oferta. Acestea sunt:

- Certificat de atestare fiscala emis de ANAF - din partea operatorilor economici implicati in procedura

- Certificat de atestare fiscala emis de autoritatea locala pentru sediul social si puncte de lucru/sedii secundare conf. informatii din Certificat ORC

- Certificat de cazier fiscal emis de ANAF

- Certificat de Cazier judiciar al operatorului economic si al asociati/administratori.

c) Declaratie privind respectarea conditiilor obligatorii prevazute de legislatia specifica in domeniul muncii, mediului si relatiilor sociale conf. Art. 51 din Legea 98/2016 - se prezinta de catre ofertant individual / Lider de asociere

d) Certificat constatator emis de ORC - din partea tuturor operatorilor economici implicati in oferta

e) Lista personal de specialitate pentru indeplinirea contractului

Activitate de proiectare - Arhitect, Specialisti conform categ. de lucrari specifice,

Activitate verificare PT - Verificatori de proiect atestati ISC

Executie lucrari - specialisti conform Legii 10/1995 - RTE, Sef Santier, Responsabil Control Calitate, Resp. SSM/PSI/ Mediu

f) Atestari / Autorizari specifice necesare executiei lucrarilor sub incidenta ANRE, ISCIR.

In cazul Admisibilitatii ofertei, finalizarea achizitiei directe se face prin acceptarea ofertei in SEAP de catre autoritatea contractanta.

In caz contrar se trece la ofertantul clasat pe locul 2 urmandu-se aceleasi etape.

Prestarea serviciilor si executia lucrarilor se face in baza Contract de lucrari (proiectare si executie) incheiat de catre parti in baza Achizitiei finalizate in SEAP.

Ofertantii au obligatia de a cuprinde toate costurile asociate activitatii de proiectare (Elaborare PT, AC, D.E., Doc. tehnice avize, Verificare PT) conform legislatiei specifice in vigoare, precum si costurile aferente executiei lucrarilor de reabilitare si modernizare obiectiv de investitii conform cu antemasuratorile date de proiectant in cadrul SF.

Ofertantul castigator va intocmi proiectul tehnic cu respectarea solutiilor din Studiul de Fezabilitate. Listele de cantitati - proceduri de executie, materiale si echipamentele vor fi propuse astfel incat la rulara acestora de catre constructor (la preturile unitare din oferta) executantul sa se incadreze in valoarea contractata. In cazul depasirii acesteia - diferenta se suporta de catre constructor. In cazul in care in faza de executie sunt incidente situatii ce impun suplimentari de cantitati de lucrari (pentru categorii de lucrari si materiale contractate) acestea se vor acoperi din Cap. 5.3. Diverse si neprevazute sub rezerva prevederilor legislatiei specifice in domeniul achizitiilor publice cu privire la modificari substantiale ale contractului.

Operatorii economici interesati sa vizioneze obiectivul de investitii - o pot face in fiecare zi lucratoare in timpul de lucru al Primariei Stulpicani, persoana de contact Flocea Luminita Ionela - Resp. achizitie.

Prevederile Contractului se completeaza cu cele din Caietul de sarcini - acesta fiind document anexa la contract.

Intocmit
Moldovan Marius



Avizat,
Resp. achizitii - Flocea Luminita Ionela



Contract de lucrări (proiectare si executie)

nr..... din data

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 si HG 395/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

COMUNA STULPICANI cu sediul în localitatea Stulpicani, Str. Principala FN, comuna Stulpicani, județul Suceava, cod postal 727505, telefon/fax 0230 574760/574662 , Email: primariastulpsv@yahoo.com, CUI 4326728, IBAN RO69TREZ24A740600580402X deschis la TREZORERIA orasului Gura Humorului, reprezentata prin Domnul Zamcu Vasile – Primar, **in calitate de BENEFICIAR** în prezentul contract, pe de o parte.

și

SC SRL/SA cu sediul in Judetul, Localitatea, Str. Nr. , CP, telefon/fax număr de înmatriculare J /..... /....., cod fiscal RO, cont deschis la Trezoreria, IBAN reprezentata prin Dl/Dna funcția, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga:

- să proiecteze (Elaborare PT si doc. tehnice conform legislatiei in vigoare, intocmire documentatii necesare obtinerii avizelor necesare executiei lucrarilor si sa asigure asistenta tehnica pe intreaga perioada de executie a lucrarilor pentru obiectiv “Reabilitarea si modernizare Dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava”, cod CPV 71221000-3 Servicii de arhitectura pentru constructii (Rev 2); 71248000-8 Supraveghere a proiectului si documentare (Rev 2)
- sa asigure verificarea Proiectului Tehnic de catre specialisti atestati - Verificatori de proiect in baza contracte de subantrepriza, pentru toate specialitatile si exigentele, plata acestor servicii fiind facuta direct de catre beneficiar verficatorului de proiect in baza clauza din contractul de subcontractare, raspunderea

subcontractantului pentru serviciile prestate fiind direct fata de beneficiar, cod CPV 71328000-3 - Servicii de verificare a proiectelor (Rev 2)

- sa execute și să întrețină lucrarile aferente obiectiv de investitii "Reabilitarea si modernizare Dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava", Cod CPV 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev2)

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de lei fara TVA, pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrarii si a serviciilor mentionate la punctul 4.1. din care:

C-val servicii Lei fara TVA

C-val lucrari Lei fara TVA

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de lei, la care se adaugă TVA 19% respectiv lei, din care:

a) Servicii de proiectare

– Elaborare Proiect Tehnic (PT si DE, PAC), la pretul de Lei la care se adauga TVA 19%

- Intocmire documentatii ptr obtinere avize necesare executiei la pretul de Lei la care se adauga TVA 19%

- Servicii privind verificarea tehnica a proiectarii la pretul deLei la care se adauga TVA 19%

- Servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor la pretul de Lei la care se adauga TVA 19%

b) Executie Lucrari Reabilitare si modernizare Gradinita cu program normal in localitatea Plutonita, oras Frasin, Judetul Suceava la pretul de Lei la care se adauga TVA19%, din care:

- c-val lucrari de constructii si instalatii Lei la care se adauga TVA 19%

- c-val montaj echipamente si utilaje Lei la care se adauga TVA 19%

- c-val procurare echip. si utilaje Lei la care se adauga TVA 19%

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 24 luni , începând de la data semnării lui.

6.2. – Serviciile de Proiectare si verificare PT, respectiv:

– Elaborare Proiect tehnici si D.E. inclusiv PAC

- Documentatii pentru obtinere avize necesare executiei lucrarilor

- Verificarea proiectului de catre specialisti atestati

se vor finaliza în termen de 120 zile de la data semnării contractului.

Proiectul tehnic verificat, insotit de referatele de verificare se va preda in 3 exemplare originale si in format electronic pdf si format editabil - documentatia tehnica.

6.3. – Serviciile de asistenta tehnica pe durata executarii lucrarilor – se deruleaza pe intreaga perioada de executie a Contractului.

6.4. Executia lucrarilor se face in termen de maxim 18 luni de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor, termenul include si perioadele de sistare.

6.5. Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării Procesului verbal de receptie finala.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și si semnarea acestuia.

7.2. – Serviciile de proiectare se presteaza incepand cu ziua urmatoare semnarii contractului

7.3. - Executia lucrarilor se face incepand cu ziua urmatoare emiterii Ordinului de incepere si predare amplasament.

7.4. Executia contractului se face conform Grafic de executie prezentat in oferta.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Acord de asociere - daca este cazul

- Acordurile de subcontractare pentru verificarea tehnica a proiectarii

- Acordurile de subcontractare incheiate cu alti prestatori pentru activitati subcontractate din cadrul contractului.

- Caietul de Sarcini si oferta acceptata de beneficiar incluzand clarificarile aduse de ofertant acesteia

- Garantia de buna executie pentru contractul de lucrari (proiectare si executie)

- Polita de asigurare a lucrarilor - toate riscurile

- Polita de asigurare a riscului profesional pentru activitatea de proiectare
- Proiectul Tehnic verificat însoțit de Referatele verificatorilor de proiect, Avize/Acorduri/Autorizații necesare executiei lucrurilor
- PV de receptie a Proiectului tehnic verificat
- Proces verbal de receptie finala a serviciilor de proiectare si asistenta tehnica
- Devizul general al investitiei refacut conform oferta constructor actualizata in baza Liste de cantitati date de proiectant cu incadrarea in valoarea oferata.
- Referatul proiectantului la terminarea lucrurilor, Documentatie tehnica "as build"
- PV de receptie la terminarea lucrurilor
- Acte Aditionale la contract - daca este cazul

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a presta serviciile, de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate în limitele prevăzute de prezentul contract.

Serviciile de proiectare se realizează cu respectarea normativelor tehnice în construcții și a legislației specifice în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care acestea fiind întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

Astfel în condițiile în care se impun modificări de soluții tehnice ce necesită suplimentări ale valorii contractului, executantul are obligația de a întocmi Dispoziții de șantier fără a afecta indicatorii tehnico-economici de monitorizare a proiectului și cerințele de calitate sau de a suporta din fondurile proprii, fără ca aceste cheltuieli să fie decontate de beneficiar, execuția acelor lucrări.

(3.1) În cazul în care executantul prezintă întârzieri în execuție din cauza nerespectării prevederilor punctului (3) Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de execuție, de a reține garanția de bună execuție a lucrărilor constituită de executant și de a reține din suma de plată cuvenită executantului pentru lucrările executate contravaloarea lucrărilor suplimentare ce nu pot fi acoperite din Contract, fără nici o posibilitate din partea executantului de a ridica vreo obiecție în acest sens.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. În perioada de garanție, constructorul are obligația de a efectua toate intervențiile ptr remedierea defectelor constatate în termen de maxim 48 ore de la solicitare.

10.14. Executantul are obligația de a asigura executarea lucrărilor cu utilaje verificate din punct de vedere al securității muncii, are obligația de a aloca resursele tehnice și umane necesare executării tuturor categoriilor de servicii și lucrări la nivelul calitativ și cantitativ solicitat cu încadrarea în graficul de execuție.

10.15. Înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor – executantul are obligația de a preda în termenul specificat la Art. 4, Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor de execuție.

10.16. Executantul are obligația de a asigura finanțarea lucrărilor (proiectare și execuție) până la prima tranșă de plată. Plățile se fac în termen de 3 zile de la primirea fondurilor de la MDRAP.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului, dacă există rețelele de utilități la limita amplasamentului lucrărilor.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, *respectiv 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.*

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată *respectiv 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Perioada convenită – 3 zile de la decontarea de către MDRAP a facturilor acceptate la plata de către beneficiar.*

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului de lucrări în cuantum de 5% din valoarea acestuia fără TVA respectiv Lei - în cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

13.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

13.4.1. Pentru serviciile de proiectare: la semnarea PV de recepție a PT verificat și la semnarea PV de recepție la terminarea lucrărilor ptr asistenta tehnica.

13.4.2. Pentru lucrări: după semnarea PV de recepție la terminarea lucrărilor în proporție de 70%, în termen de 14 zile

După semnarea PV de recepție finală respectiv la expirarea termenului de garanție acordat lucrării, în proporție de 30%

13.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13.6. Garanția de bună execuție se va constitui conform prevederilor Art. 40 din HG 395/2016.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a presta serviciile solicitate la art. 4.1. începând cu ziua următoare semnării contractului fără a fi necesar emiterea unui ordin de începere.

(2) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor cu ziua următoare emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, data la care se predă și amplasamentul lucrării.

(3) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta la semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor.

În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor vor fi efectuate de laboratoare specializate, condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) constau în respectarea cerințelor cantitative și calitative din Caietul de sarcini și documentația tehnică.

Materialele ce urmează a fi puse în opera trebuie să fie certificate calitativ prin Rapoarte de încercări/Buletine de analiză, Certificate de calitate/Declarații de conformitate CE.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 12.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, respectiv 5 ani.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Costurile acestora sunt cuprinse în pretul contractului fiind suportate de executant.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi returnate achizitorului de către executant fără dreptul acestuia din urma de a ridica vreo obiecție sau excepție cu privire la suma de plată și efectuarea plății în termen de maxim 30 zile de la solicitarea achizitorului.

17.4. Garanția pentru echipamente/utilaje cu montaj este cea dată de producător.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile se fac în LEI.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - Achizitorul nu acorda avans pentru începerea lucrărilor.

18.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului în termen de maxim 3 zile de la decontarea de către MDRAP a Facturilor solicitate la plată. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorie, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 – Pretul contractului este ferm și fix pe întreaga perioadă de derulare a acestuia.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului în termen de 3 zile de la semnarea contractului polița de asigurare, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate) executantul are obligația de a le prezenta beneficiarului lucrării.

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

21. Amendamente

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului cu excepția prețului contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) Contractul se completează cu Condițiile comerciale menționate în Caietul de sarcini și acceptate de constructor în cadrul ofertei tehnice și financiare ce se constituie Anexe la prezentul contract.

22. Subcontractanți

22.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant și beneficiar de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22.5. Beneficiarul va efectua direct către subcontractanți plata serviciilor de verificare tehnică a proiectării conform prevederilor Acorduri de subcontractare.

Pentru alte servicii/lucrări subcontractate beneficiarul poate plăti direct subcontractanților dacă Acordurile de subcontractare prevăd acest lucru.

23. Cesiunea

23.1 – Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a caror rază de competență este situată autoritatea contractantă.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Contractant

Comuna Stulpicani
Primar - Zamcu Vasile

SC SRL / SA
Administrator -

Contabil / Viza CFP - Racila Lenuta

Jurist - Coca Cornel Ilie

Responsabil contract/achizitie
Flocea Luminita Ionela

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Adresa inaintare oferta scrisa

Catre
(denumirea autoritatii contractante și adresa completa)

Conform anuntului publicitar din SEAP sub nr din..... (ziua/luna/anul), si Documentatia privind achizitia directa organizata de Comuna Stulpicani pentru atribuirea contractului de lucrări (proiectare si executie) la obiectivul de investitii **“Reabilitare si modernizare Dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava”**,..... (denumirea/numele ofertantului) va inaintam oferta scrisa continand:

- Formular de oferta
- Centralizator financiar
- Deviz financiar servicii de proiectare
- Centralizator financiar lucrari
- Devize lucrari insotite de Lista echipamente.

Mentionam ca subscrisa a prezentat oferta si in Catalog electronic SEAP.

Adresa pentru corespondenta valabila pentru comunicare privind prezenta procedura:

- telefon:
- fax:
- e-mail:
- adresa posta:

Data completarii

Ofertant / Lider de asociatie,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnatura)

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre

(denumirea autorității contractante și adresa completa)

1. Urmare a solicitării documentelor de calificare în cadrul Achiziție Directă organizată de comuna Stulpicani - Anunt publicitar publicat în SEAP sub nr din..... (ziua/luna/anul), în vederea atribuirii contractului de lucrări (proiectare și execuție) la obiectivul de investiții **“Reabilitare și modernizare Dispensar medical în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava”**, noi (denumirea/numele ofertantului) va înaintăm documentele solicitate:

- a. Acord de asociere - dacă este cazul
- b. Acord de subcontractare - dacă este cazul
- c. Declarație privind neîncadrarea în prevederile Art. 60 din Legea 98/2016
- d. Declarație privind respectarea condițiilor obligatorii prevăzute de legislația specifică în domeniul muncii, mediului și relațiilor sociale conf. Art. 51 din Legea 98/2016
- e. Certificat de atestare fiscală emis de ANAF
- f. Certificat de atestare fiscală emis de autoritatea locală pentru sediul social și puncte de lucru/sedii secundare conf. informații din Certificat ORC
- g. Certificat de cazier fiscal emis de ANAF
- h. Certificat de Cazier judiciar al operatorului economic și al asociați/administratori.
- i. Certificat constatator emis de ORC
- j. Lista personal de specialitate pentru îndeplinirea contractului
Activitate de proiectare - Arhitect, Specialiști conform categ. de lucrări specifice,
Activitate verificare PT - Verificatori de proiect atestați ISC
Execuție lucrări - specialiști conform Legii 10/1995 - RTE, Șef Șantier, Responsabil Control Calitate, Resp. SSM/PSI/ Mediu
- k) Atestări / Autorizări specifice necesare execuției lucrărilor sub incidența ANRE, ISCIR.

Declarație însușire contract / Model de contract - asumat

Documentele menționate la punctele c) - i) se prezintă de către toți operatorii economici implicați în oferta - Lider / asociat / subcontractant / tert sustinator

Persoana împuternicită să reprezinte ofertantul în cadrul procedurii este

Adresa pentru corespondența valabilă pentru comunicare privind prezenta procedură:

- telefon:
- fax:
- e-mail:
- adresa poștă:

Data completării

Ofertant / Lider de asociație,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnatura)

.....

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în situațiile ce reprezintă conflict de interese conform
prevederilor art. 60 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant legal al, referitor la Achiziția directă - Anunt publicitar nr/..... organizată de comuna Stulpicani, județul Suceava pentru atribuirea contractului de lucrări (proiectare și execuție) la obiectivul de investiții **“Reabilitare și modernizare Dispensar medical în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava”**,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptelor de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situațiile de conflict de interese prevăzute la art. 59 și 60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv :

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație / organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

(2) În sensul dispozițiilor de la lit. d), prin *acționar* sau *asociat semnificativ* se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi confer deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Persoanele din cadrul autorității contractante cu funcții decizionale și persoanele implicate în analiza și evaluarea ofertelor conform prevederilor Art. 63 din Legea nr. 98/2016 fata de care se raporteaza prezenta declaratie sunt: Primar - Zamcu Vasile; Secretar - Mihalea Liviu; Contabil - Racila Lenuta; Responsabil achizitie/Presedinte comisie evaluare cu drept de vot - Flocea Luminita Ionela; Consilier principal / Membru comisie Evaluare - Diacovschi Dorina; Consilier asistent / Membru comisie evaluare - Flocea P. Vasile; Jurist / Membru de rezerva - Coca Cornel Ilie; Administrator domeniu public si privat - Horgot Ghiorghita Valentin, Furnizor de servicii auxiliare achizitiei - Moldovan Marius.

Consilieri locali - Balan Vasile, Mateescu Elena, Scheuleac Viorel, Flocea D. Vasile, Diacovschi Gusti-Gheorghe, Gemanari Ionica-Sorina, Cotlarciuc Vasile, Scheuleac Vasile, Moglan Dumitru, Flocea Gv. Vasile, Zamcu P. Vasile, Flocea V. Vasile, Mihalea Niculina, Scheuleac Sergiu.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de (60 zile de la data limita pt. depunere oferte mentionata la nivelul Caietului de Sarcini si a Anuntului publicitar Nr./.....)

Data completării

(Funcție, Nume, prenume)

(Semnătura autorizată și ștampila)

Nota: documentul se prezinta de către ofertant (individual / grup operatori), subcontractanți și/sau terți susținători – daca sunt nominalizati in cadrul ofertei

ACORD DE ASOCIERE

Nr.....din.....

CAPITOLUL I -PARIILE ACORDULUI**Art. 1** Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul înstr.
 nr....., telefon faxînmatriculata la Registrul Comertului din
 sub nr.....,cod unic de înregistrare....., cont
deschis la..... reprezentata de
având funcția de..... în calitate de asociat -LIDER

DE ASOCIERE

si

S.C....., cu sediul înstr.
 Nr....., telefon faxînmatriculata la Registrul Comertului din
 sub nr.....,cod unic de înregistrare....., cont
deschis la..... reprezentata de
având funcția de..... în calitate de

ASOCIAT**CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI**

Art. 2. Obiectul prezentului acord îl constituie asocierea în vederea executării lucrărilor (Proiectare și execuție) la obiectivul de investiții **“Reabilitare și modernizare Dispensar medical în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, Județul Suceava”**, conform Documentației de Atribuire puse la dispoziție de către Comuna Stulpicani.

CAPITOLUL III - TERMENUL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta.

CAPITOLUL IV - ALTE CLAUCZE

Art. 4. Partenerii convin ca liderul de asociere sa fie.....

Contractul de achiziție cu achizitorul va fi semnat de către liderul de asociere....., desemnat ca fiind reprezentantul autorizat sa primească instrucțiunile pentru și în numele oricărui și tuturor membrilor asocierii.

Art. 5. Conform Art. 185 din Legea 98/2016 - Partile vor răspunde solidar în fața Beneficiarului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătură cu Contractul de achiziție publică.

Art. 6. În caz de adjudecare, asociații au convenit ca cotele de participare în cadrul asocierii vor fi următoarele:

Lider - Lucrări/servicii, valoare = Lei reprezentând%
 Asociat - Lucrări/servicii....., valoare = Lei reprezentând%

Art. 7. Asociații convin să se sustină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natură tehnică, managerială sau/si logistică ori de câte ori situația o cere.

Art. 8. Nici una dintre Parti nu va fi îndreptățită să vândă, cesioneze sau în orice altă modalitate să greveze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Parti cât și a Beneficiarului.

Art. 9. Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de execuție a lucrărilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între (liderul de asociere) și Beneficiar. Prezentul acord de asociere s-a încheiat astăzi în exemplare.

LIDER
semnătura

ASOCIAT
semnătura

Nota: Prezentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, partile putând adăuga și alte clauze.

ACORD DE SUBCONTRACTARE

nr...../.....

La contractul de achizitie publica nr...../..... incheiat intre Comuna Stulpicani in calitate de Beneficiar siin calitate de executant, privind executie lucrari (Proiectare si executie) la obiectivul de investitii ***“Reabilitare si modernizare Dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava”***,

1. Parti contractante:

Acest contract este incheiat intre S.C. _____ cu sediul in _____ (adresa,tel.,fax), reprezentata prin _____ Director General si _____ Director Economic, denumita in cele ce urmeaza contractant general si

S.C. _____ cu sediul in _____, (adresa,tel.,fax) , reprezentata prin _____ Director General si _____ Director Economic, denumita in cele ce urmeaza subcontractant.

2. Obiectul contractului:

Art.1. Lucrările / Serviciile ce fac obiectul prezentului contract sunt :

- _____

Art.2. Valoarea lucrarilor / serviciilor este conform ofertei prezentate de subcontractant, respectiv:Lei

Art.3. (1) Contractantul general va plati subcontractantului urmatoarele sume:

- in termen de _____ (zile) de la primirea de catre contractantul general a facturii intocmite de subcontractant, pentru lucrarile executate / serviciile prestate in perioada

- plata lucrărilor / serviciilor subcontractate se va face in limita asigurarii finantarii de catre beneficiarul lucrărilor.

Sau

Pentru lucrările / serviciile ce fac obiectul subcontractarii beneficiarul contractului de achizitie publica va plati direct subcontractantului c/val lucrărilor executate / serviciilor prestate de acesta si receptionate de beneficiar conform cu clauzele din cadrul contractului de lucrări referitoare la receptie si plati.

Art.4. Durata de prestare a serviciilor / executie a lucrărilor ce fac obiectul acordului de subcontractare este in conformitate cu contractul de achizitie publica, conform graficului de executie ce se constituie anexa la contractul de achizitie publica.

Art.5. Durata garantiei de buna executie este de ____ luni si incepe de la data semnarii contractului de achizitie publica.

Art.6. Contractantul general va preda subantreprenorului documentatia tehnica faza PT+DE+CS completa obtinuta de la beneficiarul lucrărilor.

3. Alte dispozitii:

Art.7. Pentru nerespectarea si neincadrarea in termenul de finalizare a lucrărilor / prestare a serviciilor din vina subcontractantului, in durata de executie angajata de contractantul general in fata beneficiarului, subcontractantul va plati penalitati de _____% pe zi intarziere din valoarea _____ nerealizata la termen.

Pentru nerespectarea termenelor de plata prevazute la art.3., contractantul general va plati penalitati de _____% pe zi intarziere la suma datorata.

Art.8. Subcontractantul se angajeaza fata de contractant cu aceleasi obligatii si responsabilitati pe care contractantul le are fata de investitor conform contractului de executie lucrări.

Art.9. Neintelegerile dintre parti se vor rezolva pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiile se vor solutiona pe cale legala.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

.....
(contractant)

.....
(subcontractant)

OPERATORUL ECONOMIC

(denumirea/numele)DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLATIEI DE MEDIU,
IN DOMENIUL SOCIAL SI AL RELATIILOR DE MUNCA

Prin această declarație subsemnat(ul)/a reprezentant legal al
....., participant la achiziția directă organizată de Comuna Stulpicani,
judetul Suceava pentru atribuirea contractului de lucrări (Proiectare și Executie) la obiectivul de
investiții **“Reabilitare și modernizare Dispensar medical în localitatea Stulpicani, comuna
Stulpicani, Județul Suceava”**, DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, sub sancțiunile aplicate
faptei de fals și uz de fals în declarații, că la întocmirea ofertei s-a ținut cont de prevederile legislației
naționale și europene în vigoare în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, de asemenea
declaram că în cazul în care vom fi semnatori ai contractului de lucrări vom executa lucrările cuprinse
în ofertă conform reglementărilor naționale și europene privind mediul, relațiile sociale și de muncă.

Data completării

Operator economic

.....

(Semnătura autorizată)

Documentul se prezintă de către ofertant individual/asociere și subcontractanții declarați.

- FORMULARUL DE OFERTA -

Catre : Comuna Stulpicani, Judetul Suceava

1. După examinarea documentației de atribuire și înțelegerea completa a cerințelor din Documentația de atribuire și Caietul de Sarcini, subsemnatul, reprezentant legal/imputernicit al ofertantului [denumirea/numele ofertantului] ne angajăm să semnăm contractul de lucrări (Proiectare și execuție) pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare și modernizare Dispensar medical în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, județul Suceava”**, la nivelul cerințelor cantitative și calitative solicitate la prețul deLei (.....Lei -în litere) la care se adaugă TVA 19% respectivLei (.....Lei -în litere). Detaliat pe activități conform Centralizator financiar și Devize servicii și lucrări.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare,

- să finalizăm și să predăm Proiectul tehnic și documentațiile pentru obținerea avizelor necesare execuției în termen de zile de la semnarea contractului

- să asigurăm asistența tehnică din partea proiectantului pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor

- să finalizăm și să predăm lucrările conform cu cerințele cantitative și calitative din documentația tehnică, în termen deluni de la data predării amplasamentului și a emiterii ordinului de începere a lucrărilor, ne angajăm să asigurăm o garanție pentru lucrare de ani, perioada în care ne angajăm să intervenim pentru remedierea tuturor defectiunilor constatate.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de, zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de, (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea Contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării:

Nume, prenume:

Semnătura în calitate de, autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumire ofertant).

Ofertant.....

Centralizator Financiar al obiectelor
Anexa la Formularul de oferta

Contract de lucrari	Deviz Obiect	Valoare Lei fara TVA
Servicii de proiectare	- Elaborare Proiect Tehnic, PAC - Intocmire Detalii de executie - Intocmire documentatii pentru obtinere avize necesare executiei lucrarilor - Asistenta tehnica proiectant in faza de executie a lucrarilor - Verificarea tehnica a proiectarii de catre specialisti atestati ISC	
	Total activitate proiectare fara TVA	
Execuție lucrari la obiectivul de investiții “Reabilitare si modernizare Dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava” ,	- Obiect 1	
	- Obiect 2	
	- Obiect 3	
	-	
	-	
	Total –Constructii si instalatii,	
	Montaj echipamente	
	Echipamente cu montaj - procurare	
	TOTAL fara TVA	
Total general fara TVA		
TVA 19%		
Total general cu TVA		

Ofertant

Semnatura si stampila

Data

Ofertant.....

Formular nr. 9

Centralizator financiar

Obiectul

Lucrari	Deviz de lucrari	Valoare Lei fara TVA
Execuție lucrari la obiectivul de investiții Reabilitare si modernizare Dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, Judet Suceava		
TOTAL obiect fara TVA		

Ofertant

Semnatura si stampila

Data

Anexa la Formularul de oferta

Deviz Financiar - Servicii de proiectare faza PT si asistenta tehnica din partea proiectantului, Verificarea tehnica a proiectarii pentru obiectiv de investitii Reabilitare si modernizare Dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Siuviceava

Contract de servicii	Categorie servicii	Sef proiect / Personal de specialitate	Numar ore	Tarif orar	Valoare Lei fara TVA
Obiectiv de investitii Reabilitare si modernizare dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava	Elaborare Proiect Tehnic - Memorii tehnice, Caiete de Sarcini, Liste cantitati de lucrari, PAC				
	Elaborare Detalii executie - planse				
	Intocmire documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor necesare executiei lucrarilor				
	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor				
	Verificarea tehnica a proiectarii toate specialitatile si exigentele Specialitate Specialitate				
Total general proiect fara TVA					

Nota: Tariful orar va include toate costurile asociate prestarii serviciilor solicitate, cheltuieli directe, indirecte si profit.

Ofertant

Semnatura si stampila

Data

(denumirea/numele)

GRAFIC FIZIC EXECUTIE A CONTRACTULUI**- Proiectare si Executie**

pentru obiectivul de investitii ***“Reabilitare si modernizare Disensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava”***

Nr.crt.	Etape in derularea contractului	Luna			
		1	2		24
1	Activitatea de Proiectare - Elaborare PTh, D.E., PAC, Documentatii pentru obtinere avize / acorduri necesare executiei				
2.	Verificare PT - toate specialitatile si toate exigentele				
3	Asistenta tehnica proiectant				
4	Intocmire si avizare PCCVI la ISC,				
5	Predare amplasament si emitere Ordin de incepere				
6	Executie lucrari				
6.1.	Obiect 1 - Categorii lucrari - - -				
6.2.	Obiect 2 - Categorii lucrari - - -				
6.3.	Obiect 3 - Categorii lucrari - - -				
.....	Obiect ...- Categorii de Lucrari - -				
7.	Procurare Echipamente cu montaj				
8.	Montaj echipamente				
9.	Verificari, Teste si Probe				
10.	Instiintare finalizare lucrari si efectuare Receptie la terminarea lucrarilor				

Ofertant, _____

(semnatura autorizata)

Operator economic _____

Nr...../.....

SOLICITARE DE CLARIFICARI

Catre,

(denumire autoritate contractanta)

Referitor la Achizitia directa, Anunt publicitar nr...../....., organizata de comuna Stulpicani, județul Suceava, pentru atribuirea contractului de lucrari (proiectare si executie) la obiectivul de investitii ***“Reabilitare si modernizare Dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, judetul Suceava”***

va adresam urmatoarea solicitare de clarificari cu privire la:

1. _____

2. _____

3. _____

Fata de cele de mai sus, va rugam sa ne prezentati punctul dumneavoastra de vedere cu privire la aspectele mentionate mai sus.

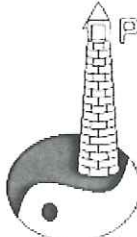
Data recomandata pentru transmiterea solicitarilor de clarificari – cel tarziu cu 3 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Cu consideratie,

S.C. _____

(semnatura si stampila)

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	pag. 1/69
STUDIU DE FEZABILITATE		

 PROTEUS Constructii civile- rutiere Lucrari edilitare, Centrale termice Instalatii de ridicat Str. Alexandru cel Bun, nr. 24, bl H3, sc A parter Tel/Fax 0230/520 252, mobil: 0726/730 778	PROIECTARE EXPERTIZA CONSULTANTA	SR EN ISO 9001 : 2001  CERTIFICAT NR. 085 - 052 ORGANISM DE CERTIFICARE SMC ACREDITAT RENAR 037 - C
---	---	--

Proiect nr. 536/ 2017

STUDIU DE FEZABILITATE

” REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA”

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE



Proiectant general : S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA

Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA

DIRECTOR

ing. Pavel Vasile.



2017

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	pag. 2/69
STUDIU DE FEZABILITATE		

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA LUCRĂRII:

**" REABILITARE ȘI MODERNIZARE
DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA
STULPICANI, COMUNA STULPICANI,
JUDEȚUL SUCEAVA"**

FAZA:

STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:

COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA

PROIECTANT GENERAL:

**S.C. PROTEUS S.R.L. Suceava J33/706/1998
cod fiscal ROI 1284986, Sediul central Str.
Plevnei Nr. 151, telefon/fax 0330/100932**

Specialitate

Proiectant

Semnatura

Arhitectura

Arh Sofa Florin

Rezistenta

Ing.Bunduc Mihai

Instalatii

Ing. Bucataru Doru

Electrice

Ing Stancu Mircea

Semnalizare incendiu, avize

Ing Pavel Vasile

Amenajari exterioare

Ing.Candrea Eugen

Devize, evaluari

Ec Pavel Ancuta



[Handwritten signature]

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 3/69

BORDEROU DOCUMENTAȚIE					
Nr.crt	Denumirea	Cod	Format	Nr. pagini	Observații
A. PARTEA SCRISĂ					
1.	PAGINA DE TITLU		A4	1	
2.	FOAIE DE CAPAT		A4	1	
3.	BORDEROU DOCUMENTAȚIE		A4	1	
4.	MEMORIU TEHNIC		A4	18	
5.	GRAFIC REALIZARE INVESTITIE		A4	1	
6.	ANALIZA SCENARIILOR		A4	32	
B. PARTEA DESENATĂ					
1.	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A0	A4	1	
2.	PLAN DE SITUATIE	A1	A3	1	
3.	PLAN SUBSOL	A2	A4	1	
4.	PLAN PARTER EXISTENT	A03	A2	1	
5.	PLAN PARTER PROPUȘ	A3	A2	1	
6.	FATADA PRINCIPALA EXISTENT	A04	A3	1	
7.	FATADA PRINCIPALA PROPUNERE	A4	A3	1	
8.	FATADA POSTERIOARA EXISTENT	A05	A3	1	
9.	FATADA POSTERIOARA PROPUNERE	A5	A3	1	
10.	FATADA LATERAL DREAPTA EXISTENT	A06	A3	1	
11.	FATADA LATERAL DREAPTA PROPUNERE	A6	A3	1	
12.	FATADA LATERAL STINGA EXISTENT	A07	A3	1	
13.	FATADA LATERAL STINGA PROPUNERE	A7	A3	1	
14.	PLAN INVELITOARE EXISTENT	A08	A2	1	
15.	PLAN INVELITOARE PROPUȘ	A8	A2	1	
16.	SECTIUNE 1-1	A9	A3	1	
17.	INSTALATII SANITARE PARTER	IS01	A3	1	
18.	PLAN AMPLASARE UTILAJE IN CT	CT01	A3	1	
19.	INSTALATII INCALZIRE PARTER	IT01	A3	1	
20.	INSTALATII ELECTRICE PARTER	E01.1	A4	1	

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 4/69

MEMORIU TEHNIC

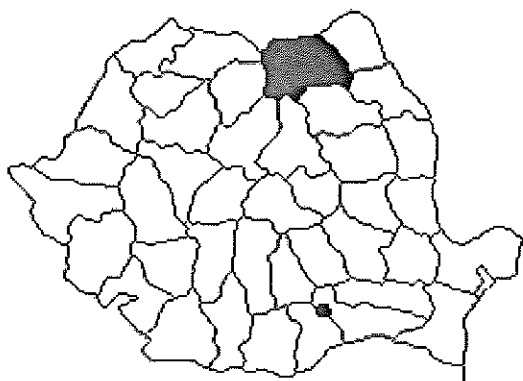
DATE GENERALE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții **"REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI
COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor **COMUNA STULPICANI**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) **PRIMARIA COMUNEI STULPICANI**
- 1.4. Beneficiarul investiției **COMUNA STULPICANI**
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate **S.C. PROTEUS S.R.L. Suceava**
Municipiul Suceava, Str. Plevnei, Nr. 151,
Email: proteusv@yahoo.com, Tel 0330/100932

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

1. Comuna Stulpicani județul Suceava, România,



AȘEZAREA GEOGRAFICĂ

Comuna Stulpicani este o comună în județul Suceava, Bucovina, România, formată din satele Gemenea, Negrileasa, Slătioara, Stulpicani (reședința) și Vadu Negrilesei.

Comuna Stulpicani, este situată în bazinul Suha Bucovineana, la jumătatea drumului dintre orașul Frasin și comuna Ostra, la confluența râurilor Negrileasa, Ostra și Gemenea

Vecinii comunei Stulpicani sunt:

La nord și nord-est, comunele Vama și Frasin;

La est, comuna Slatina;

La sud-est, județul Neamț și comuna Malini;

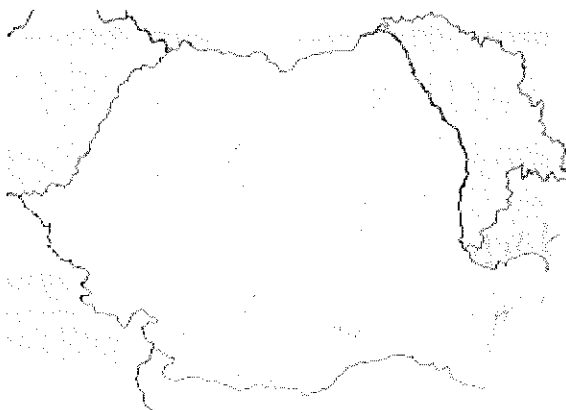
La sud, comuna Ostra;

La sud-vest, comuna Crucea;

La nord-vest, Municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Comuna Stulpicani este atestată documentar într-un uric de danie domnească în anul 1488, în care se amintește că terenurile acestei localități au fost dăruite de Ștefan cel Mare, Mănăstirii Voroneț

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 5/69



Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Stulpicani se ridică la 5.904 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 6.223 de locuitori.

.Statistic gradul de sărăcie se reprezintă astfel:

Număr gospodării la recensământ	Număr persoane în gospodării la recensământ	Rata sărăciei	Profundimea sărăciei(Deficitul de consum-Index)	Severitatea Sărăciei-Index
1780	5.904	50,4%	15,80%	7,3%

La nivelul comunei Stulpicani, nu există copii neșcolarizați, rata de analfabetizare fiind zero.

În Planului National Strategic 2014 – 2020 s-au conturat direcții prioritare pentru finanțare pentru sanatate

- Programul National pentru Dezvoltare Locala PNDL-ul actual pune accent pe aspect precum competitivitatea, mediu, calitatea vietii, avand ca obiective generale:

*Îmbunătățirea calitatii vietii si diversificarea economiei;

Motivatia sprijinului

Zonele din România prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii lor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin.

Dezvoltarea economică și socială durabilă este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază.

Pe viitor zonele rurale și urbane trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității.

Necesitatea investiției

Reabilitare și modernizare **dispensar medical în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani** propusă spre modernizare este de importanță majoră în dezvoltarea socio- economică a localității și are următoarele obiective:

- crearea premisele dezvoltării urbanistice a zonei, raportat la specificul localității;
- creșterea nivelului de educație și de trai al locuitorilor din comuna **Stulpicani**,

Conform ordinului MDRAP nr 1851/2013, prin care se aproba Programul național de dezvoltare locală, program multianual, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, și are ca obiectiv general echiparea unităților administrativ teritoriale cu toate dotările tehnico-edilitare, de

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 6/69

infrastructură educațională, de sănătate și de mediu, sportivă, social-culturală și turistică, administrativă și de acces la căile de comunicație, în conformitate cu reglementările cuprinse în Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, aprobat prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare, pentru creșterea accesibilității la resurse și a calității vieții pentru toți locuitorii României.

Comuna Stulpicani, a decis să modernizeze unitățile sanitare în cadrul: Subprogramului "Modernizarea satului românesc";

d) realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților sanitare, inclusiv a spațiilor afectate desfășurării activității unor cabinete medicale/dispensare medicale din mediul rural și centre medicale de permanență;

Ordonatorul principal (proprietarul investiției) este Comuna Stulpicani, județul Suceava.

Prin tema de proiectare se propune reabilitarea clădirii dispensarului medical din localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani

Prin reabilitarea și modernizarea clădirii dispensarului medical din localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani arătat în prezentul studiu, va fi consolidată la nivel de localitate cea parte a activităților de educație sanitară și civică, reprezentând capacitatea de acoperire a nevoilor de sănătate pe care le enunțăm în cele ce urmează:

1. Lucrările de reabilitarea clădirii dispensarului medical din localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, reprezintă reabilitarea unei construcții cu regim de înălțime parter cu activitate sanitară
2. Prin reabilitarea și modernizarea clădirii dispensarului medical din localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, vor fi asigurate condiții îmbunătățite de sănătate pentru localnici și condiții superioare de tratare a locuitorilor comunei.
3. Lucrările necesare realizării reabilitării se vor executa cu materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare și în conformitate cu H.G. 76/1997 și Legea nr. 10/1995 privind obligativitatea utilizării materialelor agrementate la execuția lucrărilor.
4. Din punctul de vedere al regimului juridic al terenurilor pe care se desfășoară traseul, acestea sunt incluse în proprietatea publică, administrată de Consiliul Local.
5. Reabilitarea și modernizarea clădirii dispensarului medical din localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani se regăsește în Strategia de dezvoltare a județului Suceava.

Astfel scopul principal al proiectului îl constituie reabilitarea și modernizarea clădirii dispensarului medical din localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, în vederea creșterii calității serviciilor educative prin crearea de condiții la nivel european pentru desfășurarea activităților medicale

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

- Concluziile studiului de fezabilitate privind situația actuală

Nu a fost elaborat studiul de fezabilitate

Planul de investiții pe termen lung prevede creșterea calității în sistemul de sănătate publică în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani prin îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază pentru populația rurală respectiv sănătate, educație, învățământ și cultură

Scopul principal al proiectului îl constituie reabilitarea și modernizarea clădirii dispensarului medical din localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani în vederea creșterii calității sănătății publice, locale prin crearea de condiții la nivel european pentru desfășurarea activităților cu caracter social și educativ.

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 7/69

Necesitatea si oportunitatea investitiei

Spatiul **cladirii dispensarului medical** din localitatea Stulpicani , **comuna** Stulpicani , in stadiul actual este impropriu pentru desfasurarea activitatilor medicale la nivelul cerintelor actuale.nu se incadreaza in prevederile normativelor privind functionarea dispensarelor

Dispensarul medical nu are grupuri sanitare

Dispensarul medical nu are sursa de apa proprie, nu are canalizare si nu corespunde normelor actuale de igiena si se propun grupuri sanitare conform normelor actuale de sanatate publica

Cladirea nu are incalzire centralizata

Cabinetelre au finisajele interioare degradate

Aceste degradari si climatul interior sunt cauzele principale cauze care indeparteaza localnici , sa se prezinte la cabinetele medicale

Cladirea dispensarului nu are aviz de functionare din punct de vedere sanitar si aviz ISU

Sunt necesare lucrari de modernizare pentru obtinerea autorizatiei de functionare

- Scenariile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza.

Obiectivele social–economice propuse pentru dezvoltare, prin programele locale pe termen mediu și lung au la bază o analiză bazată pe necesități și posibilități, pentru rezolvarea nevoilor imediate și de perspectivă. S-au analizat diverse variante sub forma de scenarii, pentru construirea unei soluții de referință și identificarea alternativelor promițătoare.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Reabilitarea si **mosdernizarea cladirii dispensarului medical** din localitatea Stulpicani , **comuna** Stulpicani se regaseste in Strategia de dezvoltare a judetului Suceava

Cladirea **dispensarului medical** din localitatea Stulpicani , , este administrata de **comuna** Stulpicani , iar sanatatea este in subordinea Directiei de sanatate publica a Judetului Suceava

Scopul principal al proiectului il constituie obtinerea autorizatiei de functionare

Reabilitarea si **mosdernizarea cladirii dispensarului medical** din localitatea Stulpicani , **comuna** Stulpicani are in vedere cresterea calitatii vietii , promovarea practicilor medicale prin crearea de conditii la nivel european pentru desfasurarea activitatilor cu caracter medical social si educativ Activitatea medicala se desfasoara intr-o locatie avizata si acreditata ca atare de catre forurile competente. Solicitantul trebuie sa prezinte dovada detinerii legale a spatiului in care urmeaza sa functioneze cabinetul medical (Ordinul 124, art. 20, respectiv prevederile corespunzatoare din Legea 31 si din Ordonanta 26), Unitatile medicale sunt avizate sa desfasoare activitate medicala in specialitatile medicale, supraaspecializarile si competentele definite conform normelor legale in vigoare (nomenclatorul de specialitati).

Cabinetele medicale se pot infiinta in cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori in alte spatii puse la dispozitie de autoritatile publice centrale sau locale ori in spatii private, autorizate.

Bunurile imobile aflate in proprietatea privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, utilizate in prezent pentru activitati medicale, pot fi date in folosinta gratuita, inchiriate, concesionate ori vandute fara licitatie publica cabinetelor medicale sau, dupa caz, unitatilor medico-sanitare cu personalitate juridica.

Bunurile imobile aflate in proprietatea publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, utilizate in prezent pentru activitati medicale, vor fi trecute in domeniul privat al statului, respectiv al unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Bunurile mentionate la alin. vor putea fi concesionate, fara licitatie publica, cabinetelor medicale sau, dupa caz, unitatilor medico-sanitare cu personalitate juridica, dupa finalizarea operatiunii de

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 8/69

inventariere prevazute la art. 19 din Legea nr. 213/1998.

Personalul medico-sanitar este incadrat cu contract de munca pe durata nedeterminata si isi desfasoara efectiv activitatea in spatiile mentionate

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Activitatea medicala in comuna Stulpicani , este structurata in jurul dispensarului comunal, acesta fiind de regula in localitatea administrativa a comunei la care sunt arondate satele componente ale comunei
Reabilitarea si modernizarea cladirii dispensarului medical din localitatea Stulpicani , comuna Stulpicani

Deficiențele majore sunt identificate in fuctionalul cladirii, unde sunt necesare modificari in vederea indeplinirii conditiilor de functionare impuse de directia de sanatate publica respectiv creare spatii pentru grupuri sanitare, deseuri medicale centrala termica

Deficienta majora este legata de inexistentia instalatiei de semnalizare incendiu

Deficiențele minore sunt identificate in starea salilor unde sunt necesare reabilitari arhiecturale

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Unitatile sanitara se organizeaza ca institutii publice cu personalitate juridica finantate din venituri si subventii acordate de la bugetele locale, bugete nationale în functie de subordonare

Cabinetul medical poate realiza venituri din:

- a) servicii medicale prestate in baza contractului incheiat cu casa de asigurari de sanatate ori cu alte persoane fizice sau juridice;
- b) servicii medicale cu plata directa din partea beneficiarilor;
- c) donatii si sponsorizari;
- d) activitati de consiliere medicala;
- e) alte surse obtinute conform dispozitiilor legale, inclusiv cele provenind din valorificarea aparaturii proprii, uzata fizic sau moral.

Cererea principala pentru bunuri si servicii de energie electrica, apa rece, apa calda, agent termic produs cu combustibil solid

Activitatea medicala necesita personal calificat pentru fiecare specializare pentru indeplinirea programului medical

Prognoza pe termen mediu și lung privind evoluția serviciilor medicale justifică necesitatea demararii investiției

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Distribuirea echilibrata personalului din educatie pe baza comunicarii de catre autoritatile administratiei publice locale a posturilor neocupate potrivit normelor

Beneficiarii cabinetelor medicale sunt locuitorii din comuna

Obiectivul preconizat prin **reabilitarea și modernizarea dispensarului medical din localitatea Stulpicani**, este asigurarea unor condiții îmbunătățite de tratament si asistenta medicala pentru localnici și conditii superioare de desfasurarea a activitatilor medicale.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico- economice pentru realizarea obiectivului de investiții²⁾

Scenarii propuse

Scenariul 1: Pastrarea situatiei actuale

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 9/69

Pastrarea situatiei actuale presupune, functionarea cladirii fara aviz de la directia de sanatate Publica a Judetului Suceava, aviz pentru situatii de urgenta

Pastrarea situatiei actuale presupune degradarea accelerata a cladirii datorita microclimatului interior si a lipsei utilitatilor necesare solutie scumpa in timp cladirea nu se incadreaza in Normativul privind realizarea si exploatarea constructiilor pentru dispensare si policlinici NP021-1997

Pastrarea situatiei actuale presupune inexistenta instalatiei de semnalizare incendiu in timp cladirea nu se incadreaza in Normativul privind securitatea la incendii NP118 /2009

Criterii care trebuiesc indeplinite pentru a primi aviz de functionare de la Directia de sanatate publica

Sala de asteptare va avea o suprafata minima de 1,5-2 mp/persoana, in cazul cabinetelor pentru adulti, si 1,5-2 mp in cazul cabinetelor pentru copii (inclusiv persoana insoțitoare)

Cabinetul de consultatii va avea o suprafata minima de 14 mp si va fi dotat cu chiuveta racordata la apa curenta calda si rece.

Cabinetul medical va avea in dotare:

a) punct de sterilizare (centralizat pentru cabinetele medicale asociate sau grupate) amplasat intr-un spatiu adecvat organizarii activitatii de curatare si pregatire pentru sterilizare a instrumentarului si/sau materialului moale, sterilizarii propriu-zise si depozitarii temporare a materialului sterilizat.

b) chiuveta/chiuvetele racordata(e) la apa potabila calda si rece, aparatura de sterilizare cu caldura umeda sau presiune si uscata, autorizate sau avizate in practica medicala in Romania.

c) un circuit functional care sa nu permita incrucisarea materialului steril cu cel nesteril.

Se va asigura un grup sanitar pentru pacienti, la care accesul sa fie posibil din sala de asteptare, separat de cel destinat personalului sanitar

In cazul cabinetelor medicale din mediu rural, acolo unde nu exista posibilitatea racordarii la rețeaua de canalizare, grupul sanitar trebuie sa fie de tip fosă septică de beton, vidanabilă

. Sala de tratamente va fi special amenajata, fiind necesara o suprafata minima de 16 mp si dotarea cu chiuveta racordata la apa calda si rece.

Personalului sanitar din cabinetele medicale ii va fi asigurat un spatiu cu destinatie de vestiar, numarul de cabine si spatiul destinat acestora va fi in functie de numarul personalului care desfășoară activitate concomitentă.

. In toate incaperile aferente cabinetului vor fi pereți și pardoseală lavabilă.

Realizarea de circuite separate pentru adulti și copii sau programarea acestora la ore diferite.

In cazul depozitarii, evacuării și incinerării deșeurilor rezultate in urma activitatilor medicale se vor respecta prevederile O.M.S. 663/2010

Se vor asigura urmatoarele:

a) prezenta unor recipiente corespunzătoare, cu capac, pentru depozitarea deșeurilor infectate(seringi utilizate, ace, etc.) in vederea incinerării

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 10/69

b) existența unor recipiente cu capac, din materiale care să permită spălarea și decontaminarea lor, în vederea colectării, depozitării intermediare și a transportului deșeurilor menajere(fără potențial contaminant).

c) prezența unor recipiente acoperite, rezistente, pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, până la evacuarea la platformă(groapa de gunoi) autorizată a localității.

d) organizarea colectării și evidenței gestiunii deșeurilor rezultate în urma activităților medicale

e) organizarea transportului deșeurilor rezultate din activitatea medicală se va efectua în siguranță, în recipiente adecvate și sigure care să preîntâmpine posibilitatea expunerii la infecție pentru persoana responsabilizată cu transportul acestora și pentru mediul înconjurător

Norme igienico-sanitare obligatorii pentru cabinetele medicale, indiferent de profil

Asigurarea cu apă potabilă, în conformitate cu Ordinul M.S. nr. 119/1014

Racordarea la rețeaua de canalizare a orașului sau, în cazurile în care nu există sisteme publice de canalizare, dotarea acestora cu instalații proprii de colectare, tratare și evacuare a apelor uzate, astfel încât să nu se producă poluarea solului, apei și a aerului.

Precolectarea reziduurilor din unitățile sanitare se va face în recipiente prevăzute cu capac, care se vor spăla și dezinfecta.

Asigurarea unui microclimat termic corespunzător.

Asigurarea iluminării naturale și artificiale necesare desfășurării în condiții optime a activității medico-sanitare.)

Asigurarea limitării zgomotului sub normele admise și/sau asigurarea protecției antifonice eficiente în interiorul și în afara cabinetelor.

Asigurarea cu materiale de curățenie este obligatorie. 4

Asigurarea cu dezinfectante și antiseptice și utilizarea substanțelor dezinfectante și aseptice avizate de către Ministerul Sănătății. Folosirea acestora se va face în funcție de instrucțiunile de utilizare, la concentrațiile și timpii de utilizare specificați de producător.

Asigurarea cu echipament de protecție a personalului sanitar în conformitate cu legislația în vigoare.

Asigurarea instruirii permanente a personalului medico-sanitar care prestează activități în cabinetul medical.

Respectarea măsurilor de prevenție standard pentru desfășurarea activităților medicosanitare din cabinetele medicale.

Se vor respecta normele specifice pentru asigurarea funcționalității cabinetului de asistență medicală primară, în concordanță cu necesitatea asigurării prevenirii infecțiilor nozocomiale: - norme de calitate ale structurii interioare: pavimente, pereți, etc. - norme de asigurare a microclimatului termic, iluminat, protecție fonică - norme privind alimentarea cu apă - norme privind evacuarea și neutralizarea deșeurilor medicale și menajere, lichide și solide - norme privind sterilizarea instrumentarului și materialelor precum și menținerea sterilității acestora. - norme privind curățenia, dezinsecția, deratizarea.

Sunt necesare masuri de reabilitare si modernizare

Scenariul 2: Reabilitarea și modernizarea dispensar medical în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 11/69

Lucrari de modernizare

Modificare functional si creare spatiu pentru grupuri sanitare , centrala termica

Lucrari de reabilitare

Finisaje interioare propuse :

- Reparatii tencuieli la pereții interiori ai clădirii existente (realizare planeitate, remedieri fisuri),
- Gletuieli;
- Zugraveli;
- Placare pereti in spatiile medicale (tratament, consultatii, sterilizare) cu tapet rezistent la agenti chimici, antistatic antibacterian si antifungic
- Pardoseala in spatiile medicale (tratament, consultatii, sterilizare) cu linoleum cu o grosime de 2.5 mm clasa de trafic 3.4/ 4.2 intens, coeficient de antialunecare R9 rezistent la agenti chimici, antistatic antibacterian si antifungic
- **Pardoseli din gresie pe hol, sala asteptare;**
- Tamplarie usi interioare PVC intr-un canat pe toc, cu accesorii balamale din otel, broasca silduri incuietori

Reabilitare instalatii electrice.

- Reabilitarea instalatiei electrice

Lucrari de modernizare

Instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

Conform "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare, avertizare", indicativ P118/3-2013, art 3.3.1 (1) Echiparea cu instalații de semnalizare a incendiilor se prevăd în mod obligatoriu la următoarele compartimente de incendiu, construcții și încăperi:

- c) clădiri de îngrijire a sănătății cu paturi staționare, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost, indiferent de numărul persoanelor;

Beneficiarul solicita echiparea clădirii cu instalații de semnalizare a incendiilor în vederea asigurării siguranței la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util în caz de apariție a acestora.

Instalatii termice

- Cladirea nu are instalatii termice interioare, retea de distributie,
- Se propune spatiu pentru centrala termica, conform cu functionalul vor fi prevazute cu instalatii de incalzire dimensionate pentru a asigura conditii interioare optime, functie de destinatie, incalzirea realizată cu corpuri statice – radiatoare din tablă de otel, montate in general la parapetul ferestrelor, fiind dotate cu robinete de reglare și închidere, precum și, după caz, armături de dezaerisire și/sau golire;

Centrala termica

- Se propune cazan pe combustibil solid ;Boiler, vas de expansiune

Instalatii de alimentare cu apa

- Cladirea nu are alimentare cu apă rece
- Se propune alimentarea din sursa proprie fântina, apa pentru instalatiile sanitare interioare grup sanitar personal

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 12/69

- Se propun grupuri sanitare personal
- Grup sanitar pacienti pentru care sunt necesare rețele interioare
- Chiuveta la punctul de sterilizare
- Apa este distribuita de la centrala termica prin conducte de apa rece si apa calda la grupuri sanitare

Instalatii sanitare interioare

- Se propune spatiu pentru cornul si laptele
- Obiecte sanitare:
- Accesorii obiecte sanitare:

Instalatii de canalizare si bazin vidanjabil

- Cladirea nu are instalatii de evacuarea apelor uzate
- Se propune canalzare si bazin vidanjabis pentru evacuarea apelor uzate
- Se propun grupuri sanitare pentru care sunt necesare rețele interioare de canalizare menajeră; camine montate la limita cladirii cu capace pentru vizitare si conducte de canalizare; pina la bazinul vidanjabil

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Dispensarul medical in localitatea Stulpicani, , se afla in intravilanul localitatii Stulpicani, pe partea stinga a drumului comunal

▪ Localizare	Intravilanul satului Stulpicani
▪ Suprafata teren	788,00 mp
▪ Dimensiuni maxime in plan	23,45 x 10,60 m
▪ Regim juridic	HCL nr 987/2009, HG 749 BIS 2009
▪ Natura proprietatii	Domeniu public al UAT Stulpicani
▪ Titlu de proprietate	Comuna Stulpicani
	Inventarul domeniului public
▪ Servituti	Nu este cazul
▪ Drept de preemtiune	Nu este cazul
▪ Zona de utilitate publica	DA
▪ Informatii/obligatii/constringeri	Extras carte funciara
▪ Certificat de urbanism	Nr 144 din 25 09 2017
▪ Suprafata construita cladire C1 dispensar	215,65 mp
▪ Suprafata desfasurata cladire C1 dispensar	238,00 mp
▪ Suprafata construita cladire C2 magazie	104,00 mp
▪ Suprafata desfasurata cladire C2 magazie	104,00 mp
▪ Suprafata construita cladiri	319,65 mp
▪ Suprafata desfasurata cladire	342,00 mp
▪ POT	40,56%
▪ CUT	0,43
▪ Regim de inaltime	Spartial+Parter
▪ Categoria de importanta	C
▪ Clasa de importanta	III

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 13/69

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul ocupat, în suprafață de 788,00 mp este în întregime proprietate publică și nu necesită exproprieri.

Vecinatati

- La S - Proprietate privata
- La E - Proprietate privata
- La N - Proprietate privata
- La V - Drum comunal

Cai de aces existente

Acces auto si pietonal din drumul Drum comunal

Este asigurat accesul mijloacelor de interventie pe doua laturi

Cai de aces posibile –Nu se propun alte cai de acces

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
Cladire existenta accesul principal orientat pe directia Vest

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

e) date climatice și particularități de relief;

Comuna **Stulpicani** se afla in regiunea montana a judetului Suceava

Raportat la marile unități geografice ale țării, teritoriul județului se suprapune parțial Carpaților Orientali și Podișului Sucevei.

Relieful județului se caracterizează printr-o mare varietate a formelor: munți, depresiuni intramontane, dealuri, podișuri, câmpii, văi terasate și lunci.

În alcătuirea geologică, arhitectura teritoriului județului Suceava are drept caracteristică de bază succesiunea de la vest la est a patru zone structurale: zona vulcanică, zona cristalino-mezozoică, zona flișului și zona de platformă.

În funcție de suprafața ocupată de fiecare formă de relief în parte, situația la nivelul județului se prezintă astfel:

- zona de munte 53%;
- zona de podiș 30%;
- zona de luncă 17%.

În ansamblu, pe teritoriul județului Suceava se armonizează două unități importante de relief: regiunea montană și regiunea de podiș.

Zona montană, integrată în lanțul Carpaților Orientali, cuprinde masive și complexe de culmi separate între ele de văi adânci sau arii depresionare, astfel: Masivele Suhard și Călimani; Masivele Giumalău - Rarău; Munții Bistriței, Stânișoarei; Obcinile Feredeului și Mestecăniș.

Depresiunea Câmpulung Moldovenesc reprezintă cea mai mare arie depresionară din lungul râului Moldova. Se remarcă prin prezența unui relief de terase cu altitudine relativă de circa 110 m, dezvoltat aproape în exclusivitate pe dreapta râului Moldova. **Depresiunile Vama, Frasin și Humor** sunt alte arii importante de lărgire a văii Moldova, fiind separate de defilee

Zona de podiș este mai coborâtă cu 200 m față de cele mai joase culmi muntoase.

Cele mai importante subunități de relief din această regiune sunt:

Podișul Sucevei,

Depresiunea Rădăuți,

Valea Sucevei,

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 14/69

Valea Siretului Subcarpații
Valea Moldovei.

Regimul hidrologic local: favorabil (conf.STAS 1709/1 și 1709/2 din 1990);

Zona climatică III;

Precipitațiile atmosferice reprezintă unul dintre cele mai importante elemente climatice ale căror caracteristici sunt importante în desfășurarea proceselor geomorfologice actuale.

Această zonă are un caracter continental mai accentuat datorită poziției sale în raport cu lanțul Carpatic. Spațiul geografic al județului Suceava aparține aproape în egală măsură sectorului cu climă continentală (partea de est) și celui cu climă continental moderată (partea de vest).

Venind dinspre vest, masele de aer își pierd treptat din umezeală în timpul traversării Carpaților Orientali, astfel încât în partea estică a județului ajung mai uscate, clima suferind un proces de continentalizare.

Aerul de origine nordică aduce ninsori iarna și ploi reci primăvara și toamna. Din est, județul primește influențe climatice continentale cu secetă vara, cu cer senin, ger și viscole iarna.

Temperaturile minime coboară uneori până la $-38,5^{\circ}\text{C}$, iar temperatura cea mai ridicată a fost de $39,8^{\circ}\text{C}$ (în iulie 2000). Temperaturile cele mai scăzute din zona montană se înregistrează nu pe vârfuri, ci în depresiuni și văi, datorită fenomenului de inversiune climatică. Temperatura medie multianuală este de 2°C la munte și $7,5^{\circ}\text{C}$ în zona de podiș.

Durata iernii este cu 1-2 luni mai mare la munte, decât în regiunea deluroasă. Trecerea de la iarnă la primăvară se face brusc în partea de est a județului, față de partea de vest unde, pe vârfurile înalte și versanții umbriți ai munților, zăpada și înghețul se întâlnesc până la sfârșitul lunii mai și chiar începutul lunii iunie.

Precipitațiile variază de la an la an și sunt cuprinse între 800 și 1200 mm, în funcție de zonă.

Regimul eolian are ca dominantă vântul din direcția nord-vest și atinge cele mai ridicate valori în sezonul de iarnă, primăvara și uneori toamna. În ordinea intensității urmează vântul din sud-est.

Studiul pedologic arată că solurile din această zonă s-au format sub influența unui climat excesiv continental în care regimul de umiditate atmosferică și temperatură este variat, funcție de anotimpuri. Astfel în perioada de vară gradul de evaporabilitate este foarte ridicat deseori depășind cantitatea de apă căzută din precipitații.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu sunt necesare relocarea/protejarea utilitatilor edilitare

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

-Nu sunt monumente istorice în zona

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

-Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

▪ Zona seismică în care este amplasat obiectivul este $a_g=0.20g$, $T_c=0.7s$ (cf. P 100-1/2013)

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 15/69

Natura terenului de fundare -Fundatii existente –Teren bun de fundare,
Adâncimea de fundare Având în vedere prevederile din STAS 6054-77 ("Teren de fundare - Adâncimi maxime de îngheț"), adâncimea de îngheț maximă din zonă este de 1,00 – 1,10 m față de cota terenului natural.

Nivelul maxim al apelor freatice 1,5 m

Presiunea conventionala 200Kpa

(iii) date geologice generale;

Zona este situată în marea unitate geo-structurală montană, integrată în lanțul Carpaților Orientali, localizată în apropierea regiunii de cutare alpină, constituind astfel unitatea de vorland a acesteia.

Comuna Stulpicani este asezata în aria depresionară din lungul râului Moldova.

Se remarcă prin prezența unui relief de terase cu altitudine relativă de circa 110 m, dezvoltat aproape în exclusivitate pe dreapta râului Moldova.

Depresiunile Frasin sunt alte arii importante de largire a văii Moldova, fiind separate de defilee,

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Conform studiului geotehnic efectuat

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Cutremur Zona seismică conform P100-1/2013 $a_g=0.20g$, $T_c=0.7s$

Alunecări de teren-Cladirea se afla pe colina în aceasta zona nu sunt consemnate alunecări de teren

Inundații- În aceasta zona nu au fost consemnate inundații

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Apele care străbat teritoriul sunt sub jurisdicția Direcției Apelor Siret – Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava (S.G.A. Suceava), care urmărește cursurile de apă.

Cel mai întins bazin hidrografic este cel al râului Moldova, care drenează împreună cu afluenții săi 35% din suprafața județului.

Regim hidrologic continental, mai accentuat, predominând umezeala primăvara și toamna, și o atmosferă ceva mai uscată în timpul verii. Se apreciază că rețeaua hidrologică este satisfăcătoare.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Descrierea din punct de vedere tehnic

Dispensarul medical din localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, se afla în intravilanul localității pe partea stînga a drumului local

- Categoria de importanță a obiectivului este "C" (cf. H.G. 766/1997)
- Gradul de rezistență la foc a obiectivului este "III" (cf. P 118 - 99)
- Clasa de importanță a obiectivului este "III" (cf. P 100-1/2013)
- Zona seismică în care este amplasat obiectivul este $a_g=0.20g$, $T_c=0.7s$ (cf. P 100-1/2013)
- Zona climatică în care este amplasat obiectivul este "IV" (cf. S.R 1907/1997 - $T_e = -21^{\circ}C$)

Descrierea din punct de vedere constructiv

Cladire cu regim de înălțime Parter avînd un tronson cu dimensiunile în plan 23,45 x 10,60 m

- Localizare Intravilanul satului Stulpicani
- Suprafața teren 788,00 mp

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 16/69

- Dimensiuni maxime in plan 23,45 x 10,60 m
- Suprafata construita cladire C1 dispensar 215,65 mp
- Suprafata desfasurata cladire C1 dispensar 238,00 mp

Sistemul constructiv

Clădirea dispensarului are fundații din beton simplu., structura din zidarie portanta de caramida si planseu din lemn, Șarpanta din lemn pe scaune,

- **Structura**
 - **fundații** - fundații cu talpă din beton simplu și elevații din beton simplu
 - **elemente verticale** - pereți din zidarie de caramida de 30 cm la exterior, iar la interior pereți portanți din zidărie de 30 cm.
 - **elemente orizontale** planseu din lemn peste parter
 - **șarpanta** – din lemn pe scaune

Descrierea din punct de vedere funcțional

Accesul principal se realizeaza din drumul comunal

Acesul principal in cldire se face prin latura de nord in hol cu acces in sali, grupuri sanitare

Acesul secundar in cldire se face prin latura de sud in hol cu acces in sali, grupuri sanitare

Evacuarea secundara de la etaj se face prin latura de est

Funcțiuni cladire

Nr crt	Incaperea	Suprafata incapere [m2]
	PARTER	
1	Sala de asteptare	15,30
2	Cabinet consultatii	11,52
3	Sala tratamente	10,72
4	Sala tratamente	9,18
5	Sterilizare	3,68
6	Cabinet consultatii	14,11
7	Vestiar	3,30
8	Sala asteptare	14,70
9	Hol	11,58
10	Deseuri medicale	2,10
11	Cabinet stomatologic	11,85
12	Sterilizare	7,90
13	Sala de asteptare	11,16
14	Centrala termica	7,96
15	Grup sanitar pacienti	5,43
16	Grup sanitar personal	5,43
17	SAS	1,37
18	GS personal	4,35
19	GS pacienti	4,37
	SUPRAFATA UTILA	156,0

Descrierea din punct de vedere arhitectural:

Reabilitarea cladirii se face la interior

Se vor amenaja spatiile medicale sala de asteptare, cabinet de consultatii, cabinetul medical (punct de sterilizare si chiuveta)

Circuit funcțional care să nu permită încrucișarea materialului steril cu cel nesteril.

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA” STUDIU DE FEZABILITATE	Nr.536-2017 pag. 17/69
---	--	-------------------------------

Se va asigura un grup sanitar pentru pacienți, la care accesul să fie posibil din sala de așteptare, separat de cel destinat personalului sanitar

În cazul cabinetelor medicale din mediu rural, acolo unde nu există posibilitatea racordării la rețeaua de canalizare, grupul sanitar trebuie să fie de tip fosă septică de beton, vidanjabilă

Personal sanitar din dispensar are asigurat un spațiu cu destinație de vestiar

Norme igienico-sanitare obligatorii pentru cabinetele medicale, indiferent de profil conform ordin nr. 1.338 din 31 iulie 2007

ART. 6

(3) Cabinetul medical va avea în componența minimă sală de așteptare, grup sanitar, sală de tratamente, cabinet de consultații propriu-zis și spații de depozitare.

a) Sala de așteptare se va amenaja astfel încât fiecare loc de ședere să beneficieze de o suprafață minimă de 1/1,5 mp/persoană, în cazul cabinetelor pentru adulți, și 1,5/2 mp/persoană, în cazul cabinetelor pentru copii (inclusiv persoana însoțitoare).

b) Cabinetul de consultații propriu-zis va avea o suprafață minimă de 9 mp și acces la o chiuvetă racordată la apă curentă, caldă și rece.

c) Sala de tratamente, cu o suprafață minimă de 9 mp, va fi special amenajată și dotată cu o chiuvetă racordată la apă curentă rece și caldă.

(4) Cabinetul de medicină dentară va avea în componența minimă sală de așteptare, grup sanitar, spații de depozitare și cabinet de medicină dentară propriu-zis, în care se desfășoară activitățile de diagnostic clinic și terapeutice; pentru sala de așteptare se aplică prevederile art. 6 alin. (3) lit. a).

(5) 1. Pavimentele, pereții, tavanele și suprafețele de lucru din încăperile în care se desfășoară activități medicale și de medicină dentară vor fi:

- a) lavabile;
- b) rezistente la dezinfectante;
- c) rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- d) rezistente la acțiunea acizilor (în săli de tratamente, după caz);
- e) negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer;
- f) fără asperități care să rețină praful.

2. Este interzisă amenajarea de tavane false casetate din materiale microporoase și cu asperități.

3. Se interzice mochetarea pardoselilor.

(8) Pentru personalul sanitar din cabinetele medicale și de medicină dentară va fi asigurat un spațiu cu destinație de vestiar; numărul vestiarelor și desemnarea spațiului destinat acestora vor fi în funcție de numărul personalului care desfășoară activitate concomitentă.

(9) Încăperile cu profil administrativ vor fi separate de cele în care se desfășoară activități medicale.

-Asigurarea cu apă potabilă, în conformitate cu Ordinul M.S. nr. 119/2014

Racordarea la rețeaua de canalizare în cazurile în care nu există sisteme publice de canalizare, dotarea acestora cu instalații proprii de colectare, tratare și evacuare a apelor uzate, astfel încât să nu se producă poluarea solului, apei și a aerului.

Precolectarea reziduurilor din unitățile sanitare se va face în recipiente prevăzute cu capac, care se vor spăla și dezinfecta.

În toate încăperile aferente dispensar vor fi pereți și pardoseală lavabilă.

Asigurarea iluminării naturale și artificiale necesare desfășurării în condiții optime a activității medico-sanitare.)

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 18/69

Asigurarea limitării zgomotului sub normele admise și/sau asigurarea protecției antifonice eficiente în interiorul și în afara cabinetelor.

Se vor respecta normele specifice pentru asigurarea funcționalității cabinetului de asistență medicală primară, în concordanță cu necesitatea asigurării prevenirii infecțiilor nozocomiale:

- norme de calitate ale structurii interioare: pavimente, pereți, etc.
- norme de asigurare a microclimatului termic, iluminat, protecție fonică
- norme privind alimentarea cu apă
- norme privind evacuarea și neutralizarea deșeurilor medicale și menajere, lichide și solide

Descrierea din punct de vedere tehnologic:

În cazul depozitării, evacuării și incinerării deșeurilor rezultate în urma activităților medicale se vor respecta prevederile O.M.S. 663/2010.

Se va asigura următoarele:

- a) prezența unor recipiente corespunzătoare, cu capac, pentru depozitarea deșeurilor infectate(seringi utilizate, ace, etc.) în vederea incinerării
- b) existența unor recipiente cu capac, din materiale care să permită spălarea și decontaminarea lor, în vederea colectării, depozitării intermedice și a transportului deșeurilor menajere(fără potențial contaminant).
- c) prezența unor recipiente acoperite, rezistente, pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, până la evacuarea la platformă(groapa de gunoi) autorizată a localității.
- e) organizarea transportului deșeurilor rezultate din activitatea medicală se va efectua în siguranță, în recipiente adecvate și sigure care să preîntâmpine posibilitatea expunerii la infecție pentru persoana responsabilizată cu transportul acestora și pentru mediul înconjurător,

Accesul

Accesele pietonale sunt conformate astfel incat asigura circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform prevederilor NP 051, prevazandu-se o rampa cu panta de 8% la intrare

Acces auto si pietonal din drumul comunal

Accesul mașinilor de intervenția în caz de incendiu este asigurat pe doua fatade ale clădirii.

• Sursa de apa

Apa rece este asigurata din reseaua de apa a localității

Apa este dirijata prin conducte pina in spatiul centralei termice de unde este distribuita la boilerul pentru producere apa calda.

Apa calda si rece este apoi distribuita la grupurile sanitare, spatiul pentru cornul si laptele s.a

• Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se face in reseaua localității

• Incalzirea

Cladirea nu are instalatie centralizata de incalzire

Se propune modificarea functionalului si creare spatiu pentru centrala termica

Incalzirea cladirii va fi asigurata cu agent termic produs la centrala pe combustibil solid in anotimpul rece, iar in anotimpul cald apa calda se produce cu ajutorul unui boiler electric

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

a) Zona și amplasamentul

Dispensarul medical din localitatea Stulpicani, se afla in intravilanul localității pe partea stinga a drumului local

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat.

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 19/69

Din punctul de vedere al regimului juridic al terenurilor pe este construita **dispensarul medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani**, se afla în proprietatea publică, administrată de comuna conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public.conform extras de carte funciara

c) Situația ocupărilor definitive de teren.

Terenul ocupat, în suprafață de 788,00 mp este în întregime proprietate publică și nu necesită exproprieri.

▪ Suprafata teren	788,00 mp
▪ Dimensiuni maxime in plan	23,45 x 10,60 m
▪ Suprafata desfasurata cladire C1 dispensar	238,00 mp
▪ POT	40,56%
▪ CUT	0,43

Vecinatati

- La S - Proprietate privata
- La E - Proprietate privata
- La N - Proprietate privata
- La V - Drum comunal

d) Studii de teren

Studii topografice

Cuprinde planurile topografice cu amplasamentele reperelor, listele cu reperele in sistem de referinta STEREO 1970 (sistemul de cote la Marea Neagra), dupa care s-a proiectat planul de situatie.

Studiu geotehnic.

Studiul geotehnic a fost intocmit si face parte din documentatia de avizare

În conformitate cu prevederile normativului P 100-2006, amplasamentul studiat se încadrează astfel:

Caracteristicile geotehnice ale terenului:

- Zona seismică în care este amplasat obiectivul este $a_g=0.20g$, $T_c=0.7s$ (cf. P 100-1/2013)
- Zona climatică în care este amplasat obiectivul este "IV" (cf. S.R 1907/1997 - $T_e = -21^{\circ}C$)
- Regimul hidrologic local: favorabil (conf.STAS 1709/1 și 1709/2 din 1990);
- Zona climatică III;

e) Parametrii specifici obiectivului de investitie;

Caracteristicile principale ale constructiei

▪ Suprafata teren	788,00 mp
▪ Dimensiuni maxime in plan	23,45 x 10,60 m
▪ Suprafata construita cladire C1 dispensar	215,65 mp
▪ Suprafata desfasurata cladire C1 dispensar	238,00 mp
▪ POT	40,56%
▪ CUT	0,43
▪ Regim de inaltime	Spartial+Parter

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Varianta 1:

Fara investitie- Pastrarea situatiei actuale

Pastrarea situatiei actuale presupune desfasurarea activitatii in cladire fara aviz de functionare sanitar

Situatia utilitatilor:

Alimentare cu energie electica - exista instalatia de iluminat si prize degradata

Alimentare cu apa- exista partial necesita modificari

Canalizarea- nu exista partial necesita modificari

Incalzirea centralizata – nu exista

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 20/69

Instalatie semnalizare incendiu –Nu exista

Varianta 2:

Cu investitie medie

Reabilitarea și modernizarea dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani

Lucrari de reabilitare

Modificare functional creare spatii grup sanitar personal, grup sanitar pacienti, vestiare

Modificare functional si creare spatiu centrala termica

Finisaje interioare propuse :

- Reparatii tencuieli la pereții interiori ai cladirii existente (realizare planeitate, remedieri fisuri),
 - Gletuieli;
 - Zugraveli;
 - Placare pereti in spatiile medicale (tratament, consultatii, sterilizare) cu tapet rezistent la agenti chimici, antistatic antibacterian si antifungic
 - Pardoseala in spatiile medicale (tratament, consultatii, sterilizare) cu linoleum cu o grosime de 2.5 mm clasa de trafic 3.4/ 4.2 intens, coeficient de antialunecare R9 rezistent la agenti chimici, antistatic antibacterian si antifungic
 - **Pardoseli din gresie pe hol, sala asteptare;**
 - Tamplarie usi interioare PVC intr-un canat pe toc, cu accesorii balamale din otel, broasca silduri incuietori
 - Se va acorda o atentie deosebita la definitivarea caracteristicilor tehnice ale tâmplariei și a închiderii exterioare pentru ca valorile maxime de transfer termic să fie în conformitate cu prevederile Legii 325-2002, urmând ca valorile maxime să fie:
- | | |
|-----------------------|-------------|
| - la pereti exteriori | 0,55 W/mp K |
| - la ferestre și uși | 1,60 W-mp K |
| - la acoperiș | 0,35 W-mp K |
- Etanșeitatea se va asigura corespunzător clasei E 4 (nu se infiltrează apa la o presiune externă de 500 Pa și 25 l/apa/min).
 - Tâmplăria de PVC va avea toate accesoriile și mecanisme de închidere, iar în cazul ușilor, mecanismele de manevrare trebuie să permită aplicarea încuietorilor și a dispozitivelor de control.

Reabilitare instalatii electrice.

- Reabilitarea instalatiei electrice interioare, inlocuire tablouri, corpuri de iluminat, interupatoare, prize
- Reabilitarea circuitelor de iluminat si prize tuburi de protectie, conductori
- În săli se prevad corpuri de iluminat fluorescente pe holuri corpuri de iluminat fluorescente in anexe (grupurile sanitare, depozite, etc) precum și în exterior la întrări, corpuri de iluminat etanșe la umezeală, echipate cu lămpi cu incandescență
- Iluminatul de siguranță evacuare s-au prevăzut corpuri de iluminat echipate cu acumulator și dispozitiv electronic de încărcare (luminoblocuri)
- Protecția persoanelor la tensiuni accidentale de atingere, instalația electrică se va lega la pământ prin nul de protecție.
- Instalație de paratrăsnet

Amenajari exterioare

- Aducerea terenului la starea initiala –spatii verzi

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 21/69

Lucrari de modernizare

- *Compartimentari*
- Compartimentarea spatiilor propuse cu pereti din zidarie

Instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

Conform "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare, avertizare", indicativ P118/3-2013, art 3.3.1 (1) Echiparea cu instalații de semnalizare a incendiilor se prevăd în mod obligatoriu la următoarele compartimente de incendiu, construcții și încăperi:

- c) clădiri de îngrijire a sănătății cu paturi staționare, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost, indiferent de numărul persoanelor;

Beneficiarul solicita echiparea clădirii cu instalații de semnalizare a incendiilor în vederea asigurării siguranței la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util în caz de apariție a acestora.

- centrala de incendiu
- detectori de fum, temperatura, CO
- butoane de tip adresabile,
- sirenele interioare
- sirenele exterioare

Instalatii termice

- Cladirea nu are instalatii termice interioare, retea de distributie,
- Se propune modificare functional si creare spatiu pentru centrala termica, conform cu functionalul vor fi prevazute cu instalatii de incalzire dimensionate pentru a asigura conditii interioare optime, functie de destinatie, încălzirea realizată cu corpuri statice – radiatoare din tablă de otel, montate în general la parapetul ferestrelor, fiind dotate cu robinete de reglare și închidere, precum și, după caz, armături de dezaerisire și/sau golire;
- Agentul termic folosit pentru încălzirea cu radiatoare este apa caldă 90/70°
- Instalațiile cuprind robinete de închidere, reglare și de aerisire sau golire după caz, separator de impurități, dispozitive de aerisire, aparate de măsură și control necesare unei exploatari normale.

Centrala termica

- Se propune incalzire cu cazan pe combustibil solid ,Boiler, vas de expansiune

Instalatii de alimentare cu apa

- Se propune alimentare cu apă rece din sursa proprie fântina, apa pentru instalatiile sanitare interioare grup sanitar personal
- Se propun grupuri sanitare pacienti si personal , chiuvete in Sali de tratamente, consultatii, pentru care sunt necesare rețele interioare
- Apa este distribuita de la centrala termica prin conducte de apa rece si apa calda la grupuri sanitare, spatiile cu chiuvete

Instalatii sanitare interioare

- **Obiecte sanitare:**
- **Accesorii obiecte sanitare**

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 22/69

Instalatii de canalizare

- Rețele interioare de canalizare menajeră; camine montate la limita cladirii cu capace pentru vizitare si conducte de canalizare; pina la rețeaua localitatii

Recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Varianta 2: Varianta aleasa cu investitie medie

Reabilitarea și modernizarea dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani

Justificarea alegerii variantei

S-a ales varianta 2, varianta cu costuri minime care asigura obtinerea autorizatiei de functionare

-echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Echipamente

- Nu se propun echipamente specifice

Dotari

- Nu se propun dotari specifice

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;



PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA"	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 23/69

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016

Investiție: REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI,
Beneficiar COMUNA STULPICANI

Curs euro 4,5390 02 01 2017

Faza de proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		Lei		Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițiala	12.000,00	2.280,00	14.280,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asig utilitatilor necesare obiectivului de investitii	7.602,63	1.444,50	9.047,13
	TOTAL CAPITOL 2	7.602,63	1.444,50	9.047,13
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.	Proiectare	48.500,00	9.215,00	57.715,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100,00	19,00	119,00

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	
		pag. 24/69

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.400,00	266,00	1.666,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	23.700,00	4.503,00	28.203,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.200,00	1.938,00	12.138,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100,00	19,00	119,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.100,00	1.919,00	12.019,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	TOTAL CAPITOL 3	89.700,00	17.043,00	106.743,00
	CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	313.763,90	59.615,14	373.379,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.500,00	855,00	5.355,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, care necesita montaj	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	343.263,90	65.220,14	408.484,04
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5. 1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5. 2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.208,59	317,25	4.525,84
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.364,48	0,00	1.364,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	974,63	0,00	974,63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.669,76	317,25	1.987,01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	199,88	0,00	199,88

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 25/69

5. 3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9.999,86	1.899,97	11.899,83
5. 4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	14.208,60	2.217,23	16.425,83
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6. 1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6. 2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL- LEI	466.775,13	88.204,87	554.980,00
	din care C+M -LEI	337.866,53	64.194,64	402.061,17
	TOTAL GENERAL- EURO	102.836,56	19.432,66	122.269,22
	DIN CARE C+M- EURO	74436,34	14142,90	88579,24

Intocmit,

Data

Beneficiar /Investitor

COMUNA STULPICANI

Primar

ZAMCU VASILE

Intocmit

SC PROTEUS SRL SUCEAVA

Director

Pavel Vasile



PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	pag. 26/69
STUDIU DE FEZABILITATE		

CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

CENTRALIZATORUL OBIECTELOR:				
Investiție: REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, Beneficiar COMUNA STULPICANI				
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	REABILITARE CLADIRE	204717,05	38896,24	243613,29
	GRUP SANITAR SI CENTRALA TERMICA	25597,24	4863,48	30460,71
2	INSTALATII SANITARE	25743,81	4891,32	30635,13
3	ALIMENTARE CU APA	7602,00	1444,38	9046,39
4	CANALIZARE EXTERIOARA	7224,92	1372,74	8597,66
5	INSTALATII ELECTRICE	12249,00	2327,31	12473,64
6	INSTALATII LEGARE PAMANT	10482,05	1991,59	12473,64
7	INSTALATII SEMNALIZARE INCENDIU	8667,83	1646,89	10314,72
8	INSTALATII TERMICE	19082,10	3625,60	22707,69
	AMENAJARI EXTERIOARE	12000,00	2280,00	14280,00
		333366,00	63339,54	396705,54
II - MONTAJ				
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	4500,00	855,00	5355,00
	TOTAL II	4500,00	855,00	5355,00
III - PROCURARE				
1	Utilaje si echipamente tehnologice	25000,00	4750,00	29750,00
2	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	25000,00	4750,00	29750,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	362866,00	63339,54	431810,54

INTOCMIT
SC PROTEUS SRL



PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536- 2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 27/69

Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
2	3	4	5	6
REABILITARE CLADIRE				
DESFACERE PARDOSELI PARTER	156,00	MP	8,00	1248,01
REPARATII TENCUIELI INTERIOARE PERETI	47,53	MP.	10,00	475,26
GLETUIELI PERETI	393,33	MP	14,00	5506,65
GLETUIELI TAVANE	127,10	MP.	14,00	1779,40
ZUGRAVELI INTERIOARE	520,43	MC	8,00	4163,45
PARDOSELI GRESIE TRAFIC	56,04	MP.	55,00	3082,18
PLINTA GRESIE	68,72	ML	11,00	755,96
PLACARE PERTETI CU TAPET MEDICAL	140,08	MP	80,00	11206,67
PLACARE TREPTE SI CONTRATREPTE SCARI EXTERIOARE	12,00	ML	70,00	840,00
MANA CURENTA OTEL INOXIDABIL SCARI EXTERIOARE, RAMPA	6,00	ML	65,00	390,00
PARDOSELI TARCHET	71,06	MP.	81,40	5784,28
PLINTA TARCHET	93,39	ML	12,00	1120,67
FAIANTA	81,93	MP.	55,00	4506,05
CHEPENG METALIC	1,00	BUC	755,93	755,93
COMPARTIMENTARI PERETI	63,36	MP	90,00	5702,40
DESFACERE TAMPLARIE	60,01	MP.	8,00	480,04
FERESTRE PVC	31,14	MP.	450,00	14010,75
USI INTERIOARE	28,87	MP.	350,00	10104,50
TENCUIELI EXTERIOARE	266,10	MP.	10,00	2661,00
USI EXTERIOARE	8,50	MP.	740,00	6290,00
ZUGRAVELI EXTERIOARE	266,11	MP	11,00	2927,21
IGNIFUGARE SARPANTA	332,02	MP.	6,00	1992,10
ASTEREALA	438,00	MP	30,00	13140,00
IGNIFUGARE ASTEREALA	438,00	MP	6,00	2628,00
PAZII 0,3mx0,025m	79,80	ml	42,00	3351,60
INVELITOARE	438,00	MP.	110,00	48179,67
JGHEABURI	89,16	ML	45,00	4012,20
BURLANE	78,40	ML	43,00	3371,20
SCHELA	266,10	MP.	8,00	2128,80
RAMPA ACCES PEROANE CU DISABILITATI	6,00	MP	415,00	2490,00
TAVAN GIPSCARTON IZOLAT CU VATA	156,00	MP	60,00	9360,04
TROTUAR	81,76	MP	35,00	2861,60
TOTAL				177305,60

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 28/69

MATERIALE		88652,80
MANOPERA		70922,24
UTILAJ		8865,28
TRANSPORT		8865,28
	TOTAL	177305,60
	CAS	709,22
TOTAL		178014,83
	INDIRECTE	17801,48
	PROFIT	8900,74
TOTAL REABILITARE CLADIRE		204717,05

GRUP SANITAR SI CENTRALA TERMICA				
TURNARE SAPA PARTER	28,90	MP	52,00	1502,85
TENCUIELI INTERIOARE PERETI	39,75	MP.	14,00	556,44
GLETUIELI PERETI	94,47	MP	14,00	1322,52
GLETIUELI TAVANE	28,90	MP.	14,00	404,61
ZUGRAVELI INTERIOARE	123,37	MC	8,00	986,93
PARDOSELI GRESIE GRUPURI SANITARE	20,95	MP.	60,00	1256,76
PLINTA GRESIE	43,01	ML	11,00	473,12
FAIANTA GRUPURI SANITARE	64,52	MP	60,00	3871,02
PARDOSELI MOZAIC CT	7,96	MP.	39,00	310,25
FERESTRE PVC	4,60	MP.	450,00	2067,75
USI PVC BAI	11,97	MP.	400,00	4788,00
FERESTRE METALICE CT	2,90	MP.	448,08	1299,43
USI METALICE CT	2,10	MP.	440,00	924,00
SAPATURA, IMPRASTIERE, COMPACTARE, TRANSPORT	2,89	MC	35,00	101,15
TURNARE BETON B150 FUNDATII	2,89	MC	280,00	809,23
ARMATURI ELEVATIE	182,08	KG	4,00	728,31
TOTAL				21402,37

MATERIALE		10701,19
MANOPERA		8560,95
UTILAJ		1070,12
TRANSPORT		1070,12
	TOTAL	21402,37
	CAS	856,09
TOTAL		22258,47
	INDIRECTE	2225,85
	PROFIT	1112,92
TOTAL GRUP SANITAR SI CENTRALA		25597,24

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536- 2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 29/69

INSTALATII SANITARE				
Lavoar din portelan cu semipicior	10	buc	80,00	800,00
Sifon pentru lavoar	10	buc	45,00	450,00
Etajera din portelan sanitar	10	buc	60,00	600,00
Oglinda sanitara	10	buc	45,00	450,00
Sapuniera din alama nichelata	10	buc	35,00	350,00
Cuier pt rufarie	10	buc	32,00	320,00
Suporti sustinere obiecte sanitare	20	buc	41,00	820,00
Baterie amestecatoare lavoar	10	buc	50,00	500,00
Teava PP-R Ø32 mm	50	ml	35,00	1750,00
Teava PP-R Ø25 mm	45	ml	28,00	1260,00
Teava PP-R Ø20 mm	60	ml	24,00	1440,00
Tub de scurgere PP Ø 40 mm	60	ml	50,00	3000,00
Tub de scurgere PP Ø 50 mm	34	ml	55,00	1870,00
Armaturi	40	buc	35,00	1400,00
Fitinguri	80	buc	20,00	1600,00
Legaturi flexibile	20	ml	18,00	360,00
Fitinguri PVC	20	buc	16,00	320,00
Tevi de protectie	14	ml	23,11	323,54
Sifon de pardoseala	10	buc	60,00	600,00
Tub de scurgere PP Ø 50 mm	20	ml	32,00	640,00
Closet din portelan	5	buc	85,00	425,00
Rezervor de spalare vas WC	5	buc	65,00	325,00
Rama capac WC	5	buc	45,00	225,00
Porthartie	5	buc	48,00	240,00
Teava PP-R Ø20 mm	10	ml	24,00	240,00
Tub de scurgere PP Ø 110 mm	15	ml	45,00	675,00
Tuburi PVC KG pentru canalizare menajera	15	ml	60,00	900,00
Piesa de curatire	4	buc	32,00	128,00
Armaturi	8	buc	34,80	278,40
Fitinguri	8	buc	19,00	152,00

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 30/69

TOTAL				22018,94
MATERIALE				11009,47
MANOPERA				7339,65
UTILAJ				220,19
TRANSPORT				3449,63
	TOTAL			22018,94
	CAS			366,98
TOTAL				22385,92
	INDIRECTE			2238,59
	PROFIT			1119,30
TOTAL INSTALATII SANITARE				25743,81

ALIMENTARE CU APA CLADIRE	CANTITATE	UM	PU	TOTAL
Sapatura manuala	17,28	mc	15,00	259,20
Sprijinire maluri cu dulapi	72	mp	6,00	432,00
Umplutura cu nisip	4,32	mc	25,00	108,00
Teava PEHD PE80, Pn10, Ø80x3,7mm	24	ml	120,00	2880,00
Coturi polietilena Ø80	2	buc	46,00	92,00
Umplutura cu pamant in canal	12,96	mc	18,00	233,28
Compactare pamant	12,96	MC	12,00	155,52
Incarcare descarcare materiale	7,344	TO	6,00	44,06
Transport rutier al materialelor	7,344	TO	7,50	55,08
Montare parapeti metalici si podete metalice	8	ML	22,00	176,00
Spalare dezinfectare conducte	24	m	4,50	108,00
Efectuare probe etanseitate	24	m	7,00	168,00
Curatirea si spalare cu apa a	24	m	6,00	144,00
Camin apometru Ø800 echipat, cu contor apa	1	buc	1200,00	1200,00
Armaturi	4	buc	40,00	160,00
Filtru apa potabila	1	buc	294,02	294,02
Transport rutier al materialelor	2	to	17,92	35,83
TOTAL				6544,99

MATERIALE				3272,49
MANOPERA				2181,66
UTILAJ				65,45
TRANSPORT				1025,38
	TOTAL			6544,99
	CAS			65,45
TOTAL				6610,44
	INDIRECTE			661,04
	PROFIT			330,52
TOTAL ALIMENTARE CU APA				7602,00

CANALIZARE EXTERIOARA	CANTITATE	UM	PU	TOTAL
-----------------------	-----------	----	----	-------

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 31/69

Sapatura manuala	28,8	mc	17,00	489,60
Umplutura cu nisip	13,12	mc	42,00	551,04
Sprijiniri de maluri	120	mp	6,00	720,00
Tuburi PVC KG Ø160mm	40	ml	55,00	2200,00
Umpluturi pamant compactari	15,68	mc	24,00	376,32
Montare parapeti metalici si podete metalice	4	m	22,00	88,00
Camin de vizitare din beton D800	1	buc	1000,00	1000,00
Capac si rama necarosabil Dn600	1	buc	275,00	275,00
Efectuare probe etanseitate	40	m	4,50	180,00
Transport rutier al materialelor	27	to	7,50	199,92
TOTAL				6079,88

MATERIALE	3039,94
MANOPERA	2026,63
UTILAJ	60,80
TRANSPORT	952,51
TOTAL	6079,88
CAS	202,66
TOTAL	6282,54
INDIRECTE	628,25
PROFIT	314,13
TOTAL CANALIZARE	7224,92

INSTALATII ELECTRICE	CANTITATE	UM	PU	TOTAL
TUB IZOLANT16MM	315,000	ML	1,00	315,00
TUB IZOLANT20MM	60,000	ML	1,50	90,00
TUB IZOLANT 50MM	30,000	ML	1,70	51,00
CONDUCTOR CUPRU 1,5 MMP	504,000	ML	4,00	2016,00
CONDUCTOR CUPRU 2,5 MMP	306,000	ML;	8,00	2448,00
DOZE	56,000	BUC	12,00	672,00
INTRERUPATOR	17,000	BUC	35,00	595,00
COMUTATOR	2,000	BUC	38,00	76,00
COMUTATOR UNIPOLAR	2,000	BUC	40,00	80,00
CORP ILUMINAT 36 W	20,000	BUC	60,00	1200,00
LAMPI 18W	8,000	BUC	28,00	224,00
PRIZA BIPOLARA	12,000	BUC	45,00	540,00
TABLOU ELECTRIC	2,000	BUC	800,00	1600,00
TOTAL				9683,00

MATERIALE	4841,50
------------------	----------------

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 32/69

MANOPERA	3227,67
UTILAJ	96,83
TRANSPORT	1517,00
TOTAL	9683,00
CAS	968,30
TOTAL	10651,30
INDIRECTE	1065,13
PROFIT	532,57
TOTAL ELECTRICE	12249,00

INSTALATII LEGARE PAMANT	CANTITATE	UM	PU	TOTAL
PARATRASNET	1,000	BUC	8000,00	8000,00
PLATBAND ZINCAT	38,000	ML	12,00	456,00
SAPATURI	12,160	MC	20,00	243,20
ELECTROZI	3,800	ML	32,00	121,60
TOTAL				8820,80

MATERIALE	4410,40
MANOPERA	2940,27
UTILAJ	88,21
TRANSPORT	1381,93
TOTAL	8820,80
CAS	294,03
TOTAL	9114,83
INDIRECTE	911,48
PROFIT	455,74
TOTAL INSTALATIE LEGARE LA PAMANT	10482,05

INSTALATII SEMNALIZARE INCENDIU	CANTITATE	UM	PU	TOTAL
TUB IZOLANT16MM	270,000	ML	1,20	324,00
CONDUCTOR CUPRU	283,500	ML	2,40	680,40
DOZE	27,000	BUC	1,39	37,64
DETECTOR FUM SI TEMPERATURA	15,000	BUC	60,00	900,00
DETECTOR TEMPERATURA	1,000	BUC	54,00	54,00
SIRENA INTERIOR	1,000	BUC	90,00	90,00
SIRENA EXTERIOR	2,000	BUC	100,00	200,00
CENTRALA SEMNALIZARE INCENDIU	1,000	BUC	3500,00	3500,00
BUTOANE CU SOCLU	7,000	BUC	60,00	420,00
ACUMULATOR	1,000	BUC	246,00	246,00
PROBE INSTALATIE	1,000	BUC	400,00	400,00
TOTAL				6852,04

MATERIALE	3426,02
-----------	---------

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 33/69

MANOPERA	2284,01
UTILAJ	68,52
TRANSPORT	1073,49
TOTAL	6852,04
CAS	685,20
TOTAL	7537,24
INDIRECTE	753,72
PROFIT	376,86
TOTAL SEMNALIZARE INCENDIU	8667,83

INSTALATII TERMICE	UM	BUC	PU	TOTAL
Radiatoare din otel 1600	buc	9	220,00	1980,00
Radiatoare din otel 800	buc	10	190,00	1900,00
Conducta polietilena PeXa	ml	228	15,00	3420,00
Tub gofrat protectie conducte	buc	228	2,00	456,00
Distribuitor/colector montat in caseta de distributie 4 circuite	buc	1	600,00	600,00
Suporti si dispozitive radiatoare	kg	38	4,78	181,64
Procurare materiale suporti	buc	38	34,00	1292,00
Fitinguri	buc	76	30,00	2280,00
Armaturi	buc	38	28,00	1064,00
Robinet tur cap termostatat Ø1/2"+ retur	buc	19	24,00	456,00
Robinet de aerisire radiatoare	buc	19	35,00	665,00
Solutie glicol umplere instalatie 25-40%	l	28,5	12,00	342,00
Aerisitor de coloana automat 3/8"	buc	4	18,00	72,00
Tevi de protectie	ml	10	6,00	60,00
Efectuare probe de presiune	ore	24	14,50	348,00
Transport materiale	to	5	12,00	60,00
TOTAL				15176,64

MATERIALE	7588,32
MANOPERA	5058,88
UTILAJ	303,53
TRANSPORT	2225,91
TOTAL	15176,64
CAS	1416,49
TOTAL	16593,13
INDIRECTE	1659,31
PROFIT	829,66
TOTAL INSTALATII TERMICE	19082,10

UTILAJE	CANTITATE	UM	PU	TOTAL
CAZANE COMBUSTIBIL SOLID 35 KW	1,000	BUC	11512,00	11512,00

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 34/69

POMPE CIRCULATIE INCALZIRE	2,000	BUC	1200,00	2400,00
BOILER TERMoeLECTRIC 300L	1,000	BUC	101,04	101,04
VAS EXPANSIUNE 100L	1,000	BUC	1121,31	1121,31
VAS EXPANSIUNE 40L	1,000	BUC	296,00	296,00
TERMOMETRU	1,000	BUC	320,00	320,00
REGULATOR ELECTRONIC	1,000	BUC	88,78	88,78
REZERVPR APA 100 L	1,000	BUC	1200,00	1200,00
COS DE FUM	1,000	BUC	4700,00	4700,00
TOTAL				21739,13

MATERIALE	20703,93
MANOPERA	0,00
UTILAJ	0,00
TRANSPORT	1035,20
TOTAL	21739,13
CAS	0,00
TOTAL	21739,13
INDIRECTE	2173,91
PROFIT	1086,96
TOTAL UTILAJE	25000,00

MONTAJ UTILAJE	CANTITATE	UM	PU	TOTAL
MONTAJ UTILAJE	1,000	SET	4000,00	4000,00
TOTAL				4000,00

MATERIALE	0,00
MANOPERA	3500,00
UTILAJ	0,00
TRANSPORT	500,00
TOTAL	4000,00
CAS	0,00
TOTAL	4000,00
INDIRECTE	400,00
PROFIT	100,00
TOTAL MONTAJ UTILAJE	4500,00

AMENAJARI EXTERIOARE	CANTITATE	UM	PU	TOTAL
----------------------	-----------	----	----	-------

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 35/69

SAPATURI	700,00	MP	5,62	3931,95
SPATII VERZI	700,00	Mp	5,55	3885,00
TOTAL				7816,95

MATERIALE 7444,71

MANOPERA 478,00

UTILAJ 400,00

TRANSPORT 2000,07

TOTAL 10322,78

CAS 112,00

TOTAL 10434,78

INDIRECTE 1043,48

PROFIT 521,74

TOTAL AMENAJARI 12000,00

TOTAL GENERAL 362866,00



PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 36/69

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Cheltuieli de operare

Cheltuielile cu reparațiile și mentenanța	2040,06
Cheltuieli cu salariile	27500
Cheltuieli cu regia	9462,02
Cheltuieli cu utilitățile	32233,6896
Total	71235,76

Durata de recuperare

Investitie	Venituri	Cheltuieli operare	V-Ch (lei)	Durata de recuperare (ani)
554.980,00	0	71235,76	-71235,76	-7,79

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
 - *A fost intocmit studiul topografic si intabularea obiectivului de investitie*
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
 - *Cladire existenta, a fost intocmit studiul geotehnic prin grija beneficiarului*
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
 - *Cladire existenta, nu este necesar intocmirea studiului hidrologic, hidrogeologic*
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - *Cladire existenta, a fost intocmit auditul energetic prin grija beneficiarului*
- studiu de trafic și studiu de circulație;
 - *Cladire existenta, cu aces in intravilan, nu se modifica caile de acces nu este necesar intocmirea studiilor de trafic si studiu de circulatie*
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
 - *Cladire existenta, nu urmeaza a fi expropriata pentru cauza de utilitate publica nu este necesar intocmirea raportului de diagnostic arheologic preliminar*
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
 - *Cladire existenta, cu teren aferent intabulat nu se fac amenajari spatii verzi si peisajere*
- studiu privind valoarea resursei culturale;
 - *Cladire existenta cu activitate in domeniul sanitar nu este cazul intocmirii unui studiu privind valoarea resursei culturale*
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
 - *Specificul investitiei in domeniul sanitar nu este cazul intocmirii altor studii de specialitate*

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	N- 536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA	pag. 37/69
STUDIU DE FEZABILITATE		

Investiție: "REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"

Durata totala de realizare a investitiei 24 luni

euro=4,539 lei/euro

		Anul I-Anul II																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Durata totala a investitiei																									
Valoarea totala a investitiei																									
554980,00 lei																									
122269,22 euro																									
I	Transa I																								
	166494,00 lei 36680,77 euro	*	*	*	*	*	*	*	*																
II	Transa II																								
	221992,00 lei 48907,69 euro									*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
III	Transa III																								
	166494,00 lei 36680,77 euro																	*	*	*	*	*	*	*	*
CONSULTANTA		*																							
ACIZITII LUCRARI DE PROIECTARE		*																							
INTOCMIREA PROIECTULUI TEHNIC		*	*																						
ACHIZITII LUCRARI			*	*																					
REALIZARE LUCRARI					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
REABILITARE CLADIRE					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
INSTALATII																		*	*	*	*	*	*	*	*
RECEPTIE LUCRARI																		*	*	*	*	*	*	*	*

INTOCMIT

SOCIETATE COMERCIALA
 2
 PROTEUS S.R.L.
 SUCEAVA

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 38/69

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

Scenariul 1: Pastrarea situatiei actuale

Pastrarea situatiei actuale presupune, functionarea cladirii fara aviz de la directia de sanatate Publica a Judetului Suceava, aviz pentru situatii de urgenta

Pastrarea situatiei actuale presupune degradarea accelerata a cladirii datorita microclimatului interior si a lipsei utilitatilor necesare solutie scumpa in timp cladirea nu se incadreaza in Normativul privind realizarea si exploatarea constructiilor pentru dispensare NP021-1997 astfel

Scenariul 2: Reabilitarea și modernizarea dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani

Analiza comparativa intre cele două scenarii

Indicatori de evaluare	Scenariul I	Scenariul II
Nivel investitional	7	10
Cheltuieli pentru investitii	7	10
Cheltuieli pentru repartii	2	8
Nr locuri pentru consultatii	5	10
Confortul salariatilor	7	9
Mediul de lucru al angajatilor	7	10
Atragerea copiilor	7	10
Durata de viata a cladirii	7	9
TOTAL	49	86

In studiul de fezabilitate s-a folosit un sistem de evaluare astfel incat valoarea

"1" are semnificatie minima iar valoarea "10" semnificatie maxima

Comparatia rezultatului evaluarii celor doua scenarii

Conform graficului „Analiza comparativa intre cele doua scenarii” putem trage cateva concluzii:

Majoritatea indicatorilor de evaluare sunt favorabili pentru realizarea investitiei conform scenariului II

O data cu realizarea investitiei se va simti o ameliorare a activitatilor cabinetelor medicale din localitate

Avantajele pe termen lung sunt favorabile dezvoltarii vietii locuitorilor din comuna

Scenariul tehnico-economic selectat

Scenariul II ” Reabilitarea și modernizarea dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani

- Avantajele scenariului recomandat-din analiza fezabilitatii din punct de vedere economic, social, mediu:

- cresterea nivelului de educatie si cultura a tineretului
- reducerea costurilor de operare in educatie
- reducerea costurilor de exploatare
- imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatii medicale pe teritoriul comunei
- impact direct si indirect asupra dezvoltarii economice, sociale si culturale
- stoparea sau diminuarea migratiei populatiei din zona rurala catre mediul urban sau intre alte tari;
- atragerea si stabilirea specialistilor necesari in administratie, sanatate, invatamant;

Justificarea identificarii acestui proiect ca urgent si prioritar pentru comuna, rezida din efectele negative induse de situatia economico sociala a comunei :

- crearea de noi locuri de munca

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 39/69

- asigurarea condițiilor optime de tratament
- creșterea implicit a calitatii vietii in mediul rural;
- reducerea nivelului de saracie, a numarului persoanelor asistate social datorita nivelului de educatie.

4.1. **Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**

Mentionam ca investitia reprezinta o unitate de analiza clar identificata in conformitate cu principiile Analizei Cost Beneficiu, independenta din punct de vedere economic.

■ **Cadrul de analiza**

Imbunatatirea condițiilor de viata ale populatiei din localitatea rurala premisa pentru realizarea unei dezvoltari durabile a comunitatii ;

Obiectivele propuse prin prezentul proiect contribuie la atingerea: nivelului de sanatate optim al populatiei

- Reducerea numarului de persoane bolnave

■ **perioada de referinta**

In conformitate cu recomandarile Comisiei Europene pentru investitiile in infrastructura sociala, analiza cost - beneficiu a fost efectuata din punctul de vedere al proprietarului investitiei si a fost realizata pentru o perioada de operare de 20 de ani.

■ **prezentarea scenariului de referință**

Ipotezele luate in considerare la elaborarea analizei proiectului sunt urmatoarele :

Din punct de vedere - Obiectiv general - mentinerea nivelului de dezvoltare economica actuala, ca valoare minima.

Avand in vedere ca prognozele si estimarile se bazeaza in mare parte pe evaluarea situatiei actuale - este necesar ca aceasta ipoteza sa fie validata in perioada de exploatare a proiectului.

Avandu-se in vedere evolutiile recente, este rezonabil sa presupunem ca ritmul actual de crestere economica se va mentine.

Din punct de vedere a disponibilitatii resurselor financiare - Prezenta cerere de finantare are anexate documentele care atesta asigurarea finantarii cheltuielilor suplimentare (conexe) ce vor aparea in timpul implementarii proiectului.

Beneficiarul in calitate de promotor al acestui proiect este prima entitate interesata in implementarea optima a proiectului, asigurand in acest fel premisele financiare necesare pentru punerea in opera a investitiei.

4.2. **Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția**

Riscurile se împart în urmatoarele categorii:

a.) riscuri economice

- riscul creșterii inflației;
- riscul amplificării dobânzilor la credite
- riscul modificării cursului de schimb valutar
- riscul de exploatare economică referitor la încadrarea în pragul de rentabilitate
- riscul investițional

b.) riscuri financiare

- riscul neasigurării rentabilității, datorită falimentului și a unor cheltuieli foarte mari
- riscul îndatorării excesive

c.) riscuri comerciale

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 40/69

- riscul de preț
- riscul de transport
- d.) riscuri politice
- decurg din modificările strategiei, tacticii și acțiunilor curente ale factorilor politici din țara
- riscul de țară , care reflectă nu numai factori de natură politică, ci și de natura economică socială
- e.) riscuri sociale
- riscul demotivării personalului
- riscul creșterii cheltuielilor cu personalul peste limita maximă admisă
- f.) riscuri juridice
- acestea decurg din incidența legislației naționale asupra activității antreprenorului
- g.) Riscuri naturale

Identificarea riscurilor

Au fost identificate următoarele riscuri pe parcursul derulării proiectului și desfășurării activității asupra utilizării drumului. Totodată a fost cuantificată probabilitatea de producere a acestora și impactul pe care îl pot produce.

Risc identificat	Probabilitatea de producere a riscului (pe o scara 1:5)	Impactul riscului(1scăzut-10maxim)	Ierarhizarea riscurilor
Riscuri de ordin tehnic			
Neidentificarea celor mai buni furnizori	3	6	18
Soluțiile tehnice proiectate să nu fie adecvate cerințelor unei astfel de lucrări	2	5	10
Apariția unor evenimente meteorologice și seismice care să depășească soluțiile tehnice proiectate	1	5	5
Riscuri de ordin financiar			
Sistarea sau întreruperea finanțării proiectului	2	6	12
Depășirea costurilor alocate	2	4	8
Riscuri de ordin instituțional			
Schimbarea administratorului clădirii	1	7	
Riscuri de ordin legal			
schimbări ale cadrului legislativ în domeniu	2	5	10

Măsurile de administrare a riscurilor

Strategii de management al riscului ce pot fi adoptate:

Acceptarea (asumarea) riscului-probabilitatea de producere este acceptată iar impactul este cunoscut de către ordonatorl;

Reducerea riscului- încheierea de contracte ferme cu furnizorii de lucrări; organizarea de proceduri de selecție pentru participarea firmelor cu experienta în domeniu, cu activitate competitivă și stabile din punct de vedere al activității tehnico economice

Pentru celelalte riscuri se va adopta strategia de asumare a riscului. Aceasta în principal datorită probabilității destul de reduse de a se produce.

Concluzii:

Din analiza efectuată se pot desprinde următoarele concluzii:

Beneficiile sociale așteptate sunt accesul populației la o serie de servicii, accesul investitorilor și dezvoltarea economică a zonei, reducerea șomajului și creșterea puterii de cumpărare, reducerea costurilor de transport și a timpului de tranzit;

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 41/69

Investiția va conduce la economii ale fondurilor publice pe durata de viață a proiectului prin reducerea costurilor de întreținere a obiectivului;

S-a analizat din punct de vedere al analizei cost-beneficiului 2 situații limită : varianta fără proiect și varianta cu proiect.

În cadrul variantei fără proiect s-a avut în vedere costurile necesare întreținerii investiției în condițiile unui climat anual mediu și cu temperaturi medii . Valoarea costurilor se suportă din bugetul local.

Această variantă ia în calcul întreținerii curente și reparațiilor care trebuie făcute.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

Utilități existente

Instalații electrice

- Cladirea este racordată la rețeaua electrică a operatorului local

Instalații sanitare

- Cladirea este racordată parțial la sursa de apă

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Necesarul de caldura

Necesarul de caldura pentru încălzirea clădirii este de 40 KW:

BREVIAR NECESAR TERMIC

Nr crt	Incaperea	Supr. Incaper e	Inaltim e incaper e	Volum incaper e	Necesar incalzire	ti	te	Tip corp incalz.	Nr. cor p. inc alz.	Lung. corp inc.	Pcorp inc.	Pinst/inc al
		[m2]	[m]	[m3]	[W]	oC	oC		{bu c.}	[mm]	[W]	[W]
	PARTER											
1	Sala de asteptare	15,30	3,30	50,49	2587,61	20	-21	OI 22/600	1	1600	2717,60	2717,60
2	Cabinet consultatii	11,52	3,30	38,02	1948,32	20	-21	OI 22/600	1	1200	2036,48	2036,48
3	Sala tratamente	10,72	3,30	35,38	1813,02	20	-21	OI 22/600	1	1200	2036,48	2036,48
4	Sala tratamente	9,18	3,30	30,29	1552,57	20	-21	OI 22/600	1	1000	1699,36	1699,36
5	Sterilizare	3,68	3,30	12,14	622,38	20	-21	OI 22/600	1	400	677,68	677,68
6	Cabinet consultatii	14,11	3,30	46,56	2386,35	20	-21	OI 22/600	1	1600	2717,60	2717,60
7	Vestiar	3,30	3,30	10,89	558,11	20	-21	OI 22/600	1	400	677,68	677,68
8	Sala de asteptare	14,70	3,30	48,51	2486,09	20	-21	OI 22/600	1	1600	2717,60	2717,60
9	Hol	11,58	3,30	38,21	1958,47	20	-21	OI 22/600	1	1200	2036,48	2036,48
10	Deseuri medicale	2,10	3,30	6,93	355,16	20	-21	OI 22/600	1	400	677,68	677,68
11	Cabinet stomatologic	11,85	3,30	39,11	2004,13	20	-21	OI 22/600	1	1200	2036,48	2036,48
12	Sterilizare	7,90	3,30	26,07	1336,09	20	-21	OI 22/600	1	800	1358,80	1358,80
13	Sala de asteptare	11,16	3,30	36,83	1887,42	20	-21	OI 22/600	1	1200	2036,48	2036,48
14	Centrala termica	7,96	3,30	26,25	1181,32	15	-21	OI 22/600	1	800	1358,80	1358,80
15	Grup sanitar pacienti	5,43	3,30	17,93	918,77	20	-21	OI 22/600	1	600	1018,24	1018,24
16	Grup sanitar personal	5,43	3,30	17,93	918,77	20	-21	OI 22/600	1	600	1018,24	1018,24
17	SAS	1,37	3,30	4,50	230,86	20	-21	OI 22/600	1	400	677,68	677,68
18	GS personal	4,35	3,30	14,36	735,69	20	-21	OI 22/600	1	600	1018,24	1018,24
19	GS pacienti	4,37	3,30	14,41	738,40	20	-21	OI 22/600	1	600	1018,24	1018,24
	NECESAR	156,0		514,8	26219,54				19			29535,84

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 42/69

INCALZIRE										
NECESAR APA										10464,16
CALDA										
TOTAL										40000,00

Necesarul de apa potabila

Cerinta de apa potabila se determina conform STAS 1343/1-95 in scopuri igienico-sanitare in conditiile de solicitare maxima a instalatiilor sanitare interioare , pe cladire :

$$Q_s = K_p \times K_s \times q_{sp} \times I \times N_i, \text{ unde}$$

K = 1,10 coeficient pentru pierderi

K = 1,02 coeficient pentru nevoile proprii ale sistemului de apa – canal

Q = 80 l/om si zi pentru personalul

Q= 20 l/zi pacient

N = numarul de personalul tehnico-administrativ

N = numarul de pacienti

Nr.crt	Consumatori	Nr	Consum/h	K1	K2	Q (l/zi)	Q (mc/zi)	Obs
1	Pacienti	15,00	20,00	1,10	1,02	336,60	0,34	
2	Personal	6,00	80,00	1,10	1,02	538,56	0,54	
	TOTAL					875,16	0,88	

- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.

Utilitati existente

Instalatii electrice

- Cladirea este racordata la reseaua electrica a operatorului local

Utilitati propuse

Instalatii sanitare

- Alimentare cu apa din sursa proprie
- Canalizare exterioara cu bazin vidanjabil
- Centrala termica si instalatii interioare de incalzire

Instalatii semnalizare incendiu

- Se propune instalatie de semnalizare incendiu

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Sustenabilitatea instituțională

-Colectivul care va asigura implementarea proiectului este format din personalul unitatii administrativ teritoriale

-Intreaga actiune este implementata in cadrul unitatii administrativ teritoriale , avand astfel suportul administrativ (inclusiv financiar-contabil, logistic), tehnic (se va contracta serviciul de Dirigintie de santier).

-Dispensarul va avea o durata de activitate lunga, domeniul de activitate fiind foarte solicitat cu o perspectiva excelenta.

-Analiza financiara din cadrul planului de afaceri dovedeste de asemenea viabilitatea financiara a activitatilor medicale desfasurate.

-Avand ca fundament solid alocarea bugetara a ministerului de resort si datele solicitate privind activitatea medicala

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 43/69

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

- Impactul social

În cazul prezentului proiect, consideram ca beneficiile cantăresc în termeni socio-economici mult mai mult decât costurile sau riscurile, iar proiectul reprezintă o investiție pe termen lung, benefică atât stimulării activității educaționale cât și creșterii competitivității activității medicale din zona Moldovei.

Realizarea proiectului corespunde integral conceptelor de dezvoltare locală în baza principiilor de îmbunătățire a performanțelor resurselor umane și a competitivității. Proiectul va promova bunele practici în domeniul implementării proiectelor finanțate din fondurile publice

• Egalitate de șanse

Proiectul are în vedere respectarea principiului egalității de șanse și al egalității de gen, atât în ceea ce privește managementul și implementarea proiectului, cât și în ceea ce privește grupul țintă și realizarea rezultatelor, cu respectarea Constituției României art.4 alin.2 și art.16 alin.1, a Codului Muncii, art.3-9, a Ordonanței de Guvern nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare și a Legii 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați.

Egalitatea de gen este respectată încă din etapa de constituire a echipei de management și a echipei de implementare (echipe mixte), un criteriu esențial fiind însă cel al competenței profesionale.

Pacienții vor fi primiți în dispensare cu respectarea integrală a principiului egalității de șanse și fără nici o deosebire de naționalitate, rasă, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, gen, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, etc.

Structura grupului țintă este în sine o abordare anti-discriminatorie.

Prin metodologia de recrutare și selecție a personalului medical se va asigura egalitatea de șanse a personalului din mediul rural, de diferite vârste, religii, etnii, nivel studii, etc care sunt interesați de calificările din domeniile propuse prin proiect.

Fiecărui participant i se va asigura accesul la ore, consiliere, educație, materiale informative, transport, programe medicale, de evaluare a sănătății. etc.

În cadrul procesului de selecție a angajaților se vor avea în vedere legislația anti-discriminare în contextul recunoașterii faptului că angajații sunt cea mai importantă resursă a unei organizații.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

a) Număr de locuri de muncă create în faza de execuție = 20 locuri

b) Număr de locuri de muncă create în faza de operare = 1 locuri

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

impactul asupra factorilor de mediu

Prezentă investiție va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol), inclusiv asupra biodiversității din zonă.

Impactul asupra solului și subsolului:

Nu sunt poluanți pentru sol și subsol.

La efectuarea săpăturilor se vor respecta prevederile din normativ C 169/88 pentru execuția lucrărilor de terasamente și din I 22 - 99.

Săpătura se va începe numai după completă organizare a șantierului și aprovizionarea conductelor și a celorlalte materiale necesare, astfel ca șanturile să rămână deschise un timp cât mai scurt.

La execuția umpluturilor se vor respecta prevederile Ghidului indicativ GP 043/99. Materialul de umplutură trebuie să fie curățat de pietre și blocuri (granule de 20 mm cel mult) și de materiale susceptibile să deterioreze lucrările ascunse (cenuri agresive), precum și goluri care pot avea țesături

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 44/69

ulterioare.

Se interzice executia lucrarilor de umplutura pe timp friguros cu temperaturi avand valori sub 0 C
- depozitarea temporară a pământurilor se va face distinct, în funcție de natura lor și funcția pe care trebuie sa o capete;- depozitarea în siguranță a materialelor de construcții (pentru a nu fi antrenate de vânt și ploii) și îndepărtarea de pe teren a deșeurilor;- se va asigura reținerea deșeurilor în spații de depozitare sigure, acoperirea acestora cu materiale inerte.

În etapa de construcție calitatea solului poate fi afectată din cauza scurgerilor de ulei și combustibil. De asemenea, solul poate fi tasat din cauza echipamentelor grele și pot apărea pierderi din cauza excavărilor. Acestea afectează solul doar local și temporar. După terminarea lucrărilor din cadrul obiectivului terenul se va reface și înierba.

Deșeurile ce nu pot fi refolosite în cadrul șantierului, respectiv deșeurile menajere, cele din bazele de întreținere a utilajelor, deșeurile din lemn, materiale plastice, cauciuc, metale, materiale izolatoare etc., vor fi stocate provizoriu în depozite sau pe platforme special amenajate și ulterior predate unităților specializate de preluare, reciclare și depozitare a deșeurilor.

Prin HG nr. 155/martie 1999 pentru „Introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și a Catalogului European al Deșeurilor” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Antreprenorul are obligația, conform HG. menționate mai sus să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Impactul asupra calității apei - în etapa de construcție - va rezulta suplimentar apa uzata menajera. Pentru organizarea de șantier și baza de producție se va executa un sistem local de epurare a apelor menajere din spații igienico-sanitare – se adoptă un sistem de fosă septică.

Lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Datorită volumului redus al acestor emisii nu pot rezulta cantități importante de asemenea pulberi deversate.

Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

Platforma organizării de șantier va fi realizată astfel încât apa meteorică să fie și ea colectată printr-un sistem de șanțuri sau rigole pereate, unde să se poată produce o sedimentare înainte de descărcare.

În faza actuală nu se cunosc constructorii care vor executa lucrările. Aceștia vor solicita Inspectoratului de Protecția Mediului, autorizații pentru funcționarea bazelor de producție. În acest moment nu se pot cuantifica pierderile de materiale sau combustibili în timpul procesului de execuție, care ar putea fi spălate de ploii și ar putea ajunge apoi în apele de suprafață sau s-ar infiltra în freatic.

În fazele de execuție, apele pluviale, care pot fi încărcate cu pulberi purverulente datorate prezenței depozitelor temporare de materiale, pot fi deversate în cursurile naturale de apă în condițiile respectării prevederilor NTPA 001/2002 aprobate prin HG nr. 188/2002, și a condițiilor impuse de Apele Române. Protecția calității apelor:

- se asigură drenarea apei freatice din zona sapaturilor atunci cand aceasta apare la nivelul sapaturilor;
- se prevăd mijloace de reținere a scurgerilor apelor uzate tehnologice și menajere în organizarea de șantier, astfel încât să se încadreze în prevederile NTPA 001/2002 aprobate prin HG nr. 188/2002;
- se interzic orice deversări de ape uzate, reziduuri, deșeuri de orice fel pe sol și în subsol.

Impactul asupra calității aerului în etapa de construcție

Execuția lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite.

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 45/69

Instalațiile de alimentare cu carburanți și de întreținere a utilajelor de transport sunt surse de poluare asupra aerului. Aceste instalații trebuie verificate periodic în timpul funcționării din punct de vedere al protecției mediului.

Activitatea de construcție poate avea, temporar (pe durata execuției), un impact local asupra calității atmosferei. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrării, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare a pământului și a nisipului, precum și a altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Activitatea utilajelor cuprinde, în principal, decaparea și depozitarea pământului vegetal, săpături și umpluturi, în urma cărora se generează emisii de praf. Aria principală de emisie a poluanților rezultați din activitatea utilajelor și mijloacelor de transport se consideră axa lucrării extinsă lateral, pe ambele părți, cu câte o fâșie de 10 m lățime ceea ce conduce la o fâșie de cca. 30 m lățime, respectiv 15 m de o parte și de cealaltă a axului sapaturii. Concentrațiile maxime de poluanți se realizează în cadrul acestei arii. Studiile de specialitate arată că, în exteriorul acestei arii, concentrațiile de substanțe poluante în aer se reduc substanțial. Astfel, la 20m în exteriorul fâșiei concentrațiile se reduc cu 50 % și la peste 50 m reducerea este de 75%.

Se consideră că activitatea de șantier organizată în mod corespunzător poate evita riscurile arătate, asigurând protecția biocenozelor, menținerea echilibrului ecologic.

Impactul sonor în etapa de construcție

Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje reprezintă tot atâtea surse de zgomot.

Pornind de la valorile nivelurilor de putere acustică ale principalelor utilaje folosite și numărul acestora într-un anumit front de lucru, se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot și distanțele la care acestea se înregistrează.

Utilaje folosite și puteri acustice asociate:

excavatoare $L_w \sim 117 \text{ dB(A)}$

tractor cu remorcă $L_w \sim 105 \text{ dB (A)}$

Suplimentar impactului acustic, utilajele de construcție, cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea în punctele de lucru, constituie surse de vibrații

Pentru prevenirea și reducerea impactului negativ asupra mediului se vor lua măsuri atât în perioada de construcție, cât și în cea de exploatare:

Impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Investiții se afla în intravilanul localității, nu sunt situri protejate

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Investiția se afla în intravilanul localității, contextul natural și antropic în care acesta se integrează nu presupune restricții

Având în vedere faptul că lucrările prevăzute în prezentul Studiu de Fezabilitate sunt lucrări interioare, iar după terminarea lucrărilor se va reface amplasamentul la starea inițială, obiectivul de investiție nu va avea impact negativ asupra contextului natural și antropic în care va fi amplasat.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Dispensarul asigură condiții pentru maxim 15 pacienți și 6 persoane medicale

Nr crt	Categoria de consum	UM	Cantitate	PU	Nr ore/zi	Nr/zile/luna	Nr luni	Costuri anuale
1	Apa rece	Mc/h	0,88	6	8	20	11	9241,69
2	Apa caldă	Mc/h	0,6	8	8	20	11	8448,00

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"						Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE						pag. 46/69

3	Agent termic	KW/h	40	0,2	8	20	6	7680,00
4	Energie electrica	KW/h	6	0,65	8	20	11	6864,00
5	Total							32233,69

5.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
Lucrarile care fac obiectul prezentei analize

Reabilitarea și modernizarea dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani

Promotorul inițiativei este comuna **Stulpicani**, care asigură managementul proiectului.
Entitatea legală care aplică pentru finanțare comuna **Stulpicani**,
Aceasta își asumă toate responsabilitățile tehnice și financiare implicate de elaborarea și implementarea acestui proiect.

Beneficiarul proiectului este comuna si locuitorii din **Stulpicani**

Proprietarul investiției finalizate va fi **comuna Stulpicani**

Investiția va fi administrată de **comuna Stulpicani**

Proiectantul studiului de fezabilitate este S.C. PROTEUS SRL Suceava

a. Analiză comparativă cu situația existentă.

Pentru a estima costurile și beneficiile unui proiect s-au comparat costurile și beneficiile cu situația fără proiect și situația cu proiectul ce va fi dat în exploatare.

b. Criteriile de luare a deciziei.

Pentru a determina dacă un proiect este benefic sau nu se recomandă utilizarea VAN (valoarea actualizată netă), RIR (rata internă de rentabilitate), C/B (raportul cost-beneficiu).

c. Perioada de evaluare a efectelor proiectului.

Se recomandă utilizarea unei perioade de evaluare 20 ani, cu efecte reziduale incluse, ca o perioadă prestabilită de evaluare. Proiecte cu o durată de viață mai scurtă ar trebui evaluate pe durata de viață efectivă.

d. Tratatamentul riscului viitor și al incertitudinii.

Pentru evaluarea incertitudinii (non-probabiliste), se utilizează o analiză de sensibilitate sau tehnica scenariilor.

e. Actualizarea.

Ca rată de actualizare este recomandat să se adopte media ponderată a ratelor utilizate în prezent în proiectele de canalizare menajeră din țara în care proiectul este implementat. Pentru efecte care au loc în afara celor 20 de ani ai perioadei de evaluare (impact intergenerațional), de exemplu, impact pentru schimbările climatice, o scădere a ratei de actualizare este recomandată.

f. Problema echității intra-generații.

Se recomandă, dacă este posibil, elaborarea unui tabel care să reflecte "cine câștigă și cine pierde", prezentat alături de rezultatele monetare ale analizei cost-beneficiu.

g. Tehnici de evaluare în afara pieței. Nu e cazul.

h. Cost marginal a fondurilor publice.

A fost utilizat un coeficient al costurilor marginale al fondurilor publice

Nu au fost folosite costuri suplimentare (preț umbră), pentru fondurile publice.

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 47/69

i. Proceduri contabile.

- costurile se înregistrează la prețul factorilor. În acest scop, variabilele exprimate în prețuri de pe piață - care includ impozite indirecte și subvenții - sunt ajustate pentru a fi exprimate în prețul factorilor;
- toate valorile monetare sunt transformate în prețuri constante corespunzătoare unui an de baza (considerat anul începerii investiției);
- valorile monetare, adică preferințele, pentru bunuri netranzaționate pe piață, cum ar fi reducerea riscului de a fi bolnav sau reducerea daunelor de mediu va crește odată cu creșterea venitului; astfel se recomandă creșterea valorilor monetare bazată pe creșterea PIB/locuitor.

j. Prezentarea rezultatelor.

Rezultatele care exprimă impactul proiectului trebuie exprimate atât în unități fizice, cât și unități monetare. Rezultatele analizei de senzitivitate și a impactului nemonetar sunt raportate împreună cu rezultate impactului monetar.

Elementele avute în vedere sunt:

- aspecte generale (evaluarea impactului nemonetar, actualizarea și echitatea intra-generații, durata perioadei de evaluare, evaluarea riscului și incertitudinii pentru viitor, costul marginal pentru fonduri publice, modul de tratare a efectelor socio-economice indirecte);
- costurile de mediu (inclusiv poluarea apelor);
- costul investițiilor de infrastructură (inclusiv costurile de capital pentru implementarea proiectului, costurile pentru întreținere, exploatare și administrare, valoarea reziduală).

4.6.1 Obiectivele investiției

Obiectul acestei investiții îl constituie îmbunătățirea infrastructurii în sistemul de sanătate al comunei **Stulpicani**

a. Obiectivul specific al proiectului

Îmbunătățirea condițiilor de efectuare a actului medical , îmbunătățirea gradului de igienă și confort al pacienților

Acest lucru se va realiza prin creșterea igienei, la colectarea și depozitarea și posibilitatea asigurării de către dispensar. a unor servicii de calitate (apa , incalzire, igiena), în conformitate cu legislația română și a UE

b. Obiective operaționale ale investiției sunt:

- îmbunătățirea accesului la servicii publice de bază pentru populația comunei **Stulpicani**
- creșterea cu 1 unitate a numărului de unitati medicale renovate, deoarece investiția se adresează comunei

Obiective specifice ale obiectului de investiție – **Reabilitarea și modernizarea dispensar medical în localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani**

Implementarea proiectului va avea un impact important și va contribui la atingerea următoarelor obiective specifice:

- îmbunătățirea calitatii igienei si sanatatii;
 - dezvoltarea locală;
 - reducerea costurilor cu canalizarea menajera;
 - reducerea poluării mediului.
- c. Rezultate / beneficii așteptate**
- mărirea securității sanatatii populatiei in zona;
 - realizarea unui confort sporit pentru pacienti ;
 - crearea de locuri de munca in sistemul medical de calitate;
 - crearea de locuri de muncă acceptabile;
 - crearea de locuri de muncă în faza de execuție și în faza de operare;
 - creșterea valorii terenului în zonă.

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 48/69

d. Indicatorii de performanță verificabili

- calitatea programului medical de evaluare si mentinere a sanatatii
- gradul redus de poluare a deseurilor rezultate;
- numărul de locuri in dispensar;
- numărul de locuri de muncă create în exploatare;
- numărul de locuri de muncă create în faza de execuție și în faza de operare a proiectului;
- prețul terenului: lei/mp intravilan,

Prin realizarea reabilitării dispensarului se realizeaza servicii medicale la standarde nationale si europene.

Investiția de capital este prezentată în Devizul general al proiectului.

Durata preconizată pentru derularea proiectului este de 2 ani.

4.6.2 Analiza opțiunilor

Pentru realizarea acestui capitol se vor lua in considerare trei optiuni (variante) de lucru, dupa cum urmeaza:

Optiunea V0 (varianta zero) = variantă fără investiție;

Optiunea VMAX (varianta maximă) = variantă cu investiție maximă;

Optiunea Vmed (varianta medie) = variantă cu investiție medie;

1. Optiunea V0 (varianta zero) = variantă fără investiție;

Varianta se refera la ipoteza in care nu se realizeaza investitia denumita **Reabilitarea și modernizarea dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani**

In aceasta varianta nu se respecta o serie de cerinte socio-economice de interes general, cum ar fi:

- prevederile strategiei judetene de imbunatatire a situatiei sistemului de sanatate publica din judet, ca parte integranta a Planului de Amenajare a Teritoriului Judetului Suceava,
- calitatea vietii va continua sa se deterioreze prin mentinerea la un nivel ridicat a riscurilor de aparitie a unor maladii si afectiuni ale sanatatii in randul locuitorilor
- investitia va ramane in continuare lipsita de inzestrare pentru a putea obtine autorizatie de functionare, nu se va asigura conditii optime de tratament, nu va asigura spatii corespunzatoare pentru pacienti si nu se vor atinge parametrii tehnico-economici optimali in exploatare.

In varianta fara investitie se evidentiaza urmatorii factori negativi:

nu se asigura climatul corespunzator conform normativelor in vigoare;

nu se respecta cerințele și normele sanitare impuse pentru unitati medicale;

nu se asigura calitatea mediului, având ca efect periclitatea sănătății publice;

nu se asigura un standard de calitate corespunzator pentru evacuarea deseurilor și a apelor menajere;

se mentine situatia cu impact negativ asupra sănătății publice și asupra mediului înconjurător;

nu se amelioreaza conditiile de viata ale populatiei, iar riscurile de imbolnavire se mentin ridicate;

nu se respecta angajamentele luate de Romania prin documentele de aderare la UE, - se mentine incidenta unor afectiuni si maladii in localitati

In varianta cu investitie minima sau V0 (varianta zero), prin mentinerea unei situatii negative privind existenta unor dispensare fara autorizatie de functionare , nu se asigura respectarea urmatoarelor considerente de importanta majora:

- nu se respecta principiul de utilitate si importanta publica, deoarece locuitorii nu pot beneficia de serviciile de bază pentru populatie;
- nu se respecta prevederile din programul de dezvoltare a sistemului medical modern,
- nu se asigura conditii corespunzatoare pentru derularea viitoarelor planuri generale de dezvoltare;
- nu se asigura conditii corespunzatoare pentru locuitori pentru rezolvarea nevoilor zilnice (invatamant, sanatate, locuri de munca)

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA"	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 49/69

- nu se aplica normele si principiile unei bune si eficiente administrari locale, in folosul cetatenilor si al comunitatii in ansamblu;
- nu se asigura standarde minimale ale vietii social-economice, educationale, culturale si de civilizatie
- nu se asigura pe termen lung perspectivele de dezvoltare si progres ale comunitatii.

2. Optiunea VMAX (varianta maximă) = variantă cu investiție maximă;

Varianta se refera la ipoteza in care se realizeaza investitia maxima pentru construirea unui dispensar nou noi denumita „ **Dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani**”

Realizarea acestei variante nu este posibila deoarece sunt necesare fonduri financiare mari si nu exista teren disponibil

3. Optiunea Vmed (varianta medie) = variantă cu investiție medie, Reabilitarea și modernizarea dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani

Varianta se refera la ipoteza in care se realizeaza investitia medie denumita **Reabilitarea și modernizarea dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani**

In acest caz, elementele negative specificate in capitolele anterioare ale prezentului studiu de fezabilitate, se vor elimina, determinand o ameliorare corespunzatoare a standardului de calitate a vietii in cadrul comunitatii.

In aceasta varianta se respecta prevederile strategiei judetene de imbunatatire a sanatatii in judet, ca parte integranta a Planului de Amenajare a Teritoriului Judetului Suceava, iar calitatea vietii se va ameliora in mod semnificativ; riscurile de aparitie a unor afectiuni ale sanatatii in randul populatiei se mentin la un nivel scazut in localitate; astfel se asigura si se respecta in corespunzator necesitatile functionare a dispensarelor in prezent si in perspectiva.

Localitatea va avea dispensar la standarde moderne si functionale;.

In varianta cu investitie medie se evidentiaza urmatoarea situatie:

- se asigura tratamentul persoanelor la aceasi capacitate conform normativelor in vigoare;
- se respecta cerințele și normele sanitare impuse pentru unitatile medicale;
- se asigura calitatea activitatii medicale având ca efect protecția sănătății publice;
- se asigura un standard de calitate corespunzator pentru sanatare;
- se imbunatateste situatia cu impact negativ asupra sănătății publice și asupra mediului înconjurător;
- se amelioreaza conditiile de viata ale populatiei, iar riscurile de imbolnavire scad;
- se respecta angajamentele luate de Romania prin documentele de aderare la UE, transpusa in legislatia romana prin HG si normele incluse
- se amelioreaza suficient standardul de viata al locuitorilor - se reduce in mod semnificativ incidenta unor afectiuni si maladii la locuitorii comunei;

In varianta cu investitie medie sau VMED (varianta medie), prin asigurarea unei situatii favorabile privind existenta unei unitati medicale modernizate se asigura respectarea urmatoarelor considerente de importanta majora:

- se respecta principiul de utilitate si importanta publica, deoarece o parte din locuitori beneficiaza astfel de serviciile de prima necesitate pentru populatie;
- se respecta prevederile din programul de dezvoltare a unitatilor medicale

In contextul documentelor programatice mentionate, in varianta cu investitie medie se poate valorifica cu costuri medii importanta deosebita pe care o prezinta unitatile medicale ceea ce are ca efect urmatoarele:

- se vor asigura conditii bune infrastructura necesara in derularea unor viitoare lucrari de investitii privind realizarea unor moderne obiective medicale, economice. etc.
- infrastructura va inregistra standarde bune de calitate, fapt ce va continua sa fie un avantaj in derularea viitoarelor planuri generale de dezvoltare;

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 50/69

- se vor ameliora condițiile generale vietii, social-economice, educationale, culturale si de civilizatie, astfel vor fi asigurate pe termen lung perspectivele de dezvoltare si progres ale comunitatii.
Se precizeaza ca varianta selectată în cadrul acestui studiu de fezabilitate este Varianta 3 analizata:
Optiunea VMED (varianta MEDIE) = variantă cu investiție MEDIE;

4.6.3 Valoarea totală a investiției In studiul de fezabilitate sunt analizate doua variante de realizare a investitiei Reabilitarea și modernizarea dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani

Valoarea totală a investiției - inclusiv TVA - conform Devizului General aferent lucrărilor de reabilitare

Varianta II

Valoarea totala a investitiei	Lei	Euro
	554.980,00	122.269,22
In preturi BCE din data de	02 01 2017	cursul lei/1 euro 4,5390
constructii montaj (C+M)	Lei	Euro
	402.061,17	88.579,24

4.6.4 Esalonarea investitiei pe perioada de executie a lucrarilor

Durata de realizare a investitiei 24 luni

Esalonarea investitiei	Lei	Euro
Anul I	277490,00	61134,61
Anul II	277490,00	61134,61

4.6.5 Durata de realizare a investiției

Durata de realizarea a investiției este de 2 ani.

3 Durata de realizare a investitiei	24 luni
-------------------------------------	---------

4.6.6 Capacitati in unitati fizice si valorice:

4 Capacitati in unitati fizice si valorice

a) Unitati fizice

Suprafata construita (mp)	215,65	mp
Suprafata desfasurata (mp)	238,00	mp
Regim de inaltime	Subsol partial+Parter	

b) Unitati valorice

Costuri unitare

Denumire investitie	Suprafata (mp)	Cost C+M (fara TVA)	Cost C+M (cu TVA)
Cost C+M investitie (lei)	238,00	337.866,53	402.061,17
Cost unitar C+M (lei/ mp)	1 mp construit	1419,61	1689,33

4.6.7 Cheltuieli anuale de exploatare

Costuri conform deviz

INDICATORI ECONOMICI	Valoare inclusiv TVA	
	Lei ei	Euro
CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	14.280,00	3.146,07
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	9.047,13	1.993,20

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA"	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 51/69

CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	106.743,00	23.516,85
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza	408.484,04	89.994,28
Capitolul 5 - Alte cheltuieli	16.425,83	3.618,82
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea in exploatare	0,00	0,00
TOTAL GENERAL- LEI	554.980,00	122.269,22

4.6.8 Cheltuieli anuale de exploatare

Sunt evidentiata cheltuielile generate de noile investitii. Pentru cheltuielile existente, vom considera ca acestea ramin constante si sunt incluse in tarifele stabilite

După realizarea lucrărilor de investiții, cheltuielile anuale de exploatare aferente sistemelor de canalizare vor evolua astfel:

- Cheltuielile cu amortismente - determinate pe baza valorii de investitie si a duratei normate de functionare de 20 ani. Valoarea anuala a amortismentelor pentru noua investitie, (bazata pe amortizarea liniara) este de

Varianta II

Cheltuieli cu amortismentele

Valoarea totala a investitiei-Lei	Perioada de amortizare-Ani	Amortizare anuala -Lei/an
554.980,00	20	27749,00

- Cheltuielile cu reparațiile și mentenanța - bazate pe cote procentuale din valoarea investitiei noi. Volumul cheltuielilor este de 0,5% din C+M si 0,1% din valoare utilaje

. Varianta II

Obiect	Valoare	Procent %	Valoare- lei/an
Constructii montaj	402.061,17	0,50%	2010,31
Utilaje	29.750,00	0,10%	29,75
Total	431.811,17		2040,06

- Cheltuielile cu salariile - Pentru exploatarea retelei proiectate sunt necesare 2 locuri de munca. Cheltuielile estimate cu forta de munca sunt:

Salariati	Buc	Lei/luna	Nr luni	Cost lei/an
Muncitori operare	1	2500	11	27500,00

- Cheltuielile cu utilitatile

Cheltuieli cu utilitatile

Categoria de consum	UM	Cantitate	PU	Nr ore/zi	Nr/zile/luna	Nr luni	Costuri anuale
Apa rece	Mc/h	0,88	6	8	20	11	9241,69
Apa calda	Mc/h	0,6	8	8	20	11	8448,00
Agent termic	KW/h	40	0,2	8	20	6	7680,00
Energie electrica	KW/h	6	0,65	8	20	11	6864,00
Total							32233,69

Din structura cheltuielilor de operare pentru extinderea sistemului de canalizare se distinge ponderea deosebit de ridicata a cheltuielilor cu utilitatile

4.7. Analiza economică³», inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza financiară ia în considerare beneficiile și costurile proiectului de investiții în termeni comensurabili, monetari, pentru a ajunge la indicatori unitari care să exprime valoarea proiectului.

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA" STUDIU DE FEZABILITATE	Nr.536-2017 pag. 52/69
---	--	-------------------------------

În cazul proiectelor pentru infrastructuri procesul investițional se desfășoară pe o perioadă de timp mai îndelungată, necesară pentru proiectarea și elaborarea documentației, pentru executarea obiectivului și pentru darea în exploatare. De asemenea se remarcă faptul că există un decalaj între momentul cheltuirii fondurilor pentru investiție și perioada când se obțin efectele economice ale investiției.

Pentru a efectua o comparație reală între efecte și eforturi este necesar ca acestea să fie aduse la același moment de referință, lucru care se realizează prin actualizarea investiției. Tehnica actualizării se bazează pe faptul că 1 leu cheltuit la începutul unei perioade va aduce la sfârșitul perioadei "i" lei profit, adică după "t" ani va aduce $(1+i)^t$ lei profit.

În practică, dacă se dorește să se aducă sumele din viitor spre prezent se folosește factorul de actualizare.

$$a = \frac{1}{(1+i)^t}; t = 1 \text{ } ^n \quad a = \text{factorul de actualizare; } t = \text{număr de ani.}$$

Principalele variabile de intrare în cadrul analizei financiare sunt costul investiției, costurile de operare, durata de viață a investiției, rata de actualizare, rata dobânzii, veniturile generate pentru investitor (inclusiv eşalonarea lor în timp), ratele principalelor impozite și taxe. Construirea fluxului de numerar, care include toate aceste elemente conduc la determinarea sustenabilității financiare (se verifică printr-un sold cumulat mai mare decât zero în oricare an de pe perioada duratei de viață a investiției). De asemenea se pot calcula valorile RIR și VNA financiare, ceea ce ne indică capacitatea proiectului de a fi eficient din punct de vedere financiar.

Analiza de eficiență economică se realizează în condițiile integrării investiției propuse în cadrul construcției existente

Analiza este realizată pe conturul investiției prin metoda cost - beneficiu, cu determinarea următoarelor fluxuri care stau la baza calculului indicatorilor de eficiență:

Fluxul de Venituri și Cheltuieli (FVC) - arată modul în care cheltuielile de exploatare sunt acoperite din venituri;

Fluxul Financiar al Afacerii - arată modul în care venitul net realizat după punerea în funcțiune a obiectivului și amortismentele acoperă cheltuielile de exploatare;

Fluxul Financiar al Investiției - arată soliditatea financiară a proiectului și capacitatea acestuia de recuperare a fondurilor totale investite

Indicatorii de eficiență calculați în baza Fluxul Financiar sunt:

Venitul Net Actualizat (VNA): reprezintă diferența dintre Veniturile Totale Actualizate (VTA) și Cheltuielile Totale Actualizate (CTA);

Rata Internă de Rentabilitate (RIR): reprezintă acea rată de actualizare pentru care VNA este zero. exprimă procentual, măsura în care investiția se recuperează din veniturile generate de exploatarea obiectivului

Indicele de Profitabilitate (IP): reprezintă raportul VTA/CTA și arată în ce măsură veniturile din vânzări acoperă cheltuielile generate de realizarea și exploatarea noii investiții ținând seama de condițiile de finanțare a proiectului;

Durata de Recuperare a investiției (ani de la PIF): reprezintă perioada de timp în care investiția este recuperată din beneficiile aduse de aceasta (în valori neactualizate);

Proiectul este considerat rentabil pentru VNA pozitiv, IP supraunitar, RIR mai mare decât rata de actualizare luată în calcul, DR < durata de exploatare.

4.7.1 Premise de calcul

Premise tehnice

Analiza de eficiență a proiectului de investiții are la bază următoarele premise tehnice:

- Dispensarul deserveste utilizatorii în condițiile specificate în capitolele anterioare
- Costurile și preturile pentru investiție vor fi armonizate cu cheltuielile actuale ale operatorului.
- Costurile cu utilitățile au fost determinate pe baza prevederilor legislative în vigoare.

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 53/69

- Administrarea investitiei va fi facuta conform legislatiei in vigoare.

Premise economice

Analiza de eficiență a proiectului de investiții, are la bază următoarele premise economice:

- Analiza se efectuează prin metoda cost-beneficiu, în lei pe conturul investiției
- Perioada de analiză este de 22 ani și cuprinde: durata de realizare a investiției (2 ani) și durata de exploatare (20 ani);
- Ratele de actualizare luate în considerare în analiza de față sunt: 5%
- Finanțarea proiectului se consideră a se realiza din fonduri de la buget nerambursabile (100%)
- Structura costurilor de operare va avea la baza structura pretului actual si evolutia acestui pret in conformitate cu dezvoltarea economica

4.7.2 Etapele analizei cost-eficacitate a programului de investitii

1) Determinarea Programului de Investiții

Programul de investiții presupune stabilirea nevoii de investiții conform graficului de eşalonare a lucrărilor de investiții.

Investitiile se desfasoara pe perioada de 2 ani

Pentru varianta II

Etapele investitiei

Anul	Anul I	Anul II	Total
Investitie	277490,00	277490,00	554980,00

Structura de finantare a investitiei este:

Sursa de finantare	Procent	Valoare
Fonduri nerambursabile	15%	81042,84
Fonduri bugetare	85%	473937,16
Total	100%	554980,00

Structura mentionata poate suferi modificari in functie de capacitatea de a atrage investitii si oportunitati aparute pe piata.

2) Influenta asupra calitatii

Investitia asigura cresterea progresiva a calitatii

ianul	1	2	3	4	5	6	20	
rata inflatiei	5%	5%	4%	4%	3%	2%	2%	
index (anul 1=100)	100	10	109	1	11	11	12	
Amortisment lunar	23124,17	1156,21	1156,21	924,97	924,97	693,72	462,48	462,48
Amortisment corectat		16312,84	24280,37	24280,37	24049,13	24049,13	23817,89	23586,65

3) Determinarea costurilor totale de operare

In stabilirea tarifului pentru efectuarea consultatiilor vor fi incluse cheltuielile generate de aceasta investitie.

Astfel, vor fi considerate cheltuielile cu amortizarea investitiei pentru perioada analizata , cheltuieli de exploatare pentru dezvoltarea ulterioara.

Influenta investitiei in tariful pentru serviciul medical este determinata pentru bolnavi /tratament

Costurile de operare generate de exploatarea sunt:

Cheltuieli de operare

Cheltuielile cu reparațiile și mentenanța	2040,06
Cheltuieli cu salariile	27500
Cheltuieli cu regia	9462,02
Cheltuieli cu utilitatile	32233,6896

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 54/69

Total	71235,76
-------	----------

Ipoteze de lucru

Analiza financiară urmărește sustenabilitatea financiară (prin stabilirea fluxului de numerar), și eficiența financiară (prin calculul valorii actuale nete financiare a investiției, valorii actuale nete financiare a capitalului, Ratei Interne a Rentabilității Financiare a capitalului).

Analiza financiară efectuată a ținut seama de următoarele elemente principale:

- luarea în considerare a unei durate de utilizare, care să fie economic viabilă și destul de lungă pentru a se putea evalua impactul acesteia pe termen mediu și lung;
- proiectul să conțină informațiile necesare pentru aplicarea metodelor de analiză;
- moneda utilizată pentru calcule este RON;
- prețurile să fie evaluate pentru fiecare resursă folosită;
- planificarea financiară trebuie să arate că proiectul nu prezintă riscuri legate de insuficiența finanțării, sincronizarea intrărilor și ieșirilor de capital fiind esențială pentru implementarea proiectului.

Durata de viață economică a proiectului.

Durata de utilizare a investițiilor în infrastructuri este una mare.

În prezenta documentație, a fost luată în considerare o perioadă de analiză de 20 ani după terminarea investiției.

Costurile proiectului au fost împărțite în două categorii:

- costuri capitale care sunt menționate în buget și în devizul general de lucrări;
- costuri de operare și întreținere anuale și costuri de reabilitare periodică. Aceste costuri sunt post investiționale și nu intră în costul investiției, dar sunt necesare pentru analiza cost/beneficiu.

Ipotezele de lucru luate în considerare sunt următoarele:

- curs leu/euro la data de referință Lei/Euro ;
- durata de calcul în cadrul analizei economice 20 ani;
- rata standard recomandată de actualizare folosită în analiza financiară este: $i = 5\%$;
- calculele financiare și economice au fost efectuate având în vedere devizul general;
- nu se accesează credit de prefinanțare

Costurile capitale de investiții.

Costurile capitale de investiții ale proiectului ce va fi finanțat au fost determinate în cadrul studiului de fezabilitate.

Conform devizului general:

	TOTAL GENERAL LEI	466.775,11	88.204,89	554.980,00
	din care C+M LEI	337.866,53	64.194,64	402.061,17
	TOTAL GENERAL EURO	102.836,55	19.432,67	122.269,22
	DIN CARE C+M EURO	74436,34	14142,90	88579,24

4.7.3 Indicatori economici

4.7.3.1 Varianta 2

Durata de recuperare a investiției (T)

Investitiile vor fi recuperate din activitatea de educatie pentru costurile generate de noua investitie.

Pentru cantitatile procesate, la functionarea la parametrii proiectati ai sistemului, durata de recuperare a investitiei este $T = I / (N_{pac} \times T_{sm} \times 20 \text{ zile} - C_{exp})$ (ani)

Unde:

I - valoarea de investitie totala (Lei)

N_{pac} – Nr pacienti

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 55/69

Tarif medical Tmed = 0 lei/zi Tratament gratuit

Cexp - cheltuieli de exploatare dupa realizarea investitiilor (Lei)

Am – amortismente

In aceste conditii, durata de recuperare se determina:

Venituri

Nr pacienti	tarif/zi	Nr zile	Nr luni	Venituri anuale (lei)
21	0,00	20	11	0
Venituri				0

Investitie -I	Venituri	Cheltuieli operare	V-Ch (lei)	Durata de recuperare (ani) $T=I/V-Ch$
554.980,00	0	71235,76	-71235,76	-7,79

Durata de recuperare a investitiei este ridicata, peste valoarea acceptata pentru investitii profitabile, cu recuperare rapida a fondurilor investite.

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 57/69

Venit net actualizat VNA
Calculul venitului net actualizat

An	Investitie	Venituri	Cheltuieli de operare	Amortismente	Venit net - VN	Rata de actualizare	Venit net-VNA actualizat
1	277.490,00					5%	
2	277.490,00					1	
3	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,9524	-94271,20
4	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,9070	-89782,10
5	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,8638	-85506,76
6	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,8227	-81435,01
7	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,7835	-77557,15
8	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,7462	-73863,95
9	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,7107	-70346,62
10	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,6768	-66996,78
11	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,6446	-63806,46
12	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,6139	-60768,06
13	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,5847	-57874,34
14	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,5568	-55118,42
15	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,5303	-52493,73
16	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,5053	-49995,82
17	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,4817	-47629,35
18	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,4594	-45382,24
19	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,4383	-43230,71
20	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,4183	-41171,15
21	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,3993	-39200,14
22	0,00	0,00	71235,76	27749,00	-98984,76	0,3813	-37314,42
	Sume	0,00	1424715,24	554980,00	-1979695,24		-1142444,425

Astfel, venitul net are valori negative pe perioada analizata de 20 ani de la finalizarea investitiilor
Venitul net actualizat (VNA) este calculat pentru o rata de actualizare de 5%.

Pentru perioada calculata, VNA este negativ , ceea ce arata ca investitia nu se poate realiza fara sprijin

Rata interna de rentabilitate (RIR) aferenta diferentei de venit net

Pentru cazul din acest studiu, se va utiliza rata de rentabilitate financiara , aplicata veniturilor nete dupa realizarea investitiei. Se vor lua in calcul datele expuse in capitolele anterioare. Avand in vedere valorile veniturilor nete, se va calcula fluxul de venituri si cheltuieli pentru doua rate de actualizare apropiate.

$RIR = 11,90 \%$

Indicele de profitabilitate IP

Indicele de profitabilitate, se calculeaza cu formula

Rezultatele analizei de eficiență economico-financiară

Varianta 2

In urma elaborării analizei de eficiență economico-financiară cu respectarea premiselor si a etapelor menționate mai sus se constată următoarele:

Fluxul de Venituri și Cheltuieli prezintă valori totale pozitive ale profitului net în anii de exploatare. În baza Fluxului de Venituri și Cheltuieli s-au calculat următorii indicatori de eficiență ai proiectului:

Indicatori

Venit net	-1979695,24
Venit net actualizat	-1142444,425
Fluxul de venituri si cheltuieli actualizat	-1979695,24

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 58/69

Rata interna de rentabilitate	-0,03
Indicele de profitabilitate	-1,07
Durata de recuperare a investitiei	-7,79

Astfel, venitul net are valori negative pe perioada analizata de 20 ani de la finalizarea investitiilor fara sa includa amortismentele generate de noua investitie.

Venitul net actualizat (VNA) este calculat pentru o rata de actualizare de 5%.

Pentru perioada calculata, VNA este negativ , ceea ce arata ca investitia nu se poate realiza fara sprijin

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

³⁾ Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico- economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

În cadrul analizei de sensibilitate se determină modul de variație a indicatorilor de performanță financiară FVCA și VNA la modificarea unor parametri critici.

Parametrii critici sunt acei parametri pentru care o variație de $\pm 1\%$ determină o variație cu 5% a VNA sau 5% a FVCA.

a. Analiza de sensibilitate la variatia valorii de investitie

Parametrul critic analizat este: Investiția.

Variația elementului investiție se va produce în condițiile păstrării celorlalte date de intrare, prezentate în premise, neschimbate.

Influența variației valorii de investiție asupra indicatorilor de performanță financiară este prezentată în tabelul următor:

Variatia valorii investitiei	-5%	-1%	0%	1%	5%
FVCA	-2078680,01	-1999492,20	-1979695,24	-1959898,29	-1880710,48
VNA	-1199566,65	-1153868,87	-1142444,43	-1131019,98	-1085322,20

În condițiile păstrării neschimbate a celorlalte date de intrare prezentate în premise și a modificării valorii de investiție, fluxul de venituri si cheltuieli actualizat se micșorează pe măsură ce valoarea investiției se mărește.

FVCA se îmbunătățește în măsura în care valoarea investiției scade.

În condițiile păstrării neschimbate a celorlalte date de intrare prezentate în premise și a creșterii valorii de investiție, VNA scade, proiectul devenind mai puțin rentabil.

Parametrul investiție nu este un parametru critic

La o variație cu 1% a valorii de investiție, indicatorii analizați variază cu cca. 1,5 %.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc are ca scop identificarea riscurilor majore pentru proiect și probabilitatea de producere a acestora.

În ceea ce privește variabilele critice, poate fi făcută distincția între variabilele controlabile și variabilele necontrolabile. **Principalele variabile luate în considerare sunt numărul de bolnavi , costurile de investiție și întreținere, gradul de incasare, etc.**

Analiza efectuată a ținut seama de următoarele tipuri de riscuri:

- subevaluarea costurilor (inclusiv cele de exploatare și întreținere);
- supraevaluarea veniturilor;
- implementarea programului/întârzieri tehnice;
- influente politice (tarife, co-finanțare);
- influente sociale;
- nivelul de utilizare;

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 59/69

- accidente/pierderi.

Măsurile de administrare a riscurilor.

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natură:

- internă - pot fi elemente tehnice legate clar de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților;
- externă - nu depind de beneficiar.

Nivelul riscurilor interne și externe ar trebui să fie acceptabil sau să fie luate în considerare alternative.

Măsurile administrative ale beneficiarului se referă la minimizarea riscurilor și cuprind:

- descrierea riscurilor ce pot avea impact asupra realizării proiectului;
- efectuarea analizei de risc și a impactului în cazul fiecărui tip de risc;
- elaborarea măsurilor pentru identificarea, reducerea și conducerea realizării proiectului prin monitorizarea și controlul riscurilor care pot apărea în derularea proiectului.

Analiza de risc a fost efectuată pentru a identifica riscurile majore pentru proiect.

Riscurile se pot defini ca și probabilități de producere a unor pierderi în proiect.

Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor trei etape:

- identificarea riscurilor pe baza surselor de risc
- estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/ probabilitate
- gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului, pe baza Graficului de management al riscului

Identificarea riscurilor se realizează prin:

- analiza planului de implementare
- brainstorming
- experiența specialiștilor și a echipei de implementare
- metode analitice - analiză de sensibilitate (acolo unde este posibil)

Se identifică în structura proiectului două mari surse de riscuri și anume:

- risc de realizare a proiectului cu efecte directe asupra implementării proiectului
 - risc privind beneficiile scontate cu efecte asupra duratei de viață a investiției
- Principalele surse de risc sunt considerate:

- riscuride de natură tehnică
- riscurile de natură financiară
- riscurile de natură instituțională

În cadrul prezentului proiect, prin metodele mai sus menționate, au fost identificate următoarele riscuri:

1. Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:

Riscuri comerciale și strategice

- modificări de natură tehnologică
- schimbări regim de proprietate asupra utilităților

Riscuri economice

- creșterea prețului la energie
- schimbarea ratelor de schimb
- creșterea costului celorlalte utilități

Riscuri contractuale

- întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale
- întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente
- forța majoră

Riscuri financiare

- lipsa surselor interne/externe de finanțare
- creșterea costurilor pentru investiția de bază
- majorarea impozitelor

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 60/69

- scăderea disponibilității de plată a populației

Riscuri de mediu

- întârzieri ale proceselor de avizare
- răspuns negativ la consultarea comunității
- disponibilitatea terenului
- degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului
- retragerea sprijinului politic local
- schimbări politice majore
- renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale

Riscuri sociale

- înșelarea așteptărilor comunității
- apariția grupurilor de presiune

2. Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:

Riscuri contractuale

- întârzieri ale procesului de licitație
- incoerența caietelor de sarcini
- erori în documentația de execuție
- subiectivitate în selectarea contractorului
- întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale
- întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier
- forța majoră

Riscuri tehnice (construcție și exploatare)

- lipsa de personal specializat și calificat
- nerespectarea proiectului și a documentației de licitație
- depășirea costurilor alocate
- evaluări geotehnice neadecvate
- control defectuos al calității
- disponibilitatea materialelor și echipamentelor
- nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate
- contaminarea mediului înconjurător
- disconfortul populației
- întârzieri de finalizare
- erori de estimare
- erori de operare
- sabotaj
- vandalism

Riscuri datorate evenimentelor naturale

- alunecări de teren
- incendii
- inundații

Riscuri instituționale și organizaționale:

- management de proiect neadecvat
- retragerea sprijinului acordat de către Consiliul Județean
- selecția neadecvată a subcontractanților
- lipsa de resurse și de planificare
- probleme de comunicare
- estimări greșite ale parametrilor funcționali
- probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 61/69

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea corespunzătoare a riscurilor din exploatare se vor avea în vedere:

- instruirea corespunzătoare a personalului de exploatare
- încheierea de contracte cu furnizori competitivi
- cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu
- optimizarea legăturilor instituționale

Estimarea și evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuiesc luate pentru gestionarea riscurilor

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

estimarea riscului - se determină impactul, mărimea riscului evaluarea riscului - se determină probabilitatea producerii riscului

Abordarea riscurilor pe baza matricei Impact / Probabilitate

Evaluarea riscurilor:

Risc	Evaluare
modificări de natură tehnologică	2
schimbări regim de proprietate asupra utilităților	3
creșterea prețului la energie	2
schimbarea ratelor de schimb	4
creșterea costului celorlalte utilități	2
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente	3
forța majoră	3
probleme neprevăzute ale furnizorilor de echipamente	2
lipsa surselor interne/externe de finanțare	4
creșterea costurilor pentru investiția de bază	2
majorarea impozitelor	2
scăderea disponibilității de plată a populației	2
întârzieri ale proceselor de avizare	2
răspuns negativ la consultarea populației	3
disponibilitatea terenului	2
degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului	2
retragerea sprijinului politic local	3
schimbări politice majore	3
renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale	2
înșelarea așteptărilor comunității	1
apariția grupurilor de presiune	2
întârzieri ale procesului de licitație	3
incoerența caietelor de sarcini	3
erori în documentația de execuție	4
subiectivitate în selectarea contractului	2
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier	3
forța majoră	3

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 62/69

lipsa de personal specializat și calificat	2
nerespectarea proiectului și a documentației de licitație	3
depășirea costurilor alocate	1
evaluări geotehnice neadecvate	1
control defectuos al calității	3
disponibilitatea materialelor și echipamentelor	2
nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate	2
contaminarea mediului înconjurător	2
disconfortul populației	2
întârzieri de finalizare	2
erori de estimare	2
erori de operare	2
sabotaj	2
vandalism	2
alunecări de teren	2
incendii	1
inundații	1
management de proiect neadecvat	2
retragerea sprijinului acordat de către Consiliul Județean	4
selecția neadecvată a subcontractanților	1
lipsa de resurse și de planificare	1
probleme de comunicare	1
estimări greșite ale parametrilor funcționali	2
probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme	3

Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contrată prin contractarea lucrărilor de consultanță (și ulterior de execuție) cu firme de specialitate

În funcție de structura riscurilor se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor. Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte:

- planificarea (operațiune care intra în sarcina beneficiarului și a consultantului)
- monitorizare (operațiune care intra în sarcina beneficiarului)
- alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse (operațiune care intra în sarcina beneficiarului și alte instituții financiare sau politice a căror rol este de sprijinire a proiectului)
- control (operațiune care intra în sarcina beneficiarului) Pentru a determina resursele necesare prevenirii producerii riscurilor de proiect, pentru a realiza o gestionare eficientă a riscurilor se impune realizarea unor analize complexe
- analiza factorilor interesați - factorii interesați sunt:
 - Dispensarul medical in localitatea Stulpicani,
 - Consiliul Local Stulpicani
 - Consiliul Județean Suceava
 - Directia de sănătate publică a județului Suceava
 - Inspectoratul pentru situatii de urgenta a judetului
 - Agentia pentru protectia mediului

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 63/69

- analiza socială - analiza a fost realizată de către beneficiar în colaborare cu Consiliul Județean, iar în urma acestei analize s-a determinat gradul de suportabilitate a populației, gradul de implicare civică a cetățenilor, reacția socială la obiectivele investiționale ale proiectului, crearea de noi locuri de muncă.
- analiza instituțională - proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ, existând operatori zonali pentru gestionarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică
- analiza tehnică - analiza care în prezent se regăsește în studiul de fezabilitate și furnizează informații cu privire la calculul și dimensionarea investiției, soluții tehnice necesare în atingerea obiectivelor
- analiza economică - analiza care se regăsește tot în studiul de fezabilitate și furnizează informații legate de rentabilitatea proiectului, gradul de acoperire a creditului (dacă este cazul), structura și evoluția costurilor și a tarifelor.
- În analiza economică s-au luat în considerare costuri pentru fiecare etapă a ciclului de viață (planificare, proiectare, construcție, operare și întreținere).
- analiza de mediu - realizată în strânsă legătură cu Agenția de Protecție a Mediului furnizează informații cu privire la integrarea prezentului proiect în strategia națională și regională de mediu, măsuri de respectare a reglementărilor de mediu naționale și internaționale

Toate aceste analize dimensionează soluții și implicit obiective, dar acestea la rândul lor sunt însoțite de riscuri. Pentru gestionarea riscurilor se impun, încă din faza de elaborare a proiectului, luarea unor măsuri de prevenire și protecție a proiectului:

- includerea de cheltuieli neprevăzute în bugetul proiectului, măsură care poate soluționa apariția unor riscuri naturale, tehnice și chiar financiar - economice (surpări de teren, inundații, forța majoră, erori de execuție, întâzieri, modificări ale ratei dobânzii, modificări ale cursului valutar, etc)
- includerea în proiect a activităților de atenuare a riscurilor
- proiecte complementare, susținute din fonduri locale sau din alte surse, care au ca și obiectiv consolidarea rezultatelor prezentului proiect
 - corelarea strategică a obiectivelor, scopurilor și rezultatelor proiectului
 - atenuarea riscurilor pe perioada de implementare printr-o atentă monitorizare
 - angrenarea factorilor interesați în toate etapele de derulare a proiectului.

Pentru o mai bună evidențiere și urmărire a riscurilor la care proiectul este supus, precum și pentru o corectă selectare a acțiunilor de gestionare a riscurilor, se va folosi Graficul de Management al Riscului:

Evaluare risc (conform matrice cadru logic)	Management risc (masuri de prevenire)	Probabilitate impact rating
Inflația este mai mare decât cea pronosticată	Aprovizionare ritmică, contracte ferme cu furnizorii	M
Modificările legislative sunt altele decât cele pronosticate	Implicarea Operatorului în dezbateri de legi și norme legislative, lobby, advocacy	M
Se întârzie armonizarea legislației României cu legislația Uniunii Europene	Sprijinirea implementării legislației la nivel local și regional	S
Condițiile de mediu îngreunează realizarea fizică a lucrărilor	Reprogramarea activităților, corelarea lor cu prognozele INMH	M
Planul de finanțare va fi modificat	Căutarea unor surse alternative	S
Previziunea asupra cererii de apă este mai mică	Găsirea unor surse alternative	I
Nivelul de suportabilitate al consumatorilor este depășit	Informarea, conștientizarea, educarea populației. Reducerea costurilor prin eficientizarea activității operatorului	I

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 64/69

Nu există o continuare a dezvoltării strategiei lucrărilor	Refacerea strategiei în concordanță cu dezvoltarea socio- economică locală și regională	S
Scăderea încrederii în calitatea serviciilor	Creșterea transparenței activității operatorului. Îmbunătățirea comunicării cu consumatorii	M
Managementul neperformant al operatorului	Program de instruire adecvat pentru top management	M
Legendă : I, M,S I-RIDICAT, M- MEDIU, S - REDUS		

Din analiza mai sus menționată, factorii critici care pot influența durabilitatea și viabilitatea beneficiilor proiectului sunt:

- managementul operatorului de utilități
- suportabilitatea consumatorilor
- co-interesarea și implicarea factorilor locali (instituții, administrație, asociații, oameni politici)
- transparența și comunicarea între principalii factori locali implicați: administrație, operator, utilități și populație
- sinergia cu programele locale, regionale și naționale

Analiza impactului variabilelor critice

Pentru analiza impactului variabilelor critice au fost luați în considerare parametrii menționați în tabelul următor.

Tabel: Analiza impactului variabilelor critice

Categoriile de parametri		Elasticitate		
		Înaltă	Medie	Redusă
Parametri model	Rata actualizării	x		
Dinamicile prețurilor	Schimbarea prețului de operare			x
	Schimbări în prețul materialelor		x	
Date referitoare la cerere	Volumul consumului		x	
Costurile investiției	Costul forței de munca		x	
	Costuri administrative, utilaje		x	

Au fost considerate „valorile de comutare” pentru variabilele critice identificate. Astfel au fost calculate modificările procentuale a valorilor costurilor cu forța de munca, materiale, carburant și administrative, respectiv a consumului de apă care determină valoarea indicatorului de performanță analizat (valoarea economică actuală netă) să fie egală cu zero.

Rezultatele analizei de eficiență economică

Analiza de eficiență economică a fost făcută pentru două variante de realizare a investiției.

Rezultatele obținute pentru cele două variante indică indicatori financiari de valori similare.

În aceste condiții, recomandăm promovarea investiției în Varianta 2 datorită costurilor de investiție mai reduse. În această variantă, cu un efort mai redus se obțin aceleași rezultate de performanță.

În urma elaborării analizei de eficiență economico-financiară cu respectarea premiselor menționate la Cap 4.6.1, a etapelor menționate mai sus și a condițiilor de finanțare prezentate în Cap.4 se constată următoarele:

- Fluxul de Venituri și Cheltuieli indică valori pozitive ale profitului net în anii de exploatare.
- Fluxul Financiar al Afacerii prezintă de asemenea valori pozitive pe tot parcursul perioadei de exploatare.

În baza Fluxului Financiar al Afacerii s-au calculat următorii indicatori de eficiență ai proiectului pentru Varianta 2

Indicatorii obținuți evidențiază rentabilitatea redusă a proiectului de investiții în condițiile de finanțare enunțate. ($RIR > 5\%$, $VN > 0$, $VNA > 0$, $DR < \text{durata de exploatare}$).

Indicatorii obținuți evidențiază faptul că investiția se recuperează din veniturile obținute din exploatarea în timp îndelungat

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 65/69

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Scenariul 1: Pastrarea situatiei actuale

Pastrarea situatiei actuale presupune, functionarea cladirii fara aviz de la directia de sanatate Publica a Judetului Suceava, aviz pentru situatii de urgenta

Pastrarea situatiei actuale presupune degradarea accelerata a cladirii datorita microclimatului interior si a lipsei utilitatilor necesare solutie scumpa in timp dispensarul nu se incadreaza in Normativul privind realizarea si exploatarea constructiilor pentru dispensare medicale NP021-1997 astfel

Scenariul 2: Reabilitarea și modernizarea dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani

Scenariul tehnico-economic recomandat scenariul II ” Reabilitarea și modernizarea dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani

5.1. Comparatia scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Comparatia scenariului din punct de vedere tehnic

Scenariul 1 Pastrarea situatiei actuale nu reprezinta o solutie buna

Scenariul 2: Reabilitarea și modernizarea dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani constituie o solutie tehnica buna, asigura INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

- Cerinta «A» -Rezistenta si stabilitate
- Cerinta «B» - Siguranta in exploatare
- Cerinta «C» - Securitatea la incendiu
- Cerinta «D» - Igiena si sanatatea oamenilor , refacerea si protectia mediului
- Cerinta «E» – Izolarea termica si economia de energie – izolarea hidrofuga

Comparatia scenariului din punct de vedere economic

Scenariul 1 Pastrarea situatiei actuale nu reprezinta o solutie economica in timp costurile cu intretinerea si reparatiile vor fi mari, iar dispensarul nu va putea primi autorizatie de functionare

Scenariul 2: Reabilitarea și modernizarea dispensar medical in localitatea Stulpicani, comuna Stulpicani, constituie o solutie economica buna cu costuri medii pentru indeplinirea cerintelor de calitate

-Scenariul asigura indeplinirea conditiilor pentru obtinerea autorizatiei de functionare

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

In alegerea scenariului recomandat s-au avut in vedere urmatoarele aspecte:

- Cost de investitie mai scazut pentru reabilitarea cladirii;
- Din punct de vedere economic, conform valorilor prezentate in devizele generale pentru fiecare scenariu propus, se justifica reabilitarea cladirii

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Amplasamentul cladirii este intabulat se afla in intravilanul localitatii

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Asigurarea organizării de șantier cu toate utilitățile necesare desfășurării activității se va realiza în zona de amplasament constructiei existente cu concursul Primăriei și acceptul beneficiarului.

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA"	pag. 66/69
STUDIU DE FEZABILITATE		

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Solutia tehnica din punct de vedere tehnologic

Accesele pietonale sunt conformate astfel incat asigura circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform prevederilor NP 051, prevazandu-se o rampa cu panta de 8% la intrare

Acces auto si pietonal din drumul comunal

Accesul mașinilor de intervenția în caz de incendiu este asigurat pe doua fatade ale clădirii

Sunt asigurate spatiile pentru grupurile sanitare,centrala termica

Este asigurata incalzirea cu agent termic produs la centrala pe combustibil solid in anotimpul rece, iar in anotimpul cald apa calda se produce cu ajutorul unui boiler electric

Este asigurata apa rece din reseaua localitatii cu conducte de apa pina in spatiul centralei termice de unde este distribuita la boilerul pentru producere apa calda.

Apa uzata produsa la grupurile sanitare este preluata prin canalizarea interioara in exterior si deversata la reseaua localitatii

Solutia tehnica din punct de vedere constructiv, tehnic, funcțional

Lucrari de reabilitare arhitecturala

Finisaje interioare

Amenajari exterioare aducerea terenului la starea initiala –spatii verzi

Instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

Instalatii termice

Instalatii sanitare interioare

Lucrările pentru investiția de bază, asigura un nivelul calitativ, tehnic și de performanță buna

d) probe tehnologice și teste.

Obiectul prezentului Studiu de Fezabilitate îl constituie reabilitarea centrului de sanatate

La sfirsitul executiei lucrarilor vor fi executate probe tehnologice la instalatiile propuse

Proba de etanșeitate se efectuează conform prevederilor STAS 3051/91.

Dupa ce proba de etanșeitate a fost incheiata si s-a constatat ca nu mai sunt necesare nici un fel de reparatii, se procedeaza punerea in functiune a instalatiilor aferente

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investirii	Lei	Euro	
	554.980,00	122.269,22	
In preturi BCE din data de	02 01 2017	cursul lei/1 euro	4,5390
constructii montaj (C+M)	Lei	Euro	
	402.061,17	88.579,24	

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

4 Capacitati in unitati fizice si valorice

a) Unitati fizice

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	
STUDIU DE FEZABILITATE		pag. 67/69

Suprafata construita (mp)	215,65	mp
Suprafata desfasurata (mp)	238,00	mp
Regim de inaltime	Parter	

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

b) Unitati valorice

Costuri unitare

Denumire investitie	Suprafata (mp)	Cost C+M (fara TVA)	Cost C+M (cu TVA)
Cost C+M investitie (lei)	238,00	337.866,53	402.061,17
Cost unitar C+M (lei/ mp)	1 mp construit	1419,61	1689,33

INDICATORI ECONOMICI	Valoare inclusiv TVA	
	Lei ei	Euro
CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	14.280,00	3.146,07
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	9.047,13	1.993,20
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	106.743,00	23.516,85
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza	408.484,04	89.994,28
Capitolul 5 - Alte cheltuieli	16.425,83	3.618,82
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare	0,00	0,00
TOTAL GENERAL- LEI	554.980,00	122.269,22

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata 24 luni

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

STANDARDE APLICABILE

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

SR EN 1990:2004 Eurocod: Bazele proiectării structurilor

SR EN 1991-1-7:2007/A1:2015 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale, greutatea specifice, greutatea proprii, încărcări utile pentru clădiri

SR EN 1992-1-1:2004/AC:2012 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri

SR EN 1993-1-1:2006/A1:2015 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-3: Reguli generale - Reguli suplimentare pentru elemente structurale și table formate la rece

SR EN 1993-1-8:2006/AC:2010 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-8:

CR6-2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie

C 50 / 84 Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate de oțel ale construcțiilor

STAS 767 / 0 – 88 Construcții civile, industriale și agricole ; Condiții tehnice de calitate

P100-1/ 2013 Normativ pentru protecția antisismică a construcțiilor de locuințe și social-culturale.

CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții

CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

CR 1-1-4-2012 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor

NE 012-1:2007 Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat

PROIECTANT GENERAL SC. PROTEUS SRL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.536-2017
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 68/69

NE 012-2:2010 Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat

NP112/2014 Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții.

C16-1984 Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații aferente.

C28-83 Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor de oțel beton.

C56-2002 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații.

C26-85 Normativ pentru încercarea betoanelor prin metode nedistructive.

SR 7055:1996 Ciment Portland alb

SR EN 413-1:2011 Ciment pentru zidărie. Partea 1: Compoziție, specificații și criterii de conformitate

SR EN 1008: 2003 Apa de preparare pentru beton. Specificații pentru prelevare, încercare și evaluare a aptitudinii de utilizare a apei, inclusiv a apelor recuperate din procese ale industriei de beton, ca apă de preparare pentru beton.

SR 3518:2009 Încercări pe betoane. Determinarea rezistenței la îngheț-dezgheț prin măsurarea variației rezistenței la compresiune și/sau modulului de elasticitate dinamic relativ

Lista actelor normative care reglementează problemele legate de protecția muncii este următoarea:

- Legea nr. 319 din 14/07/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319 /2006 a securității și sănătății în muncă aprobate cu HGR 1425/2006;
- Norme generale de protecție a muncii – 2002, aprobate de MMSS cu Ordinul Nr.508/20.11.2002 și MSF cu Ordinul Nr.933/25.11.2002;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 9 / N / 15.03.1993;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrările de reparații, consolidări, demolări și translații de clădiri, aprobate cu Ordinul MMPS nr. 807 / 01.11.2000;
- Norme specifice de protecția muncii pentru manipularea, transportul prin purtare și cu mijloace nemecanizate și depozitarea materialelor, aprobate cu Ordinul nr. 719 /07.10.1997 emis de MMPS;
- Hotărârea nr. 300/2006 din 02/03/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile;
- Hotărârea nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- Hotărârea nr. 1048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- Hotărârea nr. 1091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- Hotărârea nr. 1146 din 30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Instrumente de finanțare destinate dezvoltării locale și coordonate de către MDRAP, precum și Fonduri Proprii (Buget Local).

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism nr144 din 25 09 2017

PROIECTANT GENERAL	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI	Nr.536-2017
SC. PROTEUS SRL	Beneficiar: COMUNA STULPICANI, JUDEȚUL SUCEAVA"	
	STUDIU DE FEZABILITATE	pag. 69/69

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Extras de carte funciara atasat la documentatie

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
Aviz protectia mediului atasat la documentatie

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
Aviz gospodarie comunala

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Studiu topografic intocmit

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice
Aviz Directia de Sanatate Publica a judetului Suceava atasat la documentatie
Aviz ISU Suceava atasat la documentatie

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
U.A.T. Stulpicani,

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
Durata preconizata de implementare a obiectivului de investiții este de 24 de luni,
Decontarea situatiilor de plata in trei transe

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
Exploatarea, si intretinerea centrului de sanatate va fi asigurata de beneficiarul investitiei.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale
Incepand cu data de finalizarii investitiei gestiunea intretinerii si exploatarii va fi delegata beneficiarului investitiei

8. Concluzii și recomandări

Costurile privind reabilitarea obiectivului si obtinerea autorizatiei de functionare din punct de vedere sanitar în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare sunt minime
In aceste conditii, recomandam promovarea investitiei in Varianta 2 datorita costurilor de investitie mai reduse.

In aceasta varianta, cu un efort financiar mai redus se obtin rezultate bune functionale si de performanta ale cladirii studiate

PROIECTANT
SC PROTEUS SRL SUCEAVA
ADMINISTRATOR
ING PAVEL VASILE



Cod poștal
localitate

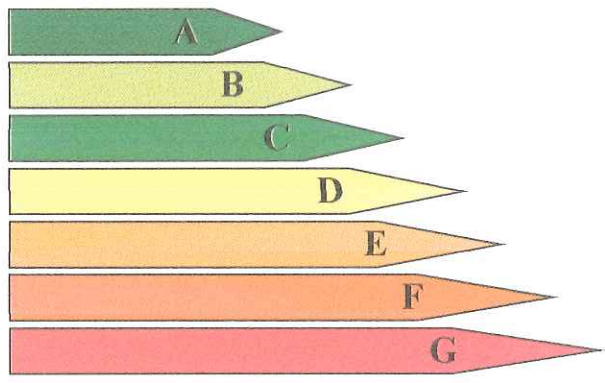
Nr. înregistrare la
Consiliul Local

Data înregistrării

z z l l a a

7 2 7 5 0 5 - - - - -

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul a Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Eficiență energetică ridicată  Eficiență energetică scăzută			
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		801,93	138,23
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		21,29	6,38
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire	726,33	G	B
Apă caldă de consum	53,97	C	B
Climatizare	-	-	-
Ventilare mecanică	-	-	-
Iluminat artificial	21,63	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0			

Date privind clădirea certificată:

Adresa clădirii: com. Stulpicani, sat Stulpicani, jud. Suceava

Aria utilă: 151,97 m²

Categoria clădirii: Dispensar medical

Aria construită desfășurată: 215,65 m²

Regim de înălțime: Sp+P

Volumul interior al clădirii: 501,50 m³

Anul construirii: 1960

Scopul elaborării certificatului energetic: modernizare și reabilitare termică

Programul de calcul utilizat: calcul Excel - program propriu

versiunea: 2007

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea
(c, i, ci)

Numele și prenumele

Seria și
nr. certificat
de atestare

Nr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditorului

Semnătura
și ștampila
auditorului

I c, i

Atănăsoae Pavel

B. 00776 B. 00844

831/10.10.2017

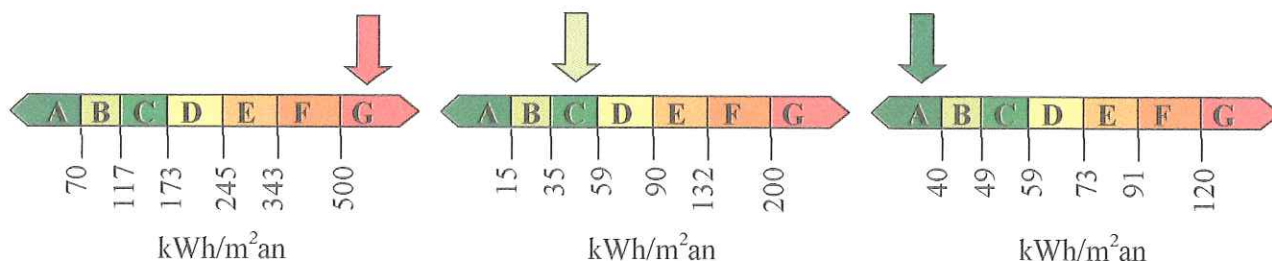
Certificarea energetică a clădirii este făcută în funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiza termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

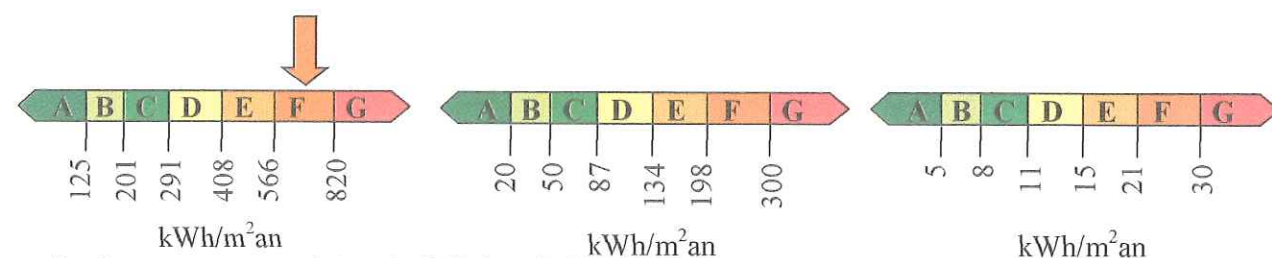
- Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:
ÎNCĂLZIRE: **APĂ CALDĂ DE CONSUM:** **ILUMINAT:**



TOTAL: ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT

CLIMATIZARE:

VENTILARE MECANICĂ:



- Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m ² an]	Notare energetică
pentru:	
Încălzire:	90,68
Apă caldă de consum:	34,14
Climatizare:	-
Ventilare mecanică:	-
Iluminat:	13,40
	98,80

- Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

$P_0 = 1,32$ – după cum urmează:

Starea subsolului tehnic (nu este cazul)	$p_1 = 1,00$
Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere	$p_2 = 1,00$
Ferestre/uși în stare bună, dar neetanșe	$p_3 = 1,02$
Starea corpurilor statice de încălzire (nu este cazul)	$p_4 = 1,00$
Spălarea/curățirea instalației de încălzire interioară (nu este cazul)	$p_5 = 1,00$
Starea coloanelor de încălzire (nu este cazul)	$p_6 = 1,00$
Contor general pentru încălzire și pentru apa caldă de consum (sistem local)	$p_7 = 1,00$
Tencuială exterioară căzută parțial	$p_8 = 1,05$
Pereții exteriori prezintă pete de condens	$p_9 = 1,02$
Acoperiș neetanș la acțiunea ploii sau zăpezii	$p_{10} = 1,10$
Starea coșurilor de evacuare a fumului	$p_{11} = 1,00$
Clădire fără sistem de ventilare organizată	$p_{12} = 1,10$

- **Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:**

- Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:
 1. Izolare termică pereți exteriori;
 2. Termoizolarea planșeului superior spre pod;
 3. Izolare termică planșeu inferior (termoizolare soclu și subsol parțial);
 4. Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic și prevăzută cu grile de ventilare.
- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:
 1. Dotarea clădirii cu instalație de încălzire (centrală termică proprie + corpuri statice);
 2. Dotarea clădirii cu instalație de apă caldă de consum;
 3. Înlocuirea lămpilor incandescente cu lămpi fluorescente.

Certificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiza termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

INFORMAȚII PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ
Anexă la Certificatul de performanță energetică nr. 831/10.10.2017

1. Date privind construcția:

- ☐ Categoria clădirii:
- ☐ de locuit, individuală ☐ de locuit cu mai multe apartamente (bloc)
☐ cămine, internate ☒ spitale, policlinici, dispensare
☐ hoteluri și restaurante ☐ clădiri pentru învățământ
☐ clădiri social-culturale ☐ clădiri pentru servicii de comerț
☐ alte tipuri de clădiri consumatoare de energie
- ☐ Nr. niveluri:
- ☒ Subsol parțial, ☐ Demisol,
☒ Parter

- ☐ Nr. de apartamente și suprafețe utile: nu este cazul

Tip. ap.	Aria unui apartament [m ²]	Nr. ap.	S _{ut} [m ²]
1 cam.	0	0	0
2 cam.	0	0	0
3 cam.	0	0	0
4 cam.	0	0	0
5 cam.	0	0	0
TOTAL		0	151,97

- ☐ Volumul total al clădirii: 501,50 [m³]
- ☐ Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Tip element de construcție	Rezistența termică corectată [m ² K/W]	Aria [m ²]
Pereți exteriori NV	0,46	39,86
Pereți exteriori NE	0,44	41,51
Pereți exteriori SV	0,43	62,98
Pereți exteriori SE	0,45	63,23
Tâmplărie exterioară (FE+UE) SE lemn	0,39	4,70
Tâmplărie exterioară (FE+UE) NV lemn	0,39	3,05
Tâmplărie exterioară (FE+UE) NE lemn	0,39	10,40
Tâmplărie exterioară (FE)+UE SV lemn	0,39	13,49
Tâmplărie exterioară (FE+UE) NE PVC	0,55	3,34
Planșeu superior spre pod	0,95	151,97
Planșeu inferior peste sol	1,67	151,97
Total arie exterioară [m²]		546,48

- ☐ Indice de compactitate al clădirii S_E/V: 1,09 [m⁻¹]

2. Date privind instalația de încălzire interioară:

- ☐ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:
- ☒ Sursă proprie: combustibil solid
☐ Centrală termică de cartier
☐ Termoficare – punct termic central
☐ Termoficare – punct termic local
☐ Altă sursă sau sursă mixtă:
- ☐ Tipul sistemului de încălzire:
- ☒ Încălzire locală cu sobe,

- ☐ Încălzire centrală cu corpuri statice
☐ Încălzire centrală cu aer cald,
☐ Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
☐ Alt sistem de încălzire:
☐ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:
 - Numărul sobelor: 4
 - Tipul sobelor: sobe din teracotă☐ Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice: nu este cazul

Tip corp static	Număr de corpuri statice [buc]	Suprafața echivalentă termic [m ²]
-	-	-

- Tip distribuție a agentului termic de încălzire: ☐ inferioară
☐ superioară
☐ mixtă
 - Necesarul de căldură de calcul: 27080 [W];
 - Racord la sursa centralizată cu căldură:
 - ☐ racord unic,
 - ☐ multiplu: puncte,
 - diametru nominal [mm]:
 - disponibil de presiune (nominal) [mmCA]:
 - Contor de căldură:
 - tip contor: -
 - anul instalării: -
 - existența vizei metrologice: -
 - Elemente de reglaj termic și hidraulic: -
 - la nivel de racord: -
 - la nivelul coloanelor: -
 - la nivelul corpurilor statice: -
 - Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite: - [m];
 - Debitul nominal de agent termic de încălzire: - [m³/h];
 - Curba medie normală de reglaj pentru debitul nominal de agent termic: -

Temperatura exterioară [°C]	-15	-10	-5	0	+5	+10
Temperatură tur [°C]	-	-	-	-	-	-
Q _{inc.} mediu orar [W]	-	-	-	-	-	-

- ☐ Date privind instalația de încălzire interioară cu planșeu încălzitor: nu este cazul
 - Aria planșeului încălzitor [m²]: -
 - Lungimea și diametrul nominal al serpentinelor încălzitoare:

Diametru serpentină [mm]	-
Lungimea [m]	-

- Tipul elementelor de reglaj termic din dotarea instalației: -

3. Date privind instalația de apă caldă de consum:

Nu există instalație de apă caldă de consum

- ☐ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
☐ Sursă proprie:

- ☐ Centrală termică de cartier
- ☐ Termoficare – punct termic central
- ☐ Termoficare – punct termic local
- ☐ Altă sursă sau sursă mixtă:
- ☐ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:
 - ☐ Din sursă centralizată,
 - ☐ Centrală termică proprie,
 - ☐ Boiler cu acumulare,
 - ☐ Preparare locală cu aparat de tip instant a.c.m.,
 - ☐ Preparare locală pe plită,
 - ☐ Alt sistem de preparare a.c.m.:
- ☐ Puncte de consum a.c.m.: -
- ☐ Numărul de obiecte sanitare – pe tipuri:
 - lavoar 0
 - cadă de baie 0
 - spălător cu uscător 0
 - rezervor WC 0
- ☐ Racord la sursa centralizată cu căldură:
 - ☐ racord unic,
 - ☐ multiplu: puncte,
 - diametru nominal:
 - disponibil de presiune (nominal):
- ☐ Conducta de recirculare a.c.m.:
 - ☐ funcțională,
 - ☐ nu funcționează,
 - ☐ nu există
- ☐ Contor de căldură general: -
- ☐ Debitmetre la nivelul punctelor de consum:
 - ☐ nu există,
 - ☐ parțial,
 - ☐ peste tot

4. Informații privind instalația de climatizare: nu există instalație de climatizare;

5. Informații privind instalația de ventilație mecanică: nu există instalație de ventilație mecanică;

6. Informații privind instalația de iluminat:

- puterea electrică instalată totală: 1250 [W]
- iluminat normal mixt: surse incandescente și fluorescente

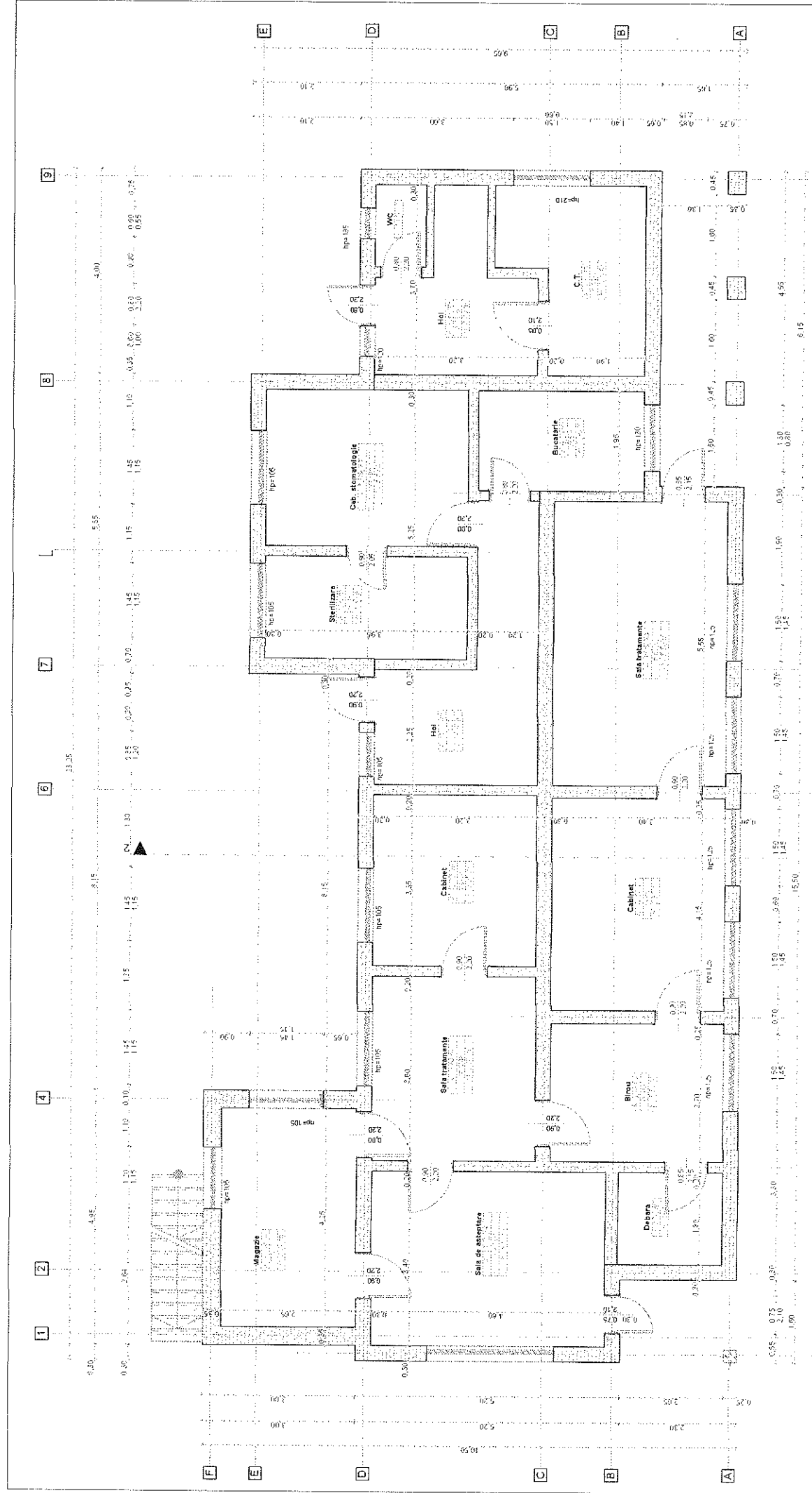
Înlocuit
Auditor energetic pentru clădiri,
Atanăsoae Pavel



FOTOGRAFII







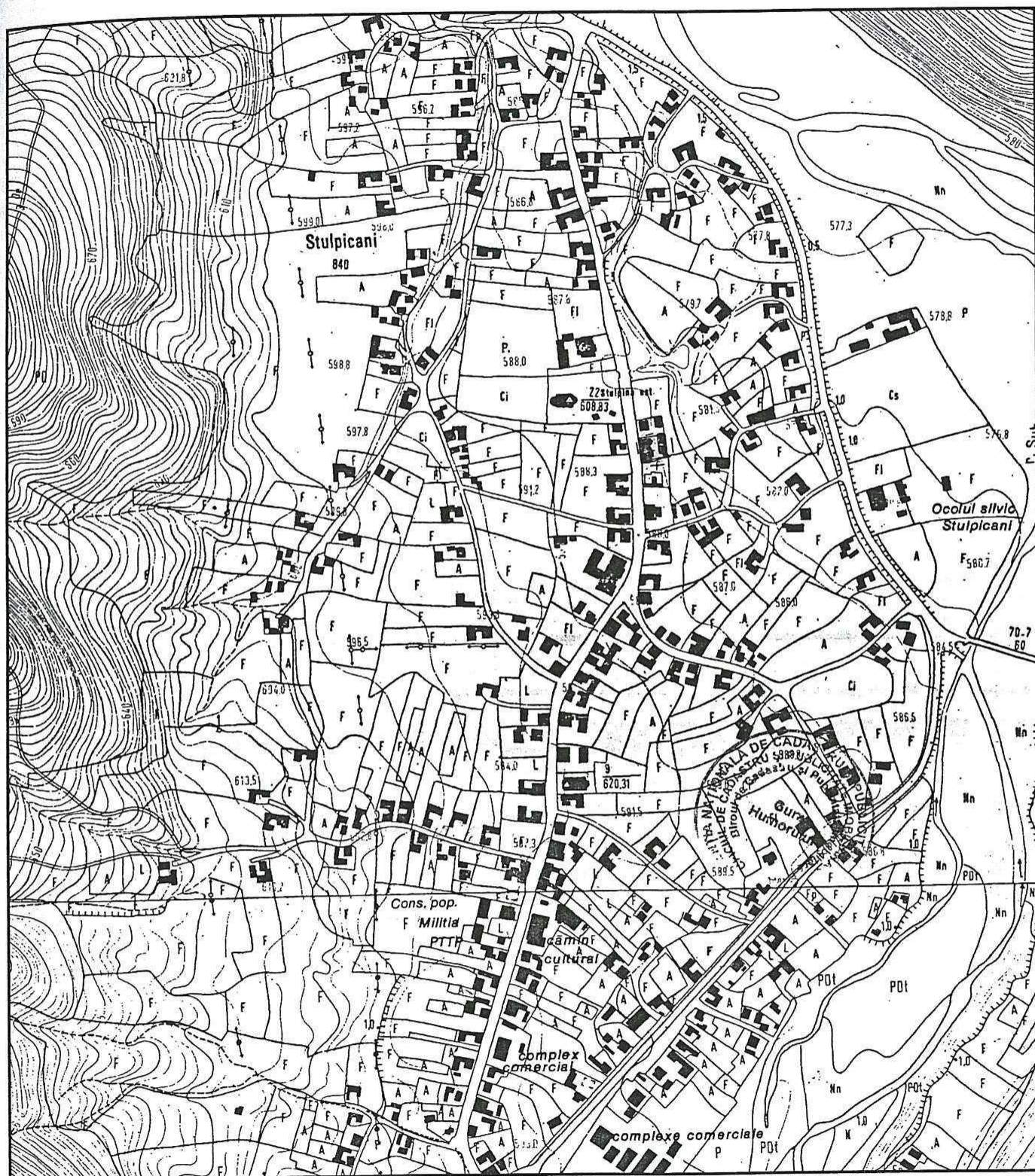
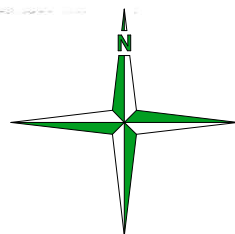
LEGENDA:

PERETE DIN ZIDARIE DE CARAMIDA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data
Proiectant general:	S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: COMUNA STULPICIANI
Set proiect	Ing. Vasile PAVEL		1:50	Amplasament: satul Stulpiceni, com. Stulpiceni, jud. Suceava
Proiectat	art. Florin SOFIA			REABILITARE SI NOU CONSTRUIRE A CLINICII DENTARE DIN COMUNA STULPICIANI, JUDEUL SUCEAVA
Desenat	ing. Mihai BUNDUC			Totu planșă
				PLAN PARTER - existent
				Planșă nr. A03

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000
TRAPEZUL: L-35-16-D-a-1-III



S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA

Beneficiar: **COMUNA STULPICANI**
Amplasament: satul Stulpicani,
com. Stulpicani, jud. Suceava

536/2017

Specificatie

Nume

Semnatura

Scara
1:5000

REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR
MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI,
JUDETUL SUCEAVA

Faza
S.F.

Sef proiect

ing. Vasile PAVEL

Proiectat

arh. Florin SOFA

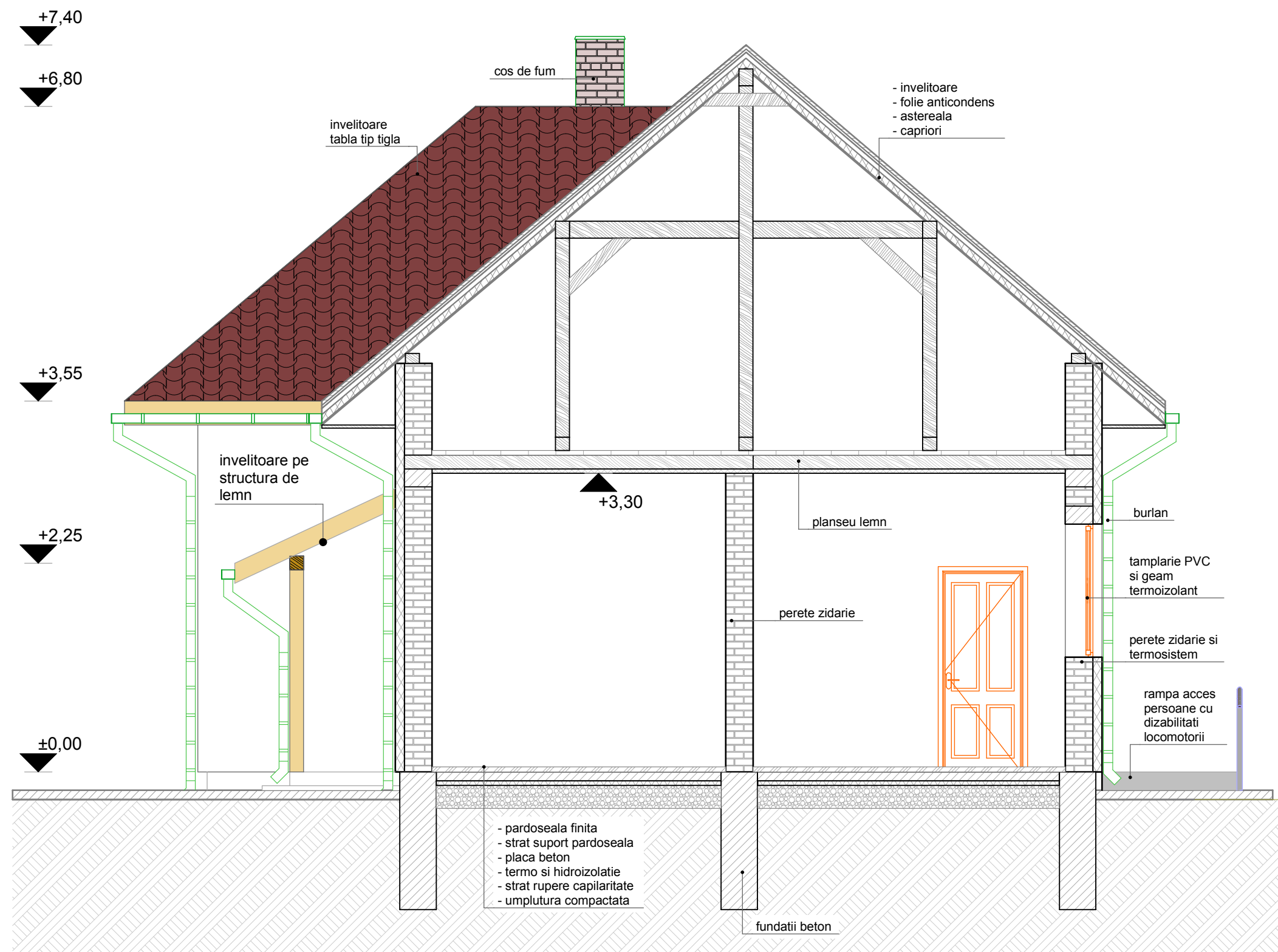
Data
2017

Titlul plansei:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

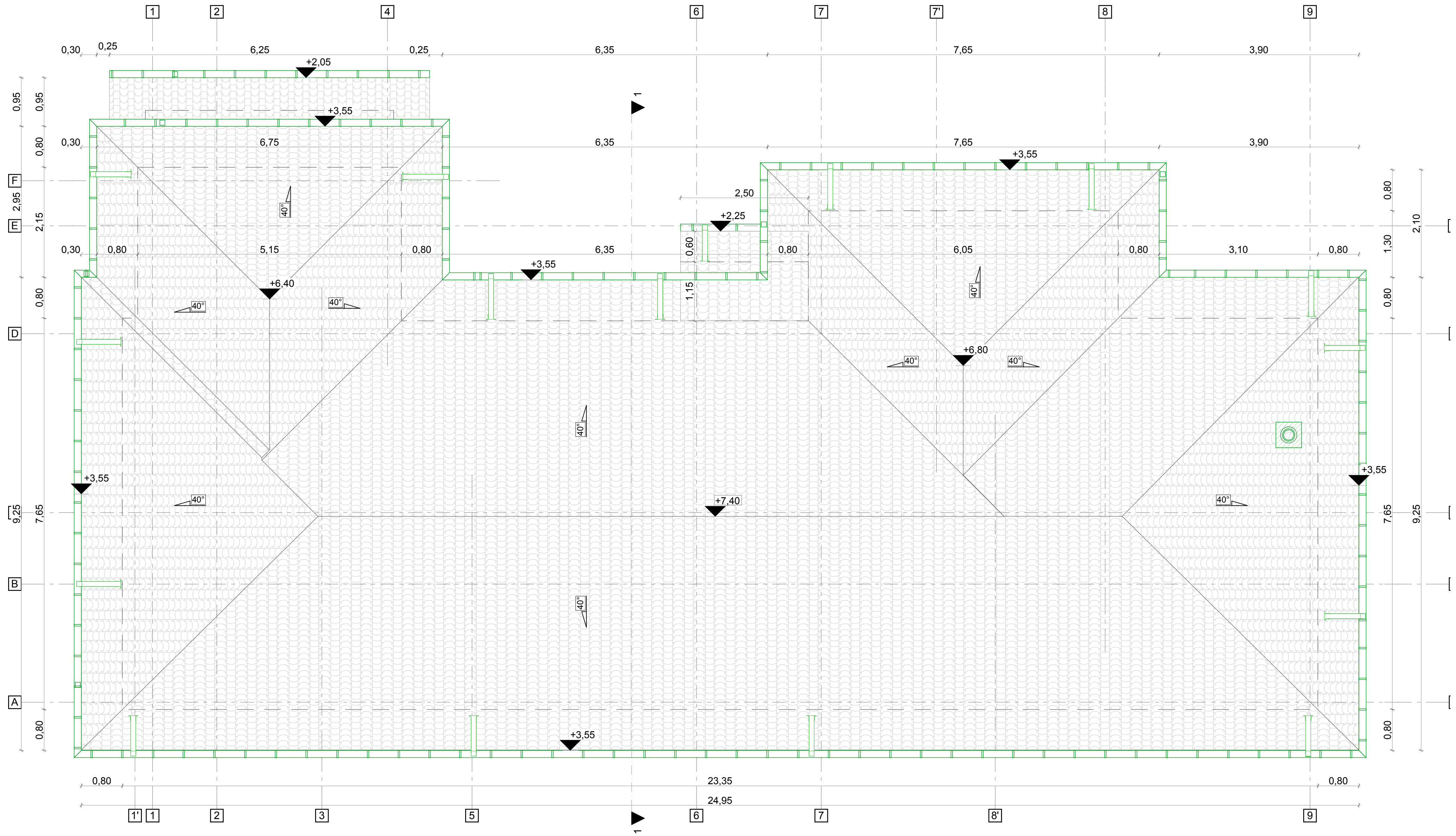
Plansa nr.
A0

Desenat

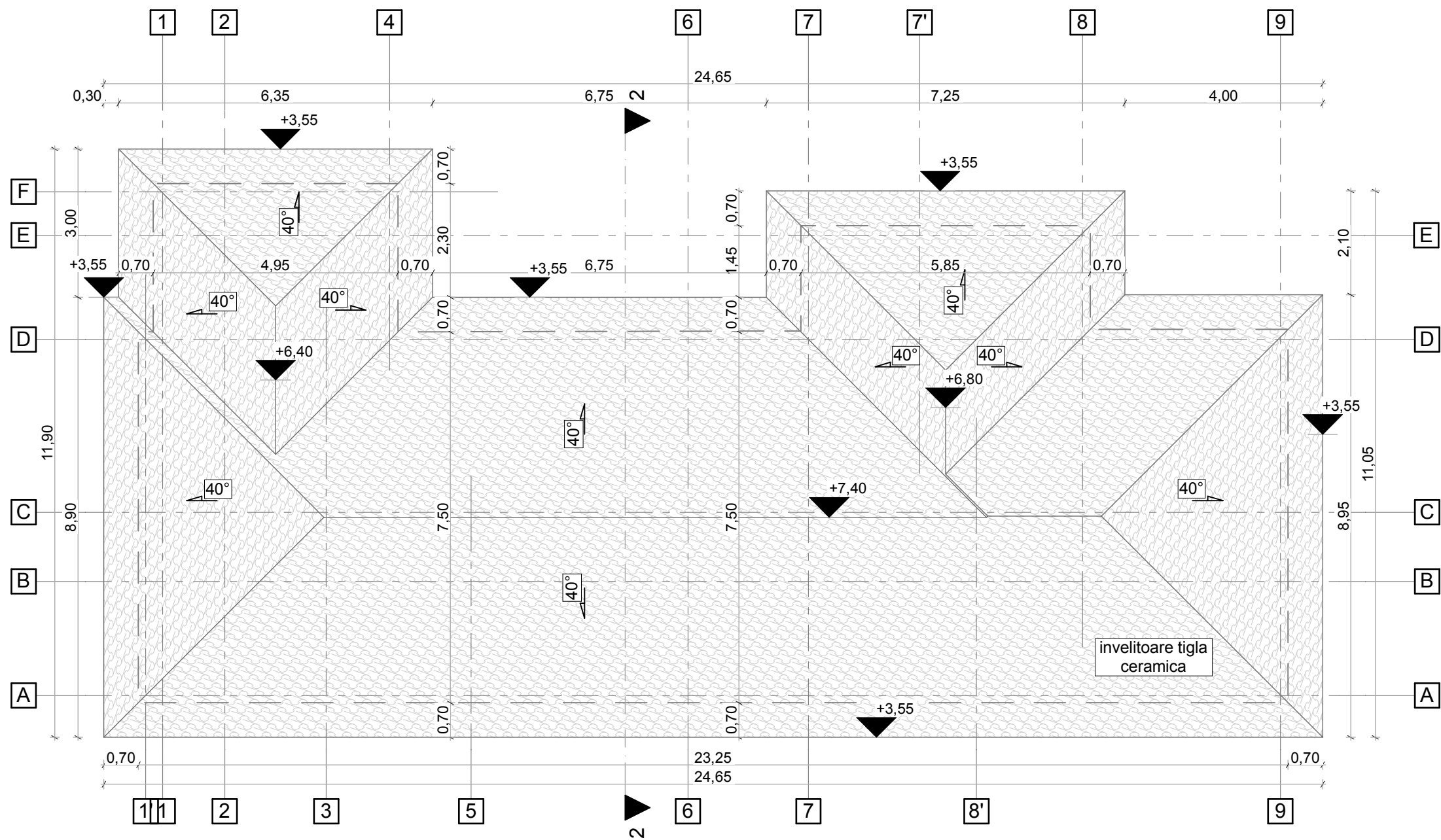
ing. Mihai BUNDUC



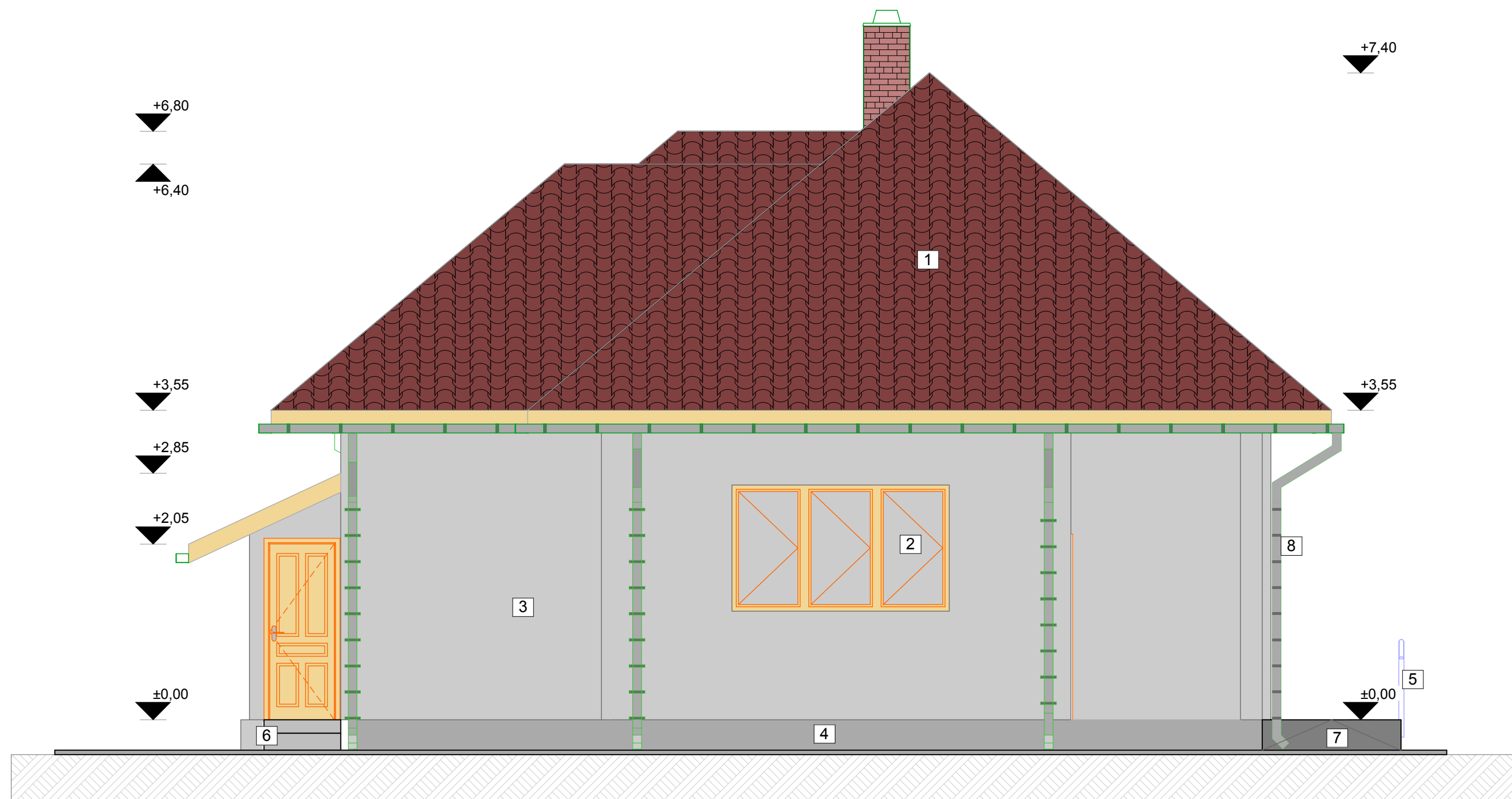
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general:				Beneficiar: COMUNA STULPICANI	Proiect nr. 536/2017
S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: SECTIUNE 1 - 1	Plansa nr. A9
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general:				Beneficiar: COMUNA STULPICANI	Proiect nr. 536/2017
S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: PLAN INVELITOARE - propunere	Plansa nr. A8
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



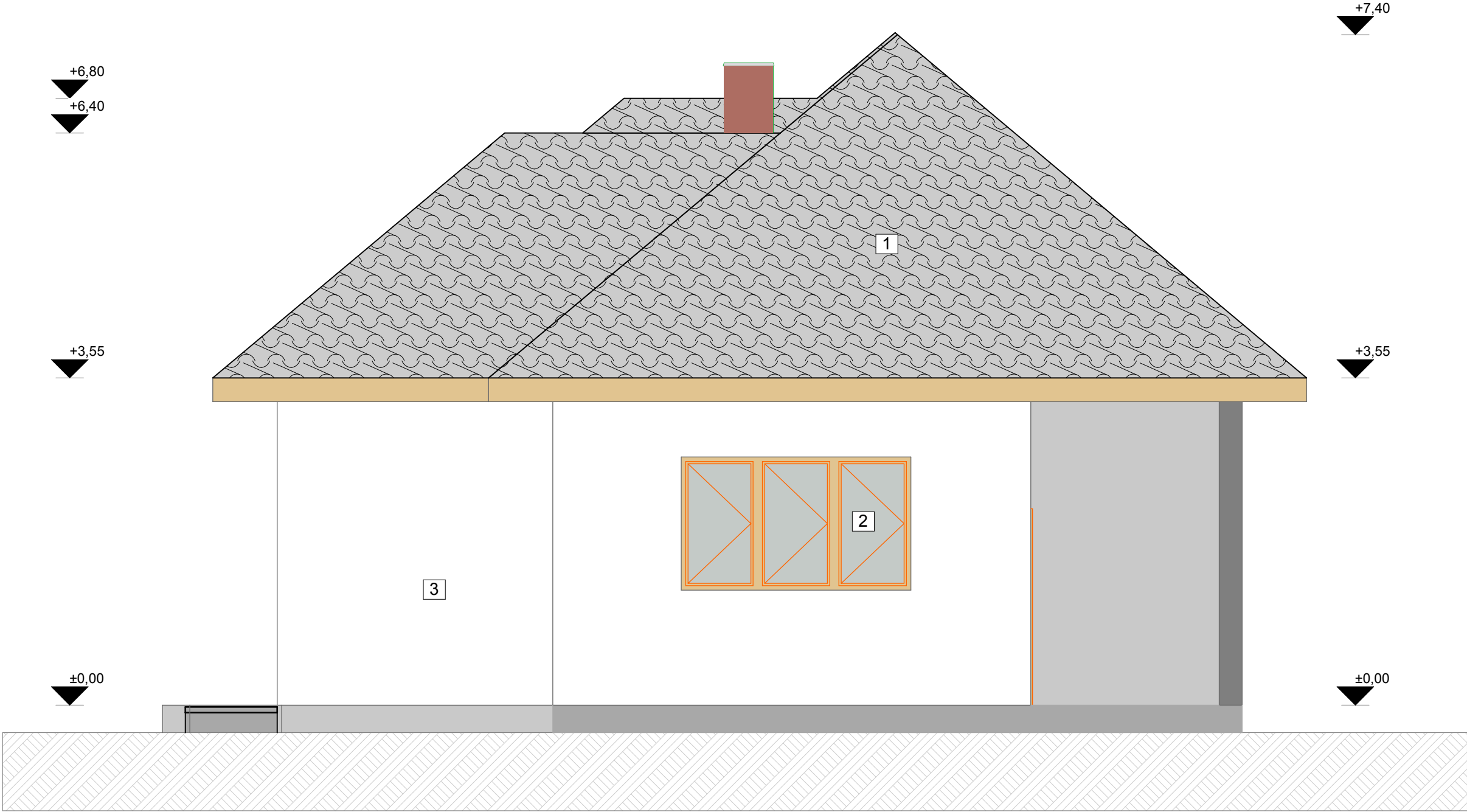
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general:				Beneficiar: COMUNA STULPICANI	Proiect nr. 536/2017
S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: PLAN INVELITOARE - situatie existenta	Plansa nr. A08
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



LEGENDA:

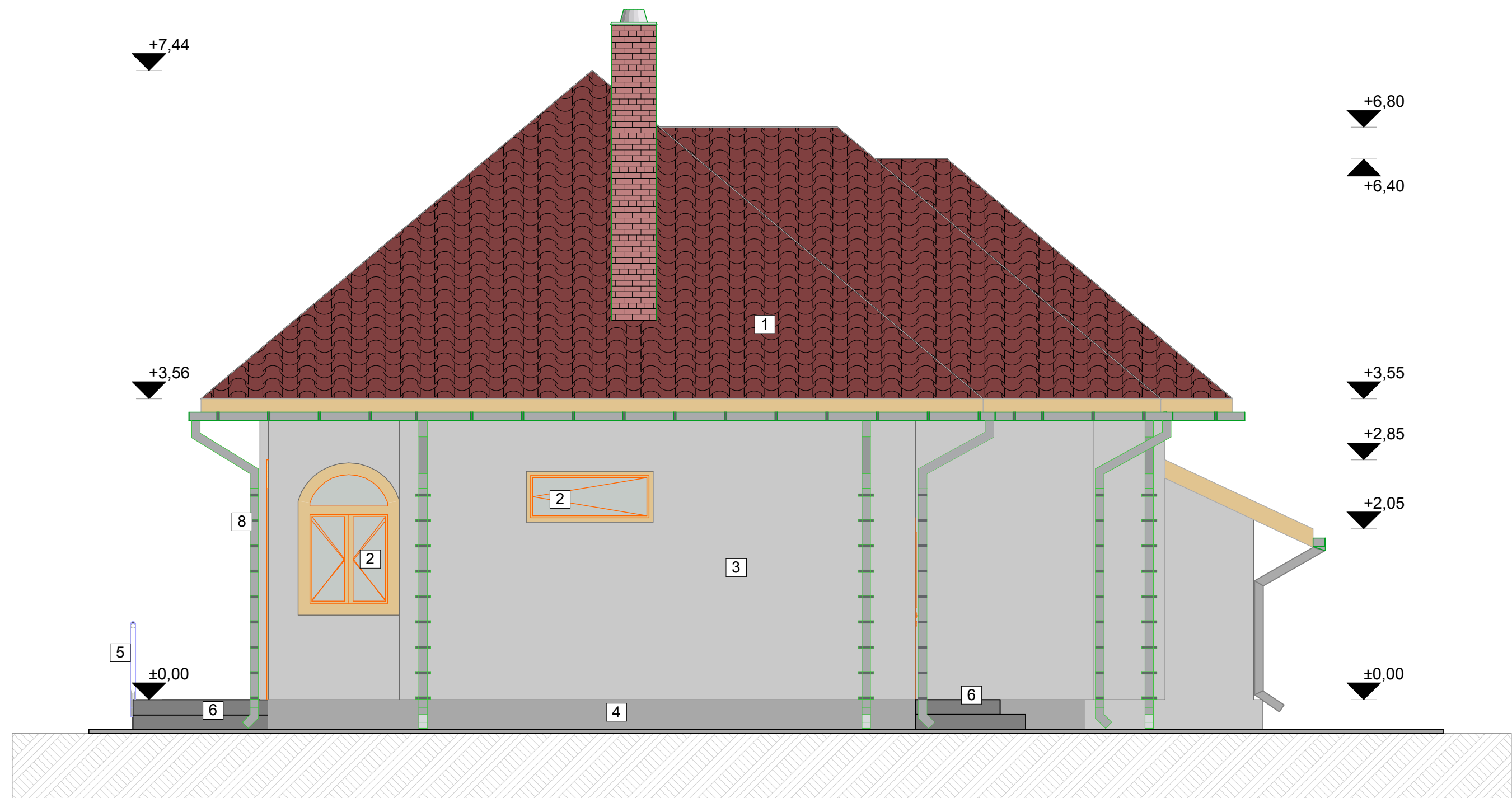
1. INVELITOARE TABLA TIP TIGLA METALICA - maro
2. FERESTRE DIN PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
3. TENCUIELI DECORATIVE - crem
4. FINISAJ SOCLU
5. BALUSTRADA
6. TREPTE ACCES placate cu gresie antiderapanta
7. RAMPA PERSOANE CU DIZABILITATI LOCOMOTORII
8. BURLANE SCURGERE APE PLUVIALE - culoare invelitoare

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general:				Beneficiar: COMUNA STULPICANI	Proiect nr. 536/2017
S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: FATADA LATERAL STANGA - propunere	Plansa nr. A7
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



- LEGENDA:**
1. INVELITOARE TIGLA CERAMICA
2. FERESTRE DIN LEMN CU STICLA SIMPLA
3. TENCUIELI VARUITE

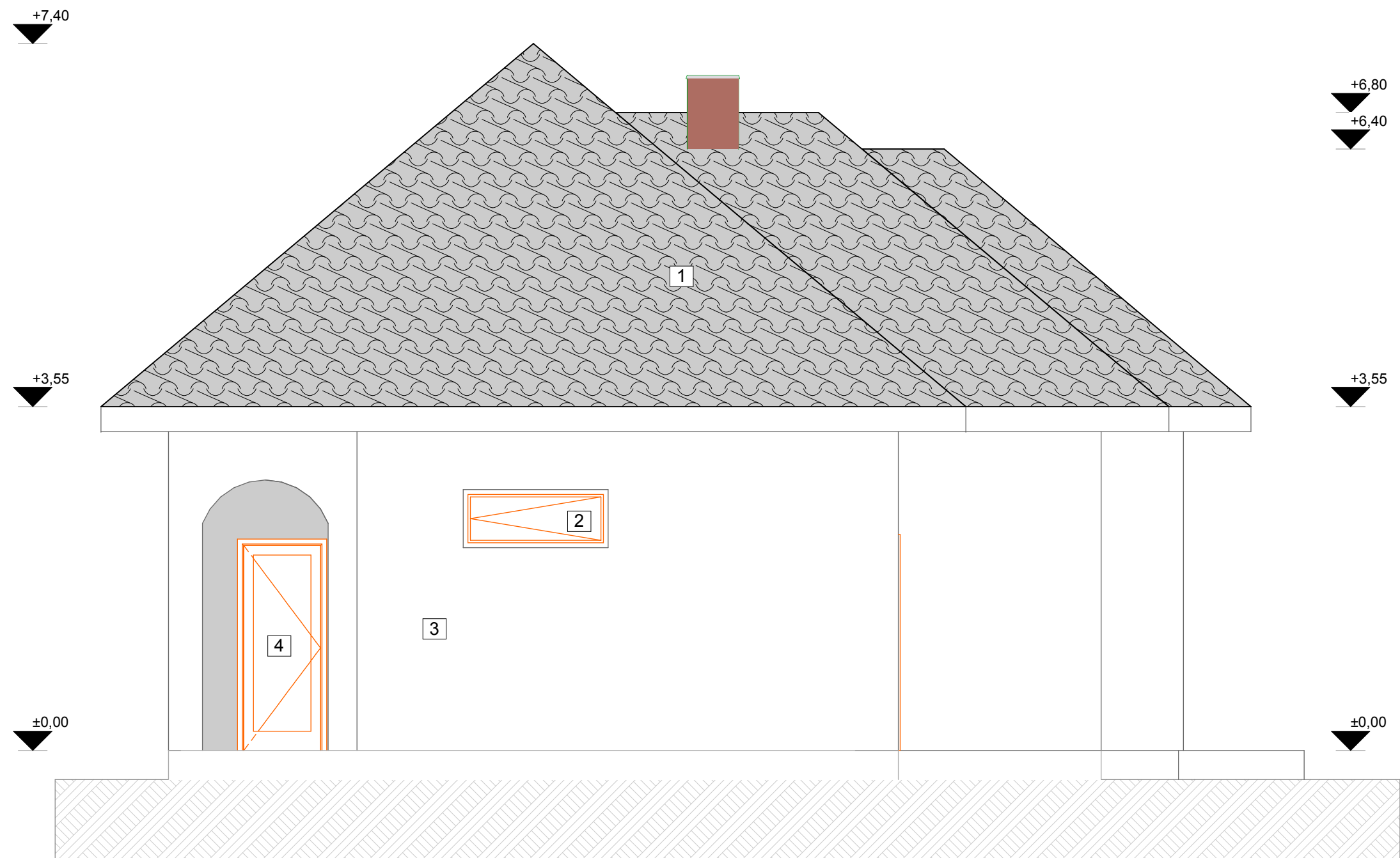
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general:				Beneficiar: COMUNA STULPICANI	Proiect nr. 536/2017
S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: FATADA LATERAL STANGA - situatie existenta	Plansa nr. A07
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



LEGENDA:

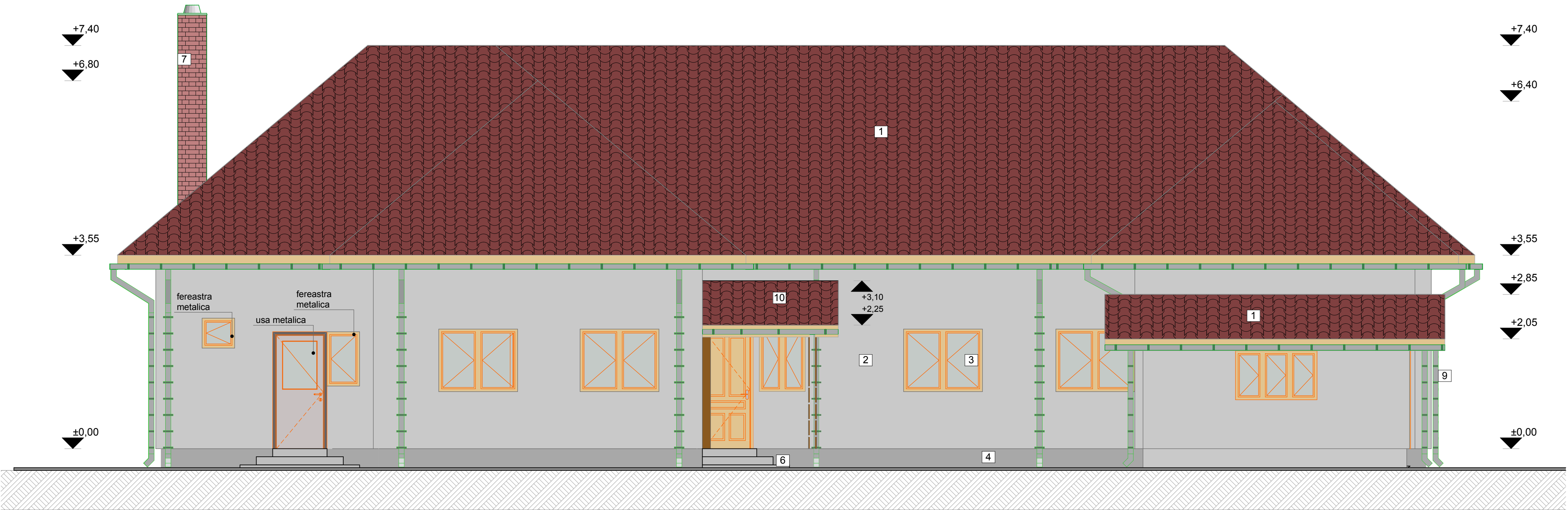
1. INVELITOARE TABLA TIP TIGLA METALICA - maro
2. FERESTRE DIN PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
3. TENCUIELI DECORATIVE - crem
4. FINISAJ SOCLU
5. BALUSTRADA
6. TREPTE ACCES placate cu gresie antiderapanta
7. RAMPA PERSOANE CU DIZABILITATI LOCOMOTORII
8. BURLANE SCURGERE APE PLUVIALE - culoare invelitoare

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general:				Beneficiar: COMUNA STULPICANI	Proiect nr. 536/2017
S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL		1:50		
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: FATADA LATERAL DREAPTA - propunere	Plansa nr. A6
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



- LEGENDA:**
- 1. INVELITOARE TIGLA CERAMICA
 - 2. FERESTRE DIN LEMN CU STICLA SIMPLA
 - 3. TENCUIELI VARUITE
 - 4. USA ACCES

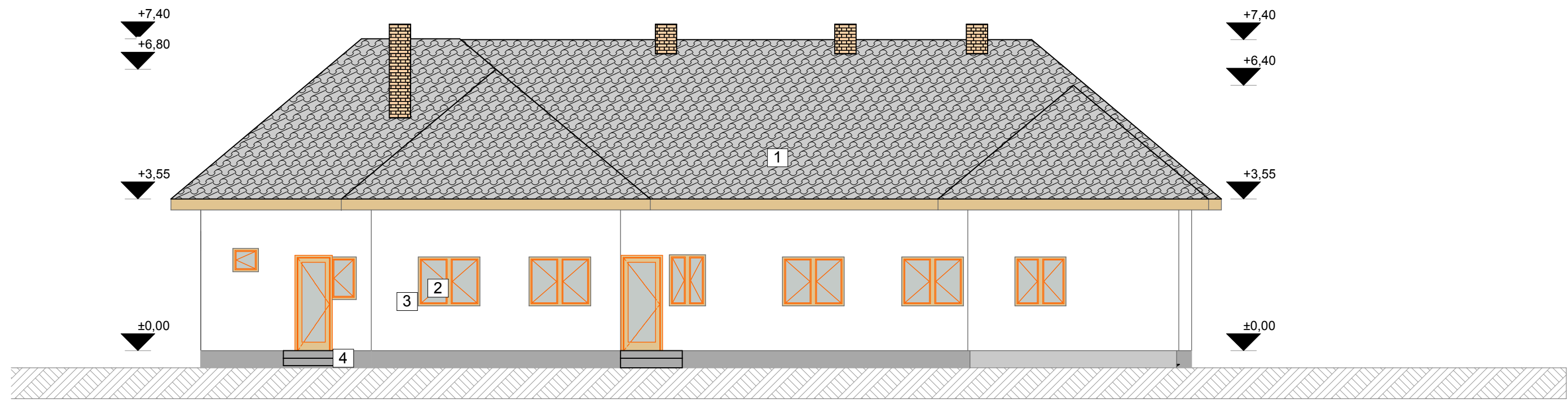
ator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
ctant general:				Beneficiar: COMUNA STULPICANI	Proiect nr. 536/2017
S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: FATADA LATERAL DREAPTA - situatie existenta	Plansa nr. A06
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



LEGENDA:

- 1. INVELITOARE TABLA TIP TIGLA METALICA - maro
- 2. FERESTRE DIN PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 3. TENCUIELI DECORATIVE - crem
- 4. FINISAJ SOCLU
- 5. BALUSTRADA
- 6. TREPTE ACCES
- 7. COS FUM
- 8. RAMPA PERSOANE CU DIZABILITATI LOCOMOTORII
- 9 . BURLANE SCURGERE APE PLUVIALE
- 10. INVELITOARE PE STRUCTURA DE LEMN

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general:				Beneficiar: COMUNA STULPICANI	Proiect nr.
S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	536/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: FATADA POSTERIOARA - propunere	Plansa nr. A5
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



- LEGENDA:**
- 1. INVELITOARE TIGLA CERAMICA
 - 2. FERESTRE DIN LEMN CU STICLA SIMPLA
 - 3. TENCUIELI VARUITE
 - 4. TREPTE BETON

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general:				Beneficiar: COMUNA STULPICANI	Proiect nr. 536/2017
S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: FATADA POSTERIOARA - situatie existenta	Plansa nr. A05
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



LEGENDA:

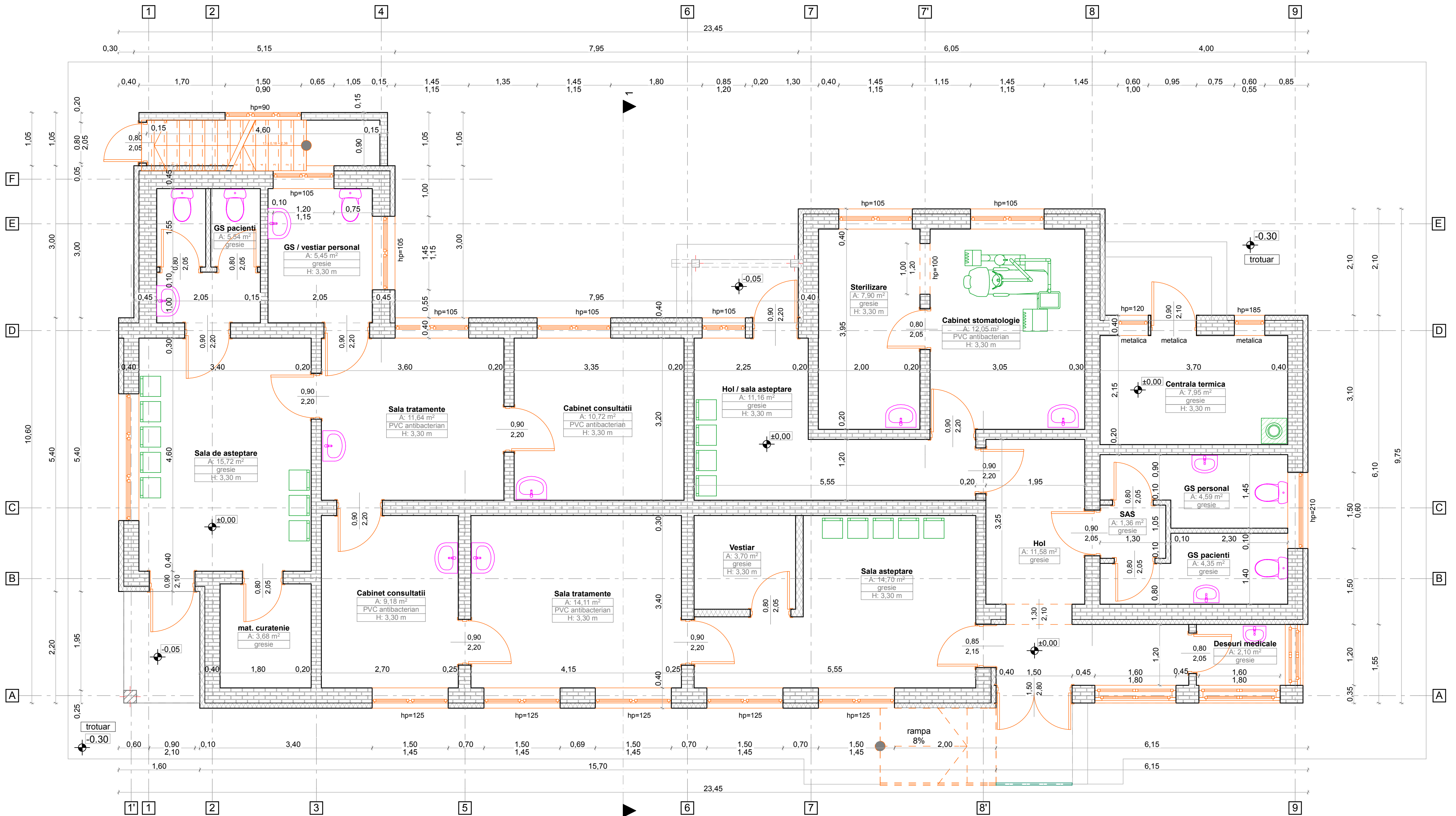
- 1. INVELITOARE TABLA TIP TIGLA METALICA - maro
- 2. FERESTRE DIN PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 3. TENCUIELI DECORATIVE - crem
- 4. FINISAJ SOCLU
- 5. BALUSTRADA
- 6. TREPTE ACCES placate cu gresie antiderapanta
- 7. RAMPA PERSOANE CU DIZABILITATI LOCOMOTORII
- 8. BURLANE SCURGERE APE PLUVIALE - culoare invelitoare
- 9. USA ACCES PRINCIPAL

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general:				Beneficiar: COMUNA STULPICANI	Proiect nr. 536/2017
S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: FATADA PRINCIPALA - propunere	Plansa nr. A4
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



- LEGENDA:**
- 1. INVELITOARE TIGLA CERAMICA
 - 2. FERESTRE DIN LEMN CU STICLA SIMPLA
 - 3. TENCUIELI VARUITE
 - 4. TREPTE BETON

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general:				Beneficiar: COMUNA STULPICANI	Proiect nr. 536/2017
S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: FATADA PRINCIPALA - situatie existenta	Plansa nr. A04
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



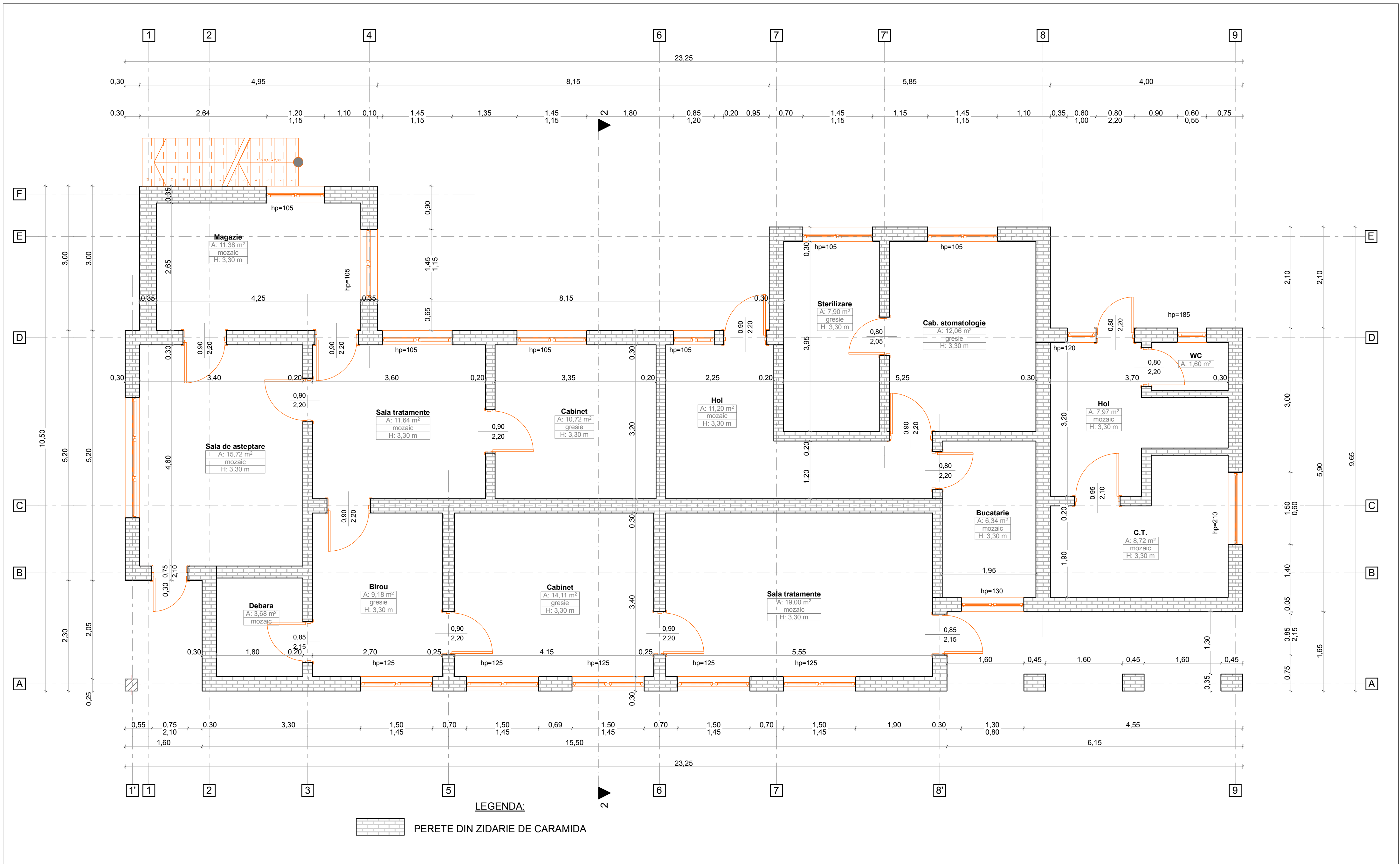
LEGENDA:

PERETE DIN ZIDARIE DE CARAMIDA

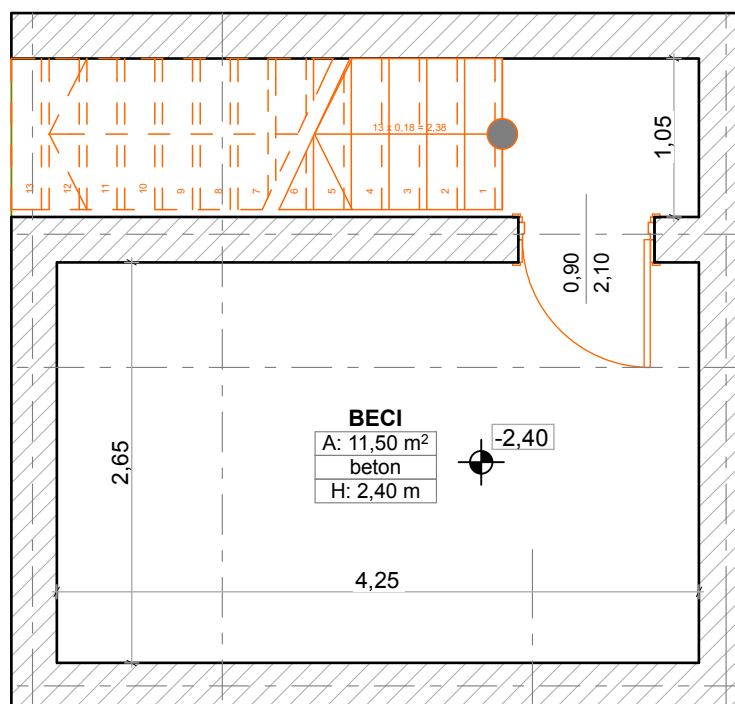
PERETE DIN ZIDARIE DE CARAMIDA SI TERMOSISTEM

PERETE DIN GIPS CARTON

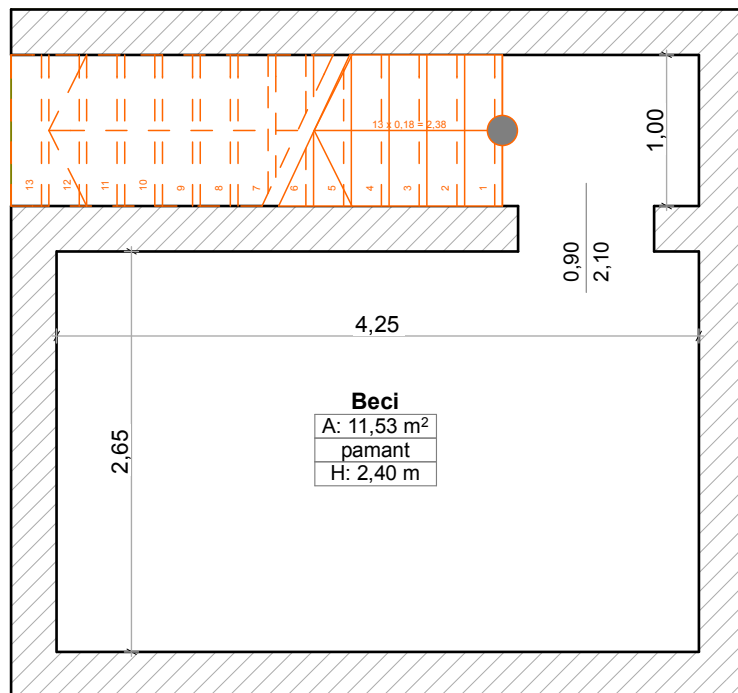
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general:				Beneficiar: COMUNA STULPICANI	Proiect nr. 536/2017
S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: PLAN PARTER - propus	Plansa nr. A3
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general:				Beneficiar: COMUNA STULPICANI	Proiect nr. 536/2017
S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: PLAN PARTER - existent	Plansa nr. A03
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general: S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Beneficiar: COMUNA STULPICANI Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	Proiect nr. 536/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: PLAN SUBSOL - propunere	Plansa nr. A2
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data	
Proiectant general: S.C. PROTEUS S.R.L. SUCEAVA				Beneficiar: COMUNA STULPICANI Amplasament: satul Stulpicani, com. Stulpicani, jud. Suceava	Proiect nr. 536/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	REABILITARE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL IN LOCALITATEA STULPICANI, JUDETUL SUCEAVA	Faza S.F.
Sef proiect	ing. Vasile PAVEL				
Proiectat	arh. Florin SOFA		Data 2017	Titlul plansei: PLAN SUBSOL - existent	Plansa nr. A02
Desenat	ing. Mihai BUNDUC				

